

Poznań, 23 maja 2024

I.dz. 02066/PIM/05/24/MK/2023-360

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Szkoła Podstawowa nr 78 w Poznaniu - modernizacja”, postępowanie numer PIM/04/24/ZP15/2023-360.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu oraz zmianie treści SWZ:

Pakiet nr 3

Pytania z dnia 17/05/2024

1. Tabela TER daje łączną sumę 107,5%, Czy GW ma dokonać uzupełnienia w ramach wskazanych procentów do 100%?

Wyjaśnienie:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca uzupełnia kolumnę Wskaźnik % Wykonawcy dla każdej pozycji. Suma wskaźników % Wykonawcy musi wynosić 100% i nie przekraczać wskazanego max. wskaźnika %.

Wysokość oferty Wykonawcy stanowi kwota łączna tabeli TER z uwzględnieniem wskaźników % Wykonawcy.

Wszystkie wprowadzone wartości muszą zostać zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku!

Wartość komórki D18 musi wynosić 100%

Podany wskaźnik maksymalnej wartości danej pozycji TER nie może zostać przekroczony, jak również przekroczona nie może zostać suma całkowitej wartości wynagrodzenia Wykonawcy w ramach Umowy

2. Prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej w zakresie przebudowy pochylni dla osób z trudnościami poruszania się lub w przypadku braku dokumentacji wyłączenie jej z zakresu postępowania.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że w zakresie obowiązków Wykonawcy jest sporządzenie projektu wykonawczego uwzględniającego remont pochylni z uwzględnieniem uwag wyszczególnionych w projekcie budowlanym zgodnie z pkt 3. W wycenie należy uwzględnić

wszystkie konieczne do zrealizowania prace, w tym projekt wykonawczy, roboty budowlane oraz koszty rozbiórki i utylizacji.

3. W związku z zapisem dokumentacji projektowej Przekrój A-A | stan projektowany zapewnić wymaganą akustykę oraz odporność ogniową wykończenie sufitu wg projektu wykonawczego – prosimy o przekazanie projektu wykonawczego ze szczegółowymi rozwiązaniami projektowymi.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy jest dobór rozwiązania zgodnego z projektem technicznym oraz specyfikacją, zapewniającego odpowiednią akustykę oraz odporność ogniową.

4. Prosimy o jednoznaczne wskazanie rozwiązania projektowego zapewniającego projektowane parametry akustyczne.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy jest dobór rozwiązania zgodnego z projektem technicznym oraz specyfikacją, zapewniającego odpowiednie parametry akustyczne.

5. Projektant wskazuje konieczność podniesienia odporności pożarowej stropu – ekspertyza wskazuje stan istniejący jako REI60 (czyli zgodny z wymaganiami projektowymi). Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy zapis.

Wyjaśnienie:

Ekspertyza pożarowa określa, że istniejący strop posiada wymaganą odporność ogniowa REI60 - na etapie wykonawstwa należy potwierdzić w czasie odkrywek, czy strop jest faktycznie wykonany w sposób określony w ekspertyzie (na podstawie dokumentacji archiwalnej).

6. Prosimy o przekazanie aktualnego scenariusza pożarowego

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy jest opracowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i zakończenia budowy, w tym scenariusza pożarowego.

7. Prosimy o potwierdzenie, że postanowienia ekspertyzy pożarowej zostały zawarte w dokumentacji projektowej.

Wyjaśnienie:

Postanowienia ekspertyzy pożarowo-budowlanej zostały zawarte w projekcie.

8. Dot. § 1 ust Umowy

Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 3 powyżej, zapoznał się z nimi szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.

Prosimy o usunięcie w/w zapisu z uwagi na to że nie do Wykonawcy należy ocena prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej.

Zamawiający nie może przerzucić odpowiedzialności za błędy projektowe na Wykonawcę (wyroku z dnia 18 kwietnia 2016 r., I ACa 1502/15, Sąd Apelacyjny w Krakowie przyłączył się do utrwalonego już poglądu orzecznictwa i doktryny wyrażonego na kanwie przepisu art. 651 k.c.).

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wprowadza proponowanej zmiany.

9. Dot. § 1 ust Umowy

Wykonawca oświadcza, iż uwzględnił w ofercie ryzyko zmian czasowej organizacji ruchu i będzie realizował obowiązek, o którym mowa ust. 2 lit. a) powyżej bez względu na ilość zmian czasowej organizacji ruchu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

Prosimy o wskazanie ujęcia w/w zakresu robót w TER.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z zapisami wzoru Umowy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy opracuje i dostarczy:

- harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu Umowy tj. wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Umowy,
- uszczegółowioną Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w dalszej części Umowy określona jako „U-TER”).

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu U-TER, sporządzoną z uwzględnieniem łącznego wynagrodzenia Wykonawcy oraz TER. Zamawiający dopuszcza podział pozycji określonych w TER na poszczególne pozycje kosztorysowe, zatem to Wykonawca decyduje, w której pozycji ujmie zakres prac wskazany w pytaniu.

10. Dot. § 1 ust 11 Umowy

W szczególności Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania prac zabezpieczających zieleń, prac polegających na przywróceniu zieleni do stanu pierwotnego.

Prosimy o wskazanie ujęcia w/w zakresu robót w TER.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z zapisami wzoru Umowy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy opracuje i dostarczy:

- harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu Umowy tj. wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Umowy,

- uszczegółowioną Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w dalszej części Umowy określona jako „U-TER”).

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu U-TER, sporządzoną z uwzględnieniem łącznego wynagrodzenia Wykonawcy oraz TER. Zamawiający dopuszcza podział pozycji określonych w TER na poszczególne pozycje kosztorysowe, zatem to Wykonawca decyduje, w której pozycji ujmie zakres prac wskazany w pytaniu.

11. Dot. § 17 ust 1 Umowy: „1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie Umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności Wykonawczej”.

W związku z powyższym zapisem prosimy o wyjaśnienie, czy w ramach inwestycji, Wykonawca ma przygotować dokumentację wykonawczą?

Jeżeli tak to prosimy o szczegółowy zakres robót objęty w/w zakresem robót dla których należy wykonać dokumentację

Wyjaśnienie:

W ramach zamówienia na podstawie załączonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego Wykonawca wykona projekty wykonawcze w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania robót, na podstawie których wykona zadanie oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie.

12. W przypadku przygotowania dokumentacji wykonawczej prosimy o wskazanie, w którym miejscu w TER należy uwzględnić przygotowanie dokumentacji (w zakresie robót umowa § 1 ust. 1 brak informacji dot. wykonania dokumentacji wykonawczej).

Wyjaśnienie:

Zgodnie z zapisami wzoru Umowy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy opracuje i dostarczy:

- harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu Umowy tj. wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Umowy,
- uszczegółowioną Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w dalszej części Umowy określona jako „U-TER”).

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu U-TER, sporządzoną z uwzględnieniem łącznego wynagrodzenia Wykonawcy oraz TER. Zamawiający dopuszcza podział pozycji określonych w TER na poszczególne pozycje kosztorysowe, zatem to Wykonawca decyduje, w której pozycji uwzględni przygotowanie dokumentacji.

13. Prosimy o uzupełnienie załącznika nr 2 do Umowy.

Wyjaśnienie:

Wzór tablicy informacyjnej do pobrania:

https://pim.poznan.pl/system/files/zalaczniki/przykladowa_tablica_-_wzor_2022_0.pdf

Z poważaniem

Dyrektora ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968284783