

Poznań, 14 lutego 2024

I.dz. 00671/PIM/02/24/DK/2022-330

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **postępowania pn.: „Dom Pomocy Społecznej przy ul. Ugory 18/20 w Poznaniu – modernizacja instalacji wewnętrznych budynku B1” – nr ref. PIM/01/24/ZP4/2022-330.**

I. Na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach i wprowadzonych zmianach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych/ udzielonych w ww. postępowaniu:

1. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę treści SWZ:

„1. W zakresie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej, określonego w Rozdziale 20. pkt 20.1.3

20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie:

- co najmniej 2 roboty budowlane modernizacyjne obejmujące między innymi wykonanie prac remontowych związanych z wymianą instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych o łącznej wartości minimum 8.000.000,00 PLN brutto (obu robót) na czynnym budynku użyteczności publicznej;

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

• Kierownikiem budowy – Kierownikiem robót konstrukcyjno- budowlanych - min. 1 osobą posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- minimum 48 - miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych;
- doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy lub robót konstrukcyjno – budowlanych przy realizacji co najmniej 2 robót ogólnobudowlanych lub remontowych o łącznej wartości minimum 8.000.000,00 PLN brutto (obu robót) na czynnym budynku użyteczności publicznej;

• Kierownikiem robót sanitarnych – min. 1 osobą posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- minimum 24- miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży sanitarnej;
- Kierownikiem robót elektrycznych – min. 1 osobą posiadającą:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - minimum 24- miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży elektrycznej;
- Kierownikiem robót telekomunikacyjnych – min. 1 osobą posiadającą:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń;
 - minimum 24- miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży telekomunikacyjnej.

nadając mu następujące brzmienie:

„20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie:

- co najmniej 2 roboty budowlane modernizacyjne obejmujące między innymi wykonanie prac remontowych związanych z wymianą instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych, o łącznej wartości minimum 8.000.000,00 PLN brutto (obu robót) na czynnym budynku użyteczności publicznej lub czynnych budynkach wielorodzinnych

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- Kierownikiem budowy – Kierownikiem robót konstrukcyjno- budowlanych - min. 1 osobą posiadającą:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - minimum 48 - miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych;

- doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy lub robót konstrukcyjno
 - budowlanych przy realizacji co najmniej 2 robót ogólnobudowlanych lub remontowych o łącznej wartości minimum 8.000.000,00 PLN brutto (obu robót) na czynnym budynku użyteczności publicznej lub czynnych budynkach wielorodzinnych
- Kierownikiem robót sanitarnych – min. 1 osobą posiadającą:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń instalacyjnej w
 - zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - minimum 24- miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży sanitarnej;
- Kierownikiem robót elektrycznych – min. 1 osobą posiadającą:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - minimum 24- miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży elektrycznej;
- Kierownikiem robót telekomunikacyjnych – min. 1 osobą posiadającą:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń;
 - minimum 24- miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i / lub Kierownika robót branży telekomunikacyjnej.

Wykonawca zwraca również uwagę na fakt, iż budynek użyteczności publicznej w tym przypadku zamieszkania zbiorowego, nie różni się znaczenie od czynnego budynku wielorodzinnego, w obu przypadkach prowadzone prace budowlane wymagają szczególnego zabezpieczenia placu budowy. Zamawiający ww. zapisami ogranicza liczbę podmiotów mogących ubiegać się o przedmiotowe zamówienie. Jest to ograniczenie konkurencyjności niezgodne z PZP, nieuzasadnione jest ograniczenie tak szerokiego grona potencjalnych oferentów jakie powodują obecne zapisy SWZ. Zmiana zapisu na proponowany przez Wykonawcę spowoduje potencjalnie większą liczbę zainteresowanych zamówieniem wykonawców i tym samym większą konkurencyjność ofert, w tym konkurencyjną ceną realizacji. Dzięki temu Zamawiający nie poniesie niepotrzebnych kosztów wynikających z ograniczenia liczby potencjalnych wykonawców starających się o zamówienie.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę treści SWZ:

1. W zakresie kryterium Doświadczenia Kierownika Budowy, określone w Rozdziale 23. pkt 23.4.

„23.4. Punkty za kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) zostaną przyznane zgodnie z poniższymi zasadami: Zamawiający, w ramach kryterium Kierownika Budowy będzie przyznawał punkty za przedstawione doświadczenie osoby wskazanej w Załączniku nr 10 do SWZ, zgodne ze złożonym dodatkowym Wykazem doświadczenia do oceny w kryterium.

Zamawiający przyzna punkty za wykazane doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy wg następujących zasad:

Kierownik budowy - osoba posiadająca:

- doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy lub robót konstrukcyjno – budowlanych przy realizacji co najmniej 2 robót ogólnobudowlanych lub remontowych o łącznej wartości minimum 8.000.000,00 PLN brutto (obu robót) na czynnym budynku użyteczności publicznej (zgodnie z postawionym warunkiem udziału) – Zamawiający przyzna 0 pkt,
- doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy lub robót konstrukcyjno – budowlanych przy realizacji co najmniej 3 robót ogólnobudowlanych lub remontowych o łącznej wartości minimum 10.000.000,00 PLN brutto (trzech robót) na czynnym budynku użyteczności publicznej (2 zgodnie z postawionym warunkiem udziału + 1 dodatkowa spełniająca warunek udziału z uwzględnieniem wartości wskazanej w kryterium) – Zamawiający przyzna 3 pkt,
- doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy lub robót konstrukcyjno – budowlanych przy realizacji co najmniej 2 robót ogólnobudowlanych lub remontowych o łącznej wartości minimum 12.000.000,00 PLN brutto (czterech robót) na czynnym budynku użyteczności publicznej (2 zgodnie z postawionym warunkiem udziału + 2 dodatkowe spełniające warunek udziału z uwzględnieniem wartości wskazanej w kryterium) – Zamawiający przyzna 6 pkt.

Razem w kryterium Doświadczenie Kierownika budowy (DKB) można uzyskać maksymalnie 6 pkt.

Wskazany w ofercie Kierownik budowy będzie pełnił swoją funkcję podczas realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla Kierownika w złożonej ofercie i formularzu punktów w kryterium.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać doświadczenie Kierownika budowy na wzorze stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ w sposób precyzyjny. W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis, z zastrzeżeniem możliwości wezwania do złożenia

wyjaśnień dot. treści oferty. Uwaga: Dokument złożony w celu poddania ocenie w ramach kryterium Doświadczenie Kierownika budowy (DKB) nie stanowi podmiotowego środka dowodowego, a tym samym nie podlega przepisom art. 128 Ustawy i w razie jego nie złożenia Zamawiający nie będzie wzywał wykonawcy do złożenia tego dokumentu. W sytuacji nie złożenia tego dokumentu oferta Wykonawcy w ramach przedmiotowego kryterium oceny otrzyma 0 pkt.”

nadając mu następujące brzmienie:

„23.4. Punkty za kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) zostaną przyznane zgodnie z poniższymi zasadami: Zamawiający, w ramach kryterium Kierownika Budowy będzie przyznawał punkty za przedstawione doświadczenie osoby wskazanej w Załączniku nr 10 do SWZ, zgodnie ze złożonym dodatkowym Wykazem doświadczenia do oceny w kryterium.

Zamawiający przyzna punkty za wykazane doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy wg następujących zasad:

Kierownik budowy - osoba posiadająca:

- doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy lub robót konstrukcyjno – budowlanych przy realizacji co najmniej 2 robót ogólnobudowlanych lub remontowych o łącznej wartości minimum 8.000.000,00 PLN brutto (obu robót) na czynnym budynku użyteczności publicznej lub czynnych budynkach wielorodzinnych (zgodnie z postawionym warunkiem udziału) – Zamawiający przyzna 0 pkt,
- doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy lub robót konstrukcyjno – budowlanych przy realizacji co najmniej 3 robót ogólnobudowlanych lub remontowych o łącznej wartości minimum 10.000.000,00 PLN brutto (trzech robót) na czynnym budynku użyteczności publicznej lub czynnych budynkach wielorodzinnych (2 zgodnie z postawionym warunkiem udziału + 1 dodatkowa spełniająca warunek udziału z uwzględnieniem wartości wskazanej w kryterium) – Zamawiający przyzna 3 pkt,
- doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy lub robót konstrukcyjno – budowlanych przy realizacji co najmniej 2 robót ogólnobudowlanych lub remontowych o łącznej wartości minimum 12.000.000,00 PLN brutto (czterech robót) na czynnym budynku użyteczności publicznej lub czynnych budynkach wielorodzinnych (2 zgodnie z postawionym warunkiem udziału + 2 dodatkowe spełniające warunek udziału z uwzględnieniem wartości wskazanej w kryterium) – Zamawiający przyzna 6 pkt.

Razem w kryterium Doświadczenie Kierownika budowy (DKB) można uzyskać maksymalnie 6 pkt.

Wskazany w ofercie Kierownik budowy będzie pełnił swoją funkcję podczas realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla Kierownika w złożonej ofercie i formularzu punktów w kryterium.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać doświadczenie Kierownika budowy na wzorze stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ w sposób precyzyjny. W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis, z zastrzeżeniem możliwości wezwania do złożenia wyjaśnień dot. treści oferty. Uwaga: Dokument złożony w celu poddania ocenie w ramach kryterium Doświadczenie Kierownika budowy (DKB) nie stanowi podmiotowego środka dowodowego, a tym samym nie podlega przepisom art. 128 Ustawy i w razie jego nie złożenia Zamawiający nie będzie wzywał wykonawcy do złożenia tego dokumentu. W sytuacji nie złożenia tego dokumentu oferta Wykonawcy w ramach przedmiotowego kryterium oceny otrzyma 0 pkt.

Wykonawca zwraca uwagę na fakt, iż budynek użyteczności publicznej w tym przypadku zamieszkania zbiorowego, nie różni się znaczenie od czynnego budynku wielorodzinnego, w obu przypadkach prowadzone prace budowlane wymagają szczególnego zabezpieczenia placu budowy.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany.

3. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę terminu składania ofert o 7 dni z uwagi na szeroki zakres dokumentacji dot. realizacji niniejszego zamówienia.

Wyjaśnienie:

Informacja o zmianie terminu została zawarta w III. części niniejszego pisma.

4. Czy instalacja domofonowa(wraz z urządzeniami) wchodzi w zakres zamówienia?

Wyjaśnienie:

Instalacja domofonowa nie wchodzi w zakres zamówienia.

5. Proszę o uściślenie : „Sterowanie oprawami komunikacji”. Czy są to oprawy korytarzowe? Z systemem dali?

Wyjaśnienie:

Tak, sformułowanie „komunikacje” należy rozumieć jako korytarze i klatki schodowe. Oprawy powinny być wyposażone w zasilacze DALI oraz niezbędne czujniki (natężenia, ruchu itp.).

6. Proszę o uściślenie j.w. „panel sterujący oświetleniem”? W jaki sposób odbywa się sterowanie?

Wyjaśnienie:

Panel sterujący – to panel ścienny montowany dopuszkowo lub natynkowo, przeznaczony do wyboru jednej z predefiniowanych na etapie uruchomienia scen (auto, sprzątanie, awaria itp.) do ustalenia z użytkownikiem. Panel ma być dostępny w dwóch wskazanych na planach miejscach.

7. Czy instalacja nagłośnieniowa w jadalni podlega modernizacji?

Wyjaśnienie:

Nie podlega. Należy ją pozostawić nienaruszoną. W przypadku uszkodzenia odtworzyć.

8. Czy instalacja oddymiająca klatek schodowych podlega modernizacji?

Wyjaśnienie:

Systemy oddymiania nie podlegają modernizacji. W zakresie opracowania przewidziano do wykonania nowe zasilanie do wszystkich systemów oddymiania – z nowej rozdzielnicy pożarowej. Same instalacje oddymiania należy pozostawić bez zmian, tzn. nie przewiduje się w nich żadnych zmian funkcjonalnych.

9. Proszę o potwierdzenie, że system SSP nie podlega modernizacji?

Wyjaśnienie:

System SSP nie podlega modernizacji. W zakresie opracowania przewidziano do wykonania nowe zasilanie do instalacji SSP – z nowej rozdzielnicy pożarowej. Samą instalację SSP należy pozostawić bez zmian, tzn. nie przewiduje się w niej żadnych zmian funkcjonalnych.

10. Proszę o potwierdzenie, że stare instalacje elektryczne i teletechniczne nie muszą być usuwane z budynku (ścian).

Wyjaśnienie:

Jeżeli pozostawienie tych instalacji pod tynkiem nie będzie kolidować z planowymi pracami to dopuszczalne jest ich pozostawienie. Stare instalacje natynkowe należy zdemontować w całości.

11. Zgodnie z §302 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „w pomieszczeniu przeznaczonym na zbiorowy pobyt dzieci oraz osób niepełnosprawnych na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.” Czy w związku z powyższym do wyceny należy przyjąć osłony grzejnikowe?

Wyjaśnienie:

W ofercie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż istniejących osłon grzejnikowych.

12. W punkcie 8.4 opisu technicznego branży architektonicznej jest mowa o usunięciu pozostałości farb olejnych. Proszę o wskazanie ilości powierzchni do usunięcia lub o informację w jakich pomieszczeniach i do jakiej wysokości opisana farba olejna występuje.

Wyjaśnienie:

Jest to błąd w opisie, prawidłowo brzemienne punktu: „Po wstępnym wypełnieniu bruzd instalacyjnych ze ścian i sufitów usunąć pozostałości farb i luźne ziarenka piasku, dokładnie odkurzyć, a następnie zagruntować preparatem głęboko penetrującym”

13. Proszę o informację, czy wyposażenie pokoi (w zakresie umożliwiającym realizację zakresu prac) jest wynoszone i po skończeniu prac wnoszone przez Użytkownika? Czy należy te prace w całości uwzględnić w ofercie?

Wyjaśnienie:

Uprzątniecie wyposażenia pokoi będzie po stronie Użytkownika.

14. Proszę o informację, czy depozyty znajdujące się w piwnicy (w zakresie umożliwiającym realizację zakresu prac) są wynoszone i po skończeniu prac wnoszone przez Użytkownika? Czy należy te prace w całości uwzględnić w ofercie?

Wyjaśnienie:

Zabezpieczenie rzeczy zdeponowanych w pomieszczeniu piwnicznym będzie po stronie Użytkownika.

15. Czy zakres prac objętych szpachlowaniem i malowaniem pomieszczeń uwzględnia całą powierzchnię ścian i sufitów, czy tylko miejsca po nowych trasach instalacyjnych, które trzeba uzupełnić?

Wyjaśnienie:

Zakres obejmuje całą powierzchnię ścian i sufitów.

16. Jaką ilość pomieszczeń w jednym czasie Użytkownik jest w stanie udostępnić do prowadzenia prac? Ma to związek z określeniem wstępnego harmonogramu prowadzenia prac.

Wyjaśnienie:

W ramach prowadzonych prac Użytkownik udostępni 8 pokoi.

17. Proszę o potwierdzenie, że na podłogach objętych zakresem remontu na poziomie -5,40 jest obecnie posadzka z tworzyw sztucznych (tak, jak to opisano w przedmiarze), a nie podłoga lastryko.

Wyjaśnienie:

Posadzka podlegająca wymianie zgodnie z przedmiarem i oznaczeniami na rysunkach.

18. Mam pytanie, odnośnie etapów oddawania poszczególnych pokoi i sposobu ich zasilania. Ponieważ jest to praca na działającym obiekcie i jak to bywa z elektryką nie zawsze można wszystko podłączyć jednocześnie (telewizja i system przyzywowy), a tym samym dokonać odpowiednich odbiorów elektrycznych, przed wpuszczeniem mieszkańców do pokoi. Zakładam że będzie to prowizoryczne zasilanie tak samo jak dojście do wybranych

(oddanych) pokoi, ponieważ korytarz będzie dalej miejscem budowy. Czy zamawiający i inspektorzy branżowi będą na tyle wyrozumiali aby dopuścić chwilowe niedogodności użytkownikom obiektu?

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody na tymczasowe zasilania. Prace należy wykonywać etapowo a pomieszczenia oddawać wraz z pomiarami potwierdzającymi bezpieczeństwo nowej instalacji elektrycznej.

19. Proszę o korektę pozycji przedmiarowej nr. 181 branży budowlanej „Ścianki natrysków systemowe..”. Obmiar zawiera tylko mb zabudowy. Wartość obmiaru należy pomnożyć przez wysokość.

Wyjaśnienie:

Poz. 181 obmiar powinien wynosić $[8,71 + 6,03 + 1,80*6]*2 = 51,08$ m2.

20. Czy w ofercie należy uwzględnić zeszkobanie istniejących farb w miejscach w których docelowo będzie nowa gładź szpachlowa?

Wyjaśnienie:

Szpachlowanie należy wykonać zgodnie z wymaganiami i technologią producenta zastosowanej gładzi szpachlowej. Należy uwzględnić usunięcie ewentualnych wszelkich luźnych, łuszczących się fragmentów starych powłok malarskich.

21. Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie informacji czy demontaże i montaż umywalek, baterii, WC, montaż stelaży umywalkowych, pochwyty dla niepełnosprawnych itp mają być wykonane tylko w pomieszczeniach nr 106, 203, 204, 302, 303?

Wyjaśnienie:

Zakres prac związanych z demontażem i montażem (umywalek, baterii, WC, montaż stelaży umywalkowych, pochwyty dla niepełnosprawnych) będzie realizowany tylko w pomieszczeniach nr 106, 203, 204, 302, 303.

22. Roboty objęte przedmiotowym zamówieniem będą prowadzone z utrudnieniami związanymi z koniecznością ich prowadzenie na obiekcie czynnym, w pomieszczeniach zamieszkałych i wykorzystywanych przez pensjonariuszy. Czy w związku z powyższym Zamawiający przewiduje możliwość dostępu do tych pomieszczeń także od strony zewnętrznej budynku, tj. przez balkony i tarasy, które chwili obecnej w są objęte robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach odrębnego zamówienia. Czy w takim przypadku będzie możliwa koordynacja robót wykonywanych przez dwa odrębne podmioty (wykonawców).

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie przewiduje możliwości dostępu do tych pomieszczeń od strony zewnętrznej budynku – aktualnie remontowanej.

23. Czy Zamawiający przewiduje wyłączenie poszczególnych pięter budynku na czas realizacji robót? Jeśli nie, to proszę o wyjaśnienie, w jakich godzinach można będzie wykonywać prace tak, aby nie zakłócić czynnego funkcjonowania placówki np. na czas dowozu posiłków istniejącymi ciągami komunikacyjnymi i obsługi pensjonariuszy?

Wyjaśnienie:

W ramach prowadzonych prac Użytkownik udostępni 8 pokoi – nie dopuszcza się wyłączenia z użytkowania całego piętra budynku.

24. Proszę wyjaśnić, czy możliwy będzie transport materiałów i przemieszczanie się pracowników poprzez tarasy zewnętrzne (po obrysie budynku), które są objęte remontem w ramach termomodernizacji budynku. Czy Zamawiający jest w stanie zagwarantować, że Wykonawca prowadzący roboty termomodernizacyjne udostępni te drogi komunikacji na potrzeby prowadzenia robót objętych przedmiotowym zamówieniem.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie przewiduje możliwości dostępu od strony zewnętrznej budynku – aktualnie remontowanej.

25. Czy należy liczyć się z tym, że konieczne będzie prowadzenie robót w pomieszczeniach zamieszkałych, z których na ten czas pensjonariusze nie zostaną wyprowadzeni do innych pomieszczeń. Czy takie sytuacje mogą powodować znaczne utrudnienia, w tym opóźnienia w terminowym wykonaniu umowy.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie przewiduje tego rodzaju sytuacji.

II. Zmiany własna Zamawiającego:

1. Zamawiający zmienia treść ostatniej uwagi zawartej w punkcie 20.1.3. w następujący sposób:

- zamiast:

„Za „budynki użyteczności publicznej”, o których mowa powyżej, zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, Zamawiający uzna budynki niemieszkalne grup: 121 (tj. hotele i budynki zakwaterowania turystycznego), 122 (tj. budynki biurowe z wyjątkiem urzędów pocztowych) oraz 126 (tj. ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej)”

wpisuje się

„za „budynki użyteczności publicznej”, o których mowa powyżej, zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, Zamawiający uzna budynki następujących grup: 113 (tj. budynki zbiorowego zamieszkania), 121 (tj. hotele i budynki zakwaterowania turystycznego), 122 (tj. budynki biurowe z wyjątkiem urzędów pocztowych) oraz

126 (tj. ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej)”.
2. Zamawiający zmienia TER dot. przedmiotowego zamówienia poprzez wprowadzenie stawki VAT w wysokości 8% zamiast dotychczasowej stawki 23%.
Prawidłowy TER zostaje udostępniony na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

III. W związku z udzieleniem wyjaśnień / wprowadzeniem zmian dot. treści SWZ, Zamawiający zmienia termin składania / otwarcia ofert na dzień **22 lutego 2024 r.** (godziny składania / otwarcia ofert pozostają bez zmian).

Zmianie ulega również termin związania ofertą wskazywany w dokumentach zamówienia – na dzień 22 marca 2024 r. (należy uwzględnić w przypadku wadium wnoszonych w formach niepieniężnych).

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu poprzez stronę internetową;
2. a/a

Sprawę prowadzi: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968225132