

Poznań, 13 czerwca 2024  
I.dz. 02308/PIM/06/24/DK/2023-360

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „SZKOŁA PODSTAWOWA NR 78 W POZNANIU – MODERNIZACJA” – nr ref. PIM/04/24/ZP15/2023-360.**

#### I. INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej ustawy PZP), Zamawiający informuje, że na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ dla przedmiotowego zamówienia, za najkorzystniejszą ofertę uznana została oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

**MP BUDOWNICTWO Sp. z o. o.  
ul. Samuela Lindego 6, 60-573 Poznań  
michal.przybylski@artbud.biz  
NIP 7812065453 REGON 527794644**

**PRZEDSIĘBIORSTWO OGÓLNOBUDOWLANE ARTBUD Sp. z o.o.  
ul. Samuela Lindego 6, 60-573 Poznań  
michal.przybylski@artbud.biz  
NIP 7811932089, REGON 365192057**

– oferta z:

- a) ceną brutto: 1 637 623,62 zł;
- b) okresem gwarancji / rękojmi – 60 miesięcy;
- c) deklarowana realizacja bez udziału Podwykonawców,
- d) dodatkowym doświadczeniem Kierownika Budowy zgodnym z wymaganiami SWZ.

#### II. PUNKTACJA PRYZNANA OFERCIE W KRYTERIACH OCENY OFERT:

Zamawiający dokonał oceny oferty w oparciu o kryteria:

- a) cena (C) - waga 60 %,
- b) okres gwarancji / rękojmi (OGR) – waga 20 %,
- c) płatności dla Podwykonawców (PP) – waga 10 %,
- d) doświadczenie Kierownika budowy (DKB) – waga 10 %

następująco:

Nr oferty / Miejsce wg punktów	Wykonawca	Cena (pln brutto)	Okres gwarancji / rękojmi (miesiące)	Doświadczenie Kierownika Budowy (realizacje dodatkowe)	Termin płatności dla Podwykonawców (dni)
1 / 1	<p>Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:</p> <p>MP BUDOWNICTWO Sp. z o. o. ul. Samuela Lindego 6 60-573 Poznań michal.przybylski@artbud.biz NIP 7812065453 REGON 527794644</p> <p>PRZEDSIĘBIORSTWO OGÓLNOBUDOWLANE ARTBUD Sp. z o.o. ul. Samuela Lindego 6, 60-573 Poznań michal.przybylski@artbud.biz NIP 7811932089 REGON 365192057</p> <p>punkty łącznie: 100,00</p>	1 637 623,62 (60,00)	60 (20,00)	2 realizacje dodatkowe (10,00)	realizacja bez udziału Podwykonawców (10,00)
2 / 2	<p>CONSTRUCTO Sp. z o.o. Rogówko 6A 87-162 Lubicz biuro@constructo.pro, k.zablotna@constructo.pro NIP 8792697830 REGON 369175771 punkty łącznie: 83,42</p>	2 263 000,00 (43,42)	60 (20,00)	4 realizacje dodatkowe (10,00)	nie dłuższy niż 14 dni (10,00)
3 / 3	<p>GOOD BUILDER Sp. z o.o. ul. Parkowa 6, 64-410 Sieraków good.builder.office@gmail.com NIP 5951491862 REGON: 528510181 punkty łącznie: 79,35</p>	2 496 900,00 (39,35)	60 (20,00)	3 realizacje dodatkowe (10,00)	nie dłuższy niż 14 dni (10,00)
4 / xxx	<p>NOVA TERM BUDOWNICTWO Sp. z o.o. ul. Wronia 1, 64-920 Piła biuro@novaterm.pl NIP 7642681488 REGON 367777141</p>	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy PZP w związku z niezgodnością jej treści z warunkami zamówienia – szczegóły w punkcie III. niniejszego pisma.			

### III. INFORMACJA O WYKONAWCACH, KTÓRYCH OFERTY ZOSTAŁY ODRZUCONE

Zgodnie z art. 253 ust. 1 punkt 2 ustawy PZP, Zamawiający informuje o odrzuceniu oferty złożonej przez Wykonawcę:

NOVA TERM BUDOWNICTWO Sp. z o.o.  
ul. Wronia 1, 64-920 Piła  
biuro@novaterm.pl  
NIP 7642681488, REGON 367777141

Oferta wymienionego wyżej Wykonawcy została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 punkt 5) ustawy PZP, zgodnie z którym „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: [...] 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”.

Z złożonej wraz z ofertą Tabeli Elementów Rozliczeniowych (dalej TER) Wykonawca dwukrotnie – w przypadku pozycji KM 5 oraz KM 8 – przekroczył maksymalne wskaźniki % płatności określone przez Zamawiającego (poz. KM 5 maksymalny wskaźnik 17% - wg Wykonawcy 25%; poz. KM 8 maksymalny wskaźnik 17% - wg Wykonawcy 18,5%).

Z uwagi na możliwość samodzielnego kształtowania przez Wykonawców wartości procentowych dla poszczególnych pozycji TER (z uwzględnieniem maksymalnych wskaźników narzuconych przez Zamawiającego) nie jest możliwe poprawienie tabeli TER w ramach poprawek, o których mowa w art. 223 ust. 2 pkt 2 i/lub 3 ustawy PZP bez narażenia się przez Zamawiającego na zarzut naruszenia zakazu prowadzenia między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty (zakaz wynika wprost z treści art. 223 ust. 1 ustawy PZP).

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne stało się odrzucenie oferty złożonej przez NOVA TERM BUDOWNICTWO Sp. z o.o., jako niezgodnej z warunkami zamówienia określonymi przez Zamawiającego.

### IV. INFORMACJA O TERMINIE ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy PZP: „Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób”.

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu
2. Zamieszczenie na stronie internetowej
3. a/a

Sprawę prowadzi: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: [dawid.kozlowski@pim.poznan.pl](mailto:dawid.kozlowski@pim.poznan.pl)

Pismo sporządził/a: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: [dawid.kozlowski@pim.poznan.pl](mailto:dawid.kozlowski@pim.poznan.pl)

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968296728