



Poznań, 14 maja 2019 r.

Wykonawcy w postępowaniu
poprzez stronę internetową
www.pozim.pl

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Realizacja robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: „Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania”, postępowanie numer PIM/04/19/ZP23/2017-132.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniach skierowanych do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i wyjaśnieniach w postępowaniu w/w:

Pytanie nr 4 z dnia 10 maja 2019 r.:

W związku z faktem, że 4 części rzeczowego tematu wymagają bardziej szczegółowej wyceny niż podane prace w przedstawionych przez Zamawiającego przedmiarach wnosimy o wydłużenie terminu złożenia ofert o co najmniej dwa tygodnie w celu przedstawienia rzetelnie przeanalizowanej i wycenionej inwestycji.

Wyjaśnienie Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytania nr 5 z dnia 10 maja 2019 r.:

W związku z przeprowadzoną w dniu 10-05-2019r. wizją lokalną zwracamy się z następującymi wyjaśnieniami do zapisów SIWZ:

Dla budynku SP – 61:

- 1) Przedmiar robót instalacji c.o. nie przewiduje demontażu istniejącej instalacji w budynku (brak obmiaru robót oraz zinwentaryzowanych długości rur i sztuk grzejników do likwidacji) .W związku z powyższym prosimy o określenie obmiarowe zakresu prac demontażowych do wyceny,

umożliwiający oszacowanie prac wszystkim potencjalnym wykonawcom. Mając na uwadze, iż przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy PZP, która nakazuje jednoznaczne sprecyzować przedmiot zamówienia, proszę o konkretne wyjaśnienie niezbędne do realizacji rzetelnej i równej wyceny wszystkim potencjalnym wykonawcą tego zadania jak i umożliwiające porównywalności złożonych ofert do Zamawiającego. W obecnym stanie dokumentacji nie ma takiej pewności, ponieważ każdy z oferentów może przyjąć do wyceny inny zakres prac instalacyjnych.

- 2) Proszę o doprecyzowanie prac budowlanych odtworzeniowych zakresowo-ilościowych, które należy ująć w wycenie po demontażu instalacji c.o.? Stare instalacje c.o. przebiegają między innymi w wyremontowanych łazienkach nowe płytki na ścianach i posadzkach odmalowane ściany i sufity – jaki zakres odtworzeniowy przyjąć do wyceny takich pomieszczeń. Czy te pomieszczenia nie są na gwarancji w ramach poprzedniego remontu?
- 3) Proszę o doprecyzowanie prac budowlanych odtworzeniowych zakresowo-ilościowych przy wykonywaniu nowoprojektowanej instalacji c.o. Zgodnie z projektem nowe piony c.o. i podejścia do grzejników mają być prowadzone w bruzdach ściennych, natomiast przedmiar robót nie uwzględnia bruzdowania oraz odtworzenia ścian po pracach instalacyjnych tj. tynkowanie, szpachlowanie, malowanie itp. Brak również przejść/przekuć przez ściany i stropy? Proszę o doprecyzowanie zakresu prac do wyceny.
- 4) Zadanie obejmuje wykonanie nowej wentylacji mechanicznej w budynku jednakże przedmiar robót sanitarnych nie obejmuje prac budowlanych towarzyszących takich jak przekucia przez ściany i stropy (część przekuć w przedmiarze budowlanym jednak nie obejmuje wszystkich prac), obróbka ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie itp. po wykonaniu nowej wentylacji. Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac.
- 5) Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki - przekroje wentylacji mechanicznej, w obecnej dokumentacji są tylko rzuty kondygnacji z rozprowadzeniem brak pionowych przekrojów .
- 6) Czy zgodnie z opisem projektu instalacyjnego pkt.5.9 w zakresie zadania należy wycenić 2 kurtyny powietrzne w pom.1.06 komunikacja nad drzwiami głównymi – brak w przedmiarze robót powyższego zakresu prac.
- 7) Czy w pomieszczeniach mokrych należy wycenić grzejniki ocynkowane czy standard?
- 8) Czy w zakresie zadania należy wykonać zabudowy na grzejnikach? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów obudów i ilości, które należy przyjąć do wyceny.
- 9) Czy w pomieszczeniach sanitarnych mają zostać zabudowane kanały wentylacyjne analogicznie do zabudów na korytarzach?
- 10) W pomieszczeniu 1.10 występują naświetla do wysokości stropu, natomiast w korytarzu prowadzona jest wentylacja mechaniczna i występuję całkowita zabudowa sufitu prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek tego rozwiązania. Czy nie będzie kolizji w tym wykonaniu?

Dla budynku SP - 46:

- 1) Prosimy o doprecyzowanie prac budowlanych odtworzeniowych po demontażu istniejącej instalacji c.o. – brak zakresu w przedmiarach uniemożliwia rzetelną wycenę tych prac.
- 2) Projekt instalacyjny zakłada wymianę grzejników w pomieszczeniach mokrych takich jak łazienki, natryski czy należy wycenić grzejniki ocynkowane i lakierowane czy standardowe jak w przedmiarach?

- 3) Czy w zakresie zadania należy wykonać zabudowy na grzejnikach? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów obudów i ilości, które należy przyjąć do wyceny

Dla budynku SP-2:

- 1) Czy w zakresie zadania należy wykonać zabudowy na grzejnikach? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów obudów i ilości, które należy przyjąć do wyceny
- 2) Prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie zakresu prac z przedmiaru budowlanego z poz.430 kalkulacja własna 1kpl. Rozbiórka i ponowne ustawienie schodów – czego dotyczy?
- 3) Jakie prace budowlane odtworzeniowe należy uwzględnić w wycenie po wymianie pokrycia dachu w holu budynku? Prosimy o precyzyjne ustalenie zakresu robót budowlanych w tej części szkoły.
- 4) Prosimy wskazać, którą opcję kolorystyczną elewacji należy przyjąć do wyceny. Wariantowość kolorystyczna jest cenotwórcza i w zależności od wybranego wariantu oferty mogą złożyć inne oferty na ten sam zakres prac.

Dla budynku SP-20:

- 1) Czy w zakresie zadania należy wykonać zabudowy na grzejnikach? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów obudów i ilości, które należy przyjąć do wyceny.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Dotyczy SP61:

- 1) Zamawiający informuje iż w wycenie należy uwzględnić demontaż istniejącej instalacji zgodnie z pkt. 3 Opisu technicznego
- 2) Zakres prac odtworzeniowych należy określić na podstawie dokumentacji projektowej branży sanitarnej. Projekt zakłada wykonania instalacji po istniejących trasach. Unieczynnioną instalację ogrzewczą należy usunąć w całości zasklepiając otwory i bruzdy w przegrodach budowlanych i wykonując gładzie szpachlowe, malowanie szerokości 30cm liczonej odtwarzanych powierzchni, ułożenie glazury.
- 3) Zamawiający informuje iż należy uwzględnić wykonanie bruzd, przekuć/przejsć przez ściany i stropy wraz z odtworzeniem ścian i sufitów po pracach instalacyjnych.
- 4) Zamawiający informuje iż należy uwzględnić wykonanie wszelkich koniecznych przekuć/przejsć przez ściany i stropy wraz z odtworzeniem ścian i sufitów po pracach instalacyjnych.
- 5) Zamawiający informuje iż nie dysponuje przekrojami wentylacji mechanicznej.
- 6) Zamawiający informuje iż należy w wycenie uwzględnić wykonanie kurtyn powietrznych zgodnie z Opiszem Technicznym pkt. 5.9
- 7) Należy przewidzieć dostawę i montaż w pomieszczeniach mokrych grzejników standardowych.
- 8) Zamawiający informuje iż istniejące zabudowy grzejników należy zdemontować na czas montażu nowej instalacji, a po jej wykonaniu zamontować ponownie.

9) Wyjaśnienie w trakcie przygotowania.

10) Wyjaśnienie w trakcie przygotowania.

Dotyczy SP46:

- 1) Zakres prac odtworzeniowych należy określić na podstawie dokumentacji projektowej branży sanitarnej (rzuty, rozwinięcia, schematy oraz Projektu Budowlanego Zamiennego pkt 3.2.8.) . Projekt zakłada wykonania instalacji po istniejących trasach. Unieczynnioną instalację ogrzewczą należy usunąć w całości zasklepiając otwory i bruzdy w przegrodach budowlanych i wykonując gładzie szpachlowe, malowanie szerokości 30cm liczonej odtwarzanych powierzchni.
- 2) Należy przewidzieć dostawę i montaż w pomieszczeniach mokrych grzejników standardowych.
- 3) Zamawiający informuje iż istniejące zabudowy grzejników należy zdemontować na czas montażu nowej instalacji, a po jej wykonaniu zamontować ponownie.

Dotyczy SP2:

- 1) Zamawiający informuje iż istniejące zabudowy grzejników należy zdemontować na czas montażu nowej instalacji, a po jej wykonaniu zamontować ponownie.
- 2) Zamawiający informuje iż poz. 430 z przedmiaru dotyczy remontu schodów wg Dokumentacji Projektowej – rys. A.05 Elewacja wschodnia 4-4 – Projekt wg pkt. 21 Legendy
- 3) Zakres prac został opisany w Opisie technicznym pkt 4.4.6. oraz Ekspertyzie technicznej pkt 7 oraz 10.
- 4) Zamawiający informuje iż informacja o wyborze wariantu kolorystycznego została podana w SIWZ pkt. 3.2: „ W wycenie należy uwzględnić wykonanie elewacji w wariantcie kolorystycznym zawartym w opisie technicznym pkt.4.2.2” .

Dotyczy SP20:

- 1) Zamawiający informuje iż istniejące zabudowy grzejników należy zdemontować na czas montażu nowej instalacji, a po jej wykonaniu zamontować ponownie.

Pytania nr 6 z dnia 13 maja 2019 r.:

Pytanie nr 2

Przedmiar sanitarny wskazuje , że w ramach tego przetargu należy dostarczyć centralę nr 7. Jednak opis techniczny i inne dokumenty w dokumentacji nie zawierają takich danych . Proszę o konkretną informację czy centrala nr 7 jest zakresem tego przetargu czy nie.

Pytanie nr 3

Proszę o informację czy w zakresie tego przetargu będzie naprawa parapetów zew Sali gimnastycznej. Parapety zewnętrzne betonowe są w złym stanie — posiadają ubytki i odsłonięte jest przez to zrobienie tych parapetów. Proszę o informację jaki zakres prac należy wykonać w obrębie tych parapetów.

Pytanie nr 4

Proszę o informację czy drzwi zewnętrzne, które podlegają wymianie w tym przetargu publicznym mogą zostać wymienione na wersję aluminiową, Wydaje się, że zdecydowanie estetyczniej by wyglądały gdyby komponowały się z nowo dobudowanym skrzydłem w tym zakresie.

Pytanie nr 5

Na elewacji przy wejściach znajduje się część elewacji w klinkierze do samego dachu. Proszę o informację co w tej części elewacji obejmuje zakres tego przetargu. Czy klinkierowa elewacja zostaje czy będzie obłożona dociepleniem?

Pytanie nr 6

Proszę o informację czy w zakresie tego przetargu kraty znajdujące się w oknach mają zostać czy mają być zamontowane nowe?

Pytanie nr 7

Przy jednym z wejść mamy balustrady. Proszę o informację czy te balustrady podlegają jakimś pracą naprawczym, czy mają być zdemontowane i zamontowane nowe? Proszę o szczegółowe dane w tym temacie.

Pytanie nr 8

Proszę o informację czy w ramach tego przetargu klinkier znajdujący się na ścianach zewnętrznych Sali gimnastycznej podlega jakimś pracom naprawczym czy też nie? Proszę o szczegółowe dane w tym zakresie.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

- 1. Wyjaśnienie w trakcie przygotowania.**
- 2. Zamawiający informuje iż naprawę parapetów zewnętrznych Sali gimnastycznej należy wykonać zgodnie z pkt. 6 Opisu Technicznego**
- 3. Zamawiający informuje iż do wyceny należy przyjąć stolarkę drzwiową według Dokumentacji Projektowej**
- 4. Zamawiający informuje iż ocieplenie elewacji w klinkierze należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową – tj. docieplić warstwą styropianu o gr. 14 cm oraz wykończyć płytką klinkierową**
- 5. Kraty w oknach piwnicznych należy oczyścić, odmalować i zamontować ponownie natomiast kraty w oknach wyższych kondygnacji należy usunąć.**
- 6. Zamawiający informuje iż balustrady należy oczyścić, odmalować i zabezpieczyć antykorozyjnie.**
- 7. Prace elewacyjne na Sali gimnastycznej należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową Dokumentacji Projektowej (rzutem parteru oraz elewacjami)**

Pytania nr 7 z dnia 13 maja 2019 r.:

1. Proszę o przedstawienie rzutów Szkoły Podstawowej nr 46 z rozmieszczeniem opraw oświetlenia. Rzuty, przedstawione w obliczeniach są niewystarczające do przygotowania wyceny. Proszę o przedstawienie rzutów, z których jednoznacznie wynika które oprawy należy wymienić na nowe a które zlikwidować.

2. Brak projektu elektrycznego kotłowni Szkoły Podstawowej nr 46. Czy instalacja elektryczna w kotłowni jest w zakresie wymiany. Czy w kotłowni należy wymienić oprawy oświetleniowe?
3. Przed wejściem do Szkoły Podstawowej nr 46 zamontowane są 3 kamery na słupie. Okablowanie do kamer wykonane jest w formie linii napowietrznej. Czy inwestor rozważył przełożenie okablowania do gruntu?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

- 1) Zakres prac został opisany w Projekcie Technicznym punkt 2.2, 2.3, Obliczeniach oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót pkt. 5.2.
- 2) Zakres prac do wykonania został opisany w Projekcie Budowlanym Zamiennym 2 w punkcie nr 3.2.8 zgodnie z którym „Przewidzieć należy: (...) z wykonaniem okablowania i automatyki, (...)” i oznacza, że Wykonawca w ramach Zadania ma obowiązek wykonać wszelkie prace instalacyjne związane z zasilaniem wszystkich urządzeń oraz pełną automatykę kotłowni. Przetarg nie obejmuje wymiany opraw oświetleniowych w pomieszczeniach innych niż wskazane w „Wytyczne dla – oświetleniowy audyt energetyczny (OAE) – opis” oraz Projektu Technicznego Wymiany punktów świetlnych w pomieszczeniach budynku.
- 3) Konieczne jest zapewnienie ciągłego monitoringu strefy wejścia głównego podczas prowadzenia robót budowlanych. Należy zabezpieczyć słup i okablowanie przed uszkodzeniem.

Pytania nr 8 z dnia 14 maja 2019 r.:

- dla Części I SP2:

1. Występuje rozbieżność w opisie technicznym w punktach 4.1 Dane wyjściowe do projektu (styropian o grubości min.14,0cm) i 4.2.1 Ocieplenie elewacji (styropian o grubości min.12,0cm). Prosimy o określenie prawidłowej grubości.
2. W przedmiarze budowlanym w dziale 5, poz. 129-132: do obliczeń przyjęto tylko okna wymieniane, a nie uwzględniono pozostałych ościeży. Wg projektu wartość powierzchni ościeży to ok. 290 m².

Prosimy o aktualizację przedmiaru robót.

- dla Części II SP20:

3. W przedmiarze budowlanym w dziale 3, poz. 25-37: do obliczeń przyjęto jedną ścianę budynku, natomiast w projekcie Ocieplenie cokołu oznaczone zostało na całości elewacji. Wartość powierzchni ocieplenia cokołu i ściany w gruncie wynosi ok. 312 m².

Prosimy o aktualizację przedmiaru robót.

- dla Części III SP46:

Występuje rozbieżność stolarki okiennej w opisie, rysunkach elewacji i przedmiarze:

4. W opisie i w przedmiarze jest 101 szt. okien do wymiany, natomiast w zestawieniu jest w sumie 99 szt. okien. (Liczba okien O11 to 14/12 szt.). Jaka jest prawidłowa ilość okien do wymiany?
5. W zestawieniu stolarki okiennej jest 12 szt. okien O11, natomiast na rysunkach elewacji oznaczono 6 szt. Jaka jest prawidłowa ilość okien O11 do wymiany?

6. Na rysunkach elewacji oznaczono drzwi Dz6, których brak w zestawieniu. Czy są to drzwi do wymiany?
7. W zestawieniu widnieją okna, których nie oznaczono na rysunkach elewacji: O8, O9, O10. Czy są to okna do wymiany?
8. Prosimy o określenie kolejności ważności elementów dokumentacji: opisu/zestawień/rysunków.

Pytanie nr 9 z dnia 14 maja 2019 r.:

W związku z licznymi pytaniami dotyczącymi niniejszego postępowania oraz brakiem odpowiedzi na części z nich występujemy z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

W ocenie wykonawcy w celu przygotowania rzetelnej oferty dla wszystkich części zdania zaproponowany czas jest niewystarczający, tym bardziej, że Zamawiający nie odpowiedział na wszystkie z zadanych pytań. Pojawienie się odpowiedzi na pytania dzień lub dwa przed terminem złożenia ofert nie pozwoli Wykonawcy na zaimplementowanie poprawek do swojej oferty, tym bardziej, że będą one miały znaczący wpływ na wartość przygotowanych ofert.

Wyjaśnienia Zamawiającego w trakcie przygotowania.

Otrzymują:

1. Wykonawcy poprzez stronę www.pozim.pl
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Artur Pieczykolan
Koordynator ds. Zam. Publ.
Tel. +48 61 884 20 16
artur.pieczykolan@pozim.pl