

Poznań, 09 lutego 2023

I.dz. 00575/PIM/02/23/MK/2022-345

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy **Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 68 w Poznaniu” - postępowanie nr PIM/01/23/ZP1/2022-345**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniach skierowanych do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu wraz z wyjaśnieniami:

Pakiet nr 2

Pytania z dnia 6 lutego 2023 r.

1. Prosimy o załączenie przedmiarów w formacie edytowalnym (.ath)

Zamawiający załącza przedmiary w formacie ath.

2. Prosimy o wskazanie projektu obowiązującego dla wykonania stolarki otworowej. Do postępowania załączono dwa projekt wykonawcze (PW oraz PW Errata, w którym dodatkowo nie ujęto zestawienia okien).

Obowiązujący projekt dla wykonania stolarki drzwiowej przedstawiają rysunki A.4.01 z folderu PW -> rysunki oraz rysunki A.4.02, A.4.03 z folderu errata.

3. Projekt przewiduje wykonanie ścianki przesuwnej w pomieszczeniach 0.09/0.10 (poz. 102 przedmiaru). Prosimy o określenie wymagań materiałowych oraz parametrów technicznych.

Ściankę przesuwną należy wykonać jako rozsuwaną na dwie strony, zapewniającą szerokość przejścia min. 180cm, wysokość przejścia min. 200cm, o izolacyjności akustycznej min. R'_{a1} 48dB.

4. Projekt przewiduje wymianę rolet wydzielających w pomieszczeniu 0.15 (poz. 110 przedmiaru). Prosimy o określenie wymagań materiałowych oraz parametrów technicznych.

Zgodnie z zapisem na rysunku, projekt zakłada wymianę rolet wydzielających na nowe.

5. Prosimy o określenie parametrów dla bramki uchylnej z poz. 111 przedmiaru.

Bramkę należy wykonać jako uchylną, ze stali nierdzewnej, uniemożliwiającą omyłkowe zejście do piwnicy w trakcie ewakuacji.

6. Zgodnie z częścią opisową projektu docieplenie ścian fundamentowych powinno być wykonane z XPS o gr. 18 cm z kolei w przedmiarze ujęto płyty PIR gr. 16 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i zajęcie stanowiska w sprawie.

Należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z częścią opisową projektu tj. XPS 18 cm.

7. Zgodnie z częścią opisową projektu docieplenie posadzki na gruncie powinno być wykonane z styropianu posadzkowego o gr. 12 cm z kolei w przedmiarze ujęto płyty PIR gr. 12 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i zajęcie stanowiska w sprawie.

Należy przyjąć rozwiązanie zgodne z częścią opisową projektu tj. styropian posadzkowy o gr. 12 cm i o izolacyjności określonej w projekcie.

8. W oparciu o projekt zagospodarowania przestrzennego, do wykonania jest bieżnia lekkoatletyczna. Zgonie z przedmiarem przewidziano jedynie wykonanie konstrukcji rozbiegu bez skoczni. Prosimy o informację czy zamieszczona na rysunku skocznia również wchodzi w zakres zadania.

Przedmiotem zadania jest etap 2, określony zgodnie z oznaczeniem n rysunku PZT.01, w którego skład wchodzi również realizacja bieżni lekkoatletycznej.

9. Dot. Instalacja Hydrantowa. Prosimy o potwierdzenie czy widoczny w części rysunkowej hydrofor na cele pożarowe należy uwzględnić w kalkulacji czy też urządzenie to jest wbudowane. W przypadku konieczności wbudowania urządzenia w ramach zadania prosimy o podanie parametrów pracy zestawu hydroforowego.

Urządzenie zostało wykonane w pierwszym etapie prac.

10. Dot. Instalacja wentylacji mechanicznej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy załączonym kosztorysem do postępowania a częścią rysunkową. W opracowaniu widnieje jedna centrala NW4 natomiast w przedmiarze 5 central NW 1, NW2, NW3, NW4, NW5. Którą centralę należy uwzględnić w przygotowaniu oferty?

W zakresie etapu I dostarczono i zamontowano centralne NW1 (biblioteka), NW2 (sala gimnastyczna), NW3 (szatnie i umywalnie przy Sali gimnastycznej). W etapie II (będącym przedmiotem przetargu), należy dostarczyć i zamontować centralę NW4 (obsługującą

pomieszczenia na parterze starej części budynku szkoły) oraz NW5 (obsługującą pomieszczenia na pierwszym piętrze starej części budynku szkoły).

11. Instalacja chłodnicza. Prosimy o podanie parametrów pracy dla klimatyzacji pom rozdzielni.

Dla pomieszczenia rozdzielni – pom. -1.33 przewidziano klimatyzator ścienny o mocy chłodniczej 5,0 kW, przy temperaturze powietrza w pomieszczeniu +22-26°C w okresie letnim. Klimatyzator powinien posiadać zestaw pracy całorocznej. Zgodnie z dokumentacją klimatyzator został wykonany w I etapie prac

12. Instalacja chłodnicza. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy załączonym kosztorysem do postępowania a częścią rysunkową. W przedmiarze widnieją 4 agregaty chłodnicze do central w części rysunkowej 2 agregaty. Prosimy o informację, która ilość jest prawidłowa.

Należy wycenić dostawę i montaż agregatów: A4 do centrali NW4 oraz A5 do centrali NW5.

13. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje płatności częściowe dla rozliczenia I transzy? Czy po każdym zakończonym etapie TER (Etap 1 do 17) Wykonawca będzie miał możliwość wystawienia faktury, czy dopiero po wykonaniu wszystkich 17 etapów?

Zamawiający przewiduje płatności częściowe dla rozliczenia wkładu własnego, czyli po każdym zakończonym etapie/pozycji TER objętym wkładem własnym Wykonawca będzie miał możliwość wystawienia faktury.

Pytania z dnia 9 lutego 2023 r.

1. Czy zakup, dostawa i montaż central wentylacyjnych NW3 i NW5 wraz z agregatami freonowymi A3 i A5 wchodzi w zakres zamówienia? Zostały uwzględnione w przedmiarach, natomiast zgodnie z dokumentacją PW rys.S.18 są w zakresie etapu 1. Proszę o doprecyzowanie czy zostały one wykonane w etapie 1 czy należy je wycenić?

Zgodnie z dokumentacją powykonawczą w I etapie wykonano centrale NW1, NW2, NW3. W etapie II należy wykonać centralę NW4 i NW5 wraz z agregatami freonowymi A4 i A5.

2. Brak wskazania w dokumentacji projektowej centrali wentylacyjnej NW2 wraz z agregatem A2 czy wchodzi w zakres wyceny, czy została wykonana w etapie 1?

Zgodnie z dokumentacją powykonawczą centrala NW2 wraz z agregatem freonowym A2 została wykonana w etapie I.

3. Z uwagi na rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, rysunkami oraz przedmiarem proszę o jednoznaczne wskazanie zakresu instalacji wentylacji mechanicznej do wykonania w obecnym 2 etapie prac? Bo zgodnie z analizą dokumentacji jest to jedynie zakres NW4 (świetlica i sala komputerowa).

Zgodnie z dokumentacją powykonawczą w I etapie wykonano centrale NW1, NW2, NW3.
W etapie II należy wykonać centralę NW4 i NW5 wraz z agregatami freonowymi A4 i A5.

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. 4 x przedmiar ATH,

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: artur.pieczkolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294967978844