



Poznań, 14 maja 2019 r.

**Wykonawcy w postępowaniu
poprzez stronę internetową
www.pozim.pl**

Dotyczy: realizacji robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: „Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania”, postępowanie numer PIM/04/19/ZP23/2017-132.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO SIWZ

Wykonawca musi uwzględnić w wycenie oferty następujące elementy:

Szkoła Podstawowa nr 2:

1. W wycenie należy:
 - nie uwzględniać montażu skrzynek lęgowych dla ptaków;
 - wykonanie elewacji w wariacie kolorystycznym zawartym w opisie technicznym pkt 4.2.2.;
 - wymianę systemu odprowadzenia wody z połaci dachu;
 - częściową wymianę elementów instalacji odgromowej;
 - odtworzenie/odmalowanie ścian oraz sufitów po robotach instalacyjnych (c.o. + elektryka);
 - demontaż i ponowny montaż wszystkich urządzeń (np. głośniki, kamery, oświetlenie, gabloty) znajdujących się na suficie oraz ścianach holu szkoły;
2. Stosowanie systemów zgodnych z przepisami przeciwpożarowymi;
3. Poniesienie kosztów korzystania z mediów (woda, prąd) podczas realizacji robót;
4. Jeżeli Wykonawca stwierdzi brak elementów dokumentacji projektowej, Wykonawca musi przygotować je we własnym zakresie;
5. Wszystkie elementy dokumentacji przetargowej należy rozpatrywać łącznie (dokumentacja + przedmiar + SIWZ) należy w wycenie uwzględnić elementy, które mogły zostać pominięte w przedmiarze;
6. Konieczność przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Szkoła Podstawowa nr 20:

1. W wycenie należy uwzględnić:
 - wymianę systemu odprowadzenia wody z połaci dachu;

- przełożenie oraz częściową wymianę elementów instalacji odgromowej;
 - demontaż oraz ponowny montaż kamer na elewacji;
 - odtworzenie/odmalowanie ścian oraz sufitów po robotach instalacyjnych (c.o. + elektryka);
2. Stosowanie systemów zgodnych z przepisami przeciwpożarowymi;
 3. Zieleń znajdującą się wzdłuż szkoły, kolidującą z realizacją prac należy zabezpieczyć;
 4. W wycenie nie należy ujmować ponownego montażu kar zamontowanych w oknach a jedynie ich demontaż;
 5. Poniesienie kosztów korzystania z mediów (woda, prąd) podczas realizacji robót;
 6. Jeżeli Wykonawca stwierdzi brak elementów dokumentacji projektowej, Wykonawca musi przygotować je we własnym zakresie;
 7. Wszystkie elementy dokumentacji przetargowej należy rozpatrywać łącznie (dokumentacja + przedmiar + SIWZ) należy w wycenie uwzględnić elementy, które mogły zostać pominięte w przedmiarze;
 8. Konieczność przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Szkoła Podstawowa nr 46:

1. W wycenie należy uwzględnić:
 - przełożenie oraz częściową wymianę elementów instalacji odgromowej;
 - wymianę pokrycia dachu głównego budynku dydaktycznego - około 700m²;
 - przełożenie klimatyzatora ze ściany Sali gimnastycznej na dach;
 - likwidację anteny zlokalizowanej na dachu budynku dydaktycznego;
 - zmniejszenie otworów okiennych na elewacji Sali gimnastycznej od strony ul. Inowrocławskiej;
 - częściową wymianę gruntu przy zasypywaniu ścian fundamentowych;
 - odtworzenie/odmalowanie ścian oraz sufitów po robotach instalacyjnych (c.o. + elektryka);
 - częściową wymianę przykanalików;
 - remont kominów;
 - wymianę systemu odprowadzenia wody z połąci dachu;
2. Zadaszenia nad dodatkowymi wejściami zastąpić nowymi zgodnie z opisem na rysunkach.
3. W ramach inwestycji należy usunąć pochylnię przy wejściu do kotłowni a teren wyrównać.
4. W wycenie nie należy uwzględniać zamurowania i wymiany okien na klatce schodowej od strony nowodobudowanej części, jak również nie należy uwzględniać ocieplenia przedmiotowej klatki schodowej a jedynie jej otynkowanie;
5. Przy bocznym wejściu od strony ul. Inowrocławskiej po wykonaniu ocieplenia fundamentów zamiast odtworzenia lastriko należy wykonać kostkę brukową;
6. Stosowanie systemów zgodnych z przepisami przeciwpożarowymi;
7. Poniesienie kosztów korzystania z mediów (woda, prąd) podczas realizacji robót;
8. Jeżeli Wykonawca stwierdzi brak elementów dokumentacji projektowej, Wykonawca musi przygotować je we własnym zakresie;

9. Wszystkie elementy dokumentacji przetargowej należy rozpatrywać łącznie (dokumentacja + przedmiar + SIWZ) należy w wycenie uwzględnić elementy, które mogły zostać pominięte w przedmiarze.
10. Konieczność przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Szkoła Podstawowa nr 61:

1. Stosowanie systemów zgodnych z przepisami przeciwpożarowymi;
2. Poniesienie kosztów korzystania z mediów (woda, prąd) podczas realizacji robót;
3. Jeżeli Wykonawca stwierdzi brak elementów dokumentacji projektowej, Wykonawca musi przygotować je we własnym zakresie;
4. W wycenie należy uwzględnić:
 - odtworzenie/odmalowanie ścian oraz sufitów po robotach instalacyjnych (c.o. + elektryka);
 - remont kominów oraz wymianę uszkodzonych kominków wentylacyjnych;
 - montaż nowych kominków wentylacyjnych na stropodachu wentylowanym;
 - domurowanie attyk na budynku starej sali gimnastycznej;
5. Wszystkie elementy dokumentacji przetargowej należy rozpatrywać łącznie (dokumentacja + przedmiar + SIWZ) należy w wycenie uwzględnić elementy, które mogły zostać pominięte w przedmiarze.
6. Konieczność przywrócenia terenu do stanu pierwotnego

Dodatkowo Wykonawca musi uwzględnić w wycenie oferty następujące ryzyka:

1. Ryzyko prowadzenia robót budowlanych na terenie funkcjonującego obiektu szkolnego;
2. Ryzyko organizacji placu budowy na terenie czynnego obiektu oświatowego;
3. Ryzyko uszkodzenia istniejących obiektów terenowych (nawierzchnie dróg pieszych i jezdnych, nawierzchnie sportowe, urządzenia sportowe, tereny zielone, ogrodzenia itp.)
4. Ryzyko wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym;
5. Ryzyko uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej;
6. Ryzyko prowadzenia robót dociepleniowych w obrębie fundamentów;
7. Ryzyko uszkodzenia istniejącego drzewostanu w trakcie prowadzonych robót;
8. Ryzyko związane z gniazdowaniem ptaków i nietoperzy określone w ekspertyzach ornitologicznych i chiropterologicznych.

Otrzymują:

1. Wykonawcy poprzez stronę www.pozim.pl
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Artur Pieczykolan
Koordynator ds. Zam. Publ.
Tel. +48 61 884 20 16
artur.pieczykolan@pozim.pl