

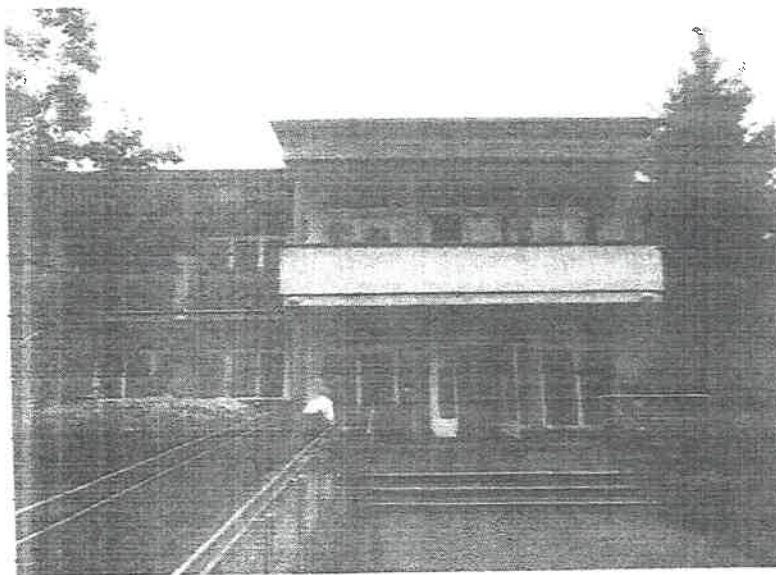
2020

PROTOKÓŁ
z kontroli stanu technicznego dachu obiektu

Podstawa
przeprowadzenia
kontroli

Zlecenie nr GKo-VII.272.123/Fn6201/2020 z 01.10.2020 r.

Informacje ogólne o obiekcie



Adres obiektu	ul. Konarskiego 11/13, 61-114 Poznań	
Opis obiektu	Dom Pomocy Społecznej – część wysoka na której planuje się montaż paneli fotowoltaicznych.	
Właściciel lub Zarządca	Nazwa	Miasto Poznań
	Adres	61-841 Poznań, Plac Kolegiacki 17
	Telefon kontaktowy	+48/ 61 878 46 88

Osoba przeprowadzająca kontrolę:

Imię i nazwisko	mgr inż. Joanna Maciaszczyk
Nr upr. bud.	GP-7342/1719/92
Nr członkowski PIIB	WKP/BO/2954/01
Telefon kontaktowy	602 856 133

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołem z „Okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska” przeprowadzonym w dniu 12.10.2020 r.
- dostępną dokumentacją techniczną

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

Poznań, dnia 12.10.2020 r.

POMOC ADMINISTRACYJNA
Agnieszka Lewandowska

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
61-114 Poznań, ul. Konarskiego 11/13
tel./fax 061 / 877-57-51
Regon 000683016, NIP 782-14-27-134

Maciaszczyk

Ustalenia po sprawdzeniu stanu sprawności technicznej elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu

Nazwa elementu	Stopień zużycia				Opis stwierdzonych uszkodzeń i nieprawidłowości wraz z zaleceniami mającymi na celu ich usunięcie	Stopień pilności usunięcia usterek
	Dobry do 15%	Zadowolający od 16-30%	Dostateczny 31-50%	Zły ponad 50%		
Dach z płyt prefabrykowanych na ściankach ażurowych	X					
Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna oraz ocieplenie ze styropianu				X	Wymiana listew uszczelniających na styku ściany i pokrycia papowego. Likwidacja występujących wgłębień na dachu powodujących występowanie zastoin wodnych.	I
				X	Degradacja hydroizolacji oraz ocieplenia - na powierzchni ok. 40 % powierzchni dachu oraz postępująca degradacja na pozostałej powierzchni. Przyczyny to: nieszczelności pokrycia dachowego, zastoiny wodne, spękania i porosty na papie, zastosowanie materiałów o niskiej jakości, nieprawidłowe wykonanie robót dekarских i izolacyjnych. Konieczna wymiana pokrycia dachowego i ocieplenia na całej powierzchni dachu.	II
Rynny i rury spustowe: blacha tytan-cynk	X				Czyścić na bieżąco z zaległych liści wszystkie rynny.	I
Obróbki gzymsów, murów ogniowych, attyk: blacha ocynkowana i tytan-cynk			X		Do wymiany.	II
Kominy (części ponad dachem)				X	Tynk kominów jest spękany, odpada wraz z warstwami cegieł. Należy dokonać przemurowania kominów i wykonać nowe tynki wzmocnione poprzez nałożenie	II

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

POMOC ADMINISTRACYJNA

Poznań, dnia

.....

Agnieszka Lewandowska

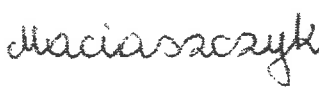
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

61-114 Poznań, ul. Konarskiego 11/13

tel./fax 061 / 877-57-51

Regon 000683016, NIP 782-14-27-134

Maciaszczyk

				siatki z jednoczesnym wykonaniem tynku mineralnego. Okapy kominów oczyścić i pomalować. Wykonać obróbki kominów z zamontowaniem listew uszczelniających z dachem.	
Wywiewki kanalizacyjne, wentylatory grawitacyjne wyprowadzone ponad dach			X	Do wymiany.	II
Instalacja odgromowa (ogiędźliny zwodów pionowych i poziomych, sztyce)				Podkleić klocki mocujące poziome zwody.	I
I stopień – naprawy awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania II stopień – prace do wykonania w terminie do 12 miesięcy III stopień – prace do wykonania w terminie późniejszym niż 1 rok					
Ocena końcowa, wnioski, uwagi			Podpis osoby uprawnionej		
W wyniku przeprowadzonego przeglądu dachu budynku stwierdzono usterki mogące skutkować nieprawidłowościami w eksploatacji obiektu. Zaleca się usunięcie usterek wykazanych w protokole. Poznań, 16.03.2021 r.			 mgr inż. budownictwa Joanna Maciaszczyk uprawnienia budowlane do kierowania, nadzoru i projektowania w zakresie konstrukcyjno-budowlanym GP-7342/1719/92. WKPi80/2954/01		

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

POMOC ADMINISTRACYJNA

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

61-114 Poznań, ul. Konarskiego 11/13

tel./fax 061 / 877-57-51

Regon 000683016, NIP 782-14-27-134

Poznań, dnia 16.03.2021 r.

Agnieszka Lewandowska