

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **PROJEKT MODERNIZACJI POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W POZNANIU PRZY UL. KONARSKIEGO 11/13**

#### **I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

#### **II. OPIS TECHNICZNY**

#### **III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. 01 - PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
CZĘŚĆ INWENTARYZACYJNA	
Rys. 02 - RZUT DACHU	SKALA 1:200
Rys. 03 - PRZEKRÓJ A1'-A1'	SKALA 1:50
Rys. 03 - PRZEKRÓJ A2'-A2'	SKALA 1:50
Rys. 03 - PRZEKRÓJ B'-B'	SKALA 1:50
Rys. 03 - PRZEKRÓJ C'-C'	SKALA 1:50
Rys. 03 - PRZEKRÓJ D'-D'	SKALA 1:50
CZĘŚĆ PROJEKTOWA	
Rys. 04 - RZUT DACHU	SKALA 1:200
Rys. 05 - PRZEKRÓJ A1-A1	SKALA 1:50
Rys. 05 - PRZEKRÓJ A2-A2	SKALA 1:50
Rys. 05 - PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:50
Rys. 05 - PRZEKRÓJ C-C	SKALA 1:50
Rys. 05 - PRZEKRÓJ D-D	SKALA 1:50
Rys. 06 - DETAL ODWODNIENIA DACHU	SKALA 1:10
Rys. 06 - DETAL ATTYKI	SKALA 1:10
Rys. 06 - DETAL DYLATACJI DACHU	SKALA 1:10
Rys. 06 - OBRÓBKA BLACHARSKA KOMINÓW	SKALA 1:20
Rys. 06 - DETAL WYŁAZU DACHOWEGO	SKALA 1:20

**PROJEKT MODERNIZACJI POKRYCIA DACHOWEGO  
w budynku Domu Pomocy Społecznej ul. Konarskiego 11/13, Poznań**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

---

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Oględziny i pomiary istniejącego budynku
- 1.3. Wizja w terenie.
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.5. Ustawa Prawo Budowlane

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

---

Niniejsze opracowanie obejmuje modernizację dachu, instalacji odprowadzającej wodę deszczową, instalacji odgromiającej.

## **3. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO**

---

### **3.1 Charakterystyka budynku i stan techniczny wg inwentaryzacji**

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Konarskiego w Poznaniu. Teren, na którym posadowiono budynek posiada niewielkie różnice w terenie. Obiekt wykorzystywany jest jako dom pomocy społecznej na pobyt stały oraz czasowy. Budynek posiada pokoje jednoosobowe, dwuosobowe oraz trzyosobowe, w łączna liczba mieszkańców mogących przebywać w budynku to 96. Na elewacji zachodniej znajduje się główne wejście do budynku. Przedmiotowe obiekty – dachy są w stanie częściowo bardzo złym. Instalacja teletechniczna luźno położona na dachu, kominy nie posiadają warstwy izolacyjnej. Brak obróbki blacharskiej zabezpieczającej kominy wentylacyjne. Część rynien uszkodzonych, przepuszczających wodę.

## **4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU MODERNIZACJI POKRYCIA DACHOWEGO**

---

### **4.1 OPIS REMONTU DACHU**

Dach na istniejącym obiekcie zaprojektowano jako stropodach gęstożebrowy (Informacja na podstawie archiwalnej dokumentacji). Projekt modernizacji dachu zakłada rozbiórkę istniejącego poszycia dachu, instalacji odgromowej oraz instalacji odprowadzenia wody z dachu. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy wyrównać podłoże za pomocą warstw cementowych. Następnie warstwę paroizolacyjną z papy podkładowej. Warstwa termoizolacyjna z styropianu EPS 100 o grubości 30cm, lub wełny mineralnej twardej zaznaczonej na rzucie dachu. Następnie papa podkładowa Firesmart Duo-Baza 4,0, szybki profil SBS. Papa na osnowie z włókniyny poliestrowej z asfaltem modyfikowanym SBS z wypełniaczem mineralnym. Grubość

4,0 +/- 6,2%. Papa wierzchniego krycia Icopal Firesmart Duo-top 5,0, szybki profil SBS. Papa na osnowie z kompozytu szklanego z asfaltem modyfikowanym SBS z wypełniaczem mineralnym. Grubość papy 5,0 +/- 6,2 % mm. Na górnej krawędzi dachu należy stosować kominki odpowietrzające. Lokalizacje kominków wg wytycznych producenta. Krawędzie dachu należy wzmocnić skrzyniami wzmocnionymi stalowymi kątownikami z płyty OSB o grubości 2,2 cm, przytwierdzonymi do podłoża za pomocą kotew wklejanych chemicznie. Obróbki blacharskie z blachy Tytan cynk gr. 0,8mm. Istniejące przewody ( teletechniczne) leżące luźno na dachu należy zabezpieczyć za pomocą peszli. Peszle ułożyć w warstwie termoizolacji.

Istniejące zadaszenie wiaty zaimpregnować olejem transparentnym Osmo oraz położyć dachówkę bitumiczną.

#### **4.2 Roboty dekarско - blacharskie**

Rury rynny półokrągłe zewnętrzne dla odwodnienia dachowych blacha tytan- cynk , rozmiar podany w części rysunkowej.

Obróbki blacharskie wykończenia dachu blacha tytan-cynk gr. 0,65 mm

Opierzenia budynku wykonać z blach tytan cynk gr. 0,65 mm łączonych na rąbek stojący.

Opierzenia kominów wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,65 mm

#### **4.3 ZABEZPIECZENIE USZKODZONYCH ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH**

W przypadku odsłonięcia dachu i zauważenia uszkodzenia płyty gęstożebrowej należy zgłosić do projektanta.

Odsłonięte elementy żelbetowe płyty zabezpieczyć antykorozyjnie za pomocą Sopro Repadur KS, następnie wykonać warstwę kontaktową z Sopro Repadur MH. Ubytki betonu uzupełnić za pomocą Sopro Repadur 50. Powierzchnię wyrównujemy za pomocą Sopro Repadur 5.

#### **4.4 PRACE POZOSTAŁE ZWIĄZANE Z POWIERZCHNIĄ DACHU**

Jako niezbędne należy przyjąć wykonanie dylatacji w miejscu istniejącej dylatacji budynku. Dylatację zrobić za pomocą sznura dylatacyjnego oraz dodatkowych uszczelnień z papy nad dylatacją wg rysunku detalu dołączonego do dokumentacji

#### **4.5 ODPROWADZENIE WODY**

Odprowadzenie wody z dachu za pomocą rynien oraz rur spustowych wykonanych z blachy tytan-cynk. Rozmiary oraz lokalizację pokazano na części rysunkowej. Spadki dachu pozostają bez zmian.

Opracowanie:

mgr inż.arch Grzegorz Siatecki

MARZEC 2022r.