

Poznań, 10 lutego 2026 r.

I.dz. 00770/PIM/02/26/AP/2025-463/001

Znak sprawy: **DZW.26.19.2026**

Wykonawcy w postępowaniu
poprzez www.pim.poznan.pl
eZamowienia

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Projekt układu komunikacyjnego dla ul. Darzyborskiej” - PIM/01/26/ZP5/2025-463.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zmianach SWZ i terminów w postępowaniu:

Pytania nr 1 z dnia 3 lutego 2026 r.:

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr ref: PIM/01/26/ZP5/2025-463 - pn.: „Projekt układu komunikacyjnego dla ul. Darzyborskiej” proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące wnioski:

1. W związku z zapisami zawartymi w OPZ (roz. IV Zawartość dokumentacji projektowej , tiret: „projekty podziału nieruchomości - odrębnie dla każdej za działek”) oraz w IPU (§ 2 , ust. 1 pkt. 7 – „ projekty podziału dla działek objętych Zadaniem Inwestycyjnym (jeśli niezbędny)”) prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający przewidują zastosowanie procedury ZRID (tzn. czy w ofercie należy uwzględnić przygotowanie dokumentacji do wniosku o decyzję ZRID i jej uzyskanie). Jeżeli tak, to prosimy o wprowadzenie w ofercie i umowie możliwości powykonawczego rozliczenia projektów podziału nieruchomości lub podanie przez Zamawiającego ilości projektów podziałów, które należy uwzględnić w wycenie.
2. Prosimy o załączenie „Zawartości koncepcji – ogólne wymagania AQR” – zał. nr 7 do opinii Aquanet Retencja Sp. z o. o.
3. W związku z rozbieżnością zapisów zawartych w OPZ - rozdz. II pkt. 3.2 – cyt.: „Koncepcja odwodnienie – Zgodna z Opinią AQR nr DW/WO/51986/2025 z dnia 16.05.2025r. Koncepcja odwodnienia musi zostać dla projektowanego zakresu dróg zgodnego z załącznikiem nr 1 (Załącznik_nr_z_pogladowy_zakres_opracowania) „ – koniec cyt. oraz zapisem z w/w opinii AQR (str. 4 z 4) – cyt: „ Informacja Aquanet Retencja Sp. z o.o. informuje, że powinna zostać opracowana całościowa koncepcja

odprowadzenia wód opadowych uwzględniająca cały obszar zlewni objętej projektem mpzp „Darzybór”...

Informacja

Aquanet Retencja Sp. z o.o. informuje, że powinna zostać opracowana całościowa koncepcja odprowadzenia wód opadowych, uwzględniająca cały obszar zlewni objętej projektem mpzp „Darzybór”. Pragniemy zaznaczyć, że bez uwzględnienia na obecnym etapie prac odwodnienia całej zlewni, dalsza rozbudowa wnioskowanego zakresu, w tym układu drogowego będzie niemożliwa.

Ponadto informujemy, że po wykonaniu opracowania koncepcyjnego dla całego terenu może zaistnieć konieczność przebudowy układu odwodnienia dla wnioskowanego zakresu lub doprojektowanie nowych prowadzonych równolegle kanałów sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowa układu zbiornika detencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi i wylotem

prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dla którego należy opracować koncepcję odwodnienia, ponieważ wymagany przez Aquanet Retencja obszar objęty projektem mpzp „Darzybór” jest wielokrotnie większy od zakresu wskazanego przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do OPZ.

4. W związku z tym, że przedmiot zamówienia stanowi opracowanie dokumentacji projektowej prosimy o wyłączenie z zakresu przedmiotu zamówienia opracowania wymienionego w § 2 , ust. 1 pkt. 15 – „Opracowanie harmonogramu realizacji robót w programie MS Project...” itd. ponieważ na etapie opracowywania dokumentacji projektowej nie można zrobić tego w sposób racjonalny – opracowanie takie mogłoby być rzetelnie wykonane na podstawie wymagań zwartych w SIWZ na roboty budowlane przez oferenta biorącego udział w postępowaniu o udzielenia zamówienia na wykonanie robót z uwzględnieniem technologii i środków którymi on dysponuje.
5. Prosimy i usunięcie z zakresu przedmiotu zamówienia opracowania projektu Czasowej Organizacji Ruchu (COR) , uzasadnienie: nie znając technologii prowadzenia robót przez potencjalnego Wykonawcę oraz na podstawie dotychczasowych doświadczeń wykonywania projektów COR na etapie opracowywania dokumentacji projektowej tj. przed wyłonieniem Wykonawcy robót, często Wykonawca robot proponuje własną COR uwzględniając swoją specyfikę i jest w stanie zaproponować lepsze i bardziej racjonalne rozwiązania dostosowane do jego specyfiki, co powodują, że opracowany przez jednostkę projekt COR nie jest wdrażany, a tym samym jest to zbędne opracowanie.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Wyjaśnienia w trakcie przygotowania.

Jednocześnie Zamawiający informuje o zmianach terminów w postępowaniu na nowe:

- nowy termin składania ofert – do dnia 13 lutego 2026 r. do godz. 10:00

- nowy termin otwarcia ofert – dnia 13 lutego 2026 r. o godz. 11:00

- nowy termin związania ofertą – do dnia 16 lutego 2026 r.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968611165