

Poznań, 25 kwietnia 2023 r.

I.dz. 01868/PIM/04/23/AP/2022-330

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez www.pim.poznan.pl

poprzez eZamowienia

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dom Pomocy Społecznej przy ul. Ugory 18/20 w Poznaniu – modernizacja elewacji budynków B1 i B2” postępowanie nr PIM/04/23/ZP18/2022-330.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach i wyjaśnieniach treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytania nr 9 z dnia 25 kwietnia 2023 r. z Wyjaśnieniami Zamawiającego:

1. W związku z faktem, że w patio znajduje się „wielopoziomowy ogród” w jaki sposób przewiduje się docieplenie ścian fundamentowych? Zwracamy uwagę, że będzie konieczność wykonania bardzo głębokich wykopów – brak jest nawet możliwości odłożenia urobku! Co w przypadku istniejącej zieleni? Liczna zieleń tam nasadzona powoduje uniemożliwienie dokonania prac. Czy istnieje możliwość rezygnacji z tego zakresu robót i wykonanie docieplenia ścian od wewnątrz w kolejnym etapie?

Odpowiedź: Należy wycenić roboty budowlane przewidziane w projekcie wraz z robotami przygotowawczymi, tj. m.in. zabezpieczeniem zieleni, wykonaniem wykopów oraz odłożeniem urobku.

2. W zakres zamówienia wchodzi wykończenie tarasów oraz nawierzchni w patio płytami o formacie 15x15 cm – cytata: „(...) wykończenie ich płytkami terakotowymi o wymiarach

15x15 cm wykonywanymi na indywidualne zamówienie (...)” przy zastosowaniu płytek białych z 3 mm ryflowaniem w kolorze szarym i odwrotnie. Według informacji uzyskanych od producentów płytek będą one wielokrotnie droższe od płytek jednokolorowych o takich samych parametrach (czyli całe białe oraz całe szare). Z dokumentacji archiwalnej wynika, że pierwotne płytki były właśnie z zastosowaniem płytek jednobarwnych (pas szarych, pas białych). Ewentualne różnice w odcieniach mogły być spowodowane zabrudzeniem przez ich eksploatację oraz warunki atmosferyczne. W związku z powyższym prosimy o akceptację możliwości zastosowania płytek wykonywanych ręcznie z wysokiej jakości masy klinkierowej wraz z ryflowaniem w kolorze płytki.

Odpowiedź: Projektant akceptuje zastosowanie płytek wykonywanych ręcznie z wysokiej jakości masy klinkierowej wraz z ryflowaniem w kolorze płytki.

3. W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi dot. sposobu montaż płyt betonowych do balustrad informujemy, że w cytowanych przez Państwa rysunkach nie ma szczegółów związanych montażem. W związku z powyższym ponownie zwracamy się o przedstawienie detalu na ten element.

Odpowiedź: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią: Płyty okładzinowe z betonu architektonicznego należy montować do konstrukcji stalowej (wykonanej wg projektu) z użyciem gotowych rozwiązań systemowych (np. firmy BSP lub VHCP). Dla podkonstrukcji wybranego systemu Wykonawca ma obowiązek przedstawić projektantowi projekt warsztatowy do akceptacji.

4. Przedmiar na budynek B1 - dział „Naprawa uszkodzeń elementów żelbetowych” w ilości ok. 450 m² – prosimy o informację jakich powierzchni dotyczą pozycji przedmiarowe.

Odpowiedź: Dotyczy spodów i czół tarasów oraz pozostałych uszkodzeń elementów żelbetowych na elewacjach.

5. Zgodnie z rysunkiem elewacji (A-09) oraz przekrojami należy wymienić maskownice na nowe z betonu architektonicznego – prosimy o wskazanie, gdzie w przedmiarze zostały ujęte powyższe prace. Ponadto prosimy o podanie szczegółów płyt oraz sposobu ich montażu (wraz z rysunkiem podkonstrukcji, na której mają być zamontowane płyty)

Odpowiedź: Należy przyjąć renowację istniejących maskownic betonowych zgodnie z technologią.

6. Prosimy o informację co należy wykonać z istniejącymi licznymi naświetla piwnicznymi (dotyczy zarówno budynku B1 jak i B2). Przy docieplaniu ścian fundamentowych naświetla te zostaną rozebrane w celu zapewnienia ciągłości izolacji. Brak danych w projekcie oraz w przedmiarze.

Odpowiedź: Naświetli nie należy rozbierać. Docieplenie wykonać z przerwami.

7. Przedmiar na budynek B1 – „Renowacja pochylni dla niepełnosprawnych oraz schodów przed wejściem” – czy dział ten nie został wpisany omyłkowo, ponieważ jest tam wykonana nowa pochylnia wraz z balustradami.

Odpowiedź: Zakres prac wykonać zgodnie z projektem.

8. Nad głównym wejściem należy elementy betonowe wraz z widocznym deskowaniem pomalować– w istniejącym stanie rzeczy elementy te są docieplone – prosimy o wskazaniem miejsca w przedmiarze, gdzie te prace zostały ujęte. Czy nastąpiła rezygnacja z tego zakresu robót i należy tylko powierzchnię pomalować?

Elementy betonowe należy pozbawić ocieplenia, następnie wykończyć zgodnie z projektem.

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968059743