

Projekt dofinansowany ze środków UE w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 3 „Energia” - Działania 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” - Poddziałania 3.2.1 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej

Umowa nr RPWP.03.02.01.30-0036/21-00



Poznań, 17 marca 2023

I.dz. 01221/PIM/03/23/AP/2017-132

Wykonawcy w postępowaniu
poprzez www.pim.poznan.pl
poprzez eZamowienia

Dotyczy: **Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „„Kompleksowa modernizacja energetyczna placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania” – Szkoła Podstawowa nr 19 w Poznaniu” postępowanie nr PIM/02/23/ZP13/2023-352.**

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach i wyjaśnieniach treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytania nr 6 z dnia 14 marca 2023 r. z Wyjaśnieniami Zamawiającego:

W związku z przeprowadzona w dniu 13-03-2023r. wizją lokalną obiektu, prosimy o wyjaśnienia:

1. Czy wykonanie nowych rurociągów instalacji centralnego ogrzewania wraz z odbiornikami ciepła w nowo wyremontowanych łazienkach wchodzi w zakres zamówienia i podlega wycenie? Jeżeli tak to dokładnie w jakim zakresie?

Odp. W łazienkach należy wykonać nową instalację z rur miedzianych wraz z izolacją, wymienić grzejniki, zamontować zawory termostatyczne. Ponadto w zakresie jest demontaż i utylizacji istniejącej instalacji c.o. oraz odtworzenie ścian do stanu pierwotnego przed robotami budowlanymi.

2. Czy w wyremontowanych łazienkach należy wykonać nową instalację wodną podgrzewu ciepłej wody? Z informacji od dyrekcji szkoły wynika, iż zakres prac w pomieszczeniach WC powinien być poza zakresem zamówienia?

Odp. w trakcie przygotowania.

3. Prosimy o doprecyzowanie zapisu w projekcie: „Po ułożeniu instalacji rurowej pod tynkiem, należy odtworzyć nawierzchnię ścian w sposób estetyczny” – czy każdorazowo należy dobierać kolor farby do istniejących kolorów pomieszczeń i odmalować całą powierzchnię ścian? Czy malowanie po śladzie instalacji na biało?

Odp. W zakresie Wykonawcy jest odtworzenie przegród budowlanych (ścian, sufitów, podłóg) do stanu pierwotnego. Należy w miarę możliwości dobrać kolor farby do istniejących kolorów pomieszczeń i odmalować w zakresie w którym zaingerowano. Zamawiający nie przewiduje malowania całych powierzchni ścian.

4. Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych nowych pomp obiegowych – średnice projektowanych urządzeń?

Odp. Średnicę pomp obiegowych sugeruje podstawa wyceny (czyli poz. KNR) - DN40 oraz DN 50.

5. Prosimy o doprecyzowanie materiału z jakiego ma być wykonana izolacja rurociągów instalacji c.o.?

Odp. w trakcie przygotowania.

Pytania nr 7 z dnia 14 marca 2023 r. z Wyjaśnieniami Zamawiającego:

Proszę o sprecyzowanie wyceny w poszczególnych etapach instalacji elektrycznych:

1. W Specyfikacji technicznej szczegółowej - nr 19 im. Stanisława Staszica. Instalacje elektryczne pkt 4.1 . Montaż instalacji zasilającej energią elektryczną urządzenia w węźle cieplnym:

- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w obrębie węzła ciepłowniczego.

Proszę o rys. i schematy instalacji, a także zapotrzebowanie mocowe urządzeń w ww. węźle niezbędne do rzetelnej wyceny niniejszego zakresu prac.

Odp. Istniejący węzeł cieplny nie podlega przebudowie. Na rysunku nr: PW.08.IS.WC.02 – zaznaczono : część istniejącą i projektowaną. Do istniejącej rozdzielniczy elektrycznej podłączone będą 4 pompy instalacji c.o.

2. W Specyfikacji technicznej szczegółowej - nr 19 im. Stanisława Staszica. Instalacje elektryczne pkt 4.2 Montaż instalacji zasilającej energią elektryczną centrale wentylacyjne

- wykonanie wewnętrznej instalacji zasilającej energią elektryczną szafy sterownicze

- wykonanie instalacji łączącej szafy sterownicze z centralami wentylacyjnymi

Proszę o schematy instalacji i blokowe rozdzielnic niezbędne do rzetelnej wyceny niniejszego zakresu prac.

Odp. Instalacja wentylacji mechanicznej obiektu jest poza zakresem postępowania przetargowego. W opisach do PW i w specyfikacjach, ta informacja została zawarta.

3. Montaż oświetlenia -proszę o dokładne zestawienie ilość lamp, ponieważ istnieją rozbieżności między dokumentacją rysunkami, a przedmiarem robót.

Odp. Zestawienie źródłowe:

| | | |
|-----|----------------------------|-----|
| 1. | A1 | 134 |
| 2. | B1 | 96 |
| 3. | B2 | 22 |
| 4. | C1 | 189 |
| 5. | C2 | 15 |
| 6. | D1 | 23 |
| 7. | E1 | 2 |
| 8. | F1 | 4 |
| 9. | F1aw | 6 |
| 10. | EW1 | 7 |
| 11. | EW2 | 21 |
| 12. | EW3 | 2 |
| 13. | AW1 | 40 |
| 14. | AW2 | 7 |
| 15. | Centr. awaryjnych opraw | 2 |

4. Przedmiar oświetlenia podstawowego pkt 13 Tablice rozdzielcze. Dotyczy wymiany rozdzielni oświetlenia czy jej rozbudowy?

Odp. Głównie zmian w rozdzielnicach w zakresie doboru zabezpieczeń dostosowanych do zmienionego charakteru obciążenia, ilości opraw na istniejących obwodach; wielkości, charakterystyka zabezpieczenia i finalnie ochrona przeciwporażeniowa.

5. Wymiana opraw oświetleniowych, wg Specyfikacji technicznej szczegółowej pkt. 4.4 oprawy nowoprojektowane montować w miejscach starych, aby zminimalizować dodatkowe przewody zasilające, Natomiast w przedmiarach jest pozycja o bruzdowaniu ścian w ilości 568m i nowych przewodach HDXpżo 750V 3x1,5 w ilości 516m.? Proszę o doprecyzowanie zakresu tych prac?

Odp. w trakcie przygotowania.

6. Proszę o doprecyzowanie której części modernizacji dotyczy pozycja 14 i 15 przedmiaru ośw. Podstawowego [8_KST-PRZEDMIAR_szk19-ośw podst-202302-w6.ath] - puszki, łączniki i przyciski jednobiegunowe w ilości 19 szt.?

Odp. W pomieszczeniach klasowych gdzie funkcjonalnie nie jest możliwe przyłączenie oprawy doświetlającej tablicę do istniejącego obwodu oświetleniowego należy wykonać to na osobnym łączniku lub dokonać wymiany uszkodzonych elementów instalacji oświetleniowej w kierunku uzyskania pozytywnego wyniku protokołu końcowego badań elektrycznych.

Pytania nr 8 z dnia 15 marca 2023 r. z Wyjaśnieniami Zamawiającego:

1. Jak przewidziano doprowadzić przewody do nowo projektowanych lamp awaryjnych? Na ścianie w rurkach/ kanałach instalacyjnych czy wkuwane podtynkowo?

Odp. Zgodnie z istniejącym ułożeniem przewodu w pomieszczeniu.

2. Na nowym projekcie rozmieszczono po 6 lamp kwadratowych w każdej sali, natomiast obecnie jest po 14 lamp prostokątnych co powoduje, że na suficie zostaną widoczne ślady po lampach- czy przewidziana jest naprawa i odmalowanie sufitów w wszystkich salach?

Odp. Malowanie sufitów jest poza zakresem zamówienia. W zakresie Wykonawcy jest zaprawianie bruzd gotową zaprawą wraz z przygotowaniem powierzchni (w części w której Wykonawca zaingerował) w pod malowanie.

3. W związku z mniejszą ilością lamp zostaną na suficie przewody od lamp- nie będzie można ich uciąć ponieważ lampy zapewne były łączone szeregowo-"od lampy do lampy". Technicznie to można było by wykuć dziurę w którą montujemy puszkę i tam łączymy przewody- ale to takie trochę ryzykowne ponieważ nie wiemy w jakim stanie są przewody (Panie mówiły, że w niektórych klasach czy pomieszczeniach część lamp nie działa).

Odp. Wskazane jest wykonanie połączenia pomiędzy oprawami przewodami w sposób ciągły. Połączenia wykonać w oprawach.

4. Odnośnie okablowania lamp- w opisie plik " Obiekt nr 8 - P.W. Tom I szkoła podstawowa nr 19 rewizja 006" na stronie 19 pkt 6,3 widnieje zapis" Projektując rozmieszczenie nowych opraw oświetleniowych...starano się o ich zlokalizowanie w miejscach istniejących aby do minimum ograniczyć konieczność układania dodatkowych przewodów zasilających"- co by świadczyło, że przewidziano zostawić obecne okablowanie. Natomiast w rysunku np. 8_19_PW.08IE-0,2.1_w4.pdf mamy w prawym górnym rogu tabelkę z doбором przewodów i przykładem ich rodzaj- wynika z niej, że wymagane są przewody bezhalogenowe (nie wiadomo czy takie obecnie są na obiekcie). Więc pytanie: jakiego typu są obecne przewody? Jeśli nie bez halogenowe czy wymieniamy wszystkie przewody na nowe?

Odp. Wskazana jest jak najmniejsza ingerencja w istniejące okablowanie. Informacja dotycząca wymaganej klasyfikacji przewodów dotyczy przewodów wymienianych związanych z modernizacją oświetlenia : z podziałem na oprawy w drogach ewakuacji i pozostałych pomieszczeniach.

5. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne: czy zasilamy je nowymi obwodami czy z istniejących obwodów oświetlenia podstawowego? W dokumentacji nie jest to jednoznacznie sprecyzowane. Moim zdaniem konieczne będzie ułożenie dodatkowego nowego obwodu ponieważ oświetlenie podstawowe zazwyczaj nie posiada stałej fazy (przewodu cały czas pod napięciem który ładował by akumulator, fazę przerywaną przez wyłącznik). Jeśli nowe przewody to pytanie jak wyżej: ułożenie w korytkach kablowych plastikowych czy pod tynkiem?

Odp. W pomieszczeniach z przed łącznika oświetleniowego („stała faza”) , w ciągach komunikacyjnych podobnie lub z najbliższej rozdzielnicy z zabezpieczenia obwodu zasilającego oprawy. Projektowane oprawy awaryjne (doświetlające i kierunkowe) wykonane są w 2 klasie ochronności. Zasilanie oprawy awaryjnych można wykonać przewodem dwużyłowym.

6. Na korytarzach widziałem kilkanaście instalacji dodatkowych ułożonych w niekiedy zniszczonych już korytkach kablowych: kamery, przewody internetowe, kamery na elewacji- czy podczas prac przewidzieć ich poprawę estetyki lub wkucie pod tynk?

Odp. Zamówienie nie dotyczy ww. zakresu robót.

7. Na dachu znajdują się anteny sieci komórkowych które są zasilane przewodami w korytku kablowym- przewody oraz korytko będzie trzeba podnieść i na nowo zamontować- po czyjej stronie to będzie: wykonawcy czy właściciela anten?

Odp. Zakres prac ww. wymieniony jest po stronie właściciela anteny.

8. Czy jest możliwość zamiany drutu odgromowego z stalowego ocynkowanego jak w dokumentacji na aluminiowy? Cena podobna a aluminiowy lżejszy, wygodniejszy do montażu i lepiej go można dogiąć.

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany, ze wskazaniem na przewód o średnicy 10 mm . Połączenia wykonywać łagodnymi łukami nie stwarzającymi powstawanie „ostrza”. Nie należy wykonywać załamań przewodu.

Pytania nr 9 z dnia 16 marca 2023 r. z Wyjaśnieniami Zamawiającego:

1. Prosimy o podanie zestawienia ilościowego opraw - dot. pkt. 10 przedmiaru.

Odp.

Zestawienie źródlowe:

| | | |
|-----|-------------------------|-----|
| 1. | A1 | 134 |
| 2. | B1 | 96 |
| 3. | B2 | 22 |
| 4. | C1 | 189 |
| 5. | C2 | 15 |
| 6. | D1 | 23 |
| 7. | E1 | 2 |
| 8. | F1 | 4 |
| 9. | F1aw | 6 |
| 10. | EW1 | 7 |
| 11. | EW2 | 21 |
| 12. | EW3 | 2 |
| 13. | AW1 | 40 |
| 14. | AW2 | 7 |
| 15. | Centr. oprav awaryjnych | 2 |

2. Prosimy o poprawienie przedmiaru sanitarnego dot. dział źródła ciepła [2.1] wg rysunku PW .8. ISWC 02, brakuje np. 4 pomp

Odp. W przedmiarze źródła ciepła p. 2.1 uwzględniono jedynie obiegi dot. instalacji c.o. Ponieważ na tym etapie nie będzie wykonywana instalacja wentylacji nie uwzględniono instalacji c.t w skład której wchodziły pompy w ilości 4 szt.

Pytania nr 10 z dnia 16 marca 2023 r. z Wyjaśnieniami Zamawiającego:

Proszę wyjaśnić, czy w zakres zamówienia wchodzi izolacja stropodachów granulatem z wełny mineralnej gr 15 cm? Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

Odp. Izolacja stropodachów granulatem z wełny mineralnej gr. 15cm nie wchodzi w zakres Zamówienia. Ocieplenie stropodachów wentylowanych jak i stropodachów niewentylowanych (za wyjątkiem łącznika) należy wykonać płytami styropianu (EPS 100) o współczynniku przewodzenia ciepła wskazanym w opisie Projektu Wykonawczego str. 7, odpowiednio z wykonaniem pokrycia warstwy zewnętrznej papą podkładową z asfaltu modyfikowanego SBS na włóknie poliestrowej. Papa wierzchniego krycia gr. 5,2mm termozgrzewalna z asfaltu modyfikowanego SBS na włókninie poliestrowej, z posypką gruboziarnistą (kolor do uzgodnienia z inwestorem).

Pytania nr 11 z dnia 16 marca 2023 r. z Wyjaśnieniami Zamawiającego:

1. Prosimy o sprostowanie zamieszczonych wyjaśnień nr 5 ponieważ zawierają odpowiedzi o SP nr 77 a nie SP nr 19.

Odp. Zamawiający skorygował mylne wyjaśnienia.

2. Prosimy o wskazanie jakiego typu grzejnikowe głowice termostatyczne należy wycenić czy mają być standardowe czy z zabezpieczeniem antykradzieżowym, wykonaniu wandaloodpornym?

Odp. Grzejniki należy wyposażyć w głowice termostacyjne z zabezpieczeniem antykradzieżowym w wykonaniu wandaloodpornym.

3. Prosimy o doprecyzowanie prac instalacyjnych związanych z przebudową instalacji wodnej zgodnie z projektem Opis techniczny: pkt. 4.4. Instalacja podgrzewu ciepłej wody użytkowej Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej doprowadzona do: - 14 baterii umywalkowych; - 4 baterii natryskowych; Zostanie przebudowana na nową. Instalacja przesyłowa wody wykonana zostanie z rur polipropylenowych stabilizowanych PN16 łączonych przez zgrzewanie - izolowanych termicznie, Na wizji lokalnej stwierdzono, iż wszystkie łazienki zostały wyremontowane i posiadają nowe urządzenia sanitarne czy zakres ten należy wyceniać?

Odp. Zamawiający potwierdza, iż wyżej wymieniony zakres dotyczący przebudowy instalacji ciepłej i zimnej wody wchodzi w zakres Zamówienia.

Pytania nr 12 z dnia 16 marca 2023 r. z Wyjaśnieniami Zamawiającego:

1. Prosimy o określenie kolorystyki elewacji. W projekcie na rysunkach przedstawiono odnośniki kolorystyczne: RAL 7035/9002, RAL 7024, RAL 3000/3011, natomiast na elewacji tych kolorów występuje więcej, prosimy o wskazanie gdzie ma być zastosowany dany kolor.

Odp. Kolorystyka zgodnie z rysunkami elewacji RAL 7035/9002, RAL 7024, RAL 3000/3011.

2. Prosimy o wskazanie, który rysunek elewacji północnej jest wiążący? Czy rysunek z pliku „Napis elewacja SP 19” czy PW.08.K.03?

Odp. Kolorystyka elewacji zgodna z rys. PW.08.K.01, PW.08.K.02, PW.08.K.03. Na elewacji frontowej należy wykonać napis „ Witaj W DZIEWIĘTNASTCE” wraz z logo (wytyczne w pliku Napis elewacji SP19).

3. Prosimy o przesłanie zwymiarowanych rysunków elewacji z rozmieszczeniem logo oraz napisem na elewacji północnej.

Odp. w trakcie przygotowania.

Pytania nr 13 z dnia 16 marca 2023 r. z Wyjaśnieniami Zamawiającego:

Prosimy o zmianę wymagań dotyczących Kierownika Budowy co do liczby zrealizowanych termomodernizacji gdyż ogranicza to konkurencyjność podmiotów na rynku budowlanym, a wiedza dotycząca tych realizacji jest dostępna przez osoby posiadające uprawnienia budowlane poparte np. 3 letnim doświadczeniem zawodowym. Zapisy takie ograniczają dostępność do zleceń dla mniejszych i bardziej konkurencyjnych podmiotów a tym samym powodują zwiększenie wydatków z budżetu Zamawiającego.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Postawione warunki w minimalnym stopniu pozwalają Zamawiającemu uprawdopodobnić, że wybrany Wykonawca będzie w stanie zrealizować zamówienie w terminie narzuconym warunkami dofinansowania, specyfiką obiektu i okresem realizacji zadania, jednocześnie nie ograniczając dostępu do zamówienia poprzez wygórowane czy nadmierne wymagania.

Pytania nr 14 z dnia 17 marca 2023 r. z Wyjaśnieniami Zamawiającego:

1. Prosimy o wyjaśnienia w dokumentacji i kosztorysie przewidziana jest rozbiórka pokrycia z papy, izolacje cieplna i papa termozgrzewalna, po zerwaniu papy zostaje beton do wyrównania oraz powierzchnia powinna być zagruntowana i położona warstwa papy podkładowej jako paroizolacja? Brak zakresu w przedmiarze nie ma również wywozu i utylizacji papy.

Odp. w trakcie przygotowania.

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968036302