



Poznańskie Inwestycje Miejskie

Poznań, 21 października 2020 r.

Wykonawcy w postępowaniu
poprzez www.pim.poznan.pl

I.dz. 4193 /PIM/10/20/AP/2020-270

Dotyczy: **Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie prac budowlanych wraz z opracowaniem projektów wykonawczych dla zadania: Rozbudowa ul. Św. Marcin na odcinku pomiędzy ul. Ratajczaka i Alejami Marcinkowskiego wraz z przebudową fragmentu Alei Marcinkowskiego na odcinku od ul. Św. Marcin do Pl. Wolności” - postępowanie numer PIM/07/20/ZP39/2020-270.**

Na podstawie art. 12a oraz 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniach skierowanych do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu ww., wyjaśnieniach treści SIWZ oraz zmianie Ogłoszenia o zamówieniu (OoZ) oraz SIWZ:

Pytania nr 5 z dnia 13 października 2020 r.:

Zwracam się z prośbą o modyfikację treści zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) pkt. 9.2.3.2.3 tj. wymagania na stanowiskach Kierownika budowy oraz pkt. 9.2.3.2.4. Kierownika robót w specjalności instalacyjnej, oraz nadania im następującego brzmienia:

„9.2.3.2.3. Kierownikiem Budowy – min. 1 osobą posiadającą:

- ☐ uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
- ☐ min. staż zawodowy – minimum 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu/kierowaniu robotami budowlanymi,
- ☐ doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy przy realizacji co najmniej 2 zakończonych kontraktów (przez zakończony kontrakt

rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do nadzoru budowlanego) obejmujących budowę lub przebudowę drogi lub ulicy wraz z nawierzchnią drogową o długości minimum 300 m obejmujących budowę lub przebudowę torowiska tramwajowego, chodników, sygnalizacji świetlnej, zieleni i małej architektury, miejsc parkingowych, przejść dla pieszych, sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, deszczowych, telekomunikacyjnych, monitoringu – o wartości robót co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto każda.”.

Specjalista ds. Zabytków – min. 1 osobą posiadającą:

- ☐ doświadczenie min. 18 miesięcy w prowadzeniu prac przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- lub

9.2.3.2.3. Kierownikiem Budowy – min. 1 osobą posiadającą:

- ☐ uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
- ☐ min. staż zawodowy – minimum 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu/kierowaniu robotami budowlanymi,
- ☐ doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy przy realizacji co najmniej 2 zakończonych kontraktów (przez zakończony kontrakt rozumieć należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do nadzoru budowlanego) obejmujących budowę lub przebudowę drogi lub ulicy wraz z nawierzchnią drogową o długości minimum 300 m obejmujących budowę lub przebudowę torowiska tramwajowego, chodników, sygnalizacji świetlnej, zieleni i małej architektury, miejsc parkingowych, przejść dla pieszych, sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, deszczowych, telekomunikacyjnych, monitoringu – o wartości robót co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto każda;

oraz

9.2.3.2.4. Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej – zakres kanalizacji deszczowej min. 1 osobą posiadającą:

- ☐ uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- ☐ min. staż zawodowy – minimum 3-letnie doświadczenie w nadzorowaniu/kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej w tym co najmniej 24 miesięczne doświadczenie w zakresie kanalizacji deszczowej;

Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej – zakres sieci gazowej, min. 1 osobą posiadającą:

☐ uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

☐ min. staż zawodowy – minimum 3-letnie doświadczenie w nadzorowaniu/kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej w tym co najmniej 24 miesięczne doświadczenie w zakresie sieci gazowej;

Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej – zakres sieci sanitarnej i wodociągowej, min. 1 osobą posiadającą:

☐ uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

☐ min. staż zawodowy – minimum 3-letnie doświadczenie w nadzorowaniu/kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej w tym co najmniej 24 miesięczne doświadczenie w zakresie sieci sanitarnej i wodociągowej;

Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej – zakres sieci cieplnej, min. 1 osobą posiadającą:

☐ uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

☐ min. staż zawodowy – minimum 3-letnie doświadczenie w nadzorowaniu/kierowaniu robotami budowlanymi w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej w tym co najmniej 24 miesięczne doświadczenie w zakresie sieci cieplnej”.

Wskazujemy, iż zgodnie z art. 7 ust. Ustawy PZP:

„Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności”.

Wymóg legitymowania się doświadczeniem Kierownika Budowy jest zbyt szczegółowy i wygórowany oraz ogranicza udział w niniejszym postępowaniu wielu wykonawcom, którzy posiadają kadrę z wieloletnim doświadczeniem w zakresie budowy lub przebudowy dróg lub ulic. Prosimy zatem o zmianę zapisów SIWZ dotyczących Kierownika budowy odnośnie doświadczenia przy prowadzeniu prac przy zabytkach lub jego wykreślenie.

Ponadto, wskazujemy, iż wymóg legitymowania się ponad 5 letnim doświadczeniem przy realizacji sieci ciepłowniczej, wodociągowej, sanitarnej, gazowej i deszczowej w stosunku do jednej osoby ze względu na specyfikę robót jest zbyt wygórowany. Należy podkreślić, że w przypadku robót sanitarnych zazwyczaj funkcję Kierownika budowy/robót pełni się na określonych zadaniach tj. budowa sieci gazowych lub budowa sieci ciepłowniczych lub budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, lub budowa sieci deszczowej. Bardzo rzadko spotyka się specjalistów, którzy pełnią funkcję Kierownika budowy/robót w zakresie wszystkich wymienionych przez Zamawiającego branż (ciepłownicza, gazowa, sanitarna i wodociągowa, deszczowa). Legitymowanie się przez Wykonawcę doświadczeniem kilku specjalistów branży sanitarnej nie umniejsza jego doświadczenia i nie powoduje obniżenia posiadanych zdolności technicznych lub zawodowych.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad. 1 – Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Zgodnie z zapisami wydanego pozwolenia konserwatorskiego oraz treści Art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.”

Ad. 2 – Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wymagań zgodnie z poniższym:

9.2.3.2.4. Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej – min. 1 osobą posiadającą:

9.2.3.2.4.1. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

9.2.3.2.4.2. min. staż zawodowy – minimum 3- letnie doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

9.2.3.2.4.3. doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót instalacyjnych przy realizacji co najmniej 2 zakończonych kontraktów obejmujących budowę lub przebudowę sieci wodociągowej, gazowej oraz sanitarnej lub deszczowej lub ogólnospławnej.

Zamawiający wprowadza odpowiednią zmianę SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.

Pytania nr 7 z dnia 14 października 2020 r.:

W opisie technicznym opracowania dotyczącego remontu chodnika przy Galerii MM mowa jest o warstwach konstrukcyjnych w postaci:

- 4cm podsypka z chudego betonu C8/10,
- 20 cm podbudowa zasadnicza z chudego betonu C10/12,
- 12 cm podbudowa pomocnicza z chudego betonu C10/12.
- 10 cm warstwa wzmacniająca - grunt. stab. cementem o $R_m=5,0$ Mpa z dowozem

Natomiast w przekroju normalnym oraz w szacunkowym przedmiarze robót mowa jest o warstwach konstrukcyjnych w postaci:

- 4cm podsypka z chudego betonu C8/10
- 10 cm podbudowa zasadnicza z chudego betonu C10/12,

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i doprecyzowanie konstrukcji chodnika z płyt granitowych.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zgodnie z częścią rysunkową przy budynku MM przewidziane jest wykorzystanie istniejących warstw konstrukcyjnych.

Należy zastosować rozwiązanie pokazane na przekroju normalnym.

Pytania nr 8 z dnia 16 października 2020 r.:

Uprzejmie prosimy o udzieleni odpowiedzi na następujące pytania i rozstrzygnięcie poniższych kwestii związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwanych dalej SIWZ):

1. Dotyczy punktu 9.2.3.1.1. SIWZ.

Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał się posiadaniem doświadczenia w realizacji: co najmniej 2 projekty wykonawcze dotyczące drogowych robót budowlanych obejmujących skoordynowanie: budowę lub przebudowę drogi lub ulicy wraz z nawierzchnią drogową o długości minimum 300m obejmujących budowę lub przebudowę torowiska tramwajowego, (...).

Wnosimy o zmianę zapisów na: jeden projekt wykonawczy lub projekt wykonawczy i budowlany dotyczące drogowych robót budowlanych obejmujących skoordynowanie: budowę lub przebudowę drogi lub ulicy wraz z nawierzchnią drogową o długości minimum /

300m obejmujących budowę lub przebudowę torowiska tramwajowego, (...).

Wymóg jest nieadekwatny i nieproporcjonalny do opisu przedmiotu zamówienia tj. przedmiotem opisu zamówienia jest budowa lub przebudowa jednej drogi wraz z nawierzchnią drogową, torowiskiem tramwajowym wraz z niezbędną infrastrukturą. Zapis ogranicza udział w niniejszym postępowaniu wykonawcom, którzy posiadają doświadczenie zdobyte na jednym zadaniu w zakresie wymaganych robót zdobytych na jednym projekcie. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, iż projekt budowlany, który jest podstawą do ogłoszenia niniejszego zamówienia publicznego posiada w swym stopniu szczegółowości wiele elementów projektu wykonawczego, a zapis ten wyklucza oferentów, którzy opierają swe doświadczenia na autorach niniejszego projektu budowlanego, wykonanego należycie, z wykorzystaniem pełnej wiedzy technicznej niezbędnej do realizacji projektu wykonawczego.

2. Dotyczy punktu 9.2.3.1.1. SIWZ.

Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał się posiadanym doświadczeniem w realizacji projektu drogowego z torowiskiem tramwajowym i chodników, sygnalizacji świetlnej, zieleni, małej architektury, miejsc parkingowych, przejść dla pieszych, sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, deszczowych, telekomunikacyjnych, monitoringu.

Wnosimy o zmianę zapisów na: obejmujących skoordynowanie: budowę lub przebudowę drogi lub ulicy wraz z nawierzchnią drogową o długości minimum 300m, obejmujących budowę lub przebudowę torowiska tramwajowego, chodników i minimum 3 rodzajów sieci uzbrojenia podziemnego.

Należy zwrócić uwagę, iż przy tak skonstruowanym wymaganiu jak zostało to podane w SIWZ projekt nie obejmujący przejścia dla pieszych czy też miejsc parkingowych na swej długości dyskwalifikuje wykonane zadanie do przedłożenia referencji w postępowaniu przetargowym. Dodatkowo wymóg jest nieadekwatny do wykonywanego zadania ponieważ ofertowane zadanie nie posiada w projekcie sygnalizacji świetlnej.

3. Dotyczy punktu 9.2.3.2.1.2. SIWZ.

Zamawiający wymaga aby koordynator zespołu projektowego wykazał się posiadaniem doświadczenia w realizacji: co najmniej 2 projektów wykonawczych dotyczących drogowych robót budowlanych obejmujących skoordynowanie: budowę lub przebudowę drogi lub ulicy wraz z nawierzchnią drogową o długości minimum 300m obejmujących budowę lub przebudowę torowiska tramwajowego, (...).

Wnosimy o zmianę zapisów na: jeden projekt wykonawczy lub projekt wykonawczy i budowlany dotyczące drogowych robót budowlanych obejmujących skoordynowanie: budowę lub przebudowę drogi lub ulicy wraz z nawierzchnią drogową o długości minimum 300m obejmujących budowę lub przebudowę torowiska tramwajowego, (...).

Wymóg jest nieadekwatny i nieproporcjonalny do opisu przedmiotu zamówienia tj. przedmiotem opisu zamówienia jest budowa lub przebudowa jednej drogi wraz z nawierzchnią drogową, torowiskiem tramwajowym wraz z niezbędną infrastrukturą. Zapis ogranicza udział w niniejszym postępowaniu wykonawcom, którzy posiadają doświadczenie zdobyte na jednym zadaniu w zakresie wymaganych robót zdobytych na jednym projekcie. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, iż projekt budowlany, który jest podstawą do ogłoszenia niniejszego zamówienia publicznego posiada w swym stopniu szczegółowości wiele elementów projektu wykonawczego a zapis ten wyklucza oferentów, którzy opierają swe doświadczenia na autorach niniejszego projektu budowlanego, wykonanego należycie, z wykorzystaniem pełnej wiedzy technicznej niezbędnej do realizacji projektu wykonawczego.

4. Dotyczy punktu 9.2.3.2.1.2. SIWZ.

Zamawiający wymaga aby koordynator zespołu wykazał się posiadaniem doświadczeniem w realizacji projektu drogowego z torowiskiem tramwajowym i chodników, sygnalizacji świetlnej, zieleni, małej architektury, miejsc parkingowych, przejść dla pieszych, sieci,

instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, deszczowych, telekomunikacyjnych, monitoringu.

Wnosimy o zmianę zapisów na: obejmujących skoordynowanie: budowę lub przebudowę drogi lub ulicy wraz z nawierzchnią drogową o długości minimum 300m, obejmujących budowę lub przebudowę torowiska tramwajowego, chodników i minimum 3 rodzajów sieci uzbrojenia podziemnego.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad. 1- 2: Zgodnie z uwzględnieniem Odwołania pkt 9.2.3.1.1. SIWZ IDW otrzymał brzmienie:

9.2.3.1.1. co najmniej 2 projekty wykonawcze dotyczące drogowych robót budowlanych, obejmujących skoordynowane: budowę lub przebudowę drogi lub ulicy wraz z nawierzchnią drogową o długości minimum 300 m obejmujących budowę lub przebudowę torowiska tramwajowego, chodników, sygnalizacji świetlnych, zieleni i małej architektury, miejsc parkingowych, przejść dla pieszych, sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, deszczowych, telekomunikacyjnych, monitoringu.

Ad. 3: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Ad. 4: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytania nr 10 z dnia 16 października 2020 r.:

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku określonego w pkt. 9.2.3.1.2. IDW z obecnego brzmienia na następujący:

- a) co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie drogi lub ulicy wraz z nawierzchnią drogową o długości minimum 300 m obejmująca budowę lub przebudowę oraz chodników, sygnalizacji świetlnych, zieleni i małej architektury, miejsc parkingowych, przejść dla pieszych, sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, deszczowych, telekomunikacyjnych, monitoringu – o wartości robót co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto każda.
- b) co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie torowiska tramwajowego długości co najmniej 300m wraz z trakcją – o wartości robót co najmniej 10 000 000,00 zł brutto każda.

Powyższa zmiana pozwoli na udział większej ilości Wykonawców w danym postępowaniu, zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji. Ponadto Wykonawca, który posiada doświadczenie przy budowie lub przebudowie torowiska tramwajowego, ma również kompetencje i umiejętności do wykonania trasy tramwajowej wbudowanej w drogę.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zgodnie z uwzględnieniem Odwołania pkt 9.2.3.1.2. SIWZ IDW otrzymał brzmienie:

„9.2.3.1 Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie:

9.2.3.1.1. co najmniej 2 projekty wykonawcze dotyczące drogowych robót budowlanych, obejmujących skoordynowane: budowę lub przebudowę drogi lub ulicy wraz z nawierzchnią drogową o długości minimum 300 m obejmujących budowę lub przebudowę torowiska tramwajowego, chodników, sygnalizacji świetlnych, zieleni i małej architektury, miejsc parkingowych, przejść dla pieszych, sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, deszczowych, telekomunikacyjnych, monitoringu,

9.2.3.1.2. co najmniej 2 roboty drogowe, obejmujące skoordynowane: budowę lub przebudowę drogi lub ulicy wraz z nawierzchnią drogową o długości minimum 300 m obejmująca budowę lub przebudowę torowiska tramwajowego, chodników, sygnalizacji świetlnych, zieleni i małej architektury, miejsc parkingowych, przejść dla pieszych, sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, deszczowych, telekomunikacyjnych, monitoringu – o wartości robót co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto każda.”

Jednocześnie, na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp Zamawiający dokonuje zmiany terminów w postępowaniu na nowe:

- nowy termin składania ofert – do dnia 10 listopada 2020 r. do godz. 10:00,
- nowy termin otwarcia ofert – dnia 10 listopada 2020 r. o godz. 13:00.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan Koordynator ds. zam. publ. tel. +48 519 351 454 e-mail: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl