



Poznańskie Inwestycje Miejskie

Poznań, 14 listopada 2024 r.
I.dz. 04315/PIM/11/24/AP/2024-399/003

Wykonawcy w postępowaniu
poprzez www.pim.poznan.pl
eZamowienia

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa Zespołu Szkół Budowlano-Drzewnych w Poznaniu o budynek warsztatów szkolnych wraz z wyposażeniem” w formule zaprojektuj i wybuduj” postępowanie nr PIM/10/204/ZP46/2024-399.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach i wyjaśnieniach treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytania nr 5 z dnia 8 listopada 2024 r. wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ:

1. Prosimy o info z jakiego materiału mają być wykonane rynny i rury spustowe. W dok. Występują rozbieżności (w opisie jest tytan cynk a na widoku elewacji blacha powlekana gr. 0,55 mm).

Odp. Rynny oraz rury spustowe należy wykonać zgodnie z częścią graficzną (widok elewacji).

2. Z uwagi na konieczność zastosowania różnych rodzajów sufitów podwieszanych, prosimy o zamieszczenie zestawienia pomieszczeń zawierającego opis sufitu wymaganego w danym pomieszczeniu. W dokumentacji występują rozbieżności w tym zakresie. Projekt przewiduje zastosowanie sufitów akustycznych, natomiast w pliku „Zestawienie _ wykończenie wnętr - rewizja 12-2023” nie ujęto takiej konstrukcji.

Odp. Sufity powieszane należy wykonać zgodnie z opisem PFU pkt. 5.4.2 sufity do pomieszczeń zaplecza org-dydaktycznych, pkt. 5.4.3 do pomieszczeń higienicznosanitarnych tzw. pomieszczeń „mokrych”. Zastosowanie sufitów zgodnie z Zestawienie wykończenie wnętr.

3. W oparciu o zestawienie wykończenia, sufity w pomieszczeniach nr 15, 16, 17, 18 mają być malowane natomiast zgodnie z projektem, w pomieszczeniach nie ma być sufitów podwieszanych, tym samym widoczna ma być konstrukcja dachowa. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odp. Pomieszczenia warsztatowej należy wykonać zgodnie z częścią graficzną.

4. Prosimy o informację czy ogrodzenie panelowe widoczne na rzucie parteru, pomiędzy osiami 1-2 również wchodzi w zakres zadania?

Odp. Zgodnie z częścią graficzną należy wykonać wyгородzenie z siatki panelowej 3d na podmurówce z elementów prefabrykowanych, dł. ok. 14m, z furtką. Wysokość ogrodzenia ok. 2,5m. W ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj” szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną ustalone przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania.

5. Prosimy o więcej szczegółów dotyczących planu tyflograficznego, dotyczących m.in. minimalnych wymiarów tablicy, materiału wykonania oraz wymaganych informacji w nim zawartych.

Odp. W części opisowej PFU pkt. 5.7.2. jest opis oznakowania wewnętrznego obiektu.

Pytania nr 6 z dnia 8 listopada 2024 r. wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

1. § 1 ust. 6 Umowy – Wykonawca wnosi o stwierdzenie, że powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązujące w dacie złożenia oferty, Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć i tym samym skalkulować inicjatywy ustawodawczej Sejmu, Rządu i innych uprawnionych podmiotów w okresie realizacji inwestycji, a tym samym przewidzieć zakresu prac projektowych czy wykonawczych jakie należy będzie hipotetycznie wykonać w przyszłości a tym samym skalkulować ich w składanej ofercie. Jednocześnie Wykonawca wskazuje, że postanowienie to w sposób nieuprawniony przerzuca na Wykonawcę wszelkie ryzyka i koszty zmienianego ustawodawstwa i warunków gospodarczych w całym okresie realizacji umowy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

2. § 1 ust. 7 Umowy – Wykonawca prosi o doprecyzowanie albo usunięcie sformułowania „optymalne” oraz określenie w jakiej przestrzeni czasowej ma zachodzić owa „optymalność” kosztów wykonawstwa w odniesieniu do kosztów eksploatacji. Prośba o określenie poziomu kosztów eksploatacji jakie Zamawiający oczekuje uzyskać w wyniku wykonanych prac budowlanych,

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy. Wskazane postanowienie należy interpretować zgodnie z jego literalnym brzmieniem. Przedmiotowy zapis stanowi ogólną, generalną dyrektywę określającą sposób realizacji zamówienia przez wykonawcę.

3. § 3 ust. 2 Umowy – Wykonawca wnosi o określenie terminów realizacji poszczególnych etapów od zakończenia poprzedniego. W ocenie Wykonawcy niezasadne jest

określanie terminu zakończenia wykonania robót budowlanych czy też ich odbioru bez odniesienia do daty uzyskania decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy. Tym samym w przypadku wydłużenia trwania etapu projektowania czy uzyskania PnB automatycznie zachodzi konieczność aneksowania umowy w zakresie kolejnych etapów. Również rozpoczęcie wykonania Podetapu I.2 bez wydania PnB jest w ocenie Wykonawcy niecelowe, bowiem wykonanie równoległe projektu technicznego i konieczność wprowadzenia zmian w projekcie budowlano-architektonicznym narzucona przez organy administracji będzie skutkowałą koniecznością przerysowania projektu technicznego. Co będzie generować niepotrzebne koszty.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

4. § 3 ust. 6 Umowy – niemożliwe jest wykonywanie jednocześnie etapu I i Etapu II jak również niemożliwe jest wykonywanie Etapu III równoległe do pozostałych etapów. W kontekście § 5 ust. 2 i terminu przekazania terenu budowy niemożliwe jest wykonywanie Etapu II bez przekazania terenu budowy. Prośba o usunięcie w całości.

Odp. Wskazane postanowienie umowne określa jedynie kierunkowo sposób realizacji umowy, z zachowaniem oczywistych względów formalnych czy też możliwości technicznych.

5. § 5 ust. 14 Umowy - w jaki sposób ma być realizowana ochrona placu budowy, czy Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić i utrzymywać ochronę fizyczną na placu budowy przez 24 godziny na dobę czy wystarczające jest zapewnienie monitoringu, alarmu i grupy interwencyjnej,

Odp. Wskazane postanowienie należy interpretować zgodnie z jego literalnym brzmieniem. Sposób realizacji obowiązku umownego leży po stronie wykonawcy.

6. § 20 Umowy – wykonawca wnosi o potwierdzenie, że zamawiający dysponuje przyłączami mediów pozwalającymi na wykonanie robót bez konieczności wykonania tymczasowych przyłączy,

Odp. Zamawiający nie wyraża sprzeciwu o ile będzie to zgodne z umowami dostawców mediów jakie posiada placówka. Nie zakłóci to również funkcjonowanie istniejącego budynku.

7. § 24 ust 1 Umowy Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy celem Zamawiającego jest możliwość ograniczenia zakresu prac zleczanych Wykonawcy, Wykonawca wnosi o wskazanie co Zamawiający rozumie jako ograniczenie zakresu prac, dla przykładu zgodnie z kosztorysem / przedmiarem / dokumentacją jest do wykonania 500m² płytek, w trakcie realizacji okazuje się, że faktycznie do wykonania jest 450m² płytek w ramach tego samego przedmiotu umowy, w ocenie Wykonawcy brakujące 50 m² nie stanowią ograniczenia robót i możliwości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, czy wyłączeniu mogą podlegać tylko całość danej pozycji UTER czy również część pozycji UTER. ,

Odp. Wskazane postanowienie należy interpretować zgodnie z jego literalnym brzmieniem. Możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego

wynika z przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

8. § 28 Umowy - Wykonawca wnosi o odniesienie wysokości kar do wynagrodzenia netto, bowiem VAT nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy a jest tylko podatkiem i składnikiem ceny narzucanym przez przepisy prawa podatkowego. Wykonawca przypomina również, że kara umowa na gruncie przepisów Kodeksu Cywilnego ma charakter zryczałtowanego odszkodowania. Zatem niezasadne jest żądanie odszkodowania i ustanowienie kar umownych, w przypadkach kiedy Zamawiający z tytułu określonych zachowań Wykonawcy nie ponosi jakiegokolwiek szkody, jednocześnie wykonawca wnosi o obniżenie wysokości kar do 1/10 zaproponowanej przez Zamawiającego wysokości,

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

9. § 28 Umowy – Wykonawca wnosi o ustalenie wysokości kar umownych za zwłokę w wykonaniu danego etapu w odniesieniu do wynagrodzenia za dany etap. Dla przykładu zwłoka Wykonawcy za wykonanie podetapu I.1 o 4 dni wyczerpuje w całości wynagrodzenie przewidziane za ten etap. Co stanowi w ocenie wykonawcy rażące naruszenie równowagi konkurencyjnej i sprzeczność postanowienia z zasadami współżycia społecznego

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy

10. § 28 ust. 7 Umowy – Wykonawca wnosi o określenie maksymalnego poziomu kar do 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy,

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy

11. Wykonawca wnosi o potwierdzenie możliwości rozliczania w ramach odbiorów częściowych dostarczonych na teren budowy materiałów budowlanych, które w danym okresie nie zostały jeszcze przez Wykonawcę wbudowane,

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy

12. Wykonawca wnosi o wyrażenie przez Zamawiającego zgody na udzielenie zaliczki do kwoty 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy,

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy

13. Termin realizacji zamówienia to 664 dni (łącznie z dokumentacją) 619 dni od momentu podpisania umowy na roboty budowlane, z czego 211 na projekt, decyzję itd.. zostaje nam 408 dni na realizację. Prosimy o przedłużenie terminu wykonania projektu o 50 dni oraz terminu wykonania robót o 60 dni.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmian terminów we wzorze umowy.

14. Wg PFU okna wykonać z parapetem na wysokości ok. 85 cm – według projektu hp = 80 cm, prosimy o wskazanie prawidłowej wartości.

Odp. Parapety okienne należy zaprojektować zgodnie z częścią graficzną (dla wspomnianych okien wysokość wynosi 80cm).

15. Izolację przeciwwodną pod posadzką na gruncie wykonać z folii PE czy z membrany przeciwwilgociowej? – rozbieżność między PFU, a projektem.

Odp. Izolację w posadzce na gruncie należy wykonać z membrany.

16. Na dachu należy zastosować paraizolację z membrany czy papy?

Odp. Na dachu należy zastosować membranę EPDM.

17. Wg PFU izolacja ścian zewnętrznych ze styropianu i wełny mineralnej – w projekcie: płyty styropianowe miękkie, prosimy o wskazanie prawidłowego materiału.

Odp. Opis izolacji ścian zewnętrznych z wełny mineralnej dotyczy pasów w odporności ogniowej EI.

18. W projekcie wskazano sufity podwieszane – w PFU sufity podwieszane akustyczne, niepalne, w kolorze białym, demontowalne. W pomieszczeniach mokrych: sufit systemowy ze sztywnych płyt samonośnych, w kolorze białym, z wełny mineralnej na ramach T24 eurocusic lub równoważne o podwyższonej odporności na wilgoć. Prosimy o wskazanie prawidłowych materiałów.

Odp. Sufity powieszane należy wykonać zgodnie z opisem PFU pkt. 5.4.2 sufity do pomieszczeń zaplecza org-dydaktycznych, pkt. 5.4.3 do pomieszczeń higienicznosanitarnych tzw. pomieszczeń „mokrych”. Zastosowanie sufitów zgodnie z Zestawienie _ wykończenie wnętrz.

19. Na rzucie występuje wygrozdzenie z siatki panelowej, o którym nic nie ma w PFU , nie jest też widoczny na elewacji. Prosimy o informację czy należy zastosować wygrozdzenie z siatki panelowej. Jeśli tak to prosimy o wskazanie ilości i parametrów niezbędnych do wyceny.

Odp. Zgodnie z częścią graficzną należy wykonać wygrozdzenie z siatki panelowej 3d na podmurówce z elementów prefabrykowanych, dł. ok. 14m, z furtką. Wysokość ogrodzenia ok. 2,5m. W ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj” szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną ustalone przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania.

20. W PFU: Nawierzchnia przed wejściem głównym antypoślizgowa, wartość poślizgu PTV lub SRV nie mniejsza niż 36 jednostek, w projekcie brak informacji. Prosimy o wskazanie jaką nawierzchnię zastosować.

Odp. Przystosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU (w tym zastosowanie nawierzchni przed wejściem głównym zgodna z normami o wartości poślizgu PTV lub SRV nie mniejszej niż 36 jednostek) oraz standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 jest zadaniem projektowym w ramach niniejszego zamówienia.

21. W projekcie w przekroju poprzecznym występuje przedłużenie spadku istniejącej połaci – połączenie z istniejącymi warstwami wykończenia dachu na zakład, brak takiej informacji w PFU. Prosimy o ujednoczenie informacji

Odp. Przy projektowaniu rozbudowy należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca połączenia z istniejącym budynkiem. Połączyć dachu części istniejącej w osi B ma spadek w stronę planowanej rozbudowy, wskazano to na przekrojach oraz na rzucie dachu. W części graficznej PFU zaproponowano przedłużenie połaci istniejącego dachu w celu wyprofilowania koryta odwadniającego na nowoprojektowanej połaci. W ramach zadania projektowego należy szczegółowo rozwiązać kwestie techniczne miejsca połączeń pokrycia dachów. Dopuszcza się rozwiązania inne, spełniające wymagania warunków technicznych, po uprzednim uzgodnieniu tych rozwiązań z Zamawiającym.

22. Prosimy o informację czy do floty pojazdów samochodowych Zamawiający będzie wliczał samochody ciężarowe używane przez dostawców.

Odp. Wykonawca powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązującego w momencie realizacji Umowy, w szczególności w tym przypadku z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

23. Prosimy o informację czy do floty pojazdów samochodowych Zamawiający będzie wliczał samochody ciężarowe używane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Odp. Wykonawca powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązującego w momencie realizacji Umowy.

24. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na pytanie nr 22 i 23 prosimy o informację na jaki moment będzie należało wyliczać liczbę pojazdów samochodowych we flocie, tak aby móc obliczyć „odpowiedni udział” pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. Należy wziąć pod uwagę, że w takim wypadku liczebność floty pojazdów samochodowych będzie podlegała ciągłym zmianom z uwagi na dostawy, które będą dostarczane przez różnych dostawców w różnych odstępach czasowych.

Odp. Wykonawca powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązującego w momencie realizacji Umowy.

26. Wykonawca ma uwzględnić koszt ewentualnego zajmowania na czas budowy nieruchomości osób trzecich. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzyska taką zgodę. W celu rzetelnej kalkulacji prosimy o wskazanie jaki koszt należy przyjąć do wyceny (pkt 22.10 SWZ).

Odp. Wykonawca na potrzeby wykonania podmiotu zamówienia powinien uwzględnić koszt ewentualnego zajmowania na czas budowy nieruchomości osób trzecich oraz wycenić ich koszt.

27. Prosimy o sprecyzowanie zakresu udziału wykonawcy w akcji informacyjnej z Radą Osiedla i mieszkańcami tak, aby wykonawca mógł miarodajnie wycenić pracę swoich pracowników i doliczyć do kosztów inwestycji.

Odp. Wskazane postanowienie należy interpretować zgodnie z jego literalnym brzmieniem.

28. Prosimy o rezygnację z wymogu potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem przez ich posiadaczy. Naszym zdaniem wystarczającym będzie potwierdzenie za zgodność przez oferenta (pkt 24 SWZ). Taka modyfikacja niewątpliwie przyczyni się do przyspieszenia procesu podpisania umowy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

29. Prosimy o zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2%. Taka wartość również zabezpiecza interes Zamawiającego, a przyczyni się do zmniejszenia zaoferowanej kwoty.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

30. Par. 13 ust. 3 umowy – prosimy o zmianę terminu 14- dniowego na 7-dniowe.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

31. Par. 15 ust. 3 umowy – prosimy o zmianę 14- dniowego terminów na 7-dniowe.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

32. Par. 27 ust. 1 – czy Zamawiający będzie wymagał przedłożenia polisy CAR przed podpisaniem umowy? Na to wskazuje zapis w umowie „które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi”. Jakie „zdarzenia losowe” Zamawiający ma na myśli? Co oznacza zwrot „określone”? Czyli które? Jeśli należy przedłożyć ubezpieczenie CAR to prosimy o potwierdzenie, że suma gwarancyjna ma być równa połowie wyceny przedmiotu zamówienia.

Odp. Wskazane postanowienie w sposób szczegółowy i kompletny reguluje kwestię ubezpieczenia. Polisa winna obejmować cały okres realizacji umowy. Suma gwarancyjna równa połowie wyceny przedmiotu zamówienia dotyczy jedynie polisy odpowiedzialności cywilnej, a nie pozostałych wymaganych polis.

33. Par. 27 ust. 1 – jeśli będzie wymagana tylko polisa OC działalności wykonawcy to prosimy o rezygnację z wymogu ubezpieczenia Zamawiającego, PIM, Inżyniera Kontraktu oraz ich pracowników, współpracowników, wspólników, piastunów organów oraz przedstawicieli osób wskazanych powyżej – takie zapisy nie są możliwe do uwzględnienia w polisie OC działalności.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

34. Czy w okresie gwarancji i rękojmi pielęgnacja zieleni będzie po stronie Wykonawcy?

Odp. Wykonawca powinien uwzględnić gwarancje i rękojmie związaną z pielęgnacją zieleni.

35. Prosimy o wyrażenie zgody na zaoferowanie gwarancji na urządzenia i instalacje zgodnie z gwarancją producenta. Jeśli będzie wymagane udzielenie dłuższej gwarancji to jej koszt będzie wkalkulowany w cenę oferty.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytania nr 7 z dnia 13 listopada 2024 r.:

1. Prosimy o doprecyzowanie z czego ma zostać wykonana przegroda między magazynami. Według rzutu parteru ścianę należy wykonać z siatki stalowej, natomiast w opisie PFU, ścianę należy wykonać z OSB na profilach stalowych.

Odp. Ściany należy wykonać zgodnie z częścią opisową PFU pkt 2.3. Ściany pomiędzy magazynami do wys. 3,0m, podwójne OSB na profilach stalowych. Dodatkowo wszystkie ściany w systemie suchej zabudowy g-k należy wykonać z płyt o zwiększonej wytrzymałości charakteryzują się większą odpornością na uszkodzenia mechaniczne

2. Prosimy o konkretne wytyczne, które ściany działowe mają zostać wykonane w technologii murowanej, a które w systemach suchej zabudowy. Na rysunku PDF (Rzut parteru), ściany działowe gr. 12cm są oznaczone kolorem szarym, co może wskazywać na zabudowę GK, aczkolwiek po otwarciu plików w wersji edytowalnej, ściany te są „zakreskowane” co wskazuje, że ściany mają zostać wykonane jako murowane. Prosimy o doprecyzowanie.

Odp. Należy wykonać ściany zgodnie z przekazaną wersją PDF oraz z cz. opisową PFU. . Dodatkowo wszystkie ściany w systemie suchej zabudowy g-k należy wykonać z płyt o zwiększonej wytrzymałości charakteryzują się większą odpornością na uszkodzenia mechaniczne.

3. Czy dostarczenie wyposażenie meblowego takich jak krzesła, stoły, fotele, ekrany rozwijające, aneks kuchenny, projektory są w zakresie generalnego wykonawcy?

Odp. Wyposażenie ruchome jest wyłączone z zakresu przetargu.

Pytania nr 8 z dnia 14 listopada 2024 r.:

Dział: 4.2.8 Kompensator mocy biernej BKR jest zapis:

"Dobór kompensatora BKR rozważyć po rocznej eksploatacji zmodernizowanych i rozbudowanych instalacjach odbiorczych obiektu na podstawie wyników rejestratora jakości energii, a wstępnie na podstawie rzeczywistych rozliczeń za energię elektryczną z dystrybutorem (ENEA). :

Proszę o informację czy kompensator BKR ma być oferowany i dostarczony w tym zamówieniu, czy ma być dostarczony po roku użytkowania.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Kompensator ma być dostarczony po roku użytkowania.

Z poważaniem

W ZASTĘPSTWIE DYREKTORA DS. WSPARCIA INWESTYCJI

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968392431