

Poznań, 28 listopada 2025 r.

I.dz. 05410/PIM/11/25/AP/2024-376/005

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez www.pim.poznan.pl

eZamowienia

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Pełnienie obowiązków inżyniera kontraktu w trakcie wykonania robót budowlanych związanych z realizacją Japońskiego Ogrodu Wyobraźni w Starym ZOO wraz z robotami towarzyszącymi” - postępowanie nr PIM/11/25/ZP81/2024-376.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniu do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz o zmianach SWZ i ogłoszenia o zamówieniu (OoZ) i terminów w postępowaniu:

Pytania nr 1 z dnia 27 listopada 2025 r.:

Pytanie 1

Dotyczy SWZ pkt. 20.1.3.2. ppkt. 2 – wymagania dot. personelu.

Zamawiający postawił nieadekwatny dla zakresu przedmiotowego zamówienia wymóg dotyczący wymaganego doświadczenia Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej jak niżej:

(...) b) co najmniej 36- miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i / lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej, (...)

Wnoskujemy o zmianę warunku na odpowiadający planowanemu stanowisku, tj.:

(...) b) co najmniej 36- miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Inspektora nadzoru robót branży konstrukcyjno- budowlanej, (...)

Pytanie 2

Dotyczy zapisów Część C. ust. 1 pkt 1.1. Załącznika nr 1 do Umowy, cyt.:

1.1. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, złożyć „Raport otwarcia”, w którym przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz po szczegółowej analizie przez cały zespół przedstawi uwagi do otrzymanej dokumentacji. W terminie tym Inżynier Kontraktu, w ramach kompetencji i wiedzy wymaganej od osób posługujących się uprawnieniami do nadzorowania i kontrolowania robót budowlanych, dokona weryfikacji opracowań wchodzących w zakres dokumentacji projektowej pod względem: a) ich zgodności z przepisami prawa budowlanego, w tym odpowiednimi rozporządzeniami, normami technicznymi, b) prawidłowości zastosowania proponowanych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, c) optymalizacji kosztów budowy oraz przyszłej eksploatacji obiektu, d) pod względem zgodności z wytycznymi wynikającymi z prawa lokalnego, m.in. ze Standardów ochrony drzew i innych form zieleni,

Wnosimy o zmianę powyższych zapisów na następujące:

1.1. W terminie 14 dni od zawarcia Umowy, złożyć „Raport otwarcia”, w którym przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz po szczegółowej analizie przez cały zespół przedstawi uwagi do otrzymanej dokumentacji. W terminie tym Inżynier Kontraktu, w ramach kompetencji i wiedzy wymaganej od osób posługujących się uprawnieniami do nadzorowania i kontrolowania robót budowlanych, dokona weryfikacji opracowań wchodzących w zakres dokumentacji projektowej pod względem:

- a) ich zgodności z przepisami prawa budowlanego, w tym odpowiednimi rozporządzeniami, normami technicznymi,
- b) prawidłowości zastosowania proponowanych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych,
- c) optymalizacji kosztów budowy oraz przyszłej eksploatacji obiektu,
- d) pod względem zgodności z wytycznymi wynikającymi z prawa lokalnego, m.in. ze Standardów ochrony drzew i innych form zieleni,

Pytanie 3

Dotyczy zapisów Część C. ust. 1 pkt 1.3. Załącznika nr 1 do Umowy, cyt.:

1.3. W terminie 7 dni od podpisania Umowy sporządzić uproszczony harmonogram rzeczowo – finansowy Zadania inwestycyjnego.

Wnosimy o zmianę powyższych zapisów na następujące:

1.3. W terminie 14 dni od podpisania Umowy sporządzić uproszczony harmonogram rzeczowo – finansowy Zadania inwestycyjnego.

Wnioski zawarte w pytaniach 2 i 3 argumentujemy tym, że z naszego doświadczenia ze współpracy z Zamawiającym wynika, że ze względu na wewnętrzne procedury Spółki Zamawiającego, umowy podpisane przez Wykonawcę Zamawiający niejednokrotnie przekazuje zwrotnie dopiero kilka dni po ich podpisaniu, co znacznie skraca termin na przeprowadzenie wyżej opisanych czynności.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad. 1. Zamawiający przychyła się do zmiany zapisów.

Zamawiający wprowadza odpowiednią zmianę SWZ i OoZ.

Ad. 2. i 3. Zamawiający przychyła się do zmiany zapisów na 14 dni.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany terminów w postępowaniu na nowe:

- nowy termin składania ofert – do dnia 3 grudnia 2025 r. do godz. 10:00;**
- nowy termin otwarcia ofert – dnia 3 grudnia 2025 r. o godz. 11:00;**
- termin związania ofertą – do dnia 1 stycznia 2026 r.**

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968573823