|  |  |
| --- | --- |
| ***Nazwa Projektu*** | [….] |
| ***Zamawiający*** | Miasto PoznańPl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań |  |
| ***Inwestor Zastępczy*** | Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań | pim_logo_list |
| ***Inżynier Kontraktu*** | [….] |  |
| ***Wykonawca*** | [….] |  |

**Protokół przekazania terenu budowy**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ***Miejsce i data wystawienia:*** |  | ***dn.*** |  |
| ***Dotyczy:*** | Przekazania terenu budowy przewidzianego do realizacji w okresie zgodnym z umową nr [….] z dnia [….] (dalej jako: „Umowa”) zleconego do wykonania zgodnie z przedmiotową Umową |
| ***Skład komisji:***  |
| **PRZEKAZUJĄCY**:**Zamawiający reprezentowany przez :**1) [….]– Kierownik Projektu2) [….]–  |
| **PRZEJMUJĄCY**:**Wykonawca reprezentowany przez :**1) …. |
| **PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI**:Inżyniera Kontraktu: [….] Skład osób współuczestniczących w przekazaniu terenu budowy wg załączonej listy (Załącznik nr 1 do niniejszego protokołu). |
| **Komisja w wyżej wymienionym składzie po przekazaniu dokumentacji technicznej, zapoznaniu się z warunkami i możliwościami wykonania robót w określonym w umowie terminie, ustaliła co następuje:** |
| ***1) Przedmiot przekazania stanowi:***Teren przeznaczony pod inwestycje pn. „[….]” położony na działkach: [….]. |
| ***2) Dokumentacja projektowa:*** Zamawiający przekazał, a Wykonawca przejął dokumentację projektową opracowaną przez: [….] |
| ***4) Schematy i rysunki montażowe na podstawie których przekazuje się teren budowy:***Przekazana dokumentacja projektowa jest obowiązująca. |
| ***5) Główne osi budowli:***Osie obiektu budowlanego należy wytyczyć zgodnie z przekazanym planem sytuacyjnym. |
| ***6) Dokumentacja prawna :***Decyzje:- Pozwolenie na budowę nr [….]- Zgłoszenie budowy [….]. - Decyzja [….] |
| ***7) Punkty poboru i parametry mediów:***Wykonawca ustali we własnym zakresie.  |
| ***8) Place składowania:**** 1. Miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, miejsce wywozu odpadów Wykonawca ustali we własnym zakresie
	2. Miejsce składowania materiałów przeznaczonych do wbudowania Wykonawca ustali we własnym zakresie
 |
| ***9) Materiały Wykonawcy:***Wszystkie wbudowywane materiały muszą posiadać dokumenty pozwalające na zastosowanie w budownictwie, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne zgodnie z zapisami ST). |
| ***10) Uzbrojenia terenu:***Na obiektach i w ich sąsiedztwie znajdują się urządzenia uzbrojenia terenu wg plansz ZUDP. |
| ***11) Dziennik budowy:***Przekazane Dzienniki budowy:[….] |
| ***12) Dokumentacja budowy:***Znajdować się będzie w całości w biurze budowy Wykonawcy |
| ***13) Pomiary techniczne:***Wykonuje Wykonawca, Zamawiający może przeprowadzić pomiary kontrolne. |
| ***14) Zagospodarowania terenu budowy:***Wykonawca sporządzi i ustawi tablice informacyjne o treści zgodnej z Umową oraz oznakuje budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| ***15) Zasady i warunki poruszania się na Terenie Budowy (zagrożenie ogniowe, gazowe, ruch drogowy):***Zgodnie z planem BIOZ oraz projektami tymczasowej organizacji ruchu. |
| ***16) Zaplecze budowy:*** Zaplecze jest zlokalizowane na terenie budowy lub w jej sąsiedztwie, z terminem użytkowalności do dnia zakończenia robót.  |
| ***17) W sprawie zagwarantowania interesów osób trzecich:***Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osób trzecich przez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót. Wykonawca zapewni pomoc w przejściu przez teren budowy osobom niepełnosprawnym. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu BIOZ dla zadań realizowanych zgodnie z Umową. |
| ***18) Zobowiązania Wykonawcy:***Wykonawca będzie realizował roboty zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym realizacji Umowy.Wykonawca przed rozpoczęciem robót na działkach w pasie drogowym i wymagających zajęcia pasa drogowego, wystąpił do zarządcy drogi o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego. W odpowiedzi na wniosek wydano decyzję nr …………………………... z dnia ……………………………….. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ……………………………….. z terminem zakończenia jak w Umowie. |
| **19) Podwykonawcy:**Zgodnie z zapisami Umowy. |
| **20) Uczestnicy procesu inwestycyjnego.**Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego: Kierownik Projektu – [….].Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Kontraktu pełni Inżynier Kontraktu wraz z zespołem Inspektorów nadzoru inwestorskiegooraz pozostałymi Specjalistami [….] w składzie:[….].Nadzór autorski nad realizacją Kontraktu sprawuje: [….]Ze strony Wykonawcy za realizację Kontraktu odpowiedzialni będą: Kierownik budowy – [….] |
| ***21) Inne uwagi:*** [….] |
| **Z dniem ………………………………..** **Inwestor przekazuje, a Wykonawca przejmuje plac budowy odpowiadając za stan urządzeń na przejętym terenie oraz przejmuje na siebie obowiązki zarządcy przejętego terenu.** |
| **Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.** |
| **PODPISY** |
| **PRZEKAZUJĄCY**:1) ………………………………………..2) ……………………………………….. |
| **PRZEJMUJĄCY**:1) ……………………………………….. |
| ***Załączniki***: | 1) Skład osób współuczestniczących w przekazaniu terenu budowy 2) Mapa z zaznaczonym obszarem przekazania |