

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zadania Inwestycyjnego: „Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na wykonanie budowy ul. Ożarowskiej na odc. od ul. Głuszyna do ul. Czernichowskiej oraz budowy chodnika i DDR na odc. od ul. Czernichowskiej do ul. Łysogórskiej”

Przedmiot Zamówienia: Wykonanie prac projektowych

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie prac projektowych polegających na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych do realizacji robót budowlanych decyzji administracyjnych i zaświadczeń, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

II. Przedmiot opracowania

Celem przedmiotowego opracowania jest przebudowa/budowa w pełnym zakresie ul. Ożarowskiej na odcinku od ul. Głuszyna do ul. Czernichowskiej i na odc. od ul. Czernichowskiej do ul. Łysogórskiej wraz z przebudową skrzyżowań.

III. Założenia projektowe

Przedmiotowy projekt powinien zostać opracowany na podstawie sporządzonej koncepcji programowej dla zadania: „Opracowanie wspólnej koncepcji budowy ul. Ożarowskiej i ścieżki pieszo – rowerowej w ul. Obodrzyckiej wraz z oświetleniem”. Do dalszego projektowania dla ul. Ożarowskiej został wybrany wariant III. Dopuszcza się po uzgodnieniu wprowadzenie uzasadnionych korekt, wówczas należy zaproponować nowe rozwiązania.

Odcinek od ul. Czernichowskiej do ul. Łysogórskiej należy rozszerzyć o przebudowę skrzyżowania i przepustu. Odcinek ten należy zaprojektować jako odrębny etap realizacji inwestycji. Zakres poszerzenia i propozycję rozwiązań należy uzgodnić z Zarządem Dróg

Miejskich, po konsultacji pisemnej z Zarządem Transportu Miejskiego w zakresie lokalizacji zatok autobusowych i przystanków. ZDM na tym odcinku preferuje zatoki autobusowe. Rozwiązania odcinka od ul. Czernichowskiej do ul. Łysogórskiej przyjąć zbieżne z projektowaną drogą dla rowerów w koncepcji dla wariantu 1, przewidując włączenie jej w ruch ogólny. W ramach tego odcinka należy skorygować szerokość jezdni w rejonie skrzyżowania z ul. Łysogórską. Nawierzchnia jezdni ma być wykonana jako nawierzchnia asfaltowa.

Na etapie opracowania koncepcji programowej zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. Podsumowanie konsultacji znajduje się pod adresem: <https://zdm.poznan.pl/pl/koncepcja-budowy-ul-ozarowskiej-na-odcinku-od-ul-gluszyna-do-ul-czernichowskiej>

Należy przeanalizować „Podsumowanie uwag i sugestii mieszkańców (...)” i omówić je z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić o wydanie aktualnych warunków i opinii od gestorów sieci, oraz wszystkich instytucji których opinie mogą mieć wpływ na realizację inwestycji. Opinie należy uzyskać również w zakresie planowanych remontów i inwestycji.

Dokumentację projektową należy wykonać na mapie do celów projektowych z aktualnymi stanami prawnymi.

IV. Wytoczne szczegółowe

1. Należy wykonać inwentaryzację istniejących elementów drogowych i infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie projektowanej inwestycji. W zakresie inwentaryzacji należy zinwentaryzować również zjazdy, bramy do posesji, furtki, zasuwę wodociągowe i gazowe, hydranty, studnie, słupki, znaki i inne elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, krawężniki, obrzeża, pozostałości fundamentów budynków, słupy, reklamy i inne elementy które mogą kolidować z projektowaną inwestycją. Inwentaryzację tą należy pokazać odrębnie na planie sytuacyjnym.
2. Należy wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni na terenie inwestycji i w odległości 5 m od projektowanej inwestycji:
 - 2.1. W inwentaryzacji należy określić nazwę polską gatunkową i rodzajową, obwód pnia na wysokości 5 cm i 130 cm (w przypadku krzewów powierzchnię w m²), średnicę rzutu korony, określenie stanu zdrowotnego roślin.

2.2. Dokumentację należy opracować przy założeniu jak najmniejszej kolizji z istniejącą roślinnością. Należy dążyć do jak najmniejszej ingerencji w istniejący drzewostan.

2.3. W przypadku kolizji z istniejącymi drzewami należy przygotować wniosek o ich wycinkę. Należy dokonać analizy i zasadności ewentualnego przesadzenia drzew kolidujących.

3. Dokumentacja projektowa musi spełniać Standardy Rowerowe dla Miasta Poznania.

3.1. Nie należy umieszczać studzienek technicznych w ciągu drogi rowerowej.

3.2. Należy rozpatrzyć zmniejszenie (w stosunku do koncepcji) pas kompensacji między projektowaną ścieżką rowerową a projektowanym chodnikiem do 0,30 m oraz rozpatrzyć zmianę materiału do jego wykonania na kostkę granitową surowołupaną. W rejonie zatok autobusowych i przystanków zachować szerokość 0,50 m między peronem a drogą dla rowerów.

3.3. Na etapie projektu budowlanego należy przyjąć szerokość drogi dla rowerów min. 2,50 m., szerokość wlotów drogi dla rowerów równą 3,00 m oraz słupki zabezpieczające.

3.4. Przy rowie odwadniającym należy przewidzieć bariery sprężyste od strony ścieżki rowerowej oraz od strony jezdni.

4. Wyposażenie przystanków autobusowych, w tym wiaty przystankowe winno być zaprojektowane zgodnie z wytycznymi, które należy pozyskać w Zarządzie Transportu Miejskiego

4.1. Należy przewidzieć stojaki rowerowe przy przystankach komunikacji miejskiej, zgodnie z Katalogiem Mebli Miejskich. Pozostałe wymagania uzyskać z Zarządu Transportu Miejskiego i Międzynarodowych Targów Poznańskich.

5. Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z Plastykiem Miejskim oraz Koordynatorem ds. dostępności przestrzeni publicznej z Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Poznania kwestię zastosowania rodzaju nawierzchni ciągów pieszych, platform przystankowych oraz systemu FON.

5.1. Zgodnie z obowiązującymi „wytycznymi w zakresie nawierzchni chodników” zjazdy należy w całości wykonać z fazowanej kostki betonowej typu „cegiełka” w kolorze jasnoszarym (bez zachowania ciągłości nawierzchni chodnika).

5.2. Należy zastosować piktogramy z oznaczeniem 'piesi' P-26 zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

6. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera szczegółowych rozwiązań dotyczących oświetlenia drogowego. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej należy uzgodnić proponowane rozwiązania , między innymi lokalizację słupów, odległości między słupami, etc. a także wystąpić o warunki techniczne dla oświetlenia.

6.1. Oświetlenie drogowe należy zlokalizować w miarę możliwości w tej samej odległości od krawężnika/krawędzi jezdni i /lub drogi dla rowerów na całej długości projektowanego układu.

6.2. Projektowane oświetlenie uzgodnić z 31 Bazą Lotnictwa Taktycznego.

7. Kanał technologiczny powinien być zakończony maksymalnie w granicy opracowania projektowego.

7.1. Profil kanału technologicznego: minimalny, określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne , czyli profil 1x110 mm + 1x40 mm + 1x prefabrykowana wiązka mikrorur (co najmniej 7x12/8)

7.2. Należy uzyskać warunki Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Urzędu Miasta.

8. Kanał deszczowy i odwodnienie drogi zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami Aquanet S.A. , opinią Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa. Należy wykonać analizę hydrauliczną uwzględniając granice zlewni kolektorów, granice zlewni naturalnych oraz rowu (odbiornika wód deszczowych) poprzedzających opracowanie projektowe. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego.

9. Dokumentację projektową należy opracować m.in. zgodnie z poniższymi dokumentami i wytycznymi/standardami Miasta Poznania i Zarządu Dróg Miejskich:

- na stronie internetowej ZDM <https://zdm.poznan.pl/> w zakładce: „Załatw sprawę” – „Narada koordynacyjna – uzgodnienia uzbrojeń” (<https://zdm.poznan.pl/pl/narada-koordynacyjna-uzgodnienia-uzbrojen>)

- na stronie internetowej ZDM <https://zdm.poznan.pl/> w zakładce Zamówienia publiczne – Wytyczne dla projektantów – Wytyczne ZDM do projektowania (<https://zdm.poznan.pl/pl/wytyczne-zdm-do-projektowania>)

- na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania www.poznan.pl w zakładce: Przestrzeń publiczna (<https://www.poznan.pl/przestrzenpubliczna>)

- wytyczne ZDM branży zieleń – załącznik nr 1

- wytyczne ZDM do projektowania i budowy infrastruktury teletechnicznej – załącznik nr 2

- wymagania ZDM stawiane nowoprojektowanemu oświetleniu dróg – załącznik nr 3

- warunki ZDM dla zasilania oświetlenia drogowego – załącznik nr 4

- koncepcja programowa wraz z uzyskanymi na tym etapie warunkami i uzgodnieniami – załącznik nr 5

10. Niezależnie od wytycznych, warunków, opinii i uzgodnień zawartych w Koncepcji, projektant zobowiązany jest uzyskać wszystkie opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym między innymi:

- Miejskiego Konserwatora Zabytków,

- właściwych/ej Rad/y Osiedli/a,

- Pełnomocnika Prezydenta ds. Estetyki Miasta, który w porozumieniu z Koordynatorem ds. dostępności przestrzeni publicznej zaopiniuje dokumentację pod kątem estetyki, w szczególności zastosowanych w projekcie nawierzchni oraz form i kolorystyki elementów wyposażenia ulicy, jak również spełnienia wymagań określonych w „Standardach Dostępności dla Miasta Poznania”,

- Wydziału Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu ZDM,

- Wydziału Planowania i Opiniowania ZDM,

- Aquanetu,

- Miejskiego Inżyniera Ruchu,

- Wszystkich gestorów sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi rozwiązaniami,

- Wydziału Terenów Zieleni ZDM,

- Wydziału Utrzymania Infrastruktury Drogowej ZDM,

- Wydziału Remontów i Utrzymania Dróg ZDM,

- Wydziału ITS ZDM,

- Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta,

- Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego,

- Zarządu Transportu Miejskiego,
- Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Urzędu Miasta,
- Dowództwa 31 Bazy Lotnictwa Taktycznego (ul. Silniki 1, 61-325 Poznań Krzesiny),
- Policji powiatowej i miejskiej (w zakresie projektu organizacji ruchu),
- Ministerstwa za pośrednictwem organu architektoniczno-budowlanego (w przypadku stwierdzenia niezgodności rozwiązań z warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących przepisach prawa),
- inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.

Opinie wydziałów ZDM należy pozyskać za pośrednictwem Wydziału Przygotowania Inwestycji prowadzącego przedmiotowe zadanie

11. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej, w razie potrzeb sporządzić wniosek i uzyskać zgodę na odstępstwo od stosowania przepisów techniczno – budowlanych
12. Projektant zobowiązany jest do koordynacji, współpracy i wzajemnych uzgodnień z wszystkimi jednostkami projektowymi i inwestorami działającymi w obszarze realizowanego zadania.
13. Należy skoordynować prace projektowe z inwestycją AQUANET polegającą na budowie sieci kanalizacyjnej w ramach zadania inwestycyjnego 5-05-13-095-1 Poznań - kanalizacja sanitarna na os. Pawła Strzeleckiego oraz w ul. Głuszyna i Ożarowskiej do nr 134. Planowo roboty mają się rozpocząć w IV kw. 2021 i trwać do I/II kw. 2023 r. W załączeniu mapka z orientacyjnym zakresem inwestycji
AQUANET – załącznik nr 6
14. W miarę potrzeb należy uzyskać uzgodnienia właścicieli nieruchomości w zakresie sposobu odwodnienia, lokalizacji zjazdów, oraz prowadzenia robót budowlanych na terenie ich nieruchomości.
15. Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzyskanych przez projektanta warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych

warunków technicznych oraz do przeprowadzenia inwentaryzacji wszelkich instalacji i urządzeń w terenie i przeanalizowania pod względem danych pozyskanych z map i warunków technicznych.

16. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów oraz czynnego uczestnictwa w prezentacji projektu, oraz procedurach uzyskiwania ostatecznych decyzji administracyjnych (w tym decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej)

17. Należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż w całym procesie powstawania dokumentacji projektowej, oraz systematyczne konsultowanie rozwiązań z Zamawiającym i użytkownikami w każdej fazie i dla każdej branży.

V. Zawartość dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi obejmować wszystkie branże i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, uzgodnienia, opinie, decyzje, pozwolenia i być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi normami w kolejności stosowania zgodnie z art. 30 PZP, wytycznymi, obowiązującymi rozporządzeniami i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć na dzień przekazania Zamawiającemu

Należy opracować:

1. Projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania działki lub terenu w wymaganym zakresie do otrzymania decyzji administracyjnych i projekt techniczny / wykonawczy obejmujący:

a) projekt zagospodarowania terenu

b) projekt drogowy wraz z dowiązaniem do istniejącego układu drogowego zawierający

wszystkie elementy układu drogowego wraz ze strefowaniem uzbrojenia. Celem rozbudowy układu drogowego jest zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej w całym obszarze powiązanym.

c) projekt docelowej organizacji ruchu

d) projekt oświetlenia

e) projekt kanału technologicznego

f) projekt odwodnienia:

kanał deszczowy, wpusty i przykanaliki, zbiornik retencyjny, separator, budowę/ przebudowę rowów jako odbiorników wód deszczowych, urządzeń melioracyjnych

g) projekt zagospodarowania zielenią

h) planszę zbiorczą istniejącego i projektowanego uzbrojenia

i) inwentaryzację stanu istniejącego z zaznaczeniem elementów do rozbiórki dla każdej z branż. Należy przedstawić sposób zagospodarowania materiału z rozbiórek oraz urządzeń ulegających likwidacji (wymagane jest ustalenie właścicieli i ich uzgodnienie)

j) projekt przebudowy przepustu

k) projekt usunięcia wszystkich kolizji z projektowaną inwestycją (zidentyfikowane w Koncepcji kolizje nie stanowią katalogu zamkniętego) na podstawie uzyskanych warunków.

l) projekt małej architektury

m) inwentaryzację zieleni wraz ze wskazaniem ewentualnych roślin do wycinki

n) projekt organizacji wykonania inwestycji uwzględniający etapowanie robót i projektowaną organizację ruchu na czas ich wykonywania wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym

o) projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych

p) aktualne badania geotechniczne wraz z opinią i zaleceniami w zakresie koniecznym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zamierzenia

q) badania stanu nawierzchni istniejących w przypadku ich wykorzystania

r) pozostałe projekty wymagane uzyskanymi warunkami, uzgodnieniami, decyzjami niezbędne dla realizacji zadania inwestycyjnego

2. Ponadto należy wykonać i opracować:

- kompletny wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej / w tym projekty podziału. Po zapewnieniu przez Dysponenta zadania dalszego finansowania Inwestycji, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w celu uzyskania decyzji ZRID

- kompletny wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót wraz z uzyskaniem pozwolenia / uzyskaniem przyjęcia zgłoszenia – jeżeli zajdzie taka potrzeba
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, opracować wymagane materiały, uzyskać w/w decyzję a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji
- w przypadku konieczności uzyskania decyzji na wycinkę, opracować wymagane materiały i uzyskać w/w decyzję, a wymagania i uwarunkowania z niej wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji
- operaty wodnoprawne wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji i pozwoleń wodnoprawnych, wymagania i uwarunkowania z nich wynikające uwzględnić w opracowanej dokumentacji
- wizualizację
- projekt tablicy informacyjnej
- oszacowanie całkowitych kosztów realizacji zadania inwestycyjnego na etapie wykonania kompletnego wniosku o ZRID
- dokumentacja musi zawierać opracowanie terenowo-prawne uwzględniające również tereny sąsiadujące z projektowanym pasem drogowym, mapy stanu prawnego wraz z wypisami z rejestru gruntu, dodatkowo strukturę własności należy przedstawić na mapie zasadniczej (1:500) w formie graficznej (wyróżnić kolorami) z naniesionym układem projektowanym. Zestawienie nieruchomości z uwzględnieniem ich właścicieli i powierzchni, określeniem powierzchni do zajęcia pod pas drogowy wraz z opisem nakładów, oszacowaniem kosztów ich pozyskania oraz dokumentacją fotograficzną. Opracowanie jest wymagane do uzgodnienia przebiegu linii rozgraniczającej.
- operaty geodezyjne dla każdej branży umożliwiające wytyczenie na budowie
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót, przedmiar robót – oferta,
- kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów realizacji z podziałem na branże

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadania na etapy projektowe.

VI. Ilość opracowań

Opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy wykonawca przekaze zamawiającemu w ilości:

- projekt architektoniczno-budowlany – 6 egzemplarzy
- projekt zagospodarowania działki lub terenu – 6 egzemplarzy
- projekt techniczny / wykonawczy oraz pozostałe opracowania – 5 egzemplarzy
- kosztorys inwestorski – 3 egzemplarze
- przedmiar robót – 3 egzemplarze
- przedmiar robót - oferta – 3 egzemplarze
- specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze
- kompletny wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej – 6 egzemplarzy, załączniki (projekty podziału i mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu) w 8 egzemplarzach

Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w 3 egzemplarzach. Zapis w formacie .pdf i .doc z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków - rozszerzenie .dwg

Dla potrzeb przeprowadzenia procedury przetargowej należy przekazać 1 egzemplarz dokumentacji w formie elektronicznej nie zawierający danych osobowych.

Załączniki:

- wytyczne ZDM branży zieleni – załącznik nr 1
- wytyczne ZDM do projektowania i budowy infrastruktury teletechnicznej – załącznik nr 2
- wymagania ZDM stawiane nowoprojektowanemu oświetleniu dróg – załącznik nr 3
- warunki ZDM dla zasilania oświetlenia drogowego – załącznik nr 4
- koncepcja programowa wraz z uzyskanymi na tym etapie warunkami i uzgodnieniami – załącznik nr 5 (wersja elektroniczna)
- mapka z orientacyjnym zakresem inwestycji AQUANET – załącznik nr 6