

Poznań, 20.05.2019 r.

Numer sprawy: UA-IV.6733.67.2019

DECYZJA nr 107/2019
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Miasta Poznań
Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 28 czerwca 2019
podpis pracownika dlatusaek
Poznań, dnia 17 lipiec 2019

z dnia 05.03.2019 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa ścieżki pieszo-rowerowej Wartostrada wraz z oświetleniem, monitoringiem wizyjnym i schodami na cyplu po północnej stronie Mostu Chrobrego”, przewidzianej do realizacji na terenie części działek nr 20, 35, 67, 68, 39, 40, 70/1, 69/1, ark. 10, obręb Śróдка, położonych w rejonie ulicy Ewarysta Estkowskiego i mostu Bolesława Chrobrego w Poznaniu,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
budowie ścieżki pieszo-rowerowej, sieci monitoringu, sieci oświetleniowej i schodów,

przewidzianą do realizacji na części działek nr
20, 35, 67, 68, 39, 40, 70/1, 69/1, ark. 10, obręb Śróдка,
położonych w rejonie ulicy Ewarysta Estkowskiego i mostu Bolesława Chrobrego
w Poznaniu.

I. Rodzaj inwestycji: budowa ścieżki pieszo-rowerowej, sieci monitoringu, sieci oświetleniowej i schodów.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- ustala się lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej (długość do 140m, szerokość jezdni do 4,5m szerokość poboczy do 1m), sieci monitoringu (długość do 140m), sieci oświetleniowej (długość do 140m) oraz schodów w liniach rozgraniczających teren inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

2. Inne uwarunkowania:

- na załączniku graficznym określono zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr **MKZ-X.6733.1.1.2019.F** z dnia 22.03.2019 r. poinformował, że obszar inwestycji znajduje się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dn. 6.X.1982 r. w związku z czym na wszystkie planowane prace należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Przebieg ścieżki powinien uwzględniać planowaną na tym terenie Cypla budowę mariny wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Teren ten znajduje się w rejonie występowania nawarstwień archeologicznych. Jednakże ze względu na niewielki zakres prac ziemnych oraz silne przekształcenie terenu istnieje małe prawdopodobieństwo natrafienia na pozostałości zabytkowe. W związku z tym inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia inwestycji w celu dokonania przez pracowników lustracji wykopów.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.

Projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków. Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków postanowieniem nr 89/2019 z dnia 09.05.2019 r. uzgodnił projekt decyzji.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr ZP.481.269.1.2019 z dnia 07.05.2019 r. poinformował, że:
 - Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie na zlecenie Zarządu Dróg Miejskich prowadzi zadanie pn. „Budowa dróg rowerowych. Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy drogi rowerowej wzdłuż ulic Wyszyńskiego, Estkowskiego, Wolnicy i Solnej na odcinku od Ronda Środka do ul. Kościuszki z wyłączeniem obiektów inżynierskich nad rzekami Wartą i Cybiną”, którego zakończenie w zakresie prac projektowych i otrzymania decyzji ZRID planowane jest na lipiec 2019 r.;
 - Zarząd Dróg Miejskich uzgodnił pismem ZP.481.1048.3.2017 z dnia 12.03.2018 r. obsługę komunikacyjną dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego oraz obiektu budowlanego na odpady stałe wraz z budową drogi dojazdowej, przewidzianej do realizacji na działkach nr 20, 47, 46, 48, 69/1 cz., 67, ark. 10,

obręb Środka; na powyższe UMP WUiA wydał w dniu 12.04.2018 r. decyzję nr 211/2018 o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym projekt przedmiotowego fragmentu Wartostrady winien być spójny z powyższymi dwoma opracowaniami. Ponadto:

- projekt winien być opracowany zgodnie ze „Standardami technicznymi i wykonawczymi infrastruktury rowerowej Miasta Poznania” i zawierać między innymi:
 - o profil podłużny i wskazanie procentowej wartości spadku;
 - o szerokość ciągu przy włączeniu w ul. Ewarysta Estkowskiego;
 - o skrajne pionową i poziomą;
 - o poszerzenie ciągu ścieżki rowerowej na łuku.
 - projektowane schody muszą być zlokalizowane tak, aby nie naruszały konstrukcji stożka przyczółka mostu Bolesława Chrobrego;
 - projekt wsączenia schodów do chodnika w ul. Ewarysta Estkowskiego wymaga oddzielnego uzgodnienia z Zarządem Dróg Miejskich przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę omawianego fragmentu Wartostrady;
 - z uwagi na to, że projektowane schody kolidują z istniejącą w pasie drogowym ul. Ewarysta Estkowskiego zielenią będącą w administracji zarówno Zarządu Dróg Miejskich jak i Zarządu Zieleni Miejskiej, uzgodnień w zakresie likwidacji istniejącego murku oraz zmian w istniejącej zieleni należy dokonać oddzielnie z ww. zarządcami.
2. Realizacja nowego uzbrojenia terenu zgodnie z warunkami przyłączenia nr 36402/2017/OD5/ZR1 z dnia 25.09.2017 r. wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Poznań.
3. Odprowadzanie wód deszczowych: odwodnienie powierzchniowe poprzez spadki podłużne i poprzeczne w kierunku rzeki Warty.

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VII. Inne

1. Zgodnie z pismem nr **ZG-AGP.5102.123.2019** z dnia 14.03.2019 r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ poinformował, że inwestycja nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych. Powyższe wynika z faktu, iż planowana inwestycja nie obejmuje gruntu rolnego.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu pismem nr **PO.RPP.611.255.2019.MW** z dnia 25.03.2019 r. poinformował, że teren objęty linią rozgraniczającą teren inwestycji znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), rzędna wody powodziowej o $p=1\%$ wynosi ok. 56,99mn.p.m.
W związku z powyższym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji zawiera informacje dotyczące położenia terenu w granicach obszaru opracowania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat wraz ze wskazaniem rzędnej wody o $p=1\%$. Ponadto na załączniku graficznym do niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wskreślono zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o $p=1\%$.

Dodatkowo Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu poinformował, że na podstawie mapy zagrożenia powodziowego ustalono, że teren objęty linią rozgraniczającą teren inwestycji znajdują się w znacznej części na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (rzędna wody powodziowej o $p=0,2\%$ wynosi około 57,85 m n.p.m.) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu poinformował, że przedsięwzięcie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 390 ust. 1 pkt I) Prawa wodnego, do wydania, którego organem właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Projekt decyzji w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11a oraz 11b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazano do uzgodnienia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.

Decyzją z dnia 10.05.2019 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu uzgodnił projekt decyzji w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zobowiązał Wnioskodawcę:

- o w sytuacji zagrożenia powodziowego do zabezpieczenia wykonywanych prac;
- o w sytuacji zagrożenia powodziowego do usunięcia ludzi i sprzętu z obszaru zagrożonego powodzią celem uniknięcia strat powodziowych.

Postanowieniem z dnia 10.05.2019 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu uzgodnił projekt decyzji w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do którego organem właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 05.03.2019 r. do tut. wydziału wpłynął wniosek Miasta Poznań w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez inwestora jako: „budowa ścieżki pieszo-rowerowej Wartostrada wraz z oświetleniem, monitoringiem wizyjnym i schodami na cyplu po północnej stronie Mostu Chrobrego”, przewidzianej do realizacji na terenie części działek nr 20, 35, 67, 68, 39, 40, 70/1, 69/1, ark. 10, obręb Śródka, położonych w rejonie ulicy Ewarysta Estkowskiego i mostu Bolesława Chrobrego w Poznaniu.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że zakres inwestycji obejmuje ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości 4,5 m i długości ok. 140 m wraz z dwubiegowymi schodami ze spocznikiem, siecią oświetleniową (długość ok. 140 mb) oraz siecią monitoringu (długość ok. 140 mb).

Pismem z dnia 11.03.2019 r. stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 k.p.a.) oraz zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powiadomiono o wszczęciu postępowania, inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja. Pozostałe strony – o toczącym się postępowaniu – zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy

ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania, w Biuletynie Informacji Publicznej UMP tudzież w sposób zwyczajowo przyjęty w Poznaniu – zawiadomiono stosowną radę osiedla. Strony mogły korzystać z przysługujących im uprawnień bez ograniczeń. Do dnia sporządzenia projektu decyzji nie zostały zgłoszone żadne wnioski, uwagi i zastrzeżenia w sprawie.

W dniu 16.04.2019 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono również, że teren będący przedmiotem postępowania objęty jest zakresem opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chwaliszewo”, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania nr XL/421/V/2008 z dnia 08.07.2008 r.

Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z1/5041-324/Ch/19 z dnia 22.04.2019 r., która jest jednostką właściwą do sporządzania planów, wnioskowane działki w projekcie miejscowego planu znajdują się na terenie oznaczonym symbolami:

- ZO/WS/ZZ - teren zieleni otwartej lub wód powierzchniowych śródlądowych w części objętego obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2KD-Z - teren drogi publicznej.

Projekt mpzp zakłada dopuszczenie na wskazanych terenach lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych.

Wnioskowana inwestycja nie koliduje z zamierzeniami projektu miejscowego planu (stanowisko MPU).

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 26.04.2019 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków oraz Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu

lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami". Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 1: „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawiona we wniosku wykazała, że budowa ścieżki pieszo-rowerowej, sieci monitoringu, sieci oświetleniowej i dwubiegowych schodów ze spocznikiem stanowić będzie rozbudowę istniejącej infrastruktury, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy oraz inne podmioty.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działek objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- teren jest położony na obszarze, dla którego jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chwaliszewo”, do opracowania którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania nr XL/421/V/2008 z dnia 08.07.2008 r. Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z1/5041-324/Ch/19 z dnia 22.04.2019 r, która jest jednostką właściwą do sporządzania planów, wnioskowana inwestycja nie koliduje z zamierzeniami projektu miejscowego planu;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działki objęte wnioskiem położone są na terenie oznaczonym symbolami: ZP* - tereny zieleni (dz. 35, 70/1), kdZ1.3 – tereny komunikacji (dz. 39), ZP* i kdZ1.3 (dz. 20, 67, 40, 69/1), ZP*, kdZ1.3, MW/U – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami (dz. 68)
- teren jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie decyzji nr A 239 z dnia 06.10.1982 r. wpisu do rejestru zabytków;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działkach stanowiących własność Miasta Poznania (dz. 20, 67, 39, 68), Skarbu Państwa (dz. 35, 40, 70/1, 69/1);
- nieruchomości objęte wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczone są symbolami – dr (dz. 67, 68, 39), Bz (dz. 20, 35, 40, 70/1), Bz, N (dz. 69/1) w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. Miejskim Konserwatorem Zabytków – postanowienie nr 89/2019 z dnia 09.05.2019 r.
2. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu:
 - a. decyzja z dnia 10.05.2019 r. w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - b. postanowienie z dnia 10.05.2019 r. w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do którego organem właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Lech Misiak
RÓWNIK ODDZIAŁU INWESTYCYJNO-OGÓLNOMIESTSKICH

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPÓZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują strony:

1. Wnioskodawca (przez pełnomocnika)
2. aa

Do wiadomości:

1. Rada osiedla Stare Miasto oddział Stare Miasto przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań (Skarb Państwa)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań (m. Poznań)
5. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
6. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr inż. arch. Lech Misiak

Sprawę prowadzi: Żaneta Fronc
nr tel. 61 878 5468