

Poznań, 2019-10-02

Numer pisma: DW/IBM/582/56646/2019

Numery spraw: IBM/80-2/1177/2019

**Aquanet S.A.  
Dział Rozwoju Majątku  
Dolna Wilda 126  
61-492 Poznań**

**Dotyczy: uzupełnienia warunków technicznych (znak DW/IBM/582/33855/2019) na budowę Kolektora Moraskiego w Poznaniu (zadanie inwestycyjne nr 5-05-13-135-1-kanalizacja sanitarna w zlewni programowanego Kolektora Moraskiego), w zakresie przebudowy i budowy sieci wodociągowej.**

W odpowiedzi na pismo znak W/IBM/183/57113/2019 z dnia 25.09.2019r. oraz w nawiązaniu do warunków technicznych na budowę Kolektora Moraskiego w Poznaniu, wydanych pismem znak DW/IBM/582/33855/2019 dnia 12.06.2019r. informujemy, że **uzupełniamy ww. warunki w zakresie przebudowy i budowy sieci wodociągowej** tj.:

**I.** W związku z koniecznością poszerzenia ul. Nadwarciańskiej, w której ma biec oprócz odcinka Kolektora Moraskiego, także przedmiotowa sieć wodociągowa, inwestycja ta będzie realizowana w koordynacji z jednostkami miejskimi odpowiedzialnymi za budowę tej drogi w oparciu o decyzję o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID).

**II. Odnosnie budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami.**

W ramach przedmiotowej inwestycji należy zaprojektować (zgodnie z mapą - zał. 1):

1. Sieć wodociągową o średnicy DN 150mm i długości ok. 485m w **ul. Nadwarciańskiej** na odcinku, od istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 200mm z rur żeliwnych przebiegającej przez teren działki nr geod. 390/10, wzdłuż ul. Miętowej (inventaryzacja powykonawcza, schemat węzłów, szkic geodezyjny - zał. 2) do wysokości posesji przy ul. Nadwarciańskiej 8 (działka nr geod. 226/2).

Sieć wodociągowa przewidziana do budowy została oznaczona na mapie (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszych warunków technicznych) kolorem niebieskim (linia ciągła).

2. Niezależne przyłącza wodociągowe do wszystkich posesji zlokalizowanych na wysokości planowanej sieci.

Na lokalizację przyłączy należy uzyskać pisemną zgodę właściciela danej posesji i załączyć ją do projektu.

Zakres projektowanych przyłączy:

- w przypadku posesji zabudowanej i zgody właściciela posesji na wykonanie przyłącza wodociągowego należy zaprojektować całe przyłącze na odcinku, od sieci wodociągowej do wodomierza w budynku (zestaw wodomierzowy łącznie z zaworem antyskażeniowym);
- w przypadku posesji niezabudowanej i zgody właściciela posesji na wykonanie przyłącza wodociągowego należy zaprojektować całe przyłącze na odcinku, od sieci wodociągowej do studni

wodomierzowej (wyposażonej w zestaw wodomierzowy łącznie z zaworem antyskażeniowym).

### III. Odnośnie przebudowy istniejącej sieci wodociągowej w pas drogowy.

W ramach przedmiotowej inwestycji należy zaprojektować: (zgodnie z mapą - zał. 1):

1. Sieć wodociągową o średnicy DN 200mm i długości ok. 730m w **ul. Nadwarciańskiej** na odcinku, od istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 200mm z rur żeliwnych przebiegającej w poprzek ul. Tymiankowej (inventaryzacja powykonawcza - zał. 3) do połączenia z planowanym wodociągiem w ul. Nadwarciańskiej, o którym mowa w pkt II.1 powyżej.

Projektowaną sieć wodociągową należy również połączyć z istniejącą siecią wodociągową o średnicy 150mm z rur żeliwnych w ul. Skrzypowej (inventaryzacja powykonawcza, szkic geodezyjny, schemat węzłów - zał. 4).

2. Niezależne przyłącza wodociągowe do wszystkich posesji zlokalizowanych na wysokości planowanej sieci.

Na lokalizację przyłączy należy uzyskać pisemną zgodę właściciela danej posesji i załączyć ją do projektu.

Zakres projektowanych przyłączy:

- w przypadku posesji zabudowanej i zgody właściciela posesji na wykonanie przyłącza wodociągowego należy zaprojektować całe przyłącze na odcinku, od sieci wodociągowej do wodomierza w budynku (zestaw wodomierzowy łącznie z zaworem antyskażeniowym);
- w przypadku posesji niezabudowanej i zgody właściciela posesji na wykonanie przyłącza wodociągowego należy zaprojektować całe przyłącze na odcinku, od sieci wodociągowej do studni wodomierzowej (wyposażonej w zestaw wodomierzowy łącznie z zaworem antyskażeniowym).

### IV. Odnośnie wymiany przyłącza wodociągowego.

W ramach przedmiotowej inwestycji należy poddać wymianie przyłącze wodociągowe o średnicy 25mm z rur stalowych (długość przyłącza 13,8m; rok budowy 1991) do posesji przy ul. Nadwarciańskiej 23.

Średnicę przyłącza należy określić na podstawie obliczeń hydraulicznych w stosunku do aktualnej zabudowy. Zaprojektowane przyłącze należy połączyć z instalacją wodociągową w budynku. Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody w celu zbadania jej jakości.

Ponadto lokalizację nowego przyłącza należy uzgodnić z właścicielem/ami ww. posesji, co powinno być potwierdzone pisemną zgodą dołączoną do projektu.

Do niniejszych warunków załączono zestawienie odbiorców wraz z wodomierzami (zał. 5).

### V. Odnośnie przełączenia przyłączy wodociągowych.

W ramach przedmiotowej inwestycji należy przełączyć przyłącza wodociągowe zgodnie z tabelą nr 1.

Tabela nr 1 - przyłącza wodociągowe do przełączenia							
Lp.	LOKALIZACJA	NR	ŚREDNICA [mm]	MATERIAŁ	ROK BUDOWY	DŁUGOŚĆ ok. [m]	WŁASNOŚĆ
2	ul. Nadwarciańska	24	32	PE	2012	26,71	Aquanet SA
3	ul. Nadwarciańska	25	32	PE	1999	7,82	Klient
4	ul. Nadwarciańska	31	32	PE	2009	18,64	Klient

Do niniejszych warunków załączono zestawienie odbiorców wraz z wodomierzami (zał. 5).

## VI. Uwagi ogólne.

1. Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Projekt sieci wodociągowej wraz z przyłączami należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet SA "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne." Aquanet SA, styczeń 2013r. oraz załącznikiem do ww. opracowania: „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet SA”.
3. Projektowana sieć wodociągowa winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć wodociągowa projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:
  - lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz przesył wody,
  - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzącej przez ww. działki sieci wodociągowej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
  - zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
  - wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywanie wcinki do tej sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet SA.
4. W ramach przedmiotowej inwestycji sieć wodociągową należy zaprojektować z rur PE i z żeliwa sferoidalnego. Projekt sieci wodociągowej powinien zawierać rozwiązania dla obydwu ww. materiałów, zgodnie ze "Standardami materiałowymi sieci wodociągowej w obszarze działania Aquanet SA" stanowiącymi załącznik nr 1 do opracowania Aquanet SA pt. "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne. Aquanet SA styczeń 2013 rok" tak, aby na etapie wykonawstwa mógł być zastosowany każdy z nich
5. Przyjęte rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych (typu tory kolejowe, przepusty, rowy) przez nowe uzbrojenie należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji Aquanet SA.
6. Węzły połączeniowe należy ustalić na etapie wstępnym projektowania (przed złożeniem projektu do uzgodnienia) w Aquanet SA - Dział Sieci Wodociągowej, ul. Piątkowska 117/119.
7. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić **na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500** na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu, a projekt w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Do projektu należy dołączyć :
  - mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczęcią i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencją;
  - decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;

- tabelaryczny wykaz projektowanych przyłączy wodociągowych obejmujący: imię i nazwisko właściciela posesji, adres zamieszkania oraz pisemne zgody tych właścicieli na lokalizację projektowanych przyłączy na ich działce.

**8. Projekt musi uwzględniać ciągłość dostaw wody do czasu uruchomienia nowo wybudowanej sieci wodociągowej.**

9. Wszelkie przełączenia w trakcie przebudowy sieci, dla zachowania ciągłości dostaw wody, muszą być dokonywane pod nadzorem Działu Sieci Wodociągowej Aquanet SA, z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowska 117/119.

10. Projekt przebudowy sieci wodociągowej powinien uwzględniać odcięcie istniejącej sieci wodociągowej na przebudowywanym odcinku (demontaż obudowy zasuw, skrzynek do zasuw i tabliczek informacyjnych związanych z nieczynnym uzbrojeniem).

**11. Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej projektant zobowiązany jest do zweryfikowania ilości i lokalizacji przyłączy wodociągowych, które zostały podane w warunkach technicznych, w oparciu o:**

a) mapę zasadniczą do celów projektowych;

b) wizję w terenie;

c) załączone do warunków technicznych zestawienie: przyłączy, numerów odbiorców, ilości wodomierzy zaewidencjonowanych na danym przyłączy, średnic i lokalizacji wodomierzy (zał. 5).

12. Wraz z budową nowego uzbrojenia, przeznaczoną do wyłączenia sieć należy odciąć pod nadzorem Działu Sieci Wodociągowej Aquanet SA, z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowska 117/119.

13. Sieć wyłączona z eksploatacji powinna być w zasadzie usunięta z ziemi. W przypadku, gdy nie jest to konieczne lub nie jest uzasadnione ekonomicznie wówczas sposób zabezpieczenia (wypełnienia) pozostawionego uzbrojenia w ziemi należy uzgodnić w Aquanet SA na etapie wstępnym projektowania.

14. Istniejące uzbrojenie wodociągowe pozostawione w ziemi po odcięciu należy zgłosić jako nieczynne w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Gronowa 20 w Poznaniu. W ramach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej nowego uzbrojenia wodociągowego uprawniona służba geodezyjna będzie zobowiązana do oznaczenia (na mapach w skali 1:500 i na szkicach) odciętego uzbrojenia jako nieczynne ze wskazaniem miejsc odłączenia tego uzbrojenia od systemu wodociągowego.

15. Wykonawcą uzbrojenia może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.

**16. Płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej:**

- płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji",

- płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Sieci Wodociągowej Aquanet SA, 60-650 Poznań, ul. Piątkowska 117/119;

- termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w Aquanet SA z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres j.w.);

- termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w

Aquanet SA (adres j.w.).

Warunki techniczne określone w piśmie znak DW/IBM/582/33855/2019 z dnia 12.06.2019r. pozostają nadal aktualne.

Ww. warunki techniczne zostały wydane w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

**Załączniki:**

1. Mapa z zakresem planowanej inwestycji w skali 1:1000 - 2 szt.
2. Inwentaryzacja powykonawcza, schemat węzłów, szkic geodezyjny sieci w ul. Miętowej.
3. Inwentaryzacja powykonawcza sieci w rejonie ul. Tymiankowej.
4. Inwentaryzacja powykonawcza, szkic geodezyjny, schemat węzłów sieci w ul. Skrzypowej.
5. Zestawienie odbiorców.

Sprawę prowadziła: Anita Jałoszyńska, tel.: 61-83-59-322  
e-mail: anita.jaloszynska@aquanet.pl



**AQUANET**  
DZIAŁ ROZWOJU MAJĄTKU  
  
Emilia Skupio  
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych