



Służebność przesyłu

Zgodnie z art. 305 Kodeksu Cywilnego, Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Służebność przesyłu jest ujawniona w III Księdze Wieczystej prowadzonej dla danej Nieruchomości i ustanawia się w formie Aktu Notarialnego podpisywanego przed Notariuszem.

Prawo służebności przesyłu ogranicza Spółkę do korzystania z gruntu o łącznej powierzchni zajęcia na działce wraz ze strefą ochronną, w zakresie;

- Utrzymania uzbrojenia,
- Przesyłu mediów,
- Nieutrudnionego dostępu do Nieruchomości, wykonywaniu remontów i wymiany uzbrojenia w tym wjazdu na Nieruchomość sprzętem w celu wykonania czynności eksploatacyjnych, przeprowadzania przeglądów i czynności związanych z usuwaniem awarii.

W przypadku prowadzenia przez Spółkę jakichkolwiek ewentualnych prac remontowych, naprawczych lub innych (w ramach służebności przesyłu), w tym także za pomocą sprzętu, który wjedzie na Nieruchomość obciążoną, jest ona zobowiązana do przywrócenia otoczenia do stanu przed prowadzeniem wymienionych prac.

W celu niezakłóconego wykonywania prawa służebności przesyłu, Właściciele Nieruchomości obciążonej winni zobowiązać się do nie sadzenia drzew i krzewów oraz niewykonywania wszelkiej zabudowy stałej, bądź tymczasowej w pasie gruntu na którym ustanowiona została służebność przesyłu.