

I.dz. 2986/PIM/07/21/DK/2021-302

Wykonawcy w postępowaniu
poprzez www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: PRACE PROJEKTOWE W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W POZNANIU, PRZY ULICY DROGA DĘBIŃSKA 12 - PONOWIENIE” - numer ref. PIM/07/21/ZP35/2021-302.**

I. Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach oraz zmianach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych / udzielonych / wprowadzonych w ww. postępowaniu.

1. Zwracamy się z prośbą o zmianę wysokości kar w art. 12 ust. 1 lit. i, j, k, l, m, n do 0,1%. Zaproponowane przez Zamawiającego sankcje są zbyt wygórowane i winny zostać obniżone. Te rażąco wysokie kary umowne wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art. 58 par.2 i art. 353 1 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. W związku z powyższym uzasadnione jest zmniejszenie ww. kar.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Proponowane wysokości kar umownych odpowiadają wysokościami spotykanym na rynku i nie są rażąco wygórowane.

2.1. Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga wykazania się projektem obiektu sportowego z trybunami dla publiczności na minimum 2000 miejsc. Prosimy o zmniejszenie wymaganej ilości miejsc do 1800. Taka zmiana nie sprawi, że w postępowaniu złożą oferty firmy, które nie posiadają wystarczającego doświadczenia (tym bardziej, że kadra projektująca również musi posiadać odpowiednie doświadczenie).

2.2. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu dot. zakresu uprawnień projektanta instalacji telekomunikacyjnych/teletechnicznych i dopuszczenie projektantów z ograniczeniem II stopnia. W branży telekomunikacyjnej uprawnienia ograniczone II stopnia - oznaczają, że projektant nie może pełnić funkcji sprawdzającego w projekcie budowlanym oraz nie może podpisywać praktyki zawodowej. Może natomiast pełnić funkcję projektanta. Ograniczenie to nie dotyczy typu czy wielkości projektowanego obiektu budowlanego.

Wyjaśnienie:

Celem rozszerzenia konkurencyjności w postępowaniu Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

- pkt. 20.1.3. otrzymuje następujące brzmienie:

„20.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej lub projektu budowlanego obiektu sportowego z trybunami dla publiczności na minimum 1800 miejsc, który uzyskał ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.

20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- Architektem – posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w projektowaniu w zakresie architektury, w tym co najmniej 1 (jedno) wykonane opracowanie dla obiektu sportowego, dla którego osoba ta występowała w procedurze związanej z uzyskaniem pozwolenia na budowę w imieniu Inwestora;*
- Inżynierem Krajobrazu – posiadającym wykształcenie wyższe lub ukończone studia podyplomowe na kierunku architektura krajobrazu oraz co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w projektowaniu krajobrazu;*
- Projektantem instalacji elektrycznych – posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w projektowaniu, w tym wykonany co najmniej 1 (jeden) projekt dla obiektu sportowego;*
- Projektantem instalacji oświetlenia i nagłośnienia – posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 60 miesięczne doświadczenie w projektowaniu instalacji oświetlenia i nagłośnienia, w tym wykonany co najmniej 1 (jeden) projekt dla obiektu sportowego;*
- Projektantem instalacji / sieci sanitarnych – posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w projektowaniu instalacji sanitarnych, w tym wykonany co najmniej 1 (jeden) projekt dla obiektu sportowego;*

- Projektantem instalacji telekomunikacyjnych – posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w projektowaniu w zakresie telekomunikacji i instalacji logicznych i okablowania strukturalnego, w tym wykonany co najmniej 1 (jeden) projekt dla obiektu sportowego;
- Projektantem drogowym – posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w projektowaniu w zakresie układu komunikacji drogowej, placów i parkingów, w tym wykonany co najmniej 1 (jeden) projekt dla obiektu sportowego;
- Projektantem konstrukcji – posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w projektowaniu, w tym wykonany co najmniej 1 (jeden) projekt dla obiektu sportowego.

UWAGA:

- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wskazanych powyżej funkcji w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia / doświadczenie w więcej niż jednej specjalności.
- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).
- wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych (dot. Architekta i Projektantów);
- zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- wskazane powyżej uprawnienia powinny być uprawnieniami do projektowania.

3. Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku dotyczącego projektanta branży architektonicznej. Aby uzyskać maksymalną liczbę punktów wymagane są 2 projekty stadionów spełniających kryteria podane w SWZ.

Prosimy o zmianę zapisów SWZ tak, aby maksymalna liczba punktów przyznawana była za 1 projekt stadionu (tak jak w przypadku pozostałych projektantów). Stadion I Ligi to obiekt, który nie jest projektowany powszechnie. Bardzo trudno jest znaleźć projektanta, który w ciągu 10 lat zaprojektował aż 2 takie projekty. Wskazana w SWZ punktacja faworyzuje zatem kilka firm w Polsce, które dysponują akurat takim architektem.

Naszym zdaniem zaprojektowanie 1 stadionu o wskazanych parametrach również zapewni Zamawiającego, że architekt posiada doświadczenie pozwalające na rzetelne wykonanie projektu.

Taka zmiana warunku niewątpliwie wpłynie korzystnie na zwiększenie konkurencyjności w przetargu.

Wyjaśnienie:

Celem rozszerzenia konkurencyjności w postępowaniu Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

- pkt. 23.3. otrzymuje następujące brzmienie:

„23.3. Punkty za kryterium Doświadczenie Personelu (DP) zostaną przyznane zgodnie z poniższymi zasadami:

Zamawiający, w ramach kryterium Doświadczenie Personelu będzie przyznawał punkty za dodatkowe doświadczenie osób wskazanych w Załączniku nr 8 do SWZ, zgodne ze złożonym dodatkowym Wykazem doświadczenia do oceny w kryterium.

Zamawiający przyzna punkty za wykazane doświadczenie dodatkowe:

- Architekta – za wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego, dla którego uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach klubowych PZPN co najmniej I ligi – Zamawiający przyzna 14 pkt;*
- Projektanta konstrukcji – za wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 1 (słownie: jednego) opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego co najmniej I ligi, dla którego uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach klubowych PZPN oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – Zamawiający przyzna 6 pkt.*
- Projektanta instalacji elektrycznych – za wykonanie w okresie ostatnich 10-ciu lat przed upływem terminu składania ofert minimum 1 (słownie: jednego) opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego co najmniej I ligi, dla którego uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach klubowych PZPN oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – Zamawiający przyzna 4 pkt;*
- Projektanta instalacji oświetlenia i nagłośnienia – za wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 1 (słownie: jednego) opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego co najmniej I ligi, dla którego uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach klubowych PZPN oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – Zamawiający przyzna 4 pkt;*
- Projektanta instalacji / sieci sanitarnych – za wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 1 (słownie: jednego) opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego co najmniej I ligi, dla którego uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach klubowych PZPN oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – Zamawiający przyzna 4 pkt;*
- Projektanta instalacji telekomunikacyjnych – za wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 1 (słownie: jednego) opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego co najmniej I ligi, dla którego uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach*

klubowych PZPN oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – Zamawiający przyzna 4 pkt;

• Projektanta drogowego – za wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 1 (słownie: jednego) opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego co najmniej I ligi, dla którego uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach klubowych PZPN oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – Zamawiający przyzna 4 pkt.

Razem w kryterium Doświadczenie Personelu (DP) można uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Wskazany w ofercie Personel będzie pełnił swoje funkcje podczas realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej daną funkcję, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla osoby w złożonej ofercie i formularzu punktów w kryterium.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać doświadczenie Personelu na wzorze stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ w sposób precyzyjny. W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis, z zastrzeżeniem możliwości wezwania do złożenia wyjaśnień dot. treści oferty.

Uwaga: Dokument złożony w celu poddania ocenie w ramach kryterium Doświadczenie Personelu budowy (DP) nie stanowi podmiotowego środka dowodowego, a tym samym nie podlega przepisom art. 128 Ustawy i w razie jego nie złożenia Zamawiający nie będzie wzywał wykonawcy do złożenia tego dokumentu. W sytuacji nie złożenia tego dokumentu oferta Wykonawcy w ramach przedmiotowego kryterium oceny otrzyma 0 pkt”.

II. W związku z wprowadzeniem zmian dot. treści SWZ, o których mowa w pkt. I, Zamawiający zmienia termin składania / otwarcia ofert na dzień 12 lipca 2021 r. (godziny pozostają bez zmian).

Uwaga: odpowiedniej zmianie ulega również termin związania ofertą wskazywany w dokumentach zamówienia – zmiana na dzień 10 sierpnia 2021 r. (należy uwzględnić w wadiach składanych w formach niepieniężnych).

Odpowiedniej zmianie ulegają zapisy ogłoszenia o zamówieniu oraz informacji o zamówieniu zamieszczanej na miniportal.uzp.gov.pl.

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu poprzez stronę internetową;
2. a/a.

*Sprawę prowadzi / pismo sporządził: Dawid Kozłowski Koordynator ds. zam. publ. tel. +48 61 884 20 16
e-mail: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl*