

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (dalej: OPZ)
Prace projektowe zagospodarowania terenów zlokalizowanych
w Poznaniu ulica Droga Dębińska 12.

Spis treści

ROZDZIAŁ I – INFORMACJE OGÓLNE	2
1. PLANOWANA LOKALIZACJA OBIEKTÓW.....	6
2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
3. ZAŁOŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO	10
 ROZDZIAŁ II – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	11
1. OPRACOWANIA PROJEKTOWE.....	11
1. Opracowanie Koncepcji	11
2. Wykonanie Dokumentacji Projektowej.....	12
4. Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego.....	14
5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy	14
6. Zakres Dokumentacji projektowo – kosztorysowej:	15
 ROZDZIAŁ III - NADZÓR AUTORSKI	16

ROZDZIAŁ I – INFORMACJE OGÓLNE

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje *Opracowanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej oraz pełnoprojektowej dokumentacji projektowej dla zagospodarowania terenów zlokalizowanych w Poznaniu ulica Droga Dębińska 12, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie i podziale na :*

- **Część „A”** – sekcja szermiercza i tenisowa – sala sportowa ze wspólnym zapleczem szatniowo-socjalnym dla trzech kortów tenisowych otwartych i czwartego zadashowanego:
Z uwagi na wcześniejsze prace projektowe oraz wybudowaną stację transformatorową należy przewidzieć konieczność wpasowania jej bryły do projektowanego obiektu już na etapie koncepcji np: zaplecze magazynowe, techniczne, miejsce składowania odpadów stałych, hala sportowa itp.

Wstępne założenia projektowe

– sala szermiercza KS WARTA treningowa
(Centrum Białej Broni) + infrastruktura tenisowa KS WARTA treningowe

Obiekt składający się z sali szermierczej (wym. 30x20 m), dodatkowo planuję się wykonanie 4-ech kortów tenisowych (nawierzchnia hart lub cegła) w tym 1 kort przykryty halą o konstrukcji lekkiej oraz zapleczu socjalnym wraz z 220 - 250m² - szermierka, 50 m² tenis).
Możliwe jest umieszczenie zapleczy socjalnych w jednym budynku ale z osobnymi wejściami.

Sala szermiercza część sportowa wym. ok. 20 x 30m (600 m²), wysokość obiektu 5-6 m
- charakterystyka ogólna – standardowa sala gimnastyczna (konstrukcja stalowa-lekka, ściany murowane lub płyta warstwowa)
- 12 plansz szermierczych zamontowanych w podłodze (zrównanych z podłożem)- flisowanie,
- podłoga legarowana (płyta OSB + wykładzina PVC),
- ogrzewanie i oświetlenie standardowe dla szkolnych sal gimnastycznych,
- część sportowa dzielona na pół (kotara),
- instalacja elektryczna – szermiercza (12 plansz aluminiowych, nawiercanych, piaskowanych)

zaplecze socjalne - sekcja szermiercza (220 – 250 m²)

- 4 szatnie z sanitariatami i prysznicami
- pokój trenerski (biuro) z łazienką
- pokój odnowy biologicznej (wersja podstawowa)
- warsztat z magazynem
- pokój medyczny
- świetlica do nauki + kawiarnia dla rodziców

zaplecze socjalne - sekcja tenisowa (50 m²)

- szatnia z sanitariatami, i prysznicami
- biuro

- **Część „B”** – sekcja boiska sportowego wraz z zapleczem biurowo-socjalno-szatniowym zgodnie z wymogami „Podręcznika licencyjnego dla klubów ekstraklasy na sezon 2021/2022 i następne” opracowanego przez Polski Związek Piłki Nożnej

W tym:

- trybuna na minimum 4 500 z miejsc zgodnie z wymogami „Podręcznika licencyjnego dla klubów ekstraklasy na sezon 2021/2022 i następne” opracowanego przez Polski Związek Piłki Nożnej z możliwym wariantem trybuny do 6000 miejsc – w umowie jako: **zakres 1B z części B** (vide: § 4 ust. 1 lit c oraz d umowy),
- dwa boiska piłkarskie treningowe, w tym jedno z nawierzchnią naturalną i jedno z nawierzchnią sztuczną z zadaszaniem membranowym – w umowie jako: **zakres 2B z części B** (vide: § 4 ust. 1 lit b umowy),

Projekt musi uwzględniać wszelkie zapisy obowiązującego na tym terenie MPZP

W projekcie uwzględnić należy między innymi:

- rozbiórkę trybuny, znajdującej się w miejscu planowanej inwestycji,
- dojścia, drogi dojazdowe i parkingi,
- oświetlenie boisk treningowych
- oświetlenie terenu,
- monitoring wizyjny,
- nagłośnienie komercyjne,
- sieć strukturalną,
- piłkochwyty dla boiska sportowego oraz boisk treningowych,
- Ogrózenie terenu, boisk

Wytyczne dotyczące boiska treningowego – naturalna murawa:

Wymiar: 105x68m

Warstwy zgodnie z technologią budowania boisk:

- na poziomie -50cm drenaż (należy zliczyć zlewnie, drenaż dostosować do warunków)
- 30cm (od dołu) warstwa przepuszczalna z piasku (na górze) / kamień/ tłuczeń (dół) 10cm+10cm+10cm
- 20cm warstwa wegetatywna przepuszczalna, mieszanka piasku o frakcji 0,2-0,4mm płukany z czarną ziemią gruntową (70% piasku + 30% czarna ziemia), zgodnie z normą DIN1835-4
- rolka trawy – gatunek 100% wiechlina łąkowa, warstwa darni minimum 6cm na warstwie przepuszczalnej (NIE na glinie!!!), szerokość rolki 2,5m(!);

Nowy system podlewania:

- na poziomie -40cm
- system np. Rain Bird Eagle 950, Perrot lub równoważny

Nowa instalacja podgrzewanej murawy:

- na poziomie -30cm
- system np. Rehau

Wytyczne dotyczące boiska treningowego – sztuczna murawa:

Wymiar: 105x68m + opaska ze sztucznej nawierzchni 4-5m wokół boiska

Warstwy zgodnie z technologią budowania boisk:

- na poziomie -50cm drenaż (należy zliczyć zlewnie, drenaż dostosować do warunków)
- od dołu 30cm – gruby kamień, 10cm kamień średni, 10cm – piasek przepuszczalny płukany
- rolka sztucznej trawy (wypełnienie piaskiem kwarcowym 70% + 30% EPDM (kolorowe, nie dopuszcza się granulatu z SBR), np. Act Global, Interhall lub równoważny

UWAGA – SKUTECZNY drenaż, skuteczne odwodnienie wokół balona, kanały ściekowe tak zaprojektowane (suche syfony), by były suche (ryzyko zalania boiska przy roztopach i zamrożniętych kanałach). Nie można dopuścić do zalania boiska i wypłukania EPDM.]

Obiekty powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników. Przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom. Boiska musi być zaprojektowane i następnie wykonane zgodnie z normą PN-EN 15330-1 oraz zgodne z wymaganiami FIFA.

Hala pneumatyczna:

System hali pneumatycznej pozwalającej na montaż i demontaż przez 8-10 osób w dwa dni (NIE 30 osób + dźwig!!!). Wybór systemu tańszego w eksploatacji.

Wymiary: hala pneumatyczna musi zadaszać boisko + strefę pomocniczą.

Kształt: hala pneumatyczna musi być w takim kształcie, by na zewnętrznych krawędziach strefy pomocniczej, wysokość od murawy do membrany wynosiła min. 2,2m.

- kotwienie, fundamentowanie – zgodnie z przyjętym systemem hali pneumatycznej.
- balon dwuwarstwowy (tłoczenie powietrza do hali + w przestrzeń między membranami tworzącymi „szkielet” hali i jednocześnie warstwę izolacyjną.
- świetliki
- oświetlenie LED
- system zraszania (jak w boisku naturalnym)
- wyjścia ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami
- wrota o wymiarach min. szerokość 2m x wysokość 2,6-3,0m pozwalające na wjazd sprzętu do pielęgnacji murawy
- klimatyzacja

Odwodnienie balonu – SKUTECZNY system odwodnienia hali pneumatycznej, woda z hali nie może napływać na sąsiadujące boisko z naturalną nawierzchnią, nie może wpływać pod balon, system odwodnienia z suchym syfonem (by w czasie mrozów woda z roztopionego przez słońce śniegu zalegającego na hali spływała do kanalizacji, a nie piętrzyła się w instalacji)

Urządzenia nawiewno – wywiewne na falownikach (z możliwością regulacji pracy). Przy boisku treningowym zadaszonym należy przeanalizować możliwość wykonania i zaprojektowania instalacji pozwalającej na zraszanie sztucznej nawierzchni w okresie letnim i zimowym.

- **Część „C ”** – boisko typu „Orlik”– tylko na etapie koncepcji jako wrysowanie i sprawdzenie możliwości dalszej realizacji – po za zakresem projektowym - zgodnie z załącznikiem graficznym pn: „w1 Część C” i „w2 Część C”– załącznik 2 i 3 do OPZ

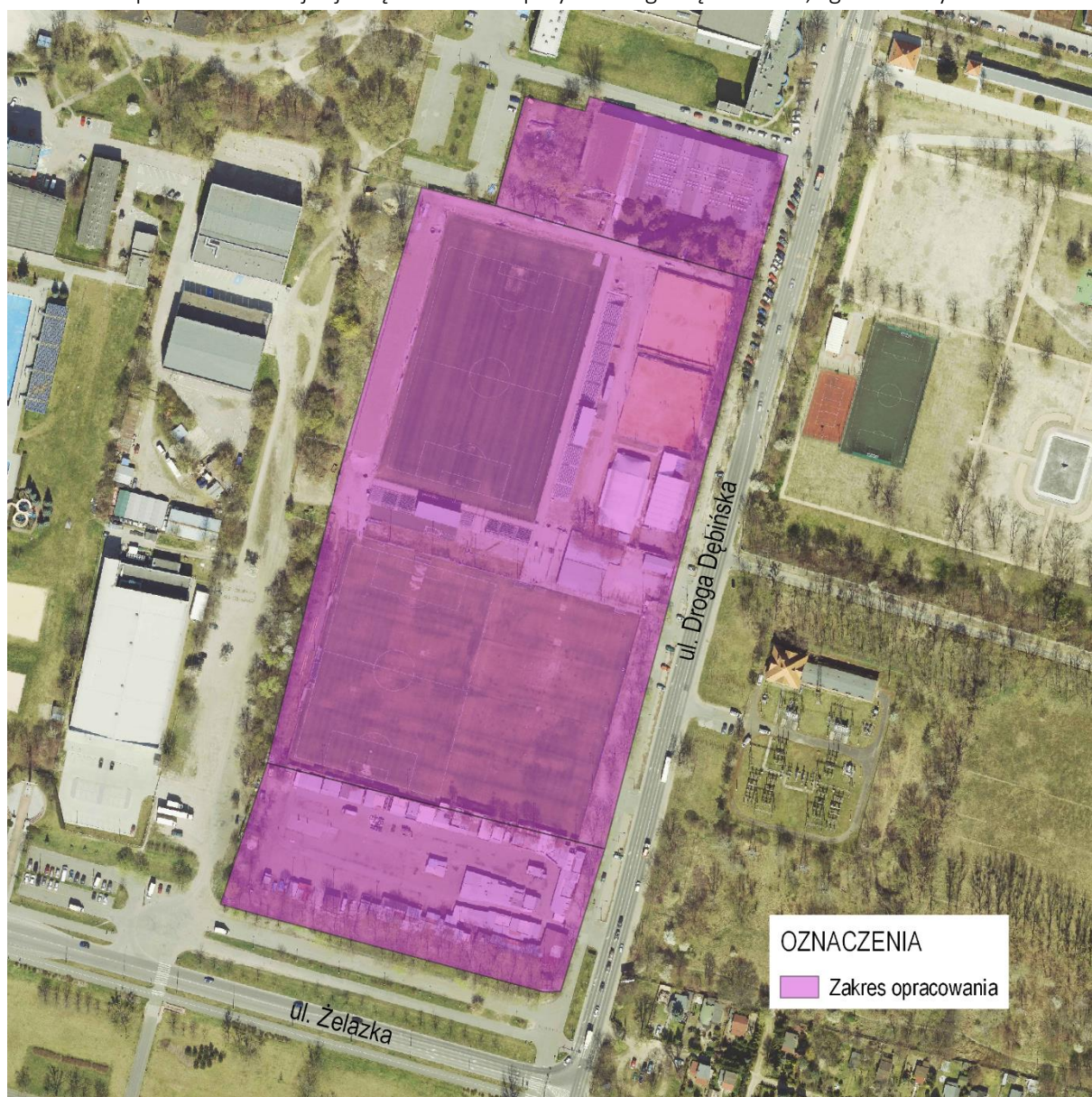
Wskazany przedmiot zamówienia posłuży Zamawiającemu do osiągnięcia głównego celu, jakim jest realizacja Inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenów sportowych zgodnie z MPZP, ich przeznaczeniem wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Dokumentacja dla części „A” i „B”, winna zostać wykonana właściwie i zgodnie z zasadami projektowania, wiedzą inżynierską, przepisami obowiązującego prawa, z zastosowaniem najlepszych praktyk, technologii w tym technologii eco, rozwiązań funkcjonalnych z zakresu projektowania nowoczesnych budynków, obiektów sportowych wraz z zastosowaniem standardów zrównoważonego projektowania. Projekt powinien uwzględniać zastosowanie m.in. instalacji fotowoltaicznej i innych odnawialnych źródeł energii. Teren wskazany jako część „B” zakłada również wykonanie zbiorników retencyjnych wraz z instalacją podlewania boisk przy założeniu zebrania maksymalnej ilości wód opadowych ze wskazanego terenu.

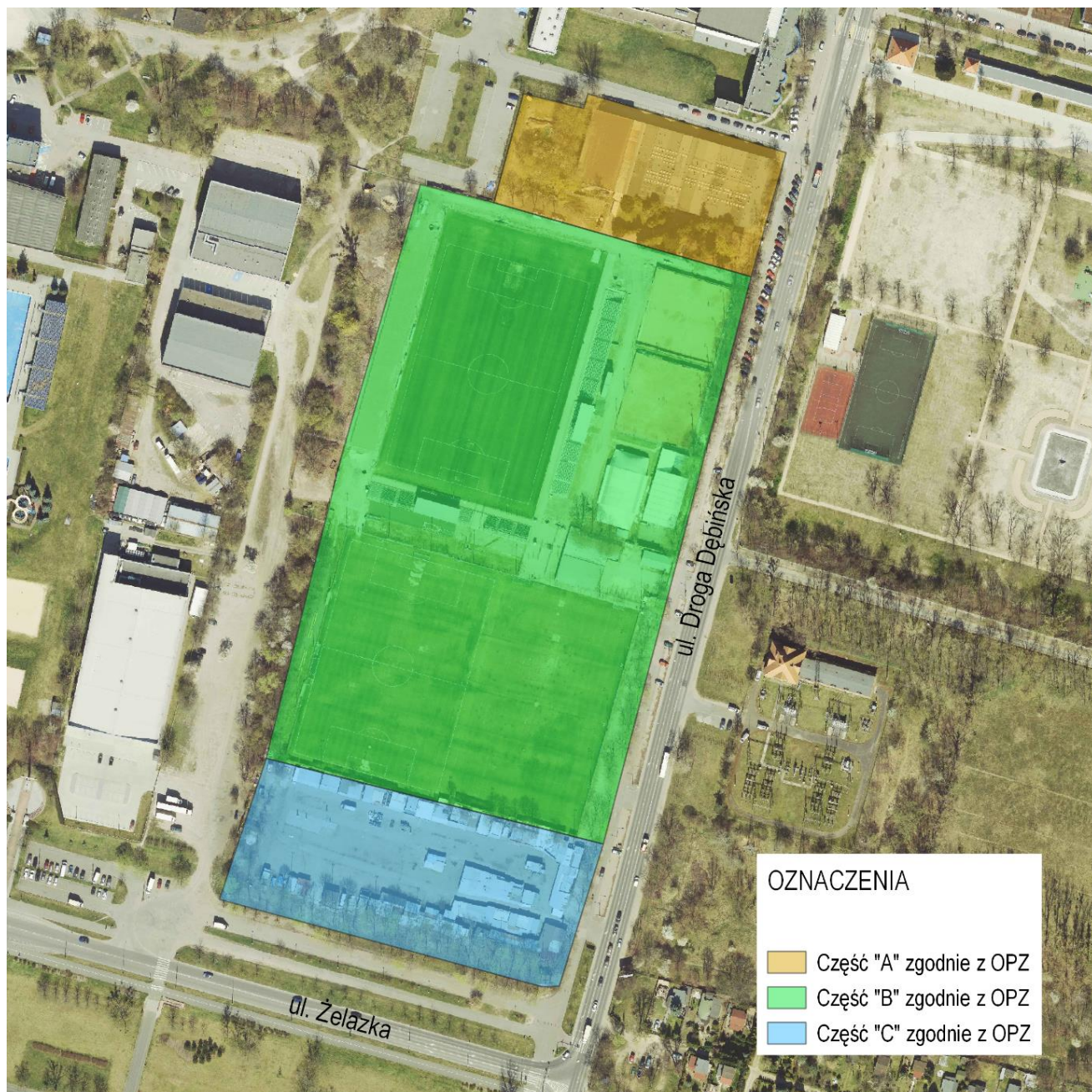
- Dodatkowo dla części „B” należy skonsultować i uzyskać pozytywną opinie PZPN w zakresie spełnienia wymagań „Podręcznika licencyjnego dla klubów ekstraklasy na sezon 2021/2022 i następne” opracowanego przez Polski Związek Piłki Nożnej

1. PLANOWANA LOKALIZACJA OBIEKTÓW

Obszar opracowania znajduje się w Poznaniu przy ul. Droga Dębińska 12, zgodnie z Rys. 1.



Rys. 1. Zakres opracowania



Ryc. 2. Zakres opracowania z podziałem na części „A”, „B” i „C”

2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zamawiający informuje, że na terenie objętym zakresem prac projektowych obowiązują przepisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (dalej: MPZP), a zatem prace projektowe muszą uwzględniać zapisy tego dokumentu w każdym zakresie. Wskazany powyżej miejscowy plan stanowi załącznik nr 4 do OPZ.



Rys. 3. MPZP dla przedmiotowego terenu – Uchwała nr LXXIII/1360/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 25 września 2018 r.

3. ZAŁOŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Planowane prace projektowe mają na celu dokonanie analizy możliwości wykonania prac rozbiórkowych istniejącego budynku głównego i na jego miejsce zaprojektowanie zakresu wskazanego w części „A” z przeznaczeniem dla szermierzy i tenisistów oraz w przypadku kolizji z planowaną inwestycją wszystkich innych obiektów itp. W przypadku kiedy na etapie koncepcji okaże się brak możliwości rozbiórki istniejącego budynku lub brak odpowiedniej powierzchni do projektowanego zakresu, Zamawiający rozważy wskazanie sąsiadującej działki pod przedmiotową zabudowę lub przedmiotem zamówienia będzie również wskazanie możliwej rozbudowy, przebudowy istniejącego budynku po określeniu możliwości i opłacalności tego przedsięwzięcia pod wskazane dyscypliny sportowe. Drugim założeniem jest dostosowanie części „B” do wymagań podręcznika licencyjnego dla klubów Ekstraklasy, dlatego część „B” już na etapie koncepcji powinna zakładać wszelkie możliwe wymagania PZPN oraz zapisy MPZP, p.poż, etc. komunikacji wewnętrznej, zewnętrznej oraz określić możliwości dokonania takiej zabudowy kubaturowej i infrastrukturalnej. W zakresie tej części jest również wykonanie wielobranżowych projektów modernizacji dwóch boisk treningowych, jedno z nawierzchnią sztuczną z zadaszeniem membranowym, a drugie z nawierzchnią naturalną trawiastą. Dla części „C” Zamawiający tylko i wyłącznie na etapie koncepcji chciałby potwierdzić możliwość przyszłej realizacji poprzez naniesienie na etapie koncepcji proponowanej realizacji boiska typu „Orlik” wraz z potwierdzeniem możliwości jego wykonania pod względem spełnienia warunków określonych w MPZP. Planuje się wykonanie zbiorników retencyjnych w celu zbierania maksymalnej ilości wód opadowych ze wskazanego w części „B” terenu.

Wszelkie szczegóły dla poszczególnych części przedstawione są odpowiednio jako załączniki do OPZ i stanowią jego integralną część.

ROZDZIAŁ II – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. OPRACOWANIA PROJEKTOWE

Zamawiający, w ramach postępowania, wymaga opracowania Dokumentacji, rozumianej jako kompletna i przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wielobranżowa dokumentacja projektowa, niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji Inwestycji przez Zamawiającego, obejmująca w szczególności: Koncepcję, Projekt Budowlany, Techniczny, Projekt wykonawczy, Tabele elementów scalonych, Kosztorysy Inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, niezbędne decyzje administracyjne, a także wszystkie pozostałe opracowania umożliwiające realizację Inwestycji. Dokumentacja zostanie sporządzona odpowiednio dla zamówienia pn.: *„Opracowanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej oraz pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla zagospodarowania terenów zlokalizowanych w Poznaniu ulica Droga Dębińska 12 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”* (dalej: Dokumentacja).

Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja posłuży Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, związanych z planowanym przedsięwzięciem w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, dlatego też sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz winna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszelkie niezbędne rysunki, zestawienia wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów technicznych materiałów, systemów i urządzeń.

Dokumentacja dostarczona przez Wykonawcę musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności treścią ustawy Prawo zamówień publicznych, dlatego też m.in. w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń oraz warunków udziału w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również współpraca z Zamawiającym na etapie koncepcyjnym, projektowym oraz uzgodnieniowym realizacyjnym.

1. Opracowanie Koncepcji

Po prezentacji i wyborze wariantu Koncepcji przez Zamawiającego, obowiązkiem Wykonawcy będzie uzgodnienie i uzyskanie od właściwych organów, pozytywnych pisemnych opinii, zatwierdzeń lub innych wymaganych przepisami prawa dokumentów w zakresie zgód, pozwoleń administracyjnych, p.poż, sanepid, bhp i innych, jeśli takie są wymagane oraz PZPN. Uzgodnienia te winny zostać uzyskane z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby zapewnić uzyskanie odpowiednich uzgodnień w terminach nie naruszających terminów realizacji Umowy przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia i/lub powtórzenia odpowiednich działań i czynności, o których mowa powyżej, w tym ponownego uzyskania pisemnych opinii lub zatwierdzeń Koncepcji przez właściwe organy, także w razie wprowadzenia jakichkolwiek zmian lub zaleceń Zamawiającego do Koncepcji po uzyskaniu wcześniejszych opinii lub zatwierdzeń. Na tym etapie Wykonawca wykona analizę zapotrzebowania na media projektowanego zagospodarowania.

2. Wykonanie Dokumentacji Projektowej

Dokumentacja przygotowawcza do projektu budowlanego:

- a.1. Mapy do celów projektowych – Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji map do celów projektowych na obszarze wskazanym do prac projektowych
 - a.2. Dokumentacji geotechnicznej – Wykonawca zobowiązany będzie do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Geotechniczne warunki posadowienia inwestycji zostaną przekazane Zamawiającemu w formie: opinii geotechnicznej, dokumentacji z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego w formie papierowej i elektronicznej w formacie edytowalnym otwartym (w szczególności DWG) oraz z rozszerzeniem PDF. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych przepisami prawa implikujących konieczność opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, wykonawca opracuje ww. dokumentację na podstawie projektu prac geologicznych uprzednio zatwierdzonego przez właściwy organ;
 - a.3. Inwentaryzacji obiektów i infrastruktury do rozbiórki/przekładki – Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji obiektów i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem w zakresie niezbędnym do wykonania projektu rozbiórek/przekładek i realizacji całości Dokumentacji;
 - a.4. Uzyskanie warunków technicznych od dostawców mediów;
 - a.5. Inwentaryzacji zieleni – Wykonawca zobowiązany będzie do wytypowania drzew do ewentualnej wycinki wraz z ich geodezyjną lokalizacją posadowienia. Inwentaryzacja zieleni zostanie przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w formacie edytowalnym otwartym (w szczególności DWG) oraz z rozszerzeniem PDF;
 - a.6. Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów - Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania Dokumentacji oraz do wykonania pełnej inwentaryzacji architektonicznej Budynku Głównego wskazanego w części „A” wraz z dokonaniem opinii przez rzeczoznawcę budowlanego co do jego stanu.
- b. Wielobranżowy projekt budowlany (dalej: Wielobranżowy projekt budowlany) - Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Projektu Budowlanego i Technicznego, a w szczególności:
- b.1. Wykonawca sporządzi Dokumentację budowlaną - techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym spełniającą wymagania Rozporządzenia Ministra w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, po uzyskaniu niezbędnych pozytywnych opinii w zakresie p.poż, sanepid i bhp oraz odstępstw od warunków technicznych, jeśli będą one wymagane;

- b.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Wykonawca sporządzi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej: BIOZ) dla projektowanego zagospodarowania
- c. Uzyskanie pozwoleń, uzgodnień i opinii, włącznie z uzyskaniem wszystkich niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji dla Wielobranżowego projektu budowlanego.

Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić i uzyskać od właściwych organów pozytywne pisemne opinie, zatwierdzenia lub inne wymagane przepisami prawa dokumenty, w tym wszelkie niezbędne ostateczne decyzje administracyjne umożliwiające realizację inwestycji, w szczególności decyzję o pozwoleniu na budowę. Uzgodnienia te winny zostać uzyskane z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby zapewnić uzyskanie odpowiednich uzgodnień w terminach nie naruszających terminów realizacji Umowy przez Wykonawcę, wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.) oraz aktach wykonawczych Wykonawca w ramach Wynagrodzenia będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ww. ustawie oraz do uprzedniego opracowania stosownie do wymagań Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia lub Raportu oddziaływania na środowisko.

3. Dokumentacja wykonawcza, na którą składać się będą w szczególności:

- d.1. Projekt wykonawczy (dalej: Projekt wykonawczy) – Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Projektu wykonawczego dla wszystkich branż objętych Projektem budowlanym. Projekt wykonawczy musi uzupełniać Wielobranżowy projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikację planowanych do realizacji robót budowlanych i w sposób umożliwiający przyszłemu wykonawcy robót budowlanych prawidłowe wykonanie prac.

Wykonawca winien sprecyzować odpowiedni charakter i standard instalacji, urządzeń, wyposażenia, wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego obiektu z użyciem materiałów budowlanych o dużej trwałości i walorach estetycznych oraz o klasie odporności ogniowej wynikającej z przeznaczenia projektowanych budynków. Zastosowanie zewnętrznych przegród powinno uwzględnić efektywność energetyczną i bilans cieplny budynku. Zamawiający oczekuje, iż budynek będzie zaprojektowany w sposób tworzący harmonijną kompozycję elementów formy i bryły zewnętrznej wraz z elementami wystroju wnętrz dający jasny przekaz architektoniczny wraz z zastosowaniem rozwiązań eco np. instalacja fotowoltaiczna, dachy , elewacje zielone itp.

- d.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dalej: STWiOR) - Wykonawca zobowiązany jest do opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla zamierzonego przedsięwzięcia, które będą uzupełniały Wielobranżowy projekt budowlany

w zbiory wymagań pozwalające na określenie standardu i jakości wymaganych robót oraz do określenia właściwości wyrobów budowlanych szczególnie tych mających istotne znaczenie dla funkcjonowania obiektu użyteczności publicznej i odbioru architektonicznego. Specyfikacje muszą być przygotowane zgodnie z obowiązującymi wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający wymaga by przyjęte zapisy w specyfikacjach:

- Były spójne z pozostałymi elementami Dokumentacji w tym w szczególności z Wielobranżowymi projektami budowlanymi,
- Przyjęte w Dokumentacji materiały budowlane cechowały się wysoką trwałością, walorami estetycznymi, klasą odporności ogniowej wynikającymi z przeznaczenia budynku, jako obiektu użyteczności publicznej przystosowanego do ciągłej pracy przez 24 h na dobę przez 7 dni w tygodniu.

d.3. Kosztorysy inwestorskie (dalej: Kosztorysy inwestorskie) wraz z przedmiarami robót. Kosztorysy winny obejmować całość kosztów, jakie poniesie Zamawiający z tytułu wykonania i oddania do użytku Inwestycji, w tym również z uwagi na jej realizację z podziałem na część „A” i „B”. Kosztorysy inwestorskie winny zostać sporządzone zgodnie z obowiązującymi wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

d.4. Opracowanie instrukcji użytkowania budynku

Zamawiający wymaga opracowanie instrukcji użytkowania budynku odnoszącej się do warunków eksploatacji budynku. W szczególności instrukcja powinna zawierać:

- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
- instrukcję w zakresie prac porządkowych i odśnieżania dachu;
- instrukcję eksploatacji urządzeń i instalacji elektrycznych;
- instrukcję eksploatacji urządzeń i instalacji sanitarnych;

4. Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego.

- a) wynikają z zapisów umowy będącej elementem postępowania

5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy

- a) wynikają z zapisów umowy będącej elementem postępowania

6. Zakres Dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- a) koncepcja architektoniczna – 2 wersje do wyboru i akceptacji przez Zamawiającego, opracowana w 2 egz. – koncepcja powinna być skonsultowana z rzeczoznawcą do spraw p.poż oraz sanepidu w podziale na :
- b) dokumentacja geotechniczna oraz ocena stanu gruntów – opracowane w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej. Ocena winna być poprzedzona wykonaniem wszelkich badań geotechnicznych, nośności, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania dokumentacji – dla części „A” i części „B”
- c) mapa sytuacyjno–wysokościowa do celów projektowych – opracowana w ilości egzemplarzy niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej – dla części „A” i części „B”
- d) projekt usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia i zagospodarowania terenu - opracowany 4 egz. + egz. w formie elektronicznej – dla części „A” i części „B”
- e) wystąpienie i uzyskanie warunków technicznych podłączenia wszystkich mediów doprojektowanych obiektu – dla części „A” i części „B”
- f) projekt budowlany i projekt techniczny pełnobranżowy - opracowany w 4 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej zgodnie z obowiązującą ustawą prawa budowlanego po nowelizacji – dla części „A” i części „B”
- g) przygotowanie i uzyskanie niezbędnych wniosków, dotyczących uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych pozwalających rozpoczęcie prac budowlanych pozwolenia na budowę – dla części „A” i części „B”
- h) projekt wykonawczy wszystkich branż - opracowany w 4 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej na potrzeby ustawy PZP – dla części „A” i części „B”
- i) projekt i inwentaryzacja zieleni - opracowany w 4 egz. + egz. w formie elektronicznej– dla części „A” i części „B”
- j) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – opracowana w 4 egz. + egz. w formie elektronicznej– dla części „A” i części „B”
- k) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż – opracowana w 4 egz. + egz. w formie elektronicznej – dla części „A” i części „B”

- l) kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów– opracowane w 2 egz. + egz. w formie elektronicznej – dla części „A” i części „B”
- m) szczegółowy przedmiar wszystkich robót wynikających z technologii wykonywania robót wraz z robotami towarzyszącymi, pomocniczymi, zabezpieczającymi itp. – opracowane w 2 egz. + egz. w formie elektronicznej – dla części „A” i części „B”
- n) Inwentaryzacja architektoniczna istniejącego budynku głównego wskazanego w części „A” wraz z opinią rzeczoznawcy do spraw budowlanych o stanie budynku.
- o) Cała dokumentacja projektowa winna być opatrzona pozytywnymi opiniami rzeczoznawcy do spraw p.poż oraz sanepidu.
- p) inne nie wymienione wyżej projekty, których realizacja będzie konieczna z tytułu oddziaływania pośredniego bądź bezpośredniego na teren przyległy – dla części „A” i części „B”
- Dokumentacja części „B” powinna być wykonana z dostosowaniem do obowiązujących zapisów „Podręcznika licencyjnego dla klubów ekstraklasy na sezon 2021/2022 i następne” opracowanego przez Polski Związek Piłki Nożnej

ROZDZIAŁ III - NADZÓR AUTORSKI

- zgodnie z zapisami umowy stanowiącej element postępowania