

I.dz. 2326/PIM/05/21/DK/2021-302

Wykonawcy w postępowaniu
poprzez www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: PRACE PROJEKTOWE W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W POZNANIU, PRZY ULICY DROGA DĘBIŃSKA 12” - numer ref. PIM/05/21/ZP27/2021-302.**

I. Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach oraz zmianach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych / udzielonych / wprowadzonych w ww. postępowaniu.

1. Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku doświadczenia personelu (pkt. 23.3) tak, aby nie było wymagane, że budowa stadionu musi być zakończona i uzyskane ma zostać pozwolenie na użytkowanie. Z naszego doświadczenia wynika, że tak duże budowy z przyczyn finansowych często wykonywane są wieloetapowo, lub też ich budowa jest znacznie opóźniona w stosunku do zaplanowanego terminu. Na takie okoliczności projektant nie ma wpływu i to, że obiekt nie został wykonany nie pozbawia projektanta doświadczenia w wykonaniu projektu stadionu. Taka zmiana warunku pozytywnie wpłynie na rozszerzenie konkurencyjności i sprawi, że w postępowaniu zostanie złożona większa liczba ofert

Wyjaśnienie:

Celem rozszerzenia konkurencyjności w postępowaniu Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

- pkt. 20.1.3.1. otrzymuje następujące brzmienie:

„20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej lub projektu budowlanego obiektu sportowego z trybunami dla publiczności na minimum 2000 miejsc, który uzyskał ostateczną decyzję pozwolenia na budowę”;

- pkt. 23.3. otrzymuje następujące brzmienie:

„23.3. Punkty za kryterium Doświadczenie Personelu (DP) zostaną przyznane zgodnie z poniższymi zasadami:

Zamawiający, w ramach kryterium Doświadczenie Personelu będzie przyznawał punkty za dodatkowe doświadczenie osób wskazanych w Załączniku nr 8 do SWZ, zgodne ze złożonym dodatkowym Wykazem doświadczenia do oceny w kryterium.

Zamawiający przyzna punkty za wykazane doświadczenie dodatkowe:

- Architekta – za wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego, dla którego uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach klubowych PZPN co najmniej I ligi – Zamawiający przyzna po 10 pkt za każde opracowanie (maksymalnie 20 pkt);
- Projektanta konstrukcji – za wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 1 (słownie: jednego) opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego co najmniej I ligi, dla którego uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach klubowych PZPN oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – Zamawiający przyzna 5 pkt.
- Projektanta instalacji elektrycznych – za wykonanie w okresie ostatnich 10-ciu lat przed upływem terminu składania ofert minimum 1 (słownie: jednego) opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego co najmniej I ligi, dla którego uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach klubowych PZPN oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – Zamawiający przyzna 3 pkt;
- Projektanta instalacji oświetlenia i nagłośnienia – za wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 1 (słownie: jednego) opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego co najmniej I ligi, dla którego uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach klubowych PZPN oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – Zamawiający przyzna 3 pkt;
- Projektanta instalacji / sieci sanitarnych – za wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 1 (słownie: jednego) opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego co najmniej I ligi, dla którego uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach klubowych PZPN oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – Zamawiający przyzna 3 pkt;
- Projektanta instalacji telekomunikacyjnych – za wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 1 (słownie: jednego) opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego co najmniej I ligi, dla którego uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach klubowych PZPN oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – Zamawiający przyzna 3 pkt;
- Projektanta drogowego – za wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert minimum 1 (słownie: jednego) opracowania dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego - stadionu piłkarskiego co najmniej I ligi, dla którego

uzyskano uzgodnienie dokumentacji technicznej na uczestniczenie w rozgrywkach klubowych PZPN oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – Zamawiający przyzna 3 pkt.

Razem w kryterium Doświadczenie Personelu (DP) można uzyskać maksymalnie 40 pkt. Wskazany w ofercie Personel będzie pełnił swoje funkcje podczas realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej daną funkcję, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla osoby w złożonej ofercie i formularzu punktów w kryterium.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać doświadczenie Personelu na wzorze stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ w sposób precyzyjny. W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis, z zastrzeżeniem możliwości wezwania do złożenia wyjaśnień dot. treści oferty.

Uwaga: Dokument złożony w celu poddania ocenie w ramach kryterium Doświadczenie Personelu budowy (DP) nie stanowi podmiotowego środka dowodowego, a tym samym nie podlega przepisom art. 128 Ustawy i w razie jego nie złożenia Zamawiający nie będzie wzywał wykonawcy do złożenia tego dokumentu. W sytuacji nie złożenia tego dokumentu oferta Wykonawcy w ramach przedmiotowego kryterium oceny otrzyma 0 pkt”.

2. Zwracamy się z prośbą o zmianę wysokości kar w art. 12 ust. 1 lit. i, j, k, l, m, n do 0,1%. Zaproponowane przez Zamawiającego sankcje są zbyt wygórowane i winny zostać obniżone. Te rażąco wysokie kary umowne wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art. 58 par.2 i art. 353 1 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. W związku z powyższym uzasadnione jest zmniejszenie ww. kar.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

3. Zwracamy się z prośbą o usunięcie oświadczenia – załącznika nr 10. Naszym zdaniem, wykonawca dokumentacji projektowej nie jest objęty ustawą o elektromobilności. Jeśli jednak Zamawiający podtrzymuje zasadność oświadczenia to prosimy o podanie podstawy prawnej (artykułów, z których wynika konieczność posiadania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem) oraz wyjaśnienie następującego zapisu w oświadczeniu: „w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy (...)”.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie dokona usunięcia Załącznika nr 10 do SWZ.

Wykonawca, który nie stwierdza potrzeby realizacji zamówienia z wykorzystaniem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym składa oświadczenie zawarte w drugim wierszu udostępnianego formularza – Załącznika nr 10 do SWZ.

4. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu dot. zakresu uprawnień projektanta instalacji telekomunikacyjnych/teletechnicznych i dopuszczenie projektantów z ograniczeniem II stopnia. W branży telekomunikacyjnej uprawnienia ograniczone II stopnia - oznaczają, że projektant nie może pełnić funkcji sprawdzającego w projekcie budowlanym oraz nie może podpisywać praktyki zawodowej. Może natomiast pełnić funkcję projektanta. Ograniczenie to nie dotyczy typu czy wielkości projektowanego obiektu budowlanego.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

5. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy obiekty wskazane w doświadczeniu personelu (zał 8) mogą być tymi samymi obiektami, które są wskazane na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu (pkt. 20.1.3.2 SWZ).

Wyjaśnienie:

W związku ze zmianą, o której mowa w pkt. I.1. wymóg wskazany w pytaniu został zniesiony.

6. W nawiązaniu do postępowania pn. „Prace projektowe w zakresie zagospodarowania terenów zlokalizowanych w Poznaniu, przy ul. Droga Dębińska 12” w związku ze skomplikowanym charakterem przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu wyznaczonego na składanie ofert o 1 tydzień.

Wyjaśnienie:

Informacja o zmianie terminu składania / otwarcia ofert zawarto w pkt. II niniejszego pisma.

7. W nawiązaniu do postępowania pn. „Prace projektowe w zakresie zagospodarowania terenów zlokalizowanych w Poznaniu, przy ul. Droga Dębińska 12” prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, jeśli firma nie ubiega się o otrzymanie dodatkowych punktów w ramach doświadczenia personelu i nie złoży załącznika nr 8 to jej oferta nie zostanie odrzucona.

Wyjaśnienie:

Wykonawca nie ma obowiązku ubiegania się o dodatkowe punktu w kryterium oceny ofert. W przypadku nie złożenia wykazu dodatkowego Doświadczenia Personelu oferta nie zostanie odrzucona z tego powodu.

II. W związku z wprowadzeniem zmian dot. treści SWZ, o których mowa w pkt. I, Zamawiający zmienia termin składania / otwarcia ofert na dzień 07 czerwca 2021 r. (godziny pozostają bez zmian).

Uwaga: odpowiedniej zmianie ulega również termin związania ofertą wskazywany w dokumentach zamówienia – zmiana na dzień 06 lipca 2021 r. (należy uwzględnić w wadiach składanych w formach niepieniężnych).

Odpowiedniej zmianie ulegają zapisy ogłoszenia o zamówieniu oraz informacji o zamówieniu zamieszczanej na miniportal.uzp.gov.pl.

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu poprzez stronę internetową;
2. a/a.

Sprawę prowadzi / pismo sporządził: Dawid Kozłowski Koordynator ds. zam. publ. tel. +48 61 884 20 16
e-mail: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl