

Umowa o udostępnienie nieruchomości nr GZ6/UMP.1/2021
(dalej jako „Umowa”)

zawarta w Poznaniu w dniu 13 października 2021 r., pomiędzy:

Miastem Poznań - Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania z siedzibą w Poznaniu (61-841), ul Gronowa 22a, nr NIP 2090001440, nr REGON 31257822, zwanym w dalszej treści Umowy „**Inwestorem**”, reprezentowanym przez:

1. **Magdalenę Żmudę** – Dyrektora Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska, zwanym w dalszej treści Umowy „**Dysponentem**”,

oraz

2. **Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu pod adresem: Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zwaną w dalszej treści Umowy „**Inwestorem Zastępczym**”, reprezentowaną przez:

Justynę Litka – Prezesa Zarządu,

Marcina Gołka – Wiceprezesa Zarządu,

a

Spółdzielnię Mieszkaniową „Osiedle Młodych” w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu, osiedle Piastowskie 16, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000130596, nr NIP 777-00-006-89, nr REGON 000488496, zwaną w dalszej treści umowy „**Udostępniającym**” reprezentowaną przez:

Tadeusza Stachowskiego – Prezesa Zarządu

Wojciecha Szczęsnego – Z-cę Prezesa Zarządu

o następującej treści:

§ 1

1. **Udostępniający** oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 82, arkusz mapy 06, obręb Chartowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00175135/3 (zwana dalej „nieruchomością”).
2. Zawierając niniejszą umowę, **Udostępniający** zobowiązuje się udostępnić **Inwestorowi** do używania część opisaną w § 1 ust. 1 nieruchomości, w celu wykonania robót budowlanych polegających na budowie odcinka kanalizacji deszczowej fi 400 mm, o długości 43 mb, zwanego dalej „**Urządzeniem przesyłowym**”.
3. **Udostępniający** zobowiązuje się udostępnić do używania nieruchomości, opisaną w § 1 ust. 1 Umowy, na okres 30 dni liczony od dnia przekazania nieruchomości **Inwestorowi**.

§ 2

1. **Inwestor** zobowiązuje się zapłacić **Udostępniającemu** z tytułu niniejszej Umowy, jednorazowo, wynagrodzenie w kwocie **3.225 zł netto** (słownie: trzy tysiące dwieście dwadzieścia pięć złotych),



która to kwota stanowi iloczyn powierzchni zajęcia terenu wynoszącej 215 m² i stawki 15,00 zł netto/m². Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

2. Wynagrodzenie będzie płatne z góry na podstawie faktury wystawionej przez **Udostępniającego**.
3. Wynagrodzenie obejmuje zgodę na zajęcie nieruchomości na czas nie dłuższy niż 30 dni od dnia podpisania protokołu przekazania nieruchomości.
4. Przed przystąpieniem do robót, **Inwestor** złoży depozyt pieniężny w kwocie 5.000 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych*) przelewem na konto nr 54 1020 4027 0000 1902 0035 4134 Kierownictwa Osiedla Tysiąclecia w Poznaniu, jako zabezpieczenie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Zwrot depozytu nastąpi po zakończeniu robót i protokolarnym bezusterkowym przejściu terenu budowy przez Kierownictwo Osiedla Tysiąclecia na wniosek **Inwestora**.
5. Lokalizacja i przebieg urządzenia przesyłowego na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zobrazowany został kolorem brązowym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wszelkie należności związane z realizacją Umowy i obciążające Inwestora, będą płatne przez Dysponentą przedmiotowego zadania inwestycyjnego - Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania - przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury lub noty obciążeniowej. Wystawiona przez Udostępniającego dokumenty rozliczeniowe np. faktura będzie posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

Miasto Poznań

Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania

ul Gronowa 22a, 61-655 Poznań

NIP 209-00-01-440

7. Wystawione faktury należy przesyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.

plac Wiosny Ludów 2

61-831 Poznań

8. Udostępniający posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr 47 1020 4027 0000 1502 0035 4068, a właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy Poznań-Nowe Miasto. Udostępniający oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej oraz że ten rachunek będzie zamieszczony na składanych fakturach. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Udostępniającego. Niedochowanie tego wymogu przez Udostępniającego uprawnia Inwestora do wstrzymania płatności danej noty lub faktury do czasu wskazania przez Udostępniającego prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Inwestor poinformuje Udostępniającego. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Udostępniającego, nie będzie traktowane jako naruszenie przez Inwestora warunków Umowy, a Inwestor nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Udostępniającego z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Udostępniającego do obciążenia Inwestora odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.



§ 3

1. **Udostępniający** wyraża zgodę na prowadzenie robót budowlanych na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 Umowy, w części niezbędnej dla ich wykonania – zgodnie z załącznikiem nr 1. We wszelkich sprawach dotyczących robót budowlanych **Inwestora** reprezentować będzie **Inwestor Zastępczy**.
2. Po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy **Inwestor** zobowiązany jest do odtworzenia terenu nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy do stanu pierwotnego co potwierdzone zostanie spisaniem protokołu bezusterkowego przejęcia terenu z Kierownictwem Osiedla Tysiąclecia.
3. **Inwestor Zastępczy** upoważnia swojego pracownika - Panią Magdalenę Wesołowską do dokonywania w jego imieniu wszelkich ustaleń, w tym podpisywania protokołów, związanych z realizacją prac, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
4. W trakcie prowadzenia robót, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, **Inwestor** zobowiązany jest należycie zabezpieczyć teren prac oraz prowadzić wszelkie prace z zachowaniem zasad przewidzianych w prawie budowlanym.
5. Niezwłocznie po zakończeniu robót, o których mowa w niniejszej umowie, **Inwestor** zobowiązany jest doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
6. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, wynikających z prowadzenia przez **Inwestora** robót, o których mowa w niniejszej umowie, **Inwestor** po uznaniu zasadności ww. roszczeń zobowiązany jest zaspokoić te roszczenia bezpośrednio na rzecz roszczących oraz zwolnić **Udostępniającego** od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
7. Wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót określonych w § 1 ust. 2 Umowy, zostaną niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia szkody, naprawione przez **Inwestora**. Naprawienie szkód nastąpi w pierwszej kolejności przez przywrócenie stanu poprzedniego. W przypadku szkód na nieruchomości, opisanej w § 1 ust. 1 Umowy, przyjęcie przez **Udostępniającego** naprawienia szkody nastąpi protokołem, sporządzonym przez obie **Strony**.
8. W przypadku obiektywnej niemożności naprawienia szkody w sposób opisany w § 3 ust. 7 powyżej, naprawienie szkody przez **Inwestora** nastąpi, poprzez wypłatę odszkodowania pieniężnego. Podstawą odszkodowania będzie wycena biegłego, powołanego na koszt **Inwestora** lub na podstawie porozumienia **Stron**.
9. Strony umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez **Inwestora** prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

§ 4

1. **Udostępniający** oświadcza, że zostanie na rzecz **Inwestora** ustanowiona odpłatna służebność przesyłu na Nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy w związku z umiejscowieniem na terenie ww. nieruchomości Urządzenia przesyłowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy pod warunkiem podjęcia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni uchwały wyrażającej zgodę na ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu.
2. W przypadku, gdy ustanowienie służebności przesyłu okaże się niemożliwe, **Udostępniający** oświadcza, że na rzecz **Inwestora** na nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa odpowiadająca treści służebności przesyłu, tj. polegająca na prawie posadowienia i utrzymania urządzenia przesyłowego oraz dostępie do urządzenia przesyłowego, w celu



prowadzenia bieżącej jego obsługi, konserwacji, remontów i wymiany, z ograniczeniem wykonywania tego prawa do pasa służebności, o którym mowa w § 4 ust. 3 poniżej, pod warunkiem podjęcia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni uchwały wyrażającej zgodę na ustanowienie tej służebności.

3. Ustanowiona służebność będzie ograniczać korzystanie z pasa zajętego pod służebność w zakresie utrudniającym korzystanie z przedmiotowej nieruchomości, w szczególności w postaci zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania wyżej wymienionego terenu, dopuszczając możliwość budowy dróg dojazdowych, parkingów i chodników z elementów rozbieralnych oraz nasadzeń niskiej zieleni.
4. Postanowienia umowy dotyczące służebności przesyłu stosuje się odpowiednio.
5. **Inwestor** oświadcza, że w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawi Spółdzielni propozycję wysokości opłaty z tytułu ustanowienia służebności w oparciu o operat szacunkowy. Następstwem akceptacji ww. propozycji będzie ustanowienie służebności, o których mowa powyżej.
6. **Strony** zgodnie oświadczają, że przy ustanowieniu służebności szerokość pasa służebności wynosić będzie 5 m (po 2,5 m od osi urządzenia przesyłowego).
7. Spółdzielnia oświadcza, że złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu odpłatnej służebności w terminie 3 miesięcy od dnia podjęcia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni uchwały wyrażającej zgodę na wykonanie ww. czynności.
8. Koszt sporządzenia powyższego oświadczenia oraz wpisu prawa służebności do księgi wieczystej zobowiązuje się ponieść **Inwestor**.
9. **Strony** zgodnie oświadczają, że w przypadku nieustanowienia służebności przesyłu w terminie wskazanym w §4 ust. 7 z winy będącej po stronie **Inwestora**, **Udostępniający** będzie obciążał **Inwestora** opłatą z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w kwocie 10zł/m² miesięcznie przy uwzględnieniu szerokości pasa ustalonego przez Strony w §4 ust. 6 Umowy.
10. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości, o którym mowa w §4 ust. 9 Umowy, będzie naliczana od dnia: protokolarnego przekazania nieruchomości do dnia ustanowienia służebności.

§ 5

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne nie uchybia to ważności pozostałych postanowień. Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia umowy w tej części.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6

Inwestor, Inwestor Zastępczy oraz Udostępniający oświadczają, że zobowiązują się do zachowania postanowień niniejszej umowy w tajemnicy, chyba że konieczność ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.

§ 7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jedno otrzymuje **Udostępniający**, a trzy egzemplarze otrzymuje **Inwestor**.

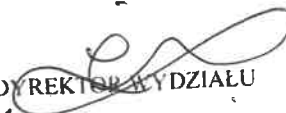


Załączniki:

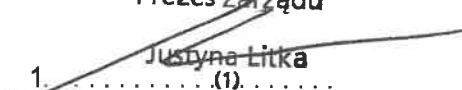
1. mapa z przebiegiem odcinka kanalizacji deszczowej


PODPISY STRON:

INWESTOR:

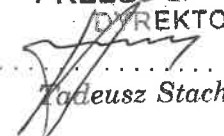

DYREKTOR BIURO
1.
mgr inż. Magdalena Żmuda


INWESTOR ZASTĘPCZY:

Prezes Zarządu

1. (1)

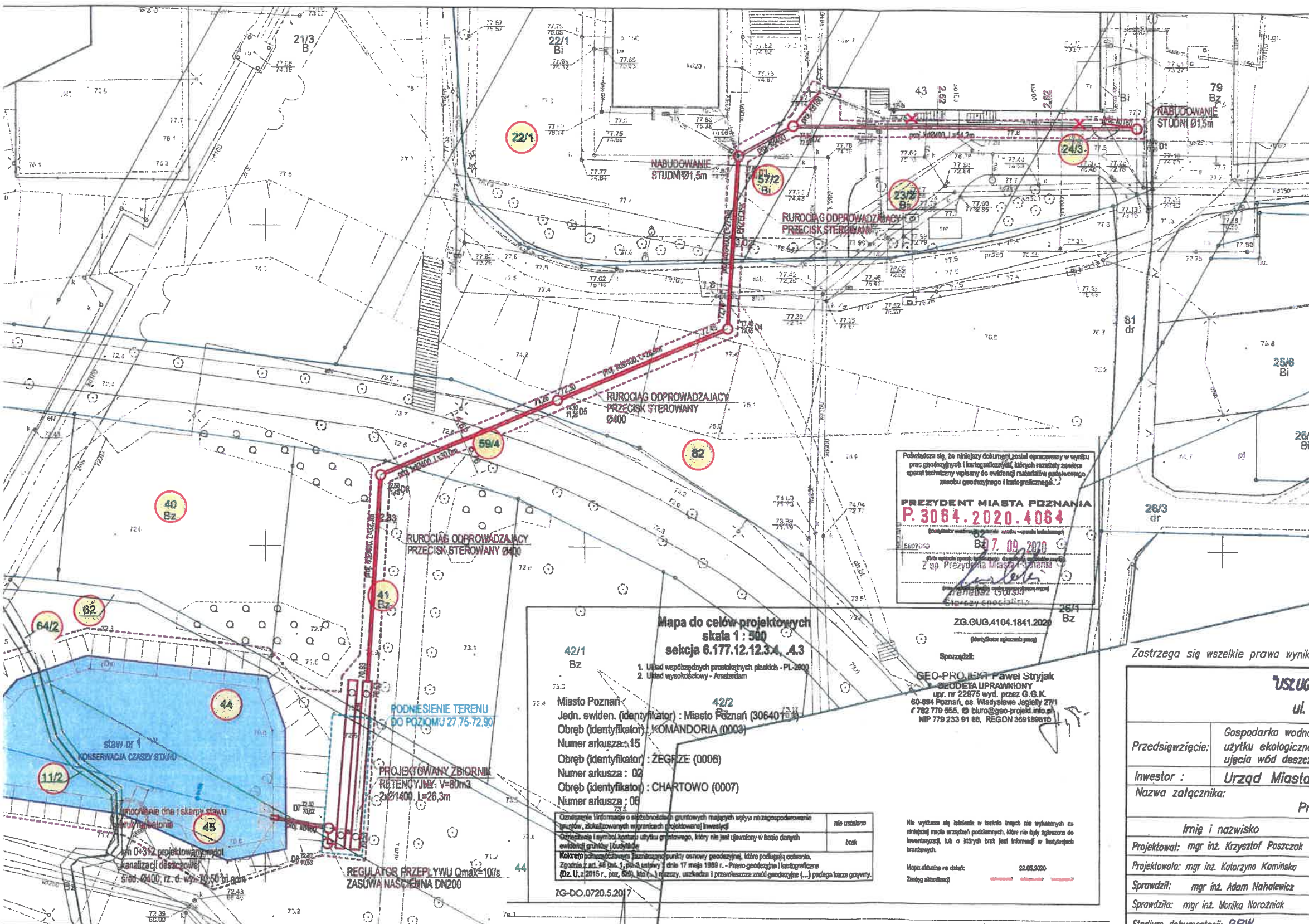
Wiceprezes Zarządu

2. (1)

UDOSTĘPNIAJĄCY:

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

1.
Tadeusz Stachowski

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA
ds. TECHNICZNYCH

2.
Wojciech Szczęsny





Mapa do celów projektowych
skala 1:500
sekcja 6.177.12.12.3.4, 4.3
1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
2. Układ wysokościowy - Amsterdam

Miasto Poznań
Jedn. ewid. (identyfikator): Miasto Poznań (306401_1)
Obręb (identyfikator): Komandoria (0003)
Numer arkusza: 15
Obręb (identyfikator): Żegrze (0006)
Numer arkusza: 02
Obręb (identyfikator): Chartowo (0007)
Numer arkusza: 06

Oświadczam, że użyty podkład mapowy jest zgodny
z mapą do celów projektowych nr ZG-0UG.4104.1841.2020

mgr inż. Krzysztof Paszczak

LEGENDA

- PRZEBIEG SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PRZEBIEG RUROCIĄGU MELIORACYJNEGO
- GRANICE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI
- NUMERY EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI
- NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE INWESTYCJĄ
- ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Połączona się, że niniejszy dokument, posiadający w całości
przebieg geodezyjny i kartograficzny, których ramy zostały
opracowane technicznie zgodnie z ewidencją materiałów geodezyjnych
zawodu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ
P.3064.2020.4064
(identyfikator ewidencji: 02, data: 07.09.2020)
Z up. Prezydenta Miasta Poznania
[Podpis]
Starszy encji

ZG-0UG.4104.1841.2020
(identyfikator zgłoszenia pracy)

Sporządził:
GEO-PROJEKT Paweł Stryjak
GEODETA UPRAWNIONY
upr. nr 22875 wyd. przez G.G.K.
60-694 Poznań, os. Władysława Jagiełły 27/1
t. 782 779 555, e. biuro@geo-projekt.info.pl
NIP 779 233 81 88, REGON 369189810

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
sekcja 6.177.12.12.3.4, 4.3

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
- Układ wysokościowy - Amsterdam

Miasto Poznań
Jedn. ewid. (identyfikator): Miasto Poznań (306401_1)
Obręb (identyfikator): KOMANDORIA (0003)
Numer arkusza: 15
Obręb (identyfikator): ŻEGRZE (0006)
Numer arkusza: 02
Obręb (identyfikator): CHARTOWO (0007)
Numer arkusza: 06

Oświadczam, że niniejszy dokument, posiadający w całości
przebieg geodezyjny i kartograficzny, których ramy zostały
opracowane technicznie zgodnie z ewidencją materiałów geodezyjnych
zawodu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ
P.3064.2020.4064
(identyfikator ewidencji: 02, data: 07.09.2020)
Z up. Prezydenta Miasta Poznania
[Podpis]
Starszy encji

ZG-0UG.4104.1841.2020
(identyfikator zgłoszenia pracy)

Sporządził:
GEO-PROJEKT Paweł Stryjak
GEODETA UPRAWNIONY
upr. nr 22875 wyd. przez G.G.K.
60-694 Poznań, os. Władysława Jagiełły 27/1
t. 782 779 555, e. biuro@geo-projekt.info.pl
NIP 779 233 81 88, REGON 369189810

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych niż wskazanych na
niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach
branżowych.

Mapa określona na dzień: 22.05.2020
Załącznik: []

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z prawa autorskiego. Rysunek niniejszy nie może być przerysowywany

"USŁUGI PROJEKTOWE" Krzysztof Paszczak
ul. Murawa 35/6 61-655 Poznań

Przedsięwzięcie: Gospodarka wodna i ochrona wód - wody gruntowe na terenie
użytku ekologicznego "Traszki Ratojskie" - koncepcja i projekt
ujęcia wód deszczowych z dachu szkoły i zasilanie nimi stawu
Inwestor: Urząd Miasta Poznania - Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
Nazwa załącznika: Projekt zagospodarowania terenu

Projekt zagospodarowania terenu				Nr zał:
Imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis	
Projektował: mgr inż. Krzysztof Paszczak	Konstr. - budowl.	WKP/0282/ZO0K/09		
Projektowała: mgr inż. Katarzyna Kamińska	instalacyjna	LBS/0016/PO0S/07		
Sprawdził: mgr inż. Adam Naholewicz	Konstr. - budowl.	WKP/0059/ZO0K/14		
Sprawdziła: mgr inż. Monika Narożniak	inżynieria - hydrotechniczna	WKP/0359/PO0H/15		2
Stadium dokumentacji: PBW	instalacyjna	ZAP/0002/PO0S/03		
Skala: 1:500		Data: grudzień 2020r.		

