

Pl. Wiosny Ludów

ZN.II.224.39.001.2.2019

POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE
Sp. z o.o.
Wpł. 24. 07. 2019
L. dz. 5585/19
Liczba załączników



Zarząd Dróg Miejskich
Poznań, 23. lipca 2019 r.

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Pl. Wiosny Ludów 2
61-831 Poznań

Dotyczy: przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową odcinka od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej – odcinek I. Pismo nr l.dz.2294/PIM/05/19/TP/2014-11 z dnia 30.05.2019r. Data wpływu: 31.05.2019r.

W świetle pisma o sygnaturze l.dz.2294/PIM/05/19/TP/2014-11 z dnia 30.05.2019r. Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu informuje, że działki nr 4, 5 oraz 21/29 są własnością jednego podmiotu gospodarczego, wobec czego ZDM nie widzi przesłanek w stosunku do których zasadnym byłoby ustanowienie służebności przejazdu dla przytoczonych nieruchomości.

W kontekście działki nr 6 i 11/2, ZDM podtrzymuje stanowisko wyrażone w piśmie nr ZN.II.224.39.001.2019 z dnia 06.05.2019r., iż obsługa komunikacyjna ww. działek powinna się odbywać jednym wspólnym zjazdem z nowoprojektowanej ulicy. ZDM informuje, iż nie jest w posiadaniu żadnych oświadczeń, z których wynikałoby, iż właściciele przedmiotowych działek wyrażaliby zgodę na obsługę komunikacyjną wspólnym zjazdem. Wobec zaistniałej sytuacji na dzień dzisiejszy konieczne jest ustalenie służebności przejazdu także dla działki nr 11/2 przez działkę nr 6. Niemniej wstępna analiza ksiąg wieczystych wykazała, iż dla powyższych działek zawarta została warunkowa umowa sprzedaży, której stroną (nabywcą) jest ten sam podmiot. ZDM informuje, że w przypadku dojścia do skutku umowy sprzedaży, ustanowioną wcześniej służebność będzie można uznać za bezpodstawną z uwagi na konfuzję praw (służebności i własności).

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji
Radosław Ciesielski

Otrzymują do wiadomości:

1. Wydział: IRI

Sprawę prowadzi:

Kamil Malec, Z-ca naczelnika Wydziału Realizacji Inwestycji

tel: (61) 64 77 280, kom. 696 402 013; e-mail: kmalec@zdm.poznan.pl

POZnań

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

tel. +48 61 647 72 00 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl