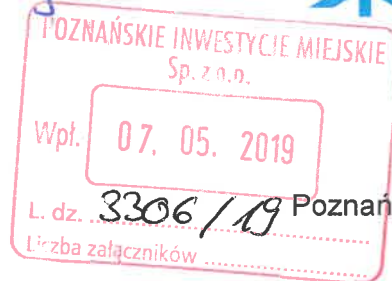


22.11.2019. PŁOĆNICKI



Zarząd Dróg Miejskich

ZN.II.224.39.001.2019



**Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**  
**Pl. Wiosny Ludów 2**  
**61-831 Poznań**

Dotyczy: przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową odcinka od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej – odcinek I. Pismo nr l.dz.176/PIM/01/19/TP/2014-11 z dnia 14.01.2019r. Data wpływu: 15.01.2019r.

Odpowiadając na pismo o sygnaturze l.dz.176/PIM/01/19/TP/2014-11 z dnia 14.01.2019r Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu zwraca uwagę, że analiza dostępności do drogi publicznej dla wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w obrębie przedmiotowego przedsięwzięcia powinna zostać wykonana w ramach opracowanej dokumentacji projektowej. Nowa infrastruktura drogowo-torowa, która powstanie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pt. „Rozbudowa drogi gminnej – Górny Taras Rataj na odcinku od ul. Kórnicka do os. Lecha wraz z budową przedłużenia ul. Pleszewskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Zygmunta Warczygłowy do skrzyżowania ulic Kaliska – Polanka (włącznie ze skrzyżowaniem)” wraz z rozbudową ul. Kaliska do ul. Jana Pawła w ramach zadania: „przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej” pozbawi dotychczasowego dojazdu do nieruchomości nr 6, 11/2, 12/2.

Mając na uwadze, że Miasto Poznań nie ma planów inwestycyjnych związanych z przebudową ulicy Sowiej w Poznaniu oraz w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości nr 6 i 11/2 ZDM akceptuje zaproponowane rozwiązania polegające na zaprojektowaniu jednego, wspólnego zjazdu z nowoprojektowanej ulicy dla działek nr 6 i 11/2 (zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma) oraz na poszerzenie zjazdu na działkę nr 3 w oparciu o wniosek właściciela powyższej nieruchomości. Dojazd dla działki nr 12/2 należy zapewnić poprzez zagwarantowanie w decyzji ZRID przejeźdźności przez nieuregulowaną nieruchomość w formie służebności przejazdu do czasu uregulowania stanu prawnego ulicy Sowiej.

Z-ca Dyrektora  
ds. Inwestycji  
Radosław Ciesielski

Załączniki:

1. plan sytuacyjny
2. kserokopia wniosku właściciela nieruchomości nr 3 wraz z planem sytuacyjnym

**POZnań**

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

tel. +48 61 647 72 00 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl

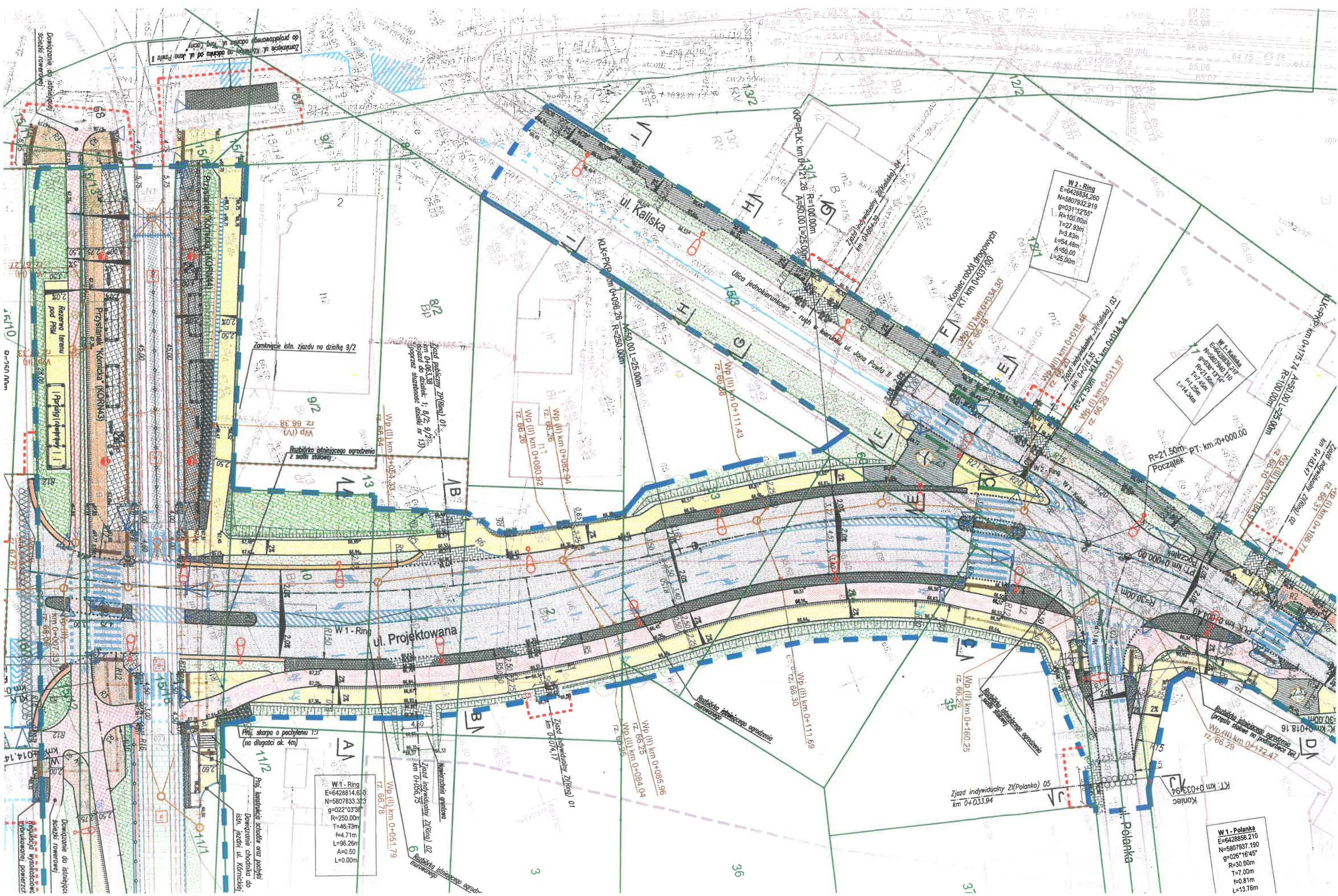
Otrzymują do wiadomości:

1. Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Matejki 59, 60-770 Poznań
2. Wydział: ZN

Sprawę prowadzi:

Kamil Malec, Z-ca naczelnika Wydziału Nadzoru nad Inwestorem Zastępczym  
tel: (61) 64 77 280, kom. 696 402 013; e-mail: kmalec@zdm.poznan.pl





Zamknięcie ul. Kaliska na odcinku od ul. Jana Pawła II do projektowanego odcinka ul. Ring (L=100.00m)

W2 - Ring  
E=6428834.260  
N=5807932.919  
g=0.3112°55'  
R=100.00m  
T=27.93m  
f=3.83m  
L=54.48m  
A=50.00  
L=25.00m

W1 - Kaliska  
E=6428834.217  
N=5807930.110  
g=0.3112°55'  
R=21.50m  
T=14.34m  
L=14.34m

W1 - Polanka  
E=6428856.210  
N=5807937.190  
g=0.26°16'45"  
R=30.00m  
T=7.00m  
f=0.81m  
L=13.76m

W1 - Ring  
E=6428814.610  
N=5807833.323  
g=0.22°03'30"  
R=250.00m  
T=46.73m  
f=4.71m  
L=96.26m  
A=0.50  
L=0.00m

W1 (I) km 0+051.79  
Rz. 66.78

W1 (I) km 0+080.92  
Rz. 66.26

W1 (II) km 0+082.94  
Rz. 66.26

W1 (I) km 0+111.43  
Rz. 66.38

W1 (I) km 0+111.69  
Rz. 66.30

W1 (I) km 0+160.25  
Rz. 66.29

W1 (I) km 0+186.77  
Rz. 66.10

W1 (I) km 0+187.17  
Rz. 66.31

W1 (I) km 0+188.77  
Rz. 66.10

W1 (I) km 0+189.17  
Rz. 66.31

W1 (I) km 0+190.17  
Rz. 66.10



**Ireneusz Szpot**

Ul. Orzechowa 43  
62-020 Zalasewo

Adres do korespondencji:  
j/w.



Dotyczy:

1. Rozbudowa drogi gminnej – Górny Taras Rataj na odcinku od ul. Kórnickiej do os. Lecha wraz z budową przedłużenia ulicy Pleszewskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Zygmunta Warczygłowy do skrzyżowania ulic Kaliska – Polanka (włącznie ze skrzyżowaniem) wraz z rozbudową ulicy Kaliskiej.
2. W ramach powyższego zadania – korekta przewidzianych parametrów zjazdu na działkę nr 2, 3 obręb Rataje.

W związku z planowanym harmonogramem inwestycji jak wyżej, prosimy o uwzględnienie korekty zjazdu do działki nr 2 i 3 obręb Rataje. Lokalizacja budynku jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część B w Poznaniu.

Korekta polegająca na:

- przesunięciu w kierunku ul. Polanka osi zjazdu na działkę nr 2, 3 o 250cm,
- poszerzenia szerokości zjazdu z 350cm do 550cm - analogicznie jak planowana szerokość dwukierunkowej rampy wjazdowej do garażu podziemnego.

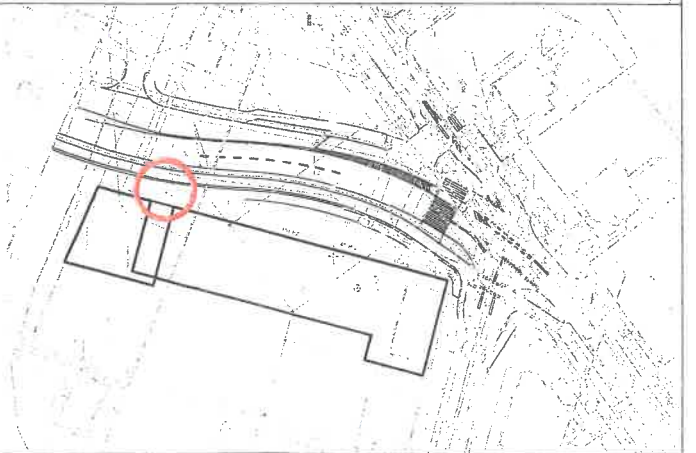
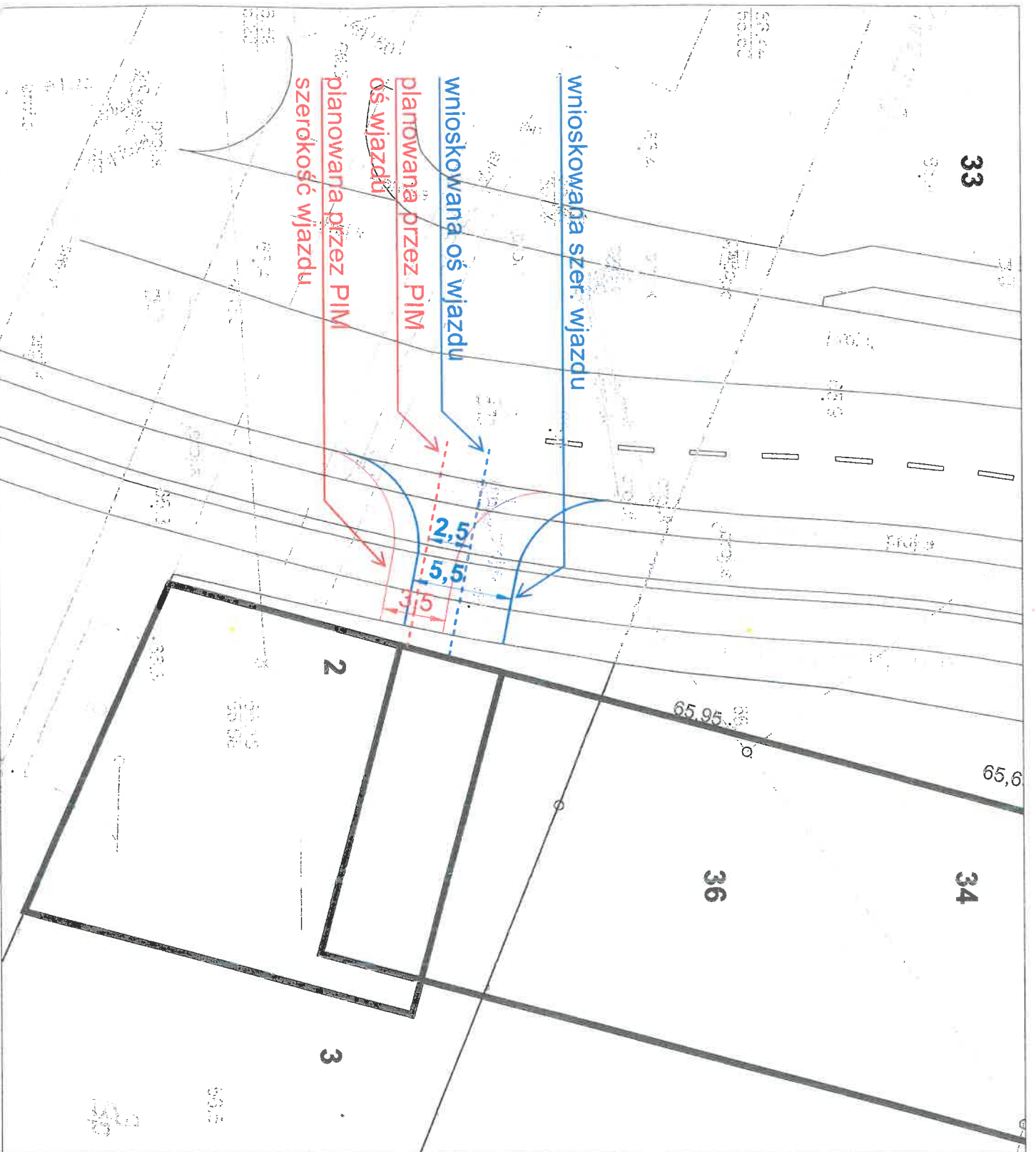
Akceptujemy obsługę zjazdu tylko z południowo-wschodniego pasa ruchu.

Ireneusz Szpot



Załącznik:

605\_5.AD.1616\_korekta zjazdu - rysunek



planowany obrys  
budynku