

Poznań, 14 lutego 2023

I.dz. 00642/PIM/02/23/MK/2022-345

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: "Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 68 w Poznaniu"

Na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu oraz zmianie treści SWZ:

Pakiet nr 3

Pytania z 07.02.2023 r.

Pytanie nr 1

Z uwagi na brak możliwości dogłębnego/całkowitego zapoznania się z ternem inwestycji oraz brakiem możliwością wykonania pomiarów z natury wnosimy o wykreślenie z §4 pkt.4 zapisu o treści : „(...) wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury, nie wnosi uwag i żadnych zastrzeżeń.”.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje zmiany ww. zapisu . Zamawiający umożliwił dokonanie wizji lokalnej.

Pytanie nr 2

W związku z zapisem §6 pkt.8 „prace realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały ingerencję w roboty wykonane w ramach Poprzedniego Etapu” – prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji powykonawczej poprzedniego zadania inwestycyjnego.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępnił przedmiotową dokumentację.

Pytanie nr 3

Prosimy o wykreślenie z §6 pkt.8 zapisu o treści: „Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody Generalnego Wykonawcy Poprzedniego Etapu na rozpoczęcie robót ingerujących w wyżej omawiany Poprzedni Etap”. – to Zamawiający jako Inwestor winien ustalić i uzgodnić zakres niniejszej ingerencji oraz odpowiedzialności gwarancyjnej za nią.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Wniosek uznać należy za częściowo zasadny (w zakresie zobowiązania Wykonawcy do uzyskania zgody Generalnego Wykonawcy Poprzedniego Etapu na rozpoczęcie robót ingerujących w Poprzedni Etap) – rekomendacja zmiany SWZ (§ 6 ust. 8 załącznika nr 1 do SWZ) poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

8. Strony przyjmują do wiadomości, że prace realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały ingerencję w roboty wykonane w ramach Poprzedniego Etapu (rozbudowa istniejącego budynku szkoły o salę gimnastyczną wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym, pomieszczeniami dydaktycznymi, administracyjnymi i biblioteką oraz przebudową wszystkich przyłączy wraz z zagospodarowaniem terenu) w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności w postaci działań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do niej. **Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o zgodę na wykonanie robót ingerujących w roboty wykonane w ramach Poprzedniego Etapu, przed przystąpieniem do ich wykonywania (przystąpi do ich wykonania po uzyskaniu zgody Zamawiającego).** Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej profesjonalnej staranności oraz dbałości o zachowanie robót wykonanych w ramach Etapu I w stanie niepogorszonym. W razie powstania jakichkolwiek uszkodzeń w przedmiocie robót budowlanych wykonanych w ramach Etapu I w zakresie przekraczającym zmiany niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego, Wykonawca usunie je pod nadzorem Zamawiającego.

Pytanie nr 4

W nawiązaniu do powyższego zapisu §6 pkt.8 jeżeli poprzedni wykonawca nie wyrazi zgody na ingerencje w jego zakres prac, to kto poniesie koszty przeprojektowania i wykonania niniejszego zakresu prac?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

W związku ze zmianą § 6 ust. 8 załącznika nr 1 do SWZ (vide: odpowiedź na pytanie 3 powyżej), pytanie stało się bezprzedmiotowe.

Pytanie nr 5

Czy po ingerencji w poprzedni etap prac nowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność gwarancyjną z tytułu tej ingerencji i w jakim zakresie?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Tak, w zakresie wskazanym w par. 6 ust. 8 i 9 projektu umowy.

Pytanie nr 6

Wnosimy o wykreślenie zapisu z §10 ust.3.pkt.b ostatniego myślnika dotyczącego wystawiania przez wykonawcę noty obciążeniowej na rzecz podwykonawcy z tytułu potrącenia w formie gotówki kaucji gwarancyjnej.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany ww. zapisu.

Pytanie nr 7

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o inwentaryzację istniejącego obiektu.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Inwentaryzacja obiektu została załączona do przetargu i znajduje się w folderze PW -> Branże etapy -> Architektura -> inwentaryzacja.

Pytanie nr 8

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dokumentację powykonawczą poprzedniego etapu prac wykonanych na obiekcie.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający udostępni przedmiotową dokumentację.

Pytanie nr 9

Prosimy o udostępnienie dokumentacji o rysunki branżowe instalacji sanitarnych (udostępniono jedynie rzuty) w zakresie rozwinięcia instalacji wodociągowej.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Załączono aksonometrię instalacji wodociągowej.

Pytanie nr 10

Prosimy o udostępnienie dokumentacji o rozwinięciu instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Załączono rozwinięcie kanalizacji sanitarnej.

Pytanie nr 11

Prosimy o udostępnienie dokumentacji o rozwinięciu instalacji centralnego ogrzewania.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Załączono rozwinięcie instalacji CO i CT.

Pytanie nr 12

Prosimy o udostępnienie dokumentacji o przekroju instalacji wentylacji mechanicznej.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Projektowane rzędne wentylacji umieszczone są na rzutach, dodatkowe przekroje zostaną umieszczone w późniejszym terminie.

Pytanie nr 13

Czy zakup, dostawa i montaż zestawu hydroforowego wchodzi w zakres realizacji zadania i podlegają wycenie – czy są to elementy już istniejące w budynku? Brak jest wyszczególnienia tego zakresu prac w obmiarze robót instalacji sanitarnych, a jest on w dokumentacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Instalacja hydroforowa została wykonana w pierwszym etapie prac. Przypominamy, że przedmiar jest pomocniczy, a wycenę należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 14

Czy w budynku istnieje już podział na wodę bytową i pożarową?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją w budynku istnieje podział na wodę bytową i pożarową.

Pytanie nr 15

Czy zestaw antyskażeniowy wody p.poż. podlega wycenie - czy jest elementem istniejącym? Brak jest wyszczególnienia tego zakresu prac w obmiarze robót instalacji sanitarnych, a jest on w dokumentacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zestaw został zamontowany w I etapie inwestycji. Przypominamy, że przedmiar jest pomocniczy, a wycenę należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 16

Czy zestaw wodomierzowy podlega wycenie -czy jest elementem istniejącym? Brak jest wyszczególnienia tego zakresu prac w obmiarze robót instalacji sanitarnych, a jest on w dokumentacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zestaw został zamontowany w I etapie inwestycji. Przypominamy, że przedmiar jest pomocniczy, a wycenę należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres niniejszego zadania nie wchodzi żadne roboty zewnętrzne na instalacjach sanitarnych?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zakres zgodnie z PZT (errata) zamieszczonym w dokumentacji przetargowej – wyszczególniony zakres prac w etapie II (m.in. system nawadniania).

Sieci:

- wprowadzono punkty do czerpania wody do podlewania (4 szt.)
- uzupełniono sieci o wodociąg PE zasilające punkty czerpania wody do podlewania
- wprowadzono odwodnienie liniowe wraz z podłączeniem do istniejące studni kd

Zmiany pokazane na rys. PZT 02

Pytania z 9.02.2023 r.

Pytanie nr 1

Mając na uwadze ryczałtową formę wynagrodzenia prosimy o jednoznaczne wskazanie projektu, na którym należy oprzeć kalkulację oferty. Weryfikacja dokumentacji w oparciu o PW (Errata) wskazuje na liczne rozbieżności w stosunku do zamieszczonego przedmiaru robót, w szczególności w zakresie ilościowym i materiałowym. Niedoszacowanie wielkości dotyczy m.in. pozycji związanych z wykonaniem tynków, gładzi, malowań ścian wewnętrznych oraz ocieplenia ścian zewnętrznych. Ponadto zgodnie z ww. projektem stropy oznaczone jako S4 wykonane są jako podwieszane z płyt z wełny skalnej podobnie jak S2, a nie jak ma to miejsce w przedmiarze z płyt GK na ruszcie.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Jako nadrzędne rozwiązania techniczno- materiałowe należy uznać zapisy w projekcie wykonawczym wraz z erratą. Przypominamy, że przedmiar jest pomocniczy, a wycenę należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 2

Prosimy o załączenie rysunku z zwymiarowanym rzutem dachu i wszystkimi jego elementami podlegającymi remontowi (m. in. szerokości i wysokości attyk, kominów).

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Rzut dachu znajduje się w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 3

W oparciu o załączone widoki elewacji, całość powierzchni ma być wykonana z tynku silikatowo- silikonowego z kolei w przedmiarze ujęto również pozycję dotyczącą tynku mozaikowego. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualne zamieszczenie brakujących rysunków/opisu.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Na elewacji należy zastosować tynki silikatowo-silikonowe, zgodnie z projektem. Zamawiający zwraca uwagę że wykonanie „żyłetek” jest w całości w etapie II (także na obiekcie zrealizowanym w etapie I).

Pytanie nr 4

W oparciu o uzupełnienie do projektu wykonawczego (Errata) w pomieszczeniach oznaczonych nr -1.22, -1.26 i -1.27 (wchodzących w zakres etapu nr 1) przewidziano demontaż wełny mineralnej na stropie i wykonanie natrysku w etapie II. Roboty związane z demontażem nie zostały ujęte w załączonym przedmiarze. W związku z powyższym prosimy o informację czy zamawiający zrezygnował z wspomnianego zakresu robót czy należy uwzględnić je w kosztorysie ofertowym?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

W pomieszczeniach - 1,22, -1.26 oraz -1,27 należy zdemontować wełnę mineralną oraz wykonać zabezpieczenie p.poż poprzez natrysk.

Pytania z 14.02.2023 r.

Pytanie nr 1

Witam, w związku z chęcią udziału w przetargu na zadanie „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 68 w Poznaniu” zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia do SWZ:

W SWZ pkt. 23. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW, I SPOSOBU OCENY OFERT

23.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryteria:

- cena (C) - waga 60 %,
- okres gwarancji / rękojmi (OGR) – waga 15 %
- doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) – waga 15 %,
- płatności dla Podwykonawców (PP) – waga 10%

Natomiast w pkt. 23.3. Kryterium Okres gwarancji / rękojmi (OGR) – Zamawiający przyzna punkty za udzielone:

- 36 miesięcy gwarancji / rękojmi za wady – 0 pkt
- 48 miesięcy gwarancji / rękojmi za wady – 15 pkt
- 60 miesięcy gwarancji / rękojmi za wady – 30 pkt

23.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryteria:

- cena (C) - waga 60 %,
- okres gwarancji / rękojmi (OGR) – waga 15 %
- **doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) – waga 15 %**,
- płatności dla Podwykonawców (PP) – waga 10%

23.4. Punkty za kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) zostaną przyznane zgodnie

z poniższymi zasadami:

Zamawiający, w ramach kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) będzie przyznawał punkty za dodatkowe doświadczenie osoby wskazanej w Załączniku nr 10 do SWZ, zgodnie ze złożonym dodatkowym Wykazem doświadczenia do oceny w kryterium. Zamawiający przyzna punkty za wykazane: doświadczenie na stanowisku Kierownika budowy i/lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w ramach robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku / zespołu budynków użyteczności publicznej o wartości prac nie mniejszej niż 7.000.000,00 pln brutto (każda z robót), przyznane zostanie 2,5 pkt za każdą kolejną realizację ponad 2 wskazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu **(maksymalnie 5 pkt)**.

23.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryteria:

- cena (C) - waga 60 %,
- okres gwarancji / rękojmi (OGR) – waga 30 %
- doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) – waga 15 %,
- **płatności dla Podwykonawców (PP) – waga 10%**

Natomiast

23.5. Punkty w kryterium Płatności dla Podwykonawców (PP), zostaną przyznane zgodnie z poniższymi zasadami:

- termin płatności dla Podwykonawców nie dłuższy niż 30 dni (bez skrócenia) – 0 pkt
- termin płatności dla Podwykonawców nie dłuższy niż 21 dni – 2,5 pkt

· termin płatności dla Podwykonawców nie dłuższy niż 14 dni lub deklaracja realizacji bez udziału podwykonawców – 5 pkt

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający prostuje zapis pkt 23 SWZ nadając mu następujące brzmienie:

23.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryteria:

- cena (C) - waga 60 %,
- okres gwarancji / rękojmi (OGR) – waga 30 %
- doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) – waga 15 %,
- płatności dla Podwykonawców (PP) – waga 5%

Dla potrzeb prowadzonego postępowania przyjmuje się, że 1% wagi kryterium odpowiada 1 punktowi do uzyskania w ramach kryterium.

23.2. Kryterium Cena (C) zostanie ocenione w oparciu o wzór:

$$Pi(C) = (C_{min} / C_i) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

Pi(C) – liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta „i” za kryterium (C)

C_{min} – najniższa cena oferowana brutto spośród wszystkich badanych ofert

C_i – cena oferowana brutto badanej oferty „i”

100 x 60% – maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta „i” za kryterium (C)

z uwzględnieniem wagi kryterium.

Obliczona liczba punktów dla oferty złożonej przez danego Wykonawcę wynikająca ze wzoru zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

23.3. Kryterium Okres gwarancji / rękojmi (OGR) – Zamawiający przyzna punkty za udzielone:

- 36 miesięcy gwarancji / rękojmi za wady – 0 pkt
- 48 miesięcy gwarancji / rękojmi za wady – 15 pkt

- 60 miesięcy gwarancji / rękojmi za wady – 30 pkt

23.4. Punkty za kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) zostaną przyznane zgodnie

z poniższymi zasadami:

Zamawiający, w ramach kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) będzie przyznawał punkty za dodatkowe doświadczenie osoby wskazanej w Załączniku nr 10 do SWZ, zgodne ze złożonym dodatkowym Wykazem doświadczenia do oceny w kryterium. Zamawiający przyzna punkty za wykazane:

doświadczenie na stanowisku Kierownika budowy i/lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w ramach robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku / zespołu budynków użyteczności publicznej o wartości prac nie mniejszej niż 7.000.000,00 pln brutto (każda z robót), przyznane zostanie 7,5 pkt za każdą kolejną realizację ponad 2 wskazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (maksymalnie 15 pkt).

Razem w kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) można uzyskać maksymalnie 15 pkt. Wskazani w ofercie Kierownik budowy będzie pełnił swoje funkcję podczas realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej wskazaną funkcję, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla Kierownika budowy w złożonej ofercie i formularzu punktów w kryterium.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać doświadczenie Kierownika budowy na wzorze stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ w sposób precyzyjny. W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis, z zastrzeżeniem możliwości wezwania do złożenia wyjaśnień dot. treści oferty.

Uwaga: Dokument złożony w celu poddania ocenie w ramach kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) nie stanowi podmiotowego środka dowodowego, a tym samym nie podlega przepisom art. 128 Ustawy i w razie jego nie złożenia Zamawiający nie będzie wzywał wykonawcy do złożenia tego dokumentu. W sytuacji nie złożenia tego dokumentu oferta Wykonawcy w ramach przedmiotowego kryterium oceny otrzyma 0 pkt.

23.5. Punkty w kryterium Płatności dla Podwykonawców (PP), zostaną przyznane zgodnie z poniższymi zasadami:

- termin płatności dla Podwykonawców nie dłuższy niż 30 dni (bez skrócenia) – 0 pkt

- termin płatności dla Podwykonawców nie dłuższy niż 21 dni – 2,5 pkt
- termin płatności dla Podwykonawców nie dłuższy niż 14 dni lub deklaracja realizacji bez udziału podwykonawców – 5 pkt.

Uwaga: w przypadku zadeklarowania w ofercie realizacji zamówienia bez udziału Podwykonawców, a następnie w wyniku zmiany okoliczności zgłoszenie w trakcie realizacji konieczności wykonywania zamówienia z udziałem Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia terminu płatności dla Podwykonawców nie dłuższego niż 14 dni (jako konsekwencja korzyści osiągniętej w ramach oceny ofert w kryterium).

Pytanie nr 2

W związku z chęcią udziału w przetargu na zadanie „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 68 w Poznaniu” zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia do SWZ:

W planie postępowań na 2023 r. w poz.1.1.14 Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 68 w Poznaniu ROBOTY BUDOWLANE podano orientacyjną wartość zamówienia 8 943 089,43 PLN netto, identyczna wartość widniej poniżej w poz.1.1.15. Dom Pomocy Społecznej przy ul. Ugory - modernizacja - I etap ROBOTY BUDOWLANE prosimy zatem o sprostowanie jaką kwotę orientacyjną Zamawiający planuje przeznaczyć na niniejsze zadanie inwestycyjne?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 222 ust. 4 Pzp, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Ponadto Zamawiający dodaje w pkt 21.3 SWZ następująca treść:

- **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.**

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. *Załączniki do odpowiedzi nr 8, 9, 10,11,12*

Otrzymują:

1. *Adresat*
2. *a/a*

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294967981076