

Poznań, 23 lutego 2023

I.dz. 00805/PIM/02/23/MK/2022-345

**Wykonawcy w postępowaniu**

[www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

Dotyczy: "Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 68 w Poznaniu"

Na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu oraz zmianie treści SWZ:

#### **Pakiet nr 4**

**Pytania z 10.02.2023 r.**

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy o informację czy Zamawiający potwierdza możliwość użycia pap termozgrzewalnych na warstwy wykończeniowej dachu w zamian za membranę.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na użycie pap termozgrzewalnych na warstwie wykończeniowej dachu w zamian za membranę.

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie parametrów dotyczących stolarki:

- poz. D4 zgodnie z opisem 37 dB;
- poz. D12, D12\*, D12\*\*, D18 – ościeżnica drewniana.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza parametry dotyczące stolarki okiennej.

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o informację czy dostawa i montaż drabin wjazdowych na dach jest przedmiotem zamówienia. Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów drabin.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Nie, dostawa i montaż drabin wjazdowych na dach nie jest przedmiotem zamówienia.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o potwierdzenie że w ofercie nie należy uwzględniać dostawy i montażu wyposażenia szatni, sal lekcyjnych w meble i wyposażenie typu szkolnego.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

W ofercie nie należy uwzględniać dostawy i montażu wyposażenia szatni, sal lekcyjnych w meble i wyposażenie typu szkolnego.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić wyposażenie higieniczno-sanitarne typu dozowniki na mydło, papier, kosze, itp. Jeśli tak to prosimy o podanie dokładnych ilości wyposażenia.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Tak, pomieszczenia higieniczno - sanitarne należy wyposażyć w przybory typu dozowniki na mydło, kosze itp. Lokalizacja oraz ilość została przedstawiona na kładach pomieszczeń sanitarnych rys. A7.01.

### **Pytanie nr 6**

Prosimy o potwierdzenie że całe istniejące ogrodzenie razem z podmurówką należy zdemontować i wykonać je na nowo.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza, że w ramach etapu 2 do wymiany jest całe ogrodzenie wraz z rozbiórką istniejącej podmurówki.

### **Pytanie nr 7**

W I etapie były wykonane pomieszczenia nr -1.33 oraz od -1.20 do -1.24. Są to pomieszczenia techniczne. W związku z koniecznością ingerencji w te pomieszczenia w etapie II prosimy o potwierdzenie że GW nie przejmują na siebie gwarancji za ww. pomieszczenia. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie że zamontowane urządzenia w tych pomieszczeniach mają odpowiednie parametry żeby obsłużyć II etap Inwestycji.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

W związku z koniecznością ingerencji w pomieszczenia wykonane w ramach etapu I, Wykonawca przejmie na siebie gwarancję w zakresie wskazanym w par. 6 ust. 8 i 9 projektu umowy oraz zgodnie z wcześniej udzieloną odpowiedzią. Zamontowane urządzenia posiadają odpowiednie parametry do obsługi inwestycji.

### **Pytanie nr 8**

Proszę o podanie minimalnych parametrów oraz wyposażenia central wentylacyjnych bądź podanie przykładowego producenta urządzeń.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

W zakresie Etapu 2 jest dostawa i montaż centrali NW4 i NW5. Parametry zostały określone w opisie technicznym. Przykładowe karty doboru central w załączeniu, jednakże w związku z ciągłymi pracami nad udoskonalaniem urządzeń oraz wzrastającymi wymaganiami dotyczącymi energochłonności, emisji hałasu itp. doboru central należy zweryfikować.

### **Pytanie nr 9**

Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac dotyczącego instalacji klimatyzacji w ramach etapu II, który jest przedmiotem postępowania.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

W zakresie klimatyzacji w Etapie 2 jest dostawa i montaż:

- agregatu freonowego do centrali NW4 - moc chłodnicza całkowita  $Q_{ch}=12,7$  kW
- agregatu freonowego do centrali NW5 - moc chłodnicza całkowita  $Q_{ch}=6,8$  kW

Moce chłodnicze są dopasowane do dobranych przykładowych central. W przypadku innego dostawcy central należy zweryfikować wymagane moce chłodnicze agregatów do central.

### **Pytanie nr 10**

Prosimy o wyjaśnienie czy ścianka przesuwana jest przedmiotem postępowania. Jeśli tak to prosimy o podanie z jakiego materiału ma być wykonana i podanie wymiarów.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Tak, przesuwana ścianka jest przedmiotem zamówienia – materiał: skrzydła płyta HPL, wymiary: szer. 220, wys. 330cm.

### **Pytanie nr 11**

Prosimy o podanie parametrów, wymiarów, sposobu otwierania (automatyczne, ręczne) i ilości rolet wydzielających jakie należy dostarczyć w ramach etapu II.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Obie rolety aluminiowe o wymiarach: szer. 275cm wys. 340cm, kasetka montowana nad sufitem podwieszanym, system podnoszenia elektryczny.

### **Pytanie nr 12**

W odniesieniu do pkt. 5.1.3 SWZ (gdzie jest mowa o jednym maszcie) oraz do rzutu dachu (na którym wskazano 4 maszty), prosimy o potwierdzenie, że demontaż i ponowny montaż wszystkich istniejących na dachu budynku masztów (etap2) jest poza zakresem prac Generalnego Wykonawcy, i nie należy uwzględniać tych kosztów w ofercie, a prace te wykona firma/firmy na zlecenie Inwestora.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Demontaż zgodnie z ustaleniami z operatorem sieci jest poza zakresem Wykonawcy. Należy ustalić harmonogram prac z operatorem sieci.

### **Pytanie nr 13**

Prosimy o wyszczególnienie wszystkich urządzeń znajdujących się na dachu, których demontaż i utylizację lub ponowny montaż, należy uwzględnić w ofercie.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Lokalizacja urządzeń podlegających demontażu i wymianie zgodnie z dokumentacją branży sanitarnej rys. S.18 oraz rys. części architektonicznej nr A1.4.

## **Pytania z dnia 13.02.2023 r.**

### **Pytanie nr 1**

Dokumentacja projektowa nie obejmuje w swoim zakresie centrali NW5, którą zgodnie z odpowiedziami należy zamontować. Brak w części rysunkowej kanałów oraz kształtek. Prosimy o wyjaśnienie, czy kanały i kształtki zostały już zamontowane i należy zamontować tylko centrale NW 5 oraz agregat?

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Należy zamontować centralę NW5 , agregat oraz wszystkie kanały i kształtki. Zamawiający załącza zestawienie kształtek dla systemów wentylacyjnych dla etapu 2.

### **Pytanie nr 2**

Zgodnie z opisem technicznym Centrala NW5 wyposażona jest w nagrzewnice wodną. Brak opracowania w części rysunkowej instalacji ciepła technologicznego. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zakres instalacji CT dla centrali NW5 nie został wykonany w Etapie 1- należy go wykonać w ETAPIE 2.

### **Pytanie nr 3**

Niniejszym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie poniższych wątpliwości związanych z przedmiar na roboty ogólnobudowlane:

- pozycja nr 12 – prosimy o podanie grubości oraz rodzaju materiały do rozebrania oraz utylizacji – jest to niezbędne do przyjęcia poprawnych kosztów utylizacji,
- pozycje nr 72, 74 oraz 75 – jaki stopień zabezpieczenia p. pożarowego (R30, R60?) należy przyjąć do wyceny – brak danych w dokumentacji.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Pozycja nr 12 - do wyceny należy przyjąć grubość termoizolacji (wełna lub styropian) 15 - 20cm. Z uwagi na brak możliwości weryfikacji materiału należy przyjąć droższy materiał pod względem kosztów utylizacji.

Pozycje nr 72, 74 oraz 75 – do wyceny należy przyjąć zabezpieczenie przeciwpożarowe do kl R60.

#### **Pytanie nr 4**

W związku z faktem, że ustawowy termin na zadawanie pytań mija w dniu dzisiejszym tj. 13.02. (4 dni przed pierwotnym terminem składania ofert wypada na sobotę, więc w takiej sytuacji termin przypada na pierwszy dzień roboczy) niniejszym prosimy o wyjaśnienie poniższych wątpliwości:

1. Piwnica – podłoga, ściany oraz sufit zaprojektowano wydzielenie p.poż. – prosimy o informację jakiego rodzaju wydzielenie należy przyjąć na poszczególne elementy? W projekcie jest jedynie zapis „Projektuje się zabezpieczenie pożarowe stropu nad piwnicą w budynku istniejącym”.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Klasy zabezpieczeń podano na rzutach części rysunków projektu architektonicznego m.in. RZUT PIWNIC rys. A1.01. Zgodnie z dokumentacją strop piwnicy należy zabezpieczyć do klasy REI120. Ponadto na rysunku podano sposób zabezpieczania stropu piwnicy.

#### **Pytanie nr 5**

W przedmiarze jest 580,7 m2 izolacji natryskowej sufitów - takie rozwiązanie izolacji spowoduje wizualne wykończenie powierzchni jako bardzo "chropowatej" i "nie wykończeniowej" - czy Zamawiający potwierdza takie wykończenie?

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza takie wykończenie.

#### **Pytanie nr 6**

Ponadto strop piwnicy stanowi strop kanałowy – płyty kanałowe bez dodatkowej ochrony przeciwpożarowej można zaklasyfikować w klasie od REI 30 do REI 120, w zależności od typu płyty – prosimy o wyjaśnienie jakiej klasy odporności są aktualnie zamontowane płyty.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Strop należy zabezpieczyć za pomocą lekkich mas pożarowych do klasy REI120. Odpowiednia grubość masy ogniochronnej (gr. zależna od wybranego producenta i karty technicznej) zabezpieczy strop do wymaganej klasy pożarowej.

### **Pytanie nr 7**

Czy ściany piwnic należy wykonać zabezpieczenie p.poż. ? Jeśli tak jaki rodzaj zabezpieczenia przyjąć do wyceny.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zgodnie z dokumentacją wszystkie tynki wewnętrzne należy skuć i wykonać nowe. Nowe tynki cementowe grubości min. 1,5cm zapewnią odpowiednią otulinę zbrojenia dla ścian oddzielenia pożarowego.

### **Pytanie nr 8**

W jakiej pozycji kosztorysowej w przedmiarze uwzględniono zabezpieczenie p.poż. ścian piwnic?

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Projekt nie przewiduje natrysku p.poż na ścianach piwnic. Zabezpieczeniem wystarczającym jest wykonanie nowych tyków cementowych gr min 2cm.

### **Pytanie nr 9**

W jakiej pozycji kosztorysowej w przedmiarze przegrody klatki schodowej (ściany, strop)?

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Projekt nie przewiduje natrysku p.poż na ścianach piwnic. Zabezpieczeniem wystarczającym jest wykonanie nowych tyków cementowych gr min 2cm.

### **Pytanie nr 10**

Jaki rodzaj zabezpieczenie p.poż. przyjąć na klatkę schodową na ściany a jaki na strop? (Zwracamy uwagę na jakość wykończenia powierzchni przy natrysku).

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zgodnie z dokumentacją projektową.

### **Pytanie nr 11**

W udostępnionym przedmiarze w dziale sufitów jest 312,1m<sup>2</sup> sufitów podwieszanych rastrowych - z dokumentacji wynika, że na parterze oraz II piętrze wszystkie pomieszczenia

mają mieć sufity podwieszane (powierzchnia łączna ok.1100m<sup>2</sup>) - prosimy o wyjaśnienie tak dużej rozbieżności.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Przedmiary pełnią funkcję pomocniczą. Ilości dotyczące postępowania należy przyjmować z dokumentacji projektowej.

### **Pytania z 14.02.2023 r.**

#### **Pytanie nr 1**

W związku z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w dniu 09.02.2023 r., prosimy o:

- a) W odpowiedzi na pytanie nr 3 Zamawiający wskazuje, że „ściankę przesuwaną należy wykonać jako rozsuwaną na dwie strony”. Jednakże w miejscu, w którym ma być ona zlokalizowana, tj. pomiędzy pomieszczeniami 0.09 i 0.10 nie ma takiej technicznej możliwości. Prosimy zatem o potwierdzenie, że w ofercie należy przyjąć ściankę rozsuwaną na jedną stronę. Ponadto ponownie prosimy o podanie wymiarów ścianki oraz materiału z jakiego ma być wykonana;
- b) Odpowiedź na pytanie 4 jest niewystarczająca do przygotowania rzetelnej kalkulacji. Prosimy dodatkowe wyjaśnienia: zatem ponownie o podanie parametrów, wymiarów rolet wydzielających pomieszczenie nr 0.15 na parterze;

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

ad. a) Zamawiający potwierdza, że ściankę należy wykonać jako rozsuwaną na jedną stronę. Materiał: skrzydła płyta HPL, wymiary: szer. 220, wys. 330cm.

ad. b) Obie rolety aluminiowe o wymiarach: szer. 275cm wys. 340cm kasetą montowaną nad sufitem podwieszanym system podnoszenia elektryczny.

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie, że bramka uchylna z możliwością zablokowania w pozycji otwartej, podłączona do SAP nie stanowi przedmiotu zamówienia.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Bramka stanowi przedmiot zamówienia.



### **Pytanie nr 3**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegół wykonania siedzisk z płyt HPL, wymiary siedzisk, sposób montażu, parametry płyt HPL oraz przybliżoną kolorystykę, w celu prawidłowej wyceny.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Należy wykonać zgodnie z detalem rys. A7.02 kłady korytarza.

### **Pytanie nr 4**

W załączonej do SWZ dokumentacji projektowej występują różnice parametrów dla tych samych oznaczeń sufitów, jak np. dla sufitu rastrowego S3. Prosimy o potwierdzenie, które parametry należy przyjąć do wyceny. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w przedmiarze branży budowlanej w dziale 1.3.3. uwzględniono zdecydowanie mniejszy zakres i ilości sufitów, a wskazane w dokumentacji rodzaje sufitów będą miały znaczący wpływ na cenę oferty.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Do wyceny należy przyjąć parametry zgodnie z rysunkiem A6.01-04 rzuty sufitów errata.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o potwierdzenie, czy dostawa i montaż wiaty śmietnikowej jest przedmiotem postępowania i należy ją uwzględnić w ofercie? Wskazana na PZT wiata znajduje się na obszarze wykonywanym w ramach etapu 1.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Dostawa i montaż wiaty śmietnikowej nie jest przedmiotem postępowania.

### **Pytanie nr 6**

W części pomieszczeń przedłożonego projektu przewidziano sufity z płyt akustycznych z wełny mineralnej (S2), których nie ujęto w załączonym do postępowania przedmiarze robót. Prosimy o informację czy wycena powinna również uwzględniać powierzchnię wykończoną ww. materiałem?

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Tak, wycena powinna uwzględniać sufity z płyt akustycznych (S2) zgodnie z przekazaną w tym zakresie dokumentacją projektową.

## **Pytanie z 16.02.2023 r.**

### **Pytanie nr 1**

Dotyczy fasady F3. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści odporność na obciążenie wiatrem 2400Pa, z uwagi na strefę wiatrową, w której znajduje się budynek nie ma zaleceń do spełnienia wymagań 2600Pa.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza odporność na obciążenie wiatrem 2400Pa.

### **Pytanie nr 2**

Dotyczy Drzwi D2 - "Należy wykonać zgodnie z Krajową oceną Techniczną 2018-043", obecny zapis wskazuje na jednego producenta, natomiast każdy producent posiada indywidualny numer KOT. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści produkt, który posiada Krajową oceną Techniczną.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza produkt, który posiada Krajową ocenę Techniczną.

### **Pytanie nr 3**

Dotyczy Drzwi D2 - są to drzwi wewnętrzne z wymaganiem zastosowania pakietu szkła 3-szybowego, z uwagi na fakt, iż drzwi są wewnętrzne, które nie muszą spełniać parametrów cieplnych prosimy o dopuszczenie pakietu 1-szybowego.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie dopuszcza zamiany pakietu szkła 3-szybowego w drzwiach D2.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o dopuszczenie głębokości zabudowy stolarki 60-80mm (są to standardowe rozwiązania większości producentów), obecnie wskazano 90mm.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza głębokość zabudowy stolarki 60-80mm.

## **Pytanie nr 5**

W związku z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w dniu 14.02.2023 r., prosimy o dodatkowe wyjaśnienia:

a) W odpowiedzi na pytanie nr 3 (pakiet pytań z dn. 09.02.2023 r.) Zamawiający zwraca uwagę, że „wykonanie „żyletek” jest w całości w etapie II (także na obiekcie zrealizowanym w etapie I). Prosimy zatem o wskazanie rozmieszczenia „żyletek” na obiekcie zrealizowanym w etapie I, z podaniem ich wymiarów i rozstawów (rozstawy podano tylko dla „żyletek” na budynku istniejącym). Ponadto prosimy uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki sposobu montażu „żyletek”.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zgodnie z dokumentacją rysunkową rozstaw (lokalizacja) rys. A9.01 oraz sposób montażu detale rys. A8.04

## **Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew? Czy w ofercie należy uwzględnić dodatkowy koszt pielęgnacji terenu trawiastego oraz nasadzeń, które są przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, to przez jaki okres?

Wycinka drzew, zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego Decyzją, została już zrealizowana w etapie 1 w wymaganym zakresie. Do wykonania jest pozostała część nasadzeń zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu dla etapu 2 oraz trawniki wraz z ogrodem sensorycznym.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Gwarancja dotycząca zieleni opisana została we wzorze umowy i karcie gwarancyjnej (zał. nr 9 do projektu umowy).

## **Pytanie nr 7**

W odniesieniu do zestawienia stolarki okiennej (A.4.01), producenci stolarki zwracają uwagę, że wykonanie skrzydeł okiennych PCV oznaczonych jako O1 i O1a, o tak znacznych gabarytach jest niemożliwe do wykonania i przekracza dopuszczalne badaniem gabaryty. Jednocześnie tego typu skrzydło może stanowić zagrożenie dla użytkowników. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie podziału okien O1 i O1a na 3 kwatery? Czy też okna te należy wykonać na profilach aluminiowych? W drugim przypadku koszt wykonania takich okien będzie zdecydowanie wyższy.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie podziału okien O1 i O1a na 3 kwatery.

### **Pytanie nr 7**

Zgodnie z dokumentacją rysunkową, w zakresie oferty należy uwzględnić dostawę i montaż lustra fenickiego. Jaki sposób montażu lustra przyjąć do wyceny? Ponadto, przez wzgląd na duże gabaryty lustra (2,025x2,0 m), prosimy o informację, czy można wykonać jego podział, np. na dwa elementy?

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający wyraża zgodę na podział lustra - podział do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

Ponadto Zamawiający postanawia o uszczegółowieniu zapisów SWZ poprzez doprecyzowanie, iż w ramach wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania rozbiórki istniejącego ogrodzenia wokół Szkoły oraz wykonania całości nowego zaprojektowanego ogrodzenia
- wykonania żaluzji fasadowych w formie „żyletek” dla całego obiektu (etap 1 i 2)
- wykonanie oświetlenia wraz z montażem lamp zewnętrznych.
- zawory czerpalne skrzynce/studziencie ogrodowej zamykane na klucz, zgodnie z PZT errata.

Ponadto Zamawiający zmienia zapisy § 8 ust. 3 projektu Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do dnia **24.06.2023** roku, za wyjątkiem budynku Szkoły, którego przekazanie nastąpi do dnia **03.07.2023** r. Przekazanie nastąpi na podstawie pisemnego protokołu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.”

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. Zestawienie wentylacji,
2. Ad.8,
3. Ad.8-2

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Pismo sporządził/a: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Klucz dokumentu: *Type=DocumentVer;Id=4294967989239*