

Poznań, 08 lutego 2023

I.dz. 00549/PIM/02/23/MK/2022-345

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: "Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 68 w Poznaniu"

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu:

### **Pakiet nr 1**

#### **Pytanie nr 1 z 01.02.2023 r.**

W nawiązaniu do ogłoszonego w dniu wczorajszym tj. 31.01.2023r. ogłoszenia na przetarg jak wyżej, niniejszym pismem zwracamy się z uprzejmą prośbą o przełożenie terminu składania ofert na dzień 27.02.2023r. (wnioskujemy o zmianę o 7 dni roboczych). Zamawiający wyznaczył termin mieszczący się w wymaganiach przepisów Ustawy PZP (wyznaczył minimalny termin 14 dni od dnia ogłoszenia) jednak ten czas jest nieadekwatny do stopnia złożoności, wielobranżowości oraz szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji (kontakt wielomilionowy). Ponadto wyznaczony termin przypada akurat na okres ferii zimowych co praktycznie uniemożliwia otrzymanie ofert w tak krótkim okresie od hurtowni czy podwykonawców. Nadmieniamy, że w związku z faktem wyznaczenia odległego i liczonego z dniach od podpisania umowy terminu zakończenia robót zmiana terminu składania ofert o wyżej wnioskowany okres nie będzie mieć żadnego ujemnego wpływu na niniejsze postępowania przetargowe.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający zmienia termin składania/ otwarcia ofert w postępowaniu **z 15.02.2023 r. godz.10:00/11:00 na 20.02.2023 r. godz. 10:00/ 11:00.** Ponadto w związku ze zmianą terminu składania/otwarcia ofert w postępowaniu zmianie ulega termin związania ofertą określony w pkt. 14 SWZ- **z 16 marca 2023 r. na 21 marca 2023 r.**

## Pytanie nr 2

Prosimy również - w związku z niejasnościami związanymi w płatnościami - o potwierdzenie naszego toku rozumowania, że łączna ilość faktur wynosi 3, w tym 2 faktury częściowe:

- a) pierwsza faktura będzie możliwa do wystawienia po przekroczeniu przerobu kwoty wynikającej ze złożonej oferty minus kwota dofinansowania (tj. minus 5 mln zł),
- b) druga faktura będzie stanowić pierwszą transzę z dofinansowania,
- c) faktura końcowa będzie stanowić drugą transzę z dofinansowania.

## Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informuję, że :

- 1) Pierwsza faktura może być wystawiona po wykonaniu etapu/pozycji z przykładowego TER objętego finansowaniem z wkładu własnego (np. Etap 1/Pozycja 1 - organizacja placu budowy i prace przygotowawcze). Etapy/pozycje, które wypłacane będą z wkładu własnego pozwalają na zachowanie płynności finansowej, co oznacza, że Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę po każdym wykonanym etapie/pozycji.
- 2) Pierwsza Faktura po wykorzystaniu wkładu własnego = Pierwsza transza dofinansowania.
- 3) Ostatnia faktura = Druga transza dofinansowania.

## Pytanie nr 3

W związku z chęcią udziału w przetargu na zadanie „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 68 w Poznaniu” zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formacie ath. oraz prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na obiekcie.

## Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający w załączeniu udostępnia przedmiary w wersji exel. Jednocześnie informuję, że nie dysponuje przedmiarami w wersji ath.

#### **Pytanie nr 4**

Zwracamy się z prośbą o umożliwienie dokonania wizji lokalnej na obiekcie przeznaczonym do przebudowy.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Wizja lokalna: w okresie ferii, czyli do 10.02.2023r., szkoła otwarta jest w godzinach 7:00-14:00, na wizje lokalną można przyjeżdżać bez wcześniejszego umówienia się, natomiast po zakończeniu ferii zimowych, czyli od 11.02.2023 wizja lokalna możliwa jest jedynie w godzinach popołudniowych (po 15-tej) po wcześniejszym umówieniu się z dyrekcją szkoły.

## Pytanie nr 5

Zwracamy się z prośbą o możliwie maksymalne wydłużenie terminu składania ofert. Zgodnie z zapisami w Projekcie umowy §8 ust. 3 przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do dnia 24.06.2023 roku - wnioskować można, że inwestycja może rozpocząć się dopiero w okresie wakacyjnym, przez co utrzymanie cen do ww. terminu przez dostawców jest niemożliwe i tym samym sytuacja ta stawia potencjalnego wykonawcę w trudnej sytuacji, zważywszy na trwający cenowy trend zwyżkowy w obszarze materiałów, jak i robocizny.

### Wyjaśnienia Zamawiającego:

Odpowiedź w pytaniu nr 1.

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

#### Załączniki:

1. *Przedmiary w wersji Exel*

#### Otrzymują:

1. *Adresat*
2. *a/a*

*Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882, email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

*Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882, email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

*Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294967977619*