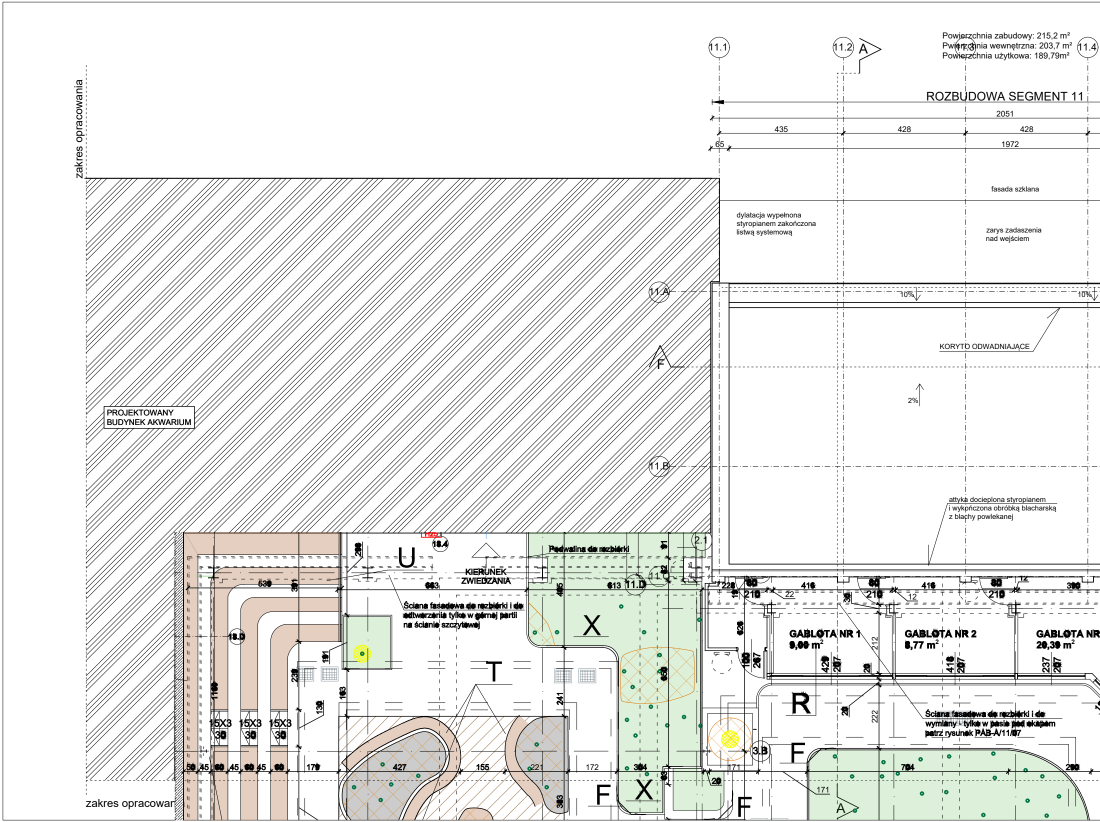
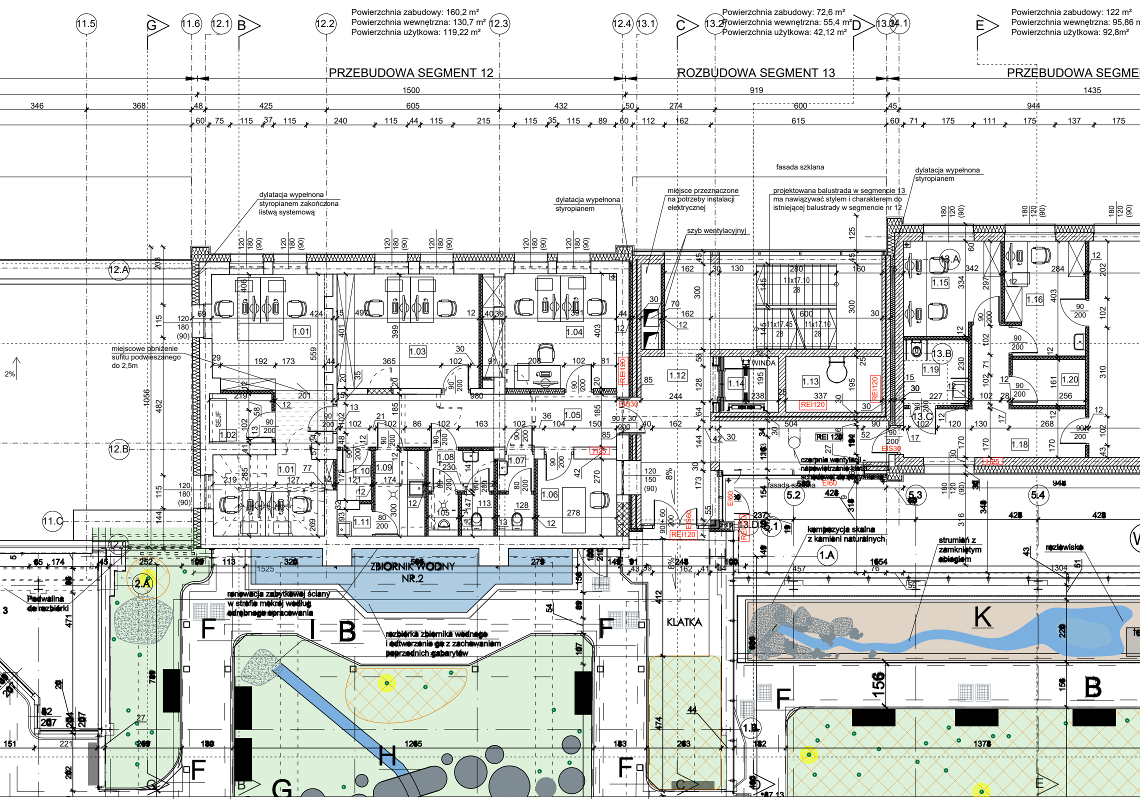
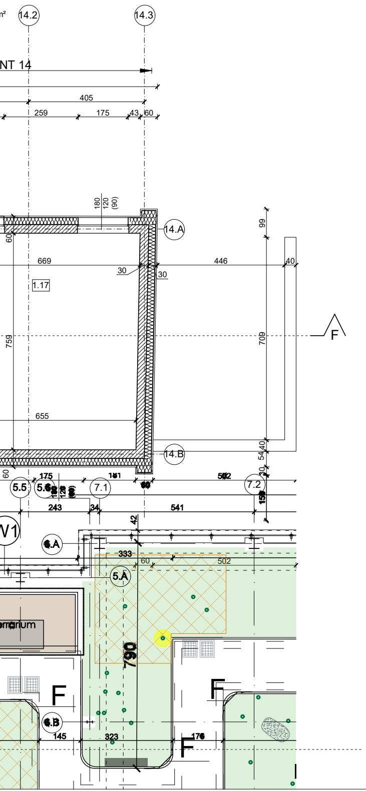

Powierzchnia zabudowy: 215,2 m²
Powierzchnia wewnętrzna: 203,7 m²
Powierzchnia użytkowa: 189,79m²
ROZBUDOWA SEGMENT 11
11.1
11.2
11.3
11.4
A
2051
435
428
428
65
1972
zakres opracowania
fasada szklana
dylatacja wypełnona styropianem zakończona listwą systemową
zarys zadaszenia nad wejściem
11.A
10%
10%
KORYTO ODWADNIAJĄCE
F
2%
11.B
attyka docieplona styropianem i wykończona obróbką blacharską z blachy powlekanej
PROJEKTOWANY BUDYNEK AKWARIUM
U
18.4
KIERUNEK ZWIEDZANIA
Podwalina do rozbiórki
2.1
11.C
11.D
Ściana fasadowa do rozbiórki i do odtworzenia tylko w górnej partii na ścianie szczytowej
X
T
18.D
15X3 30
15X3 30
15X3 30
GABLOTA NR 1 9,00 m²
GABLOTA NR 2 8,77 m²
GABLOTA NR 20,39 m²
R
F
3.B
Ściana fasadowa do rozbiórki i do wymiany - tylko w pasie pod okapem patrz rysunek PAB-A/11/07
F
X
F
A
538
663
613
416
416
390
210
210
210
22
12
427
155
221
172
304
171
171
704
290
179
zakres opracowania


Powierzchnia zabudowy: 160,2 m²
Powierzchnia wewnętrzna: 130,7 m²
Powierzchnia użytkowa: 119,22 m²
Powierzchnia zabudowy: 72,6 m²
Powierzchnia wewnętrzna: 55,4 m²
Powierzchnia użytkowa: 42,12 m²
Powierzchnia zabudowy: 122 m²
Powierzchnia wewnętrzna: 95,86 m²
Powierzchnia użytkowa: 92,8m²
11.5
G
11.6
12.1
B
12.2
12.3
12.4
13.1
C
13.2
D
13.3
14.1
E
PRZEBUDOWA SEGMENT 12
ROZBUDOWA SEGMENT 13
PRZEBUDOWA SEGME
1500
919
1435
fasada szklana
dylatacja wypełnona styropianem zakończona listwą systemową
dylatacja wypełnona styropianem
miejsce przeznaczone na potrzeby instalacji elektrycznej
projektowana balustrada w segmencie 13 ma nawiązywać stylem i charakterem do istniejącej balustrady w segmencie nr 12
dylatacja wypełnona styropianem
szyb wentylacyjny
miejscowe obniżenie sufitu podwieszanego do 2,5m
2%
12.A
12.B
11.C
SEJF
1.01
1.02
1.03
1.04
1.05
1.06
1.07
1.08
1.09
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
1.18
1.19
1.20
13.A
13.B
13.C
WINDA
REI120
EIS30
EI60
REI 120
czerpnia wentylacji - napowietrzanie klatki schodowej do uzupełnienia
fasada szklana
5.2
5.3
5.4
1.A
kompozycja skalna z kamieni naturalnych
strumień z zamkniętym obiegiem
rozlewisko
ZBIORNIK WODNY NR.2
renowacja zabytkowej ściany w strefie mokrej według odrębnego opracowania
rozbiórka zbiornika wodnego i odtworzenie go z zachowaniem poprzednich gabarytów
Podwalina do rozbiórki
2.A
KLATKA
K
F
B
H
G
C
E
1.B
8%


14.2
14.3
NT 14
405
259
175
43
60
180
120
(90)
14.A
99
669
446
40
30
30
1.17
759
709
F
655
14.B
540
60
5.5
5.6
7.1
7.2
175
181
502
243
34
541
42
W1
6.A
333
60
502
5.A
790
F
F
6.B
145
323
176
F

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - RZUT PIĘTRA- ADMIISTRACJA					
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m²)	Wykończenie posadzek	Wykończenie sufitów	Wysokość sufitów podwieszanych (m)
1.01	Biuro księgowości	32,48	P2	S1	2,75-2,50
1.02	Sejf	3,80	P2	S1	2,75
1.03	Biuro promocji	19,95	P2	S1	2,75
1.04	Biuro infrastruktury	18,36	P2	S1	2,75
1.05	Komunikacja - korytarz	18,00	P3	S1	2,52
1.06	Pom. pomocnicze (praca do 2 h)	7,50	P2	S1	2,75
1.07	Toaleta	3,30	P3	S2	2,75
1.08	Toaleta	6,44	P3	S2	2,75
1.09	Aneks kuchenny	5,22	P3	S1	2,75
1.10	Magazyn podręczny	2,11	P3	-	-
1.11	Pom. porządkowe	1,21	P3	S3	2,62
1.12	Klatka schodowa	47,72	P3	S3	2,62
1.13	Szacht instalacyjny	6,65	-	-	-
1.14	Winda	1,54	-	-	-
1.15	Biuro Monitoringu	10,87	P2	S1	2,75
1.16	Biuro Archiwum	11,07	P3	S1	2,75
1.17	Archiwum	50,20	P2	S1	2,75
1.18	Komunikacja	14,66	P3	S1	2,52
1.19	WC	5,27	P3	S2	2,52
1.20	Serwerownia	4,12	P3	-	-
	Razem	270.47			

WYKOŃCZENIE POSADZEK:

P2 - Płytki gresowe posadzkowe 60x15cm lub 20x120cm, kolor imitacja drewna, fuga 2mm kolor dopasowany do płytek, cokół 10cm, antypoślizgowy R10, wytrzymałość na zginanie - średnia 45N/mm²; odporności na ścieranie - IV klasa

P3 - Płytki gresowe posadzkowe 60x60cm lub 60x150cm, kolor jasno szary, fuga 2mm kolor szary, cokół 10cm, antypoślizgowy R10, wytrzymałość na zginanie - średnia 45N/mm²; odporności na ścieranie - IV klasa

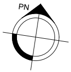
WYKOŃCZENIE SUFITÓW:

S1 - Pomieszczenia suche - Sufit podwieszany modułowy 120x120cm, powierzchnia biała gładka, profile kolor biały, pochłanianie dźwięku - klasa A, reakcja na ogień A1,

S2 - Pomieszczenia mokre - Sufit podwieszany modułowy 120x120cm, powierzchnia biała gładka, profile kolor biały, pochłanianie dźwięku - klasa A, reakcja na ogień A1, odporność na wilgotność względną powietrza RH 100%,

S3 - Wertykalne sufity listwowe - drewno lite kolor dąb jasny/biały, reakcja na ogień B-s1,d0

LEGENDA:



ISTNIEJĄCE ŚCIANY

PROJEKTOWANE ROZBIÓRKI

PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA

ISTNIEJĄCE ŚCIANY DOCIEPLONE STYROPIANEM GR. 25CM

PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE GR. 25CM Z BLOCZKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO LUB PUSTAKÓW POROTHERM

PROJEKTOWANE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE GR. 30CM Z BLOCZKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO LUB PUSTAKÓW POROTHERM DOCIEPLONE STYROPIANEM GR. 25CM I 30CM

PROJEKTOWANE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE GR. 30CM Z BLOCZKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO LUB PUSTAKÓW POROTHERM DOCIEPLONE WEŁNĄ MINERALNĄ GR. 25CM I 30CM

PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE GR. 12CM Z BLOCZKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO, PUSTAKÓW POROTHERM LUB PŁYT GK (W POMIESZCZENIACH MOKRYCH PŁYTY GKI)

KRATKA ŚCIEKOWA W PODŁODZE

BATERIA ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘŻA

PROJEKTOWANA FASADA SZKLANA

120 150 (90) PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA

90 200 PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA

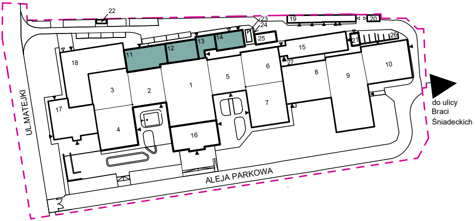
PROJEKTOWANE RURY SPUSTOWE - DOCIEPLONE I OBUDOWANE ŚCIANAMI GK,

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

UWAGA: WSZYSTKIE DRZWI ORAZ OKNA WIDOCZNE NA RZUTACH SĄ NOWYMI ELEMENTAMI STOLARKI

UWAGA:

- główna konstrukcja nośna ściany i słupy mają spełniać wymagania R 120
- strop nad poziomem -1 ma spełniać REI 120, nad magazynem oleju opałowego i pomieszczeniami transformatorów REI 240,
- pozostałe stropy międzykondygnacyjne w klasie REI 60,
- konstrukcja dachu ma spełniać wymagania R 30,
- przekrycie dachu ma spełniać wymagania RE 30,
- wszystkie ściany zewnętrzne EI 60 - wymóg dotyczy pasa międzykondygnacyj wraz z połączeniem ze stropem - szerokość pasa 80 cm,
- wszystkie ściany działowe w odporności ogniowej EI 30,
- szachty instalacyjne należy realizować w części podziemnej w klasie EI 120 odporności ogniowej, natomiast w części nadziemnej w klasie EI 60, za wyjątkie szachtu przylegajacego do windy i klatki schodowej - wymagana klasa REI 120,
- ściany oddzielenia p.poż.mają spełniać REI 120, oraz REI 240 dla magazynu ol opałowego i pomieszczenia transformatorów,
- drzwi w ścianach oddzielenia p.poż. EI 120 oraz EI 60,
- drzwi w ścianach klatki schodowej na styku z innymi pomieszczeniami EIS 60,
- przepusty instalacyjne oraz klapy odcinające na kanałach wentylacyjnych w ścianach i stropach między strefami pożarowymi powinny posiadać odporność ogniową odpowiednio EI/EIS 120 LUB EI/EIS 240, w przypadku stropów w częśc nadziemnej EI/EIS 60


22
23
24
19
20
25
26
21
11
12
13
14
15
18
3
2
1
5
6
27
8
9
10
17
4
7
16
UL.MATEJKI
ALEJA PARKOWA
do ulicy
Braci
Śniadeckich

1-10	ISTNIEJĄCE SEGMENTY BUDYNKU PALMIARNI - PAWILONY SZKLARNIOWE przewidziany kompleksowy remont wraz z wymianą obudowy i podwalin
11	PROJEKTOWANA PARTEROWA ROZBUDOWA BUDYNKU PALMIARNI CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ- FUNKCJA SOCJALNO-BIUROWA (rozbiórka budynku kawiarni)
12	ISTNIEJĄCY SEGMENT BUDYNKU PALMIARNI - CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA - przewidziana przebudowa i remont
13	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU PALMIARNI - FUNKCJA KOMUNIKACYJNO - TECHNICZNA
14	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA - FUNKCJA TECHNICZNA ORAZ ADMINISTRACYJNO-SOCJALNA - istniejąca część nadziemna kotłowni do wyburzenia
15	ROZBUDOWA BUDYNKU PALMIARNI O PAWILON HODOWLANY Z ŁĄCZNIKIEM -po wyburzeniu istniejącego pawilonu hodowlanego wraz z łacznikiem
16	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU PALMIARNI O PAWILON WEJŚCIOWY - po rozbiórce istniejącego
17	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU PALMIARNI -SEGMENT NOWEJ KAWIARNI (rozbiórka istniejacego budynku akwarium)
18	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU PALMIARNI -SEGMENT NOWEGO AKWARIUM (rozbiórka istniejącego budynku kawiarni)
19	ISTNIEJĄCY BUDYNEK TECHNICZNY I GOSPODARCZY PALMIARNI przewidziana przebudowa i remont
20	ISTNIEJĄCY BUDYNEK TECHNICZNY PALMIARNI przewidziana przebudowa i remont
21	PROJEKTOWANA BUDOWA GARAŻU (projektowana rozbiórka starego i budowa nowego obiektu - garaż)
22	PROJEKTOWANE ZŁĄCZE ELEKTRYCZNE (przedmiot odrębnego opracowania i postępowania)
23	AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY
24	PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO WOLNOSTOJĄCA
25	PROJEKTOWANY PLAC GOSPODARCZY
26	PROJEKTOWANY PLAC GOSPODARCZY ZADASZONY (zasieki żelbetowe)
27	PROJEKTOWANE MOBILNE ZADASZENIE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAMYKANIA NA OKRES ZIMY

Jednostka projektowa:

SWECO

Generalny projektant
Sweco Polska Sp. z o.o.
ul. Franklina Roosevelta 22
60-829 Poznań
tel. 61 864 93 00
www.sweco.pl

Sweco Polska Sp. z o.o.
ul. Bracka 28
40-858 Katowice
tel. 32 607 32 80

Podwykonawca
Spart S.C. Tomasz Pochylski, Bogusław Czech
pl.Słowiański 6/3
41-902 Bytom
tel. 32 389 34 92
www.spart-architekci.pl

Inwestor:

Miasto Poznań
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Nazwa projektu / inwestycji:
KOMPLEKSOWA PRZEBUDOWA OBIEKTÓW PALMIARNI POZNAŃSKIEJ

Przedmiot opracowania:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT PALMIARNI POZNAŃSKIEJ ORAZ BUDOWA GARAŻU DLA POTRZEB PALMIARNI POZNAŃSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA ZBIORNIKÓW NA DESZCZÓWKĘ, ZBIORNIKÓW RETENCYJNO - ROZSĄCZAJĄCYCH, AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO) I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nazwa obiektu budowlanego:

palmiarnia poznańska

PALMIARNIA POZNAŃSKA
ul. Matejki 18, 60-767 Poznań

Numery ewidencyjne działek:
26/3, 26/4, 26/5, 36/1, 36/4, 48/9(cz.), 54/7(cz.), arkusz mapy 11, 76/17(cz.), 76/41(cz.), 76/51(cz.), 76/52(cz.), 76/49 (cz.), 76/50 (cz.), arkusz mapy 12, jednostka ewidencyjna: 306401_1 Miasto Poznań, obręb nr: 0039 Łazarz

Tytuł rysunku:
RZUT 1 PIĘTRA - **SEGMENTU NR 11, 12, 13, 14** - STAN PROJEKTOWANY

Stadium **PAB**
Specjalność: **ARCHITEKTURA**
Data: **01.2025**
Skala rysunku: 1:100
Nr projektu: **375379**

Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	**mgr inż. arch. Tomasz Pochylski**	**215/98**	
Sprawdzający:	**mgr inż. arch. Bogusław Czech**	**21/04/ŚLOKK**	
Opracował:	**mgr inż. arch. Mateusz Górniak**		
Opracował:	**mgr inż. arch. Karolina Cichecka**		
Opracował:	**mgr inż. arch. Dominika Winkler**		
Kierownik zespołu projektowego:	**mgr inż. arch. Dariusz Mońka**	**SW-23/2006**	

Nr tomu: **02**

Nr rys.: **PAB-A/ 11-14/03**

Rewizja: **000**

nego
em
eju
i