

LEGENDA

BUDYNKI:

- 1-10. ISTNIEJĄCE SEGMENTY BUDYNKU PALMIARNI - PAVILIONY SZKOLARNIOWE - przewidziany kompleksowy remont wraz z wymianą obudowy i podwalni
- 11. PROJEKTOWANA PARTEROWA ROZBUDOWA BUDYNKU PALMIARNI CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ - FUNKCJA SOCJALNO-BIUROWA (rozbiórka budynku kawiarni)
- 12. ISTNIEJĄCY SEGMENT BUDYNKU PALMIARNI - CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA - przewidziana przebudowa i remont
- 13. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU PALMIARNI - FUNKCJA KOMUNIKACYJNO - TECHNICZNA
- 14. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA - FUNKCJA TECHNICZNA ORAZ ADMINISTRACYJNO-SOCJALNA - istniejąca część nadziemna kotłowni do wyburzenia
- 15. ROZBUDOWA BUDYNKU PALMIARNI O PAVILION HODOWLANY Z ŁĄCZNIKIEM - po wyburzeniu istniejącego pawilonu hodowlanego wraz z łącznikiem
- 16. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU PALMIARNI O PAVILION WEJŚCIOWY - po rozbiórce istniejącego
- 17. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU PALMIARNI - SEGMENT NOWEJ KAWIARNI (rozbiórka istniejącego budynku akwarium)
- 18. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU PALMIARNI - SEGMENT NOWEGO AKWARIUM (rozbiórka istniejącego budynku kawiarni)
- 19. ISTNIEJĄCY BUDYNEK TECHNICZNY I GOSPODARCZY PALMIARNI przewidziana przebudowa i remont
- 20. ISTNIEJĄCY BUDYNEK TECHNICZNY PALMIARNI przewidziana przebudowa i remont
- 21. PROJEKTOWANA BUDOWA GARAŻU (projektowana rozbiórka istniejącego magazynu sprzętu i budowa nowego obiektu - garaż)
- 25. PROJEKTOWANY PLAC GOSPODARCZY
- 26. PROJEKTOWANY PLAC GOSPODARCZY CZĘŚCIOWO ZADASZONY (ZASIEKI ŻELBETOWE)
- 27. PROJEKTOWANE MOBILNE ZADASZENIE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAMYKANIA NA OKRES ZIMY
- OBRYŚ PROJEKTOWANYCH PODZIEMNYCH CZĘŚCI BUDYNKÓW
- OBRYŚ ISTNIEJĄCYCH PRZEBUDOWYNYCH PODZIEMNYCH CZĘŚCI BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE / WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE / WYJŚCIE KOMUNIKACYJNE
- PROJEKTOWANA BRAMA TECHNICZNA
- OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- OBZAR PARKINGÓW I GARAŻY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
- GRANICA TERENU PODLEGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCENIU (obszar objęty planem miejscowym i obszar objęty decyzją ULCIP)
- OBZAR TERENU PODLEGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCENIU (obszar objęty decyzją ULCIP poza obszarem miejscowego planu)
- OBZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

NAWIERZCHNIE:

- CIĄG PIESZO-JEZDNY (ISTNIEJĄCY)
- PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY - PRZEPUSZCZALNA NAWIERZCHNIA MINERALNO-ZYWICZNA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BITUMICZNA
- ISTNIEJĄCY CIĄG PIESZY PO PRZEBUDOWIE - KOSTKA GRANITOWA LUB PŁYTY GRANITOWE
- PROJEKTOWANY CHODNIK - KOSTKA BETONOWA
- PROJEKTOWANY TARAS LETNI Z KOSTKI GRANITOWEJ LUB PŁYTY GRANITOWE - KAWIARNIA
- POWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA DLA DŁBÓW KOLUMNOWYCH
- PROJEKTOWANA OPASKA ZWIROWA
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA - nawierzchnia bitumiczna

ZIELEŃ, INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- ZIELEŃ NISKA (ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA)
- ISTNIEJĄCY MUR DO ROZBIÓRKI I ODTWORZENIA (W ZWIĄZKU Z WYMIANĄ STROPU NAD PIWNICĄ) W GRANICY Z DZIAŁKAMI 29,30,31
- PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO WOLNOSTOJĄCA PRZY AGREGACIE PRĄDOTWÓRCZYM
- ISTNIEJĄCE ZASIEKI (BOKSY) DO ROZBIÓRKI I ODTWORZENIA W NOWYCH GABARYTACH
- PROJEKTOWANE ZADASZENIE NAD ZASIEKAMI
- ISTNIEJĄCA SUWNICA DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
- ISTNIEJĄCA BRAMA OD STRONY POŁUDNIOWEJ - WJAZD NA ALEJĘ PARKOWĄ
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA FRAGMENTU OGRODZENIA
- PROJEKTOWANA BRAMA ŁAMANA SKŁADANA, AUTOMATYCZNA W CHARAKTERZE ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA
- PROJEKTOWANA FURTKA (PRZENIESIENIE ISTNIEJĄCEJ FURTKI)
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA JAZZDU - PRZEDMIOT ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA
- FRAGMENT MURU DO PRZEBUDOWY (WYDZIELENIE ZIELEŃCA)
- LAMPY DO PRZESUNIĘCIA
- OBZAR LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNO-ROZSĄCZAJĄCYCH (OGRODÓW DESZCZOWYCH) TEREN CHŁONNY WYSYPANY KRUSZYWEM (ZWIIR LUB GRYS KAMIENNY)
- OBZAR LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNO-ROZSĄCZAJĄCYCH OGRODÓW DESZCZOWYCH
- PROJEKTOWANE ŁAWKI Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY
- PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE W GRUNCIE
- PROJEKTOWANA NOWA LOKALIZACJA ŁAWEK ławki zlokalizowane przed pawilonem 412 do renowacji i przeniesienia
- PROJEKTOWANA NOWA LOKALIZACJA WAZY waza przy tarasie do renowacji i przeniesienia
- PROJEKTOWANE RZĘDNE POSADZOWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH SEGMENTÓW BUDYNKU PALMIARNI I NAWIERZCHNI WOKÓŁ OBIEKTÓW

- PRZESŁO PERGOLI DO DEMONTAŻU
- PRZESŁO PERGOLI DO MONTAŻU
- ISTNIEJĄCE PRZESŁA PERGOLI DO ZACHOWANIA

Przesunięcie pergoli wraz z załamaniami układu zgodnie z pisemnym MKZ nr MKZ-X.6733.5.2024.NP z 15.03.2024 r.

LEGENDA PRACE ZWIĄZANE Z ZIELENIA:

- DRZEWA IGLASTE - PROGRAM OCHRONY DRZEW
- DRZEWA IGLASTE - PRACE PIELEGNACYJNE
- DRZEWA IGLASTE DO USUNIĘCIA - KOLIZJA Z INWESTYCJĄ
- DRZEWA IGLASTE - DO PRZESADZENIA
- DRZEWA LIŚCIASTE - PROGRAM OCHRONY DRZEW
- DRZEWA LIŚCIASTE - PRACE PIELEGNACYJNE
- DRZEWA LIŚCIASTE DO USUNIĘCIA - KOLIZJA Z INWESTYCJĄ
- DRZEWA LIŚCIASTE - DO PRZESADZENIA
- DRZEWA DO USUNIĘCIA - ZŁY STAN FITOSANITARNY
- DRZEWA - BRAK W TERENIE
- POJEDYŃCZY KRZEW
- GRUPY KRZEWÓW
- POJEDYŃCZY KRZEW DO PRZESADZENIA
- GRUPY KRZEWÓW - DO PRZESADZENIA
- GRUPY KRZEWÓW - DO USUNIĘCIA
- ROŚLINY PNAĆ DO PRZESADZENIA
- SZPALER DRZEW - DO PRZESADZENIA
- SZPALER DRZEW
- ROŚLINY PNAĆ DO ZACHOWANIA

LEGENDA DO PROJEKTOWANYCH INSTALACJI SANITARNYCH I DESZCZOWYCH:


- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- LIKWIDACJA INSTALACJI SANITARNYCH
- ISTNIEJĄCY HYDRANT DO PRZENIESIENIA
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA HYDRANTU
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI NA DESZCZÓWKĘ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - POWIĘKSZENIE skala 1:250

LEGENDA DO PROJEKTOWANYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH:

- PROJEKTOWANE KABELE SN
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA TELETECHNICZNA (W RAMACH PRZEBUDOWY SIECI)
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA TELETECHNICZNA (W RAMACH PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA)
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA ZŁĄCZ KABLOWYCH ŚN PRZEDMIOT ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA KABLA RELACJI ZK NR 328 - SK NR 1642
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE NN
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNE NN DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH KABLI ŚN I NN RURAMI DWUDZIELNYMI
- PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA
- PROJEKTOWANY AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY

BILANS TERENU	
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA	16715.00 m ²
- POWIERZCHNIA OBSZARU PRZEKSZTAŁCENIA (obszar objęty planem miejscowym i obszar objęty decyzją ULCIP)	16715.00 m ²
- POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	16312.19 m ²
- POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW DO ROZBIÓRKI	1496.03 m ²
- POWIERZCHNIA OBIEKTÓW DO ROZBIÓRKI	798.33 m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARZONYCH	6278.66 m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	1045.97 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA GARAŻY, PARKINGÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	1477,09 m ²
PROJEKTOWANY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	38.23 %
PROJEKTOWANY UDZIAŁ POWIERZCHNI UTWARZONEJ	37.56 %
PROJEKTOWANY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	24.21 %

	Generał projektant:		Sweco Polska Sp. z o.o.		Podwykonawca:						
	Sweco Polska Sp. z o.o.		ul. Bracka 28		ul. S. Tomasz Pochyński, Bogusław Czech						
	ul. Fiedorowicza 23		40-827 Poznań		ul. Śleskiej 6/2						
	40-827 Poznań		tel. 61 864 53 00		41-902 Rybnik						
	www.sweco.pl		tel. 61 864 53 00		tel. 32 399 34 52						
				www.sweco-architekti.pl							
Kolejny projekt: (zweryfikuj)											
KOMPLEKSOWA PRZEBUDOWA OBIEKTÓW PALMIARNI POZNANSKIEJ											
Przedmiot opracowania:											
PLAN SYTUACYJNY											
Nazwa zamawiającego budowlanego:											
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT PALMIARNI POZNANSKIEJ ORAZ											
BUDOWA GARAZU DLA POTRZEB PALMIARNI POZNANSKIEJ											
WRAZ Z NIEZBĘDNIĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (W TYM BUDOWA											
ZBIORNIKÓW NA DESZCZÓWKĘ, ZBIORNIKÓW RETENCYJNY - ROZSACZAJĄCYCH,											
AGREGATÓW PRĄDOWOTWORCZYCH) I ZAGOSPODAROWANIE TERENU											
Nazwa wykonawcy budowlanego:											
26/3, 26/4, 26/5, 36/1, 36/4, 48/9(c), 54/7(c), arkusz mapy 11, 76/17(c), 76/41(c), 76/51(c),											
76/52(c), 76/49(c), 76/49(c), 76/50(c), 76/50(c), arkusz mapy 12, jednostka ewidencyjna: 36046/1, Miasto											
Poznań, obieg nr: 0039 LASKA											
Typ rysunku:											
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - POWIĘKSZENIE											
PZT											
Lp. kolejno:		ARCHITEKTURA		Data: 01.2025		Skala rysunku: 1:250		Nr projektu:		375379	
Nazwisko:		Nr uprawnień:		Podpis:		Nr tomu:				01	
Inicjały:		21598									
		21/04/SLOKK									