

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 102 / 2024

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **07.08.2024r.**,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielim pozwolenia na budowę**

dla:

Miasto Poznań

Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont fontanny na terenie skweru Zielone Ogródki im. Zbigniewa Zakrzewskiego na nieruchomości przy ul. Długiej / Strzeleckiej / Zielonej w Poznaniu (dz. nr 35/1, ark. 28, obręb Poznań)

imię i nazwisko autora projektu: Michał Bułat

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń 5/WPOKK/2066

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów WP-1207

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz

specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie

na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. Prace wykonać zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieszczoną w załącznikach do projektu budowlanego
 - b. Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - c. Prace wykonać zgodnie z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 778/2024 z dnia 29.07.2024r.

wynikających art. 36 ust 1 pkt 1-3 art. 42 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

UA-VIII.6740.987.2024

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wlua
fax: +48 61 878 55 28, www.poznan.pl, ePUAP: UMPoznan/SkrytkaESP

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem inwestora. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z warunkami technicznymi, przepisami szczególnymi, a także wymaganiami ochrony środowiska. Projektowane roboty budowlane nie wymagają decyzji o warunkach zabudowy.

Strona | 2

W dniu 07.08.2024r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę inwestycji dotyczącej remontu fontanny na terenie skweru Zielone Ogródki im. Zbigniewa Zakrzewskiego na nieruchomości przy ul. Długiej / Strzeleckiej / Zielonej w Poznaniu (dz. nr 35/1, ark. 28, obręb Poznań).

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane ustalono, że przedłożone projekty są kompletne, zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego, a projektant, który bierze odpowiedzialność za rozwiązanie projektowe, złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 14.08.2024r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Pismem z dnia 11.09.2024r. wpłynęło uzupełnienie.

Wobec stwierdzenia nieprawidłowości postanowieniem z dnia 16.09.2024r. tutejszy organ zobowiązał inwestora do ich usunięcia. Pismem z dnia 17.06.2024r. wpłynęło uzupełnienie zgodnie z postanowieniem.

W toku prowadzonego postępowania organ zawiadomił pismem z dnia 16.09.2024r. strony o projektowanej inwestycji. Po skutecznym doręczeniu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami i zastrzeżeniami.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 28 ww. ustawy oraz na podstawie art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Małgorzata Młodzikowska
KIEROWNIK

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu

Strona | 3

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ³⁾

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.

7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UA-VIII.6740.987.2024

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wu/ua
fax: +48 61 878 55 28, www.poznan.pl, ePUAP: JUM/Poznan/SkrytkaESP

- 1) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 2) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 3) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Strona | 4

Załączniki:

1. 1x egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla inwestora
2. 1x egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – aa

Sprawę prowadzi:
Miłosz Pokaczajło
tel. (61)8785514
e-mail: Miłosz_Pokaczajlo@um.poznan.pl

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

Strona | 5

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Włiczak 17.
5. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
6. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H. Dąbrowskiego 79.
7. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
8. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

UA-VIII.6740.987.2024

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
fax: +48 61 878 55 28, www.poznan.pl, ePUAP: /UM/Poznan/SkrytkaESP

UA-VIII.6740.987.2024

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
fax: +48 61 878 55 28, www.poznan.pl, ePUAP: /UM/Poznan/SkrytkaESP