

Jednostka projektowa:



Faza projektu:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Inwestor:

Miasto Poznań
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Inwestor Zastępczy

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

Nazwa inwestycji:

**REMONT FONTANNY NA TERENIE SKWERU ZIELONE
OGRÓDKI IM. ZBIGNIEWA ZAKRZEWSKIEGO**

Adres inwestycji:

306401_1.0051.AR_28.35/1

Projektant:

mgr inż. arch. MICHAŁ BUŁAT
upr. nr 5/WPOKK/2016 specjal. Architektonicznej

Sprawdzający

mgr inż. arch. JACEK BUŁAT
upr.47/85/PW

Opracował

mgr. inż. arch. MARTA DEC

Kategoria obiektu
budowlanego:

Kategoria VIII - inne budowle

29.02.2024 r.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nr strony

SPIS TREŚCI :

Strona tytułowa

Oświadczenie projektantów i sprawdzających 3

Kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia z Izby 4

I Zawartości części opisowej projektu:

1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	8
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	8
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	8
5	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	8
6	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	9
7	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	9
8	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
9	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
10	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
11	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	10
12	Charakterystyka ekologiczna	10

II Zawartości części rysunkowej

A.01 Rzut poziomy i przekrój A-A

A.02 Rzut i przekroje komory technicznej

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r poz. 2351, z 2022r. poz. 88) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia o nazwie:

„REMONT FONTANNY NA TERENIE SKWERU ZIELONE OGRÓDKI IM. ZBIGNIEWA ZAKRZEWSKIEGO”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. MICHAŁ BUŁAT
upr. nr 5/WPOKK/2016

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. JACEK BUŁAT
upr.47/85/PW

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 35/PWb/WP-OKK/2016

Poznań, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 5/WPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r. poz.23 jedn.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Michał Bulat
urodzony w dniu 29.10.1987 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości zadanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: 618 55 08 46, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-595-18 Regon: 017466395-00074 Komo. PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna
2. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer
3. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Jarosław Wroński
4. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elzbieta Buchholz – Walenciak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Jacek Bulat
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesińska
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sieński
9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Żybska

Okrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
61-772 Poznań, Stary Rynek 56

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: 618 55 08 46, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-595-18 Regon: 017466395-00074 Komo. PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Bułat

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WPOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1207**.

Członek czynny od: 27-11-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1207-A55A-Y37F-74E6-BF78

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Poznań, dnia 29.01. 19 85 r.

Obywatelstwo

Jacek Bułat

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

(pieczęć)

Nr 41/85/PW

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i 2, § 7

Nr podstawia § i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelstwo

Jacek Jan BUŁAT

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt-

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia

4 lutego

19 55 r. w

Poznaniu

decyduję o przygotowaniu zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności

architektoniczną

(rodzaj funkcji)

w zakresie

architektury

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

(specjalność zawodowa)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głę-
bokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczal-
nych,2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służą-
cych do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

ZKI



2-cy Dyplom Architekta w Poznaniu
(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Bułat

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **47/85/Pw**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0028**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0028-67D2-A51B-C74C-BAY4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont fontanny wraz z remontem pomieszczenia technicznego i remontem instalacji na terenie skweru Zielone Ogródki im. Zbigniewa Zakrzewskiego w rejonie ulic Zielonej, Strzeleckiej i Długiej w Poznaniu, działka o nr ewid. 35/1, obręb 51, Poznań. Przedmiotowa inwestycja jest zaliczona do kategorii VIII obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W zachodniej części działki nr 35/1 projekt zakłada remont fontanny oraz remont istniejącego pomieszczenia technicznego wraz z wykonaniem modernizacji instalacji obsługujących obiekt. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia istniejącego sposobu użytkowania a obiekt będzie pełnił dotychczasową funkcję nie zmieniając tym samym formy architektonicznej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia układu przestrzennego istniejącego obiektu oraz jego formy architektonicznej. Istniejąca fontanna stanowi architektoniczny element dekoracyjny Skweru. Niecka posiada formę geometryczną-okrągłą przez którą przechodzi poziomo oś kompozycyjna założenia skweru. Trzon konstrukcyjny stanowi żelbetowa ława niecki. Stopnie fontanny wykończono płytami granitowymi, natomiast na dnie ułożono betonowe płyty o wymiarach 35x35cm. Obecnie w dnie niecki oraz na jej bokach zlokalizowane jest wyposażenie fontanny (dysze, reflektory oraz odwodnienie). Głębszą i płytszą część niecki rozdziela betonowy mostek o konstrukcji geometrycznej, łukowej. Wokół fontanny, na jej stopniach rozmieszczone są rzeźby: dziewczynki, chłopca oraz psa. Na końcu osi kompozycyjnej założenia znajduje się rzeźba profesora, umiejscowiona na prostokątnym podeście wchodzącym do wnętrza fontanny oraz wychodzącym częściowo na zewnątrz niecki. Za rzeźbą znajduje się pionowa dysza, która kierowała strumień wodny na rzeźbę, w okresie pełnej sprawności instalacji. Fontanna otoczona jest pergolą w konstrukcji liniowej oraz ścieżka, za którą znajduje się podziemna komora techniczna z pompami i armaturą sterującą dotychczasową technologią fontanny. Forma architektoniczna części naziemnej fontanny pozostanie bez zmian. Remontowi podlegać będą uszkodzone elementy tj.

- betonowy mostek przechodzący łukowo przez nieckę,
 - płyty betonowe ze wspornikami płyt znajdujące się na dnie niecki,
 - podstopnice z płyt granitowych,
 - komora technologiczna z wyposażeniem
 - naprawa oraz renowacja ścian i stropu komory od zewnątrz (konieczne odkopanie komory fontanny)
 - elementy wyposażenia niecki.
- Ponadto stopnie z płyt granitowych zostaną oczyszczone i przyklejone, a uszkodzone elementy wymienione na nowe.
- Renowacja pergoli otaczającej fontannę

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy czaszy fontanny	259,0 m ²
Powierzchnia podziemnego pomieszczenia technicznego	18,00m ²

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zakres projektu nie wpłynie na warunki gruntowo-wodne, w szczególności nie nastąpi istotny przyrost obciążeń na grunt.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r budynek objęty opracowaniem został zakwalifikowany do:
PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia parametrów technicznych charakteryzujących jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Nie powoduje zwiększenia emisji zanieczyszczeń gazowych i ilości wytwarzanych odpadów, nie zwiększa emisji drgań i hałasów oraz promieniowania jonizującego i pola elektroenergetycznego. Remont nie wpływa na istniejący drzewostan oraz nie wpłynie na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względów wskazanych w pkt. 7 ww. analizy się nie przeprowadza.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Ze względów wskazanych w pkt. 7 ww. analizy się nie przeprowadza.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt obecnie jest wyposażony w:

- instalację wodociągową,
- instalację elektryczną i teletechniczną,
- instalację kanalizacyjną

Modernizację powyższych instalacji wykonać wg projektów technicznych branżowych:

- **Ogrzewanie części podziemnej**
Obecnie obiekt nie posiada źródła ciepła. W projekcie przewidziano zastosowanie grzejnika elektrycznego w części podziemnej - zgodnie z branżą sanitarną i elektryczną.
- **Wentylacja części podziemnej**
Wentylacja odbywać się będzie za pomocą kanałów wentylacyjnych według opracowania branży sanitarnej.
- **Instalacja wodociągowa**
Wykonać zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej z istniejącego przyłącza.
- **Instalacja elektryczna i teletechniczna**
Wykonać według części branżowej projektu technicznego
Projektuje się instalację elektryczną i teletechniczną, doprowadzoną do pomieszczenia podziemnego. Instalacje wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej zasilaną z istniejącego przyłącza.
- **Technologia fontanny**
Wykonać zgodnie z projektem technologicznym fontanny.

11. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wg § 213 pkt 1.a . warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie istniejącej fontanny nie dotyczą wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a. Do obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej i nie wymaga zapewnienia wody w ilości 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów DN 80 usytuowanych w odległości 75 m od obiektu dla hydrantu pierwszego, natomiast odległość pomiędzy hydrantami nie może być większa niż 150 m. Projekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Kategoria zagrożenia ludzi

Nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku

Przyjmuje się dla budynku PM części podziemnej klasę "E" odporności pożarowej.

12. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia parametrów technicznych charakteryzujących jego wpływ na środowisko.

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.01	RZUT POZIOMY, PRZEKRÓJ A-A	1:100
A.02	POMIESZCZENIE TECHNICZNE RZUT I PRZEKROJE A-A I B-B	1:50