

Jednostka projektowa:



Faza projektu:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Miasto Poznań
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Inwestor Zastępczy

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

Nazwa inwestycji:

**REMONT FONTANNY NA TERENIE SKWERU ZIELONE
OGRÓDKI IM. ZBIGNIEWA ZAKRZEWSKIEGO**

Adres inwestycji:

306401_1.0051.AR_28.35/1

Projektant:

mgr inż. arch. MICHAŁ BUŁAT
upr. nr 5/WPOKK/2016 specjal. Architektonicznej

Sprawdzający

mgr inż. arch. JACEK BUŁAT
upr.47/85/PW

Opracował

mgr. inż. arch. MARTA DEC

Kategoria obiektu
budowlanego:

Kategoria VIII - inne budowle

29.02.2024 r.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr strony

SPIS TREŚCI :

	Oświadczenie projektantów i sprawdzających	3
	Kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia z Izby	4
I	Zawartości części opisowej projektu:	
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
2	Istniejący stan zagospodarowania działek	8
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	8
4	Zestawienie powierzchni	8
5	Informacje i dane	8
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
II	Zawartości części rysunkowej	
PZT01	Projekt Zagospodarowania Terenu	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r poz. 2351, z 2022r. poz. 88) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia o nazwie:

„REMONT FONTANNY NA TERENIE SKWERU ZIELONE OGRÓDKI IM. ZBIGNIEWA ZAKRZEWSKIEGO”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. MICHAŁ BUŁAT
upr. nr 5/WPOKK/2016

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. JACEK BUŁAT
upr.47/85/PW

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 35/PWbWP-OKK/2016

Poznań, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 5/WPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r. poz. 23 jedn.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Michał Bulat

urodzony w dniu 29.10.1987 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



archt. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@ibzarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bulat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żybska |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. *ala*

00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
61-772 Poznań, Stary Rynek 56

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@ibzarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Bułat

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WPOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1207**.

Członek czynny od: 27-11-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1207-A55A-Y37F-74E6-BF78

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Poznań, dnia 29.01. 19 85 r.

Obywatelstwo Jacek Bułat
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

(pieczęć)

Nr 41/85/PW

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i 2, § 7

Nr podstawia § i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. — rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelstwo

Jacek Jan BUŁAT
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt-
(tytuł naukowy — zawody)

urodzony(a) dnia 4 lutego 19 55 r. w Poznaniu

osiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności

architektoniczną

(rodzaj funkcji)

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

architektury

(specjalność zawodowa)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głę-
bokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczal-
nych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służą-
cych do celów rozrywki, wypoczynku i sportu — z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.



13 ZKI



2-cy Dyplom Architekta Wzrostu
(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Bułat

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **47/85/Pw**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0028**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0028-67D2-A51B-C74C-BAY4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont fontanny wraz z podziemnym pomieszczeniem technicznym i remontem instalacji na terenie skweru Zielone Ogródki im. Zbigniewa Zakrzewskiego w rejonie ulic Zielonej, Strzeleckiej i Długiej w Poznaniu, działka o nr ewid. 35/1, obręb 51, Poznań.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działkę o nr ewid. 35/1, obręb 51 w Poznaniu, na której znajdują się: fontanna, pergola w konstrukcji liniowej oraz plac zabaw będące stałymi obiektami Skweru Zielone Ogródki. Na działce występuje zieleń niska, pnącza wsparte na pergolach oraz drzewa. Istniejąca fontanna zlokalizowany jest w zachodniej części działki. Na zachód od fontanny zlokalizowane jest podziemne pomieszczenie techniczne z maszynownią zasilającą fontannę. Do rozprowadzenia nowej technologii i oświetlenia zostaną wykorzystane dotychczasowe kanały podziemne i przyłącza. Zasilanie wodą odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach z istniejącego przyłącza.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działkę o nr ewid. 35/1, obręb 51 w Poznaniu, na którym znajduje się fontanna, będąca stałym obiektem budowlanym w Skwerze Zielone Ogródki.

Projekt nie zakłada zmiany zagospodarowania terenu, a jedynie przywrócenie dobrego stanu technicznego fontanny poprzez jej remont wraz z istniejącym podziemnym zbiornikiem i instalacjami umożliwiającymi sprawne funkcjonowanie obiektu.

4. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy czaszy fontanny	259,0 m ²
Powierzchnia podziemnego pomieszczenia technicznego	18,00m ²

5. Informacje i dane:

Teren na którym znajduje się obiekt budowlany znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Obszar opracowania jest wpisany do rejestru zabytku jako zespół urbanistyczno-architektoniczny centrum miasta z układem ulic i zabudową nr rej. A231.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Wg § 213 pkt 1.a . warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie istniejącej fontanny nie dotyczą wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a. Do obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej i nie wymaga zapewnienia wody w ilości 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów DN 80 usytuowanych w odległości 75 m od obiektu dla hydrantu pierwszego, natomiast odległość pomiędzy hydrantami nie może być większa niż 150 m. Projekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Kategoria zagrożenia ludzi

Nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku

Przyjmuje się dla budynku podziemnego PM klasę "E" odporności pożarowej.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowa inwestycja-remont w okresie jej użytkowania nie wpłynie na zmianę oddziaływania obiektu na tereny przyległe. Nie zwiększy się ilość pojazdów parkujących na działce budowlanej, ani częstotliwość wjazdów i wyjazdów pojazdów.