

**MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
**61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17**

**MKZ-II.4121.88.2024.E**

*List za potwierdzeniem odbioru*

## **POZWOLENIE Nr 778/2024**

### **NA PROWADZENIE PRAC RESTAURATORSKICH, REMONTOWYCH, ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ NA PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 11, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840); § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

**Miejski Konserwator Zabytków**, po rozpatrzeniu wniosku spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie, Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, działającej na rzecz Miasta Poznań, reprezentowanej przez pełnomocnika, Pana Roberta Kusika, ul. Geodetów 1, 64-100 Leszno, z dnia **24.06.2024 r. (data wpływu 25.06.2024, data uzupełnienia 17.07.2024 r)**, o udzielenie pozwolenia na prace konserwatorskie przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków

## **UDZIELA POZWOLENIA**

na prace konserwatorskie, restauratorskie i remontowo-budowlane na terenie skweru Zielone Ogrody w rejonie ulic Zielonej, Strzeleckiej i Długiej w Poznaniu (dz. 35/1, ark. 28, obręb 51, Poznań), obejmujące:

- remont niecki fontanny wraz z otaczającym ją układem małej architektury i wymianą uszkodzonych elementów okładzin kamiennych oraz betonowego mostku,
- remont podziemnego pomieszczenia technicznego, uwzględniający wnętrze jak i zewnętrzne,
- remont zewnętrznej i wewnętrznej infrastruktury technicznej wraz z wymianą elementów instalacji elektrycznej i sanitarnej oraz wjazdu technicznego i kanału wentylacyjnego,
- oczyszczenie rzeźb,
- remont pergoli oraz inne konieczne prace pielęgnacyjno-porządkowe na terenie w.w. założenia przestrzennego.

Prace należy prowadzić zgodnie z załączonym do wniosku programem prac konserwatorskich: „*Program prac konserwatorskich. Remont fontanny na terenie skweru Zielone Ogrody im. Zbigniewa Zakrzewskiego*”, opracowanym przez mgr inż. arch. Michała Butała oraz mgr inż. arch. Jacka Butała.



Ostateczne rozwiązania techniczne dotyczące koniecznych wymian i rekonstrukcji należy uzgodnić na etapie wykonawczym.

Należy unikać efektu nadmiernego oczyszczenia i nowości, dążyć do zachowania w jak najwyższym stopniu autorskiego układu. Prace powinny być prowadzone z dbałością o jak najmniejszą ingerencję w występującą zielen oraz bezpośrednie otoczenie, które po przeprowadzonych pracach należy uporządkować.

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2027 r.**

Postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia** zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania pracami restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi, albo badaniami architektonicznymi albo samodzielnego wykonywania tych prac albo badan przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy. tj. przez osoby wskazane we wniosku o wydanie pozwolenia,
- 2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) przekazania MKZ **nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi albo badaniami architektonicznymi,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
  - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac przynajmniej na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 5) z uwagi na istniejącą w miejscu inwestycji zielen, Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie ze standardami dotyczącymi ochrony zieleni (*Standardami Ochrony Drzew przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17.05.2022 r. obejmujących m.in.: prawidłowe zabezpieczenie istniejących drzew na czas prowadzenia prac budowlanych (zabezpieczenie pni, korony, systemu korzeniowego przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi oraz zgnieceniem systemu korzeniowego).* W trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew i krzewów, należy je zabezpieczyć i zachować wszelką ostrożność, aby nie uszkodzić systemów korzeniowych.
- 6) Prace w zasięgu systemu korzeniowego należy prowadzić jedynie w minimalnym zakresie i czasie niezbędnym do wykonania poszczególnych etapów robót. Nie dopuszcza się prowadzenia wykopów otwartych bliżej niż 3 m od nasady pni drzew oraz 1,5 m od obrysu krzewów oraz 1,5 m w przypadku metod bezwykopowych.
- 7) przekazywania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków raportów z nadzoru konserwatorskiego, zawierających informację o podejmowanych czynnościach, przyjętych rozwiązaniach, technologiach i zaleceniach, z załącznikami rysunkowymi lub dokumentacją fotograficzną, minimum raz w miesiącu w trakcie realizacji prac



- 8) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 9) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznacznie identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w wymaganym terminie,
- 10) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną, należy zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

**Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.**

## **UZASADNIENIE**

Aranżacja przestrzenna z fontanną na terenie skweru Zielone Ogródki stanowi element zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta z układem ulic i zabudową, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 231, decyzją z dnia 14 marca 1980 roku. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), na wszelkie prace mogące wpłynąć na charakter zabytkowego założenia należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Dnia 25.06.2024 do Biura MKZ wpłynął wniosek Poznańskich Inwestycji Miejskich, reprezentowanych przez Pana Roberta Kuska, ul. Geodetów 1, 64-100 Leszno, o pozwolenie konserwatorskie na prace remontowe przy fontannie oraz towarzyszącej infrastrukturze, uzupełniony 17.07.2024 r o oświadczenie projektantów co do niskiego stopnia ingerencji w integralność kształtu fontanny.

Stan zachowania przedstawiającej wartość estetyczną i artystyczną fontanny uzasadnia konieczność przeprowadzenia prac restauratorskich i remontowych. Planowane prace pozwolą na przywrócenie właściwej estetyki oraz parametrów technicznych obiektu, a także na utrzymanie spójności estetycznej zabytkowego otoczenia. Umożliwią ponadto bezpieczne korzystanie z obiektu i przywrócić jego funkcję jako fontanny.

Mając na uwadze wniosek Strony oraz interes społeczny, po przeanalizowaniu akt sprawy oraz zaproponowanych technologii i zakresu prac, orzeczono, jak w sentencji.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu

## **POUCZENIE**

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)*

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

***Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.***

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Bielawska-Paczyńska

Załączniki: 1 egz. programu prac konserwatorskich

Otrzymuje: Pełnomocnik PIM, Robert Kusik, ul. Geodetów 1, 64-100 Leszno.  
Do wiadomości: Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań  
a /a

Sprawę prowadzi:  
Ewa Kaczmarska-Nagórska - stanowisko do spraw zabytków ruchomych  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Urząd Miasta Poznania, Tel. 885954293