

Poznań, 25 listopada 2022

I.dz. 05530/PIM/11/22/DK/2018-159

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 59 [POZNAŃ] – DOKOŃCZENIE ROBÓT” – nr ref. PIM/11/22/ZP65/2018-159**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych / udzielonych w ww. postępowaniu:

1. W oknach ppoż nie można montować nawiewników. Proszę rozwiązać kwestię wentylacji pomieszczeń w inny sposób.

Wyjaśnienie:

Nawiewniki należy stosować tylko w tych pomieszczeniach, gdzie występuje wentylacja grawitacyjna - zapis nie ma zastosowania przy żadnym z projektowanych pomieszczeń, tym samym jest niezasadny. Brak nawiewników.

2. Okna uchylne O1 i O4 za pomocą klamek, czy siłowników?

Wyjaśnienie:

Okno O1 – klamki.

Okno O4 - otwieranie za pomocą mechanicznego/ręcznego otwieracza okien na wysokości.

3. FS2 i FS3 - fasady wewnętrzne ppoż: czy należy stosować szyby zespolone (jak w opisie), czy pojedyncze?

Wyjaśnienie:

Należy stosować szyby zespolone.

4. Czy drzwi w FS2 są 1-skrzydłowe, czy 2-skrzydłowe (pionowa kreska na podziale 90/30)?

Wyjaśnienie:

Drzwi w FS2 są dwuskrzydłowe.

5. Czy FS2 i FS3 jako konstrukcje wewnętrzne ppoż EI30 mogą być w wersji witrynowej (tańszej), czy muszą być jak w zestawieniu w systemie fasadowym?

Wyjaśnienie:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie wersji witrynowej.

6. Czy przyjmować szklenie selektywne o wsp. $g \leq 0,35$ (wg obowiązujących przepisów)?
Jeśli tak to na jakiej stolarce?

Wyjaśnienie:

Szklenie selektywne stosować na stolarce zewnętrznej (okna i fasady).

7. Jakie przyjąć wyposażenie drzwi (kontrola dostępu, ewakuacja, dźwignie antypaniczne, napowietrzanie)? Przyjęto ewakuację z dźwigniami antypanicznymi – wyklucza to zastosowanie okuć antywłamaniowych. Prosimy o informację czy przyjąć ewakuację, czy antywłamaniowość.

Wyjaśnienie:

Antywłamaniowość.

Drzwi DZT (kotłownia) - Zgodnie z normą drzwi wejściowe do kotłowni o mocy cieplnej od 25 kW wzwyż powinny być niepalne klasy 0,5 odporności ogniowej, szerokości minimalnej 0,8 m, otwierane na zewnątrz; drzwi od wewnątrz powinny mieć zamknięcie bezklamkowe i otwierać się na zewnątrz pod naciskiem człowieka.

Reszta drzwi z rozwiązaniami standardowymi - opisanymi w zestawieniu.

Kontrola dostępu - brak w projekcie.

8. Okna uchylne O1 i O4 nie mogą być antywłamaniowe, ponieważ są za szerokie i za niskie. Poza tym okna antywłamaniowe mogą być tylko jako uchylno-rozwieralne – prosimy o wyjaśnienie.

Wyjaśnienie:

Dla okien O1 i O4 - ponad oknami montować rolety zewnętrzne antywłamaniowe ukryte, kolor RAL 7040.

9. Drzwi zewnętrzne na sali gimnastycznej DZ1 są istniejące? Brak ich w zestawieniu stolarki.

Wyjaśnienie:

Drzwi DZ1 stosować tożsamo z drzwiami DZT (zewnętrzne, aluminiowo szklane) - natomiast z klamką standardową.

10. Wątpliwości budzi zapis w pkt. Terminy wykonania zamówienia.

Termin zakończenia zadania określono na 260 dni. Przy czym KM3 - ostatni kamień milowy w ramach którego należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu - określono na 200 dni. Aby uzyskać pozwolenie na użytkowanie należy przygotować obiekt do użytkowania zgodnie z Prawem Budowlanym oraz uzyskać pozwolenie służb oraz nadzoru budowlanego. Zatem co Zamawiający przewiduje aby wykonywać/procedować przez kolejne 60 dni skoro budowa w całości jest zakończona, co jest potwierdzone przez IN, Projektanta oraz Inwestora - zgodnie z PB?

Wyjaśnienie:

Zgodnie z zapisami Umownymi, termin określony w § 2 ust 1 projektowanych postanowień umownych dotyczy „przedmiotu Umowy” czyli wykonania i zgłoszenia do Zamawiającego całego zakresu przedmiotu Umowy, w tym zgłoszenia do odbioru końcowego.

11. Dotyczy SWZ pkt 20.1.3.2. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu

Czy Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu wykonawcę, który dysponuje lub będzie dysponować kierownikiem budowy posiadającym, oprócz wymaganych uprawnień, doświadczenie zawodowe w budowaniu i nadzorowaniu 2 budów, ale objętych jedną umową.

Budowa obiektów rozpoczęła się w ramach jednej inwestycji, na podstawie 2 odrębnych pozwoleń a wartość każdego z nich znacznie przewyższa kwotę 2,5 mln zł brutto.

Obie budowy polegały na budowie i/lub przebudowie budynków użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy przekraczającej 1000 m² każdy i o kubaturze przekraczającej 10000 m³ każdy, w których zastosowano wysoce skomplikowane i złożone rozwiązania techniczne dla konstrukcji budowlanych oraz instalacji elektrycznych i sanitarnych.

Wyjaśnienie:

W przypadku wykazania realizacji wykonanych w ramach odrębnych pozwoleń Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu (przy spełnieniu pozostałych wymogów wskazanych w treści warunku – zakresu i wartości wykonanych prac).

12. Dotyczy SWZ pkt 5.4. Opis przedmiotu zamówienia

W związku z wymaganiami Zamawiającego, w których to Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji/rękojmi na całość wykonywanych w ramach budowy sali gimnastycznej prac, w tym prac już rozpoczętych – Wykonawca prosi o udostępnienie ekspertyz budowlanych lub jakichkolwiek innych dokumentów potwierdzających wykonanie dotychczasowych prac z projektem wykonawczym pod względem technicznym, jakościowym wskazanych w dokumentacji.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie posiada odrębnych ekspertyz. Wszelkie prace zostały wykonane przez poprzedniego Wykonawcę na podstawie posiadanej dokumentacji. Prace były nadzorowane przez personel Zamawiającego w postaci Inżyniera Kontraktu zatrudniającego wykwalifikowany personel. Roboty zostały zgłoszone oraz odebrane stosownymi
wpisami
w Dzienniku Budowy.

13. W związku z planowanym udziałem w w/w postępowaniu Wykonawca zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni kalendarzowych (proponowany termin 09.12.2022r.).

Prośbę motywuje odbyta w dniu dzisiejszym wizją lokalną, a co za tym idzie koniecznością dokładniejszej analizy prac już wykonanych. Dodatkowo złożoność dokumentacji projektowej, jak również stosunkowo krótki czas na ich szczegółową analizę, powodują utrudnienie w przygotowanie rzetelnej i kompletnej oferty.

Wyjaśnienie:

Aktualnie Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania / otwarcia ofert.

14. Proszę o informację na temat doświadczenia kierownika budowy. Czy istnieje możliwość sumowania wartości prac poszczególnych etapów (osobny przetarg na każdy etap) jeśli był ciągły proces prowadzenia prac?

Wyjaśnienie:

Wymagane doświadczenie dla Kierownika budowy / kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych zostało jednoznacznie określone w postanowieniach SWZ – nie przewidziano możliwości sumowania prac w sposób opisany w pytaniu.

15. W celu przeprowadzenia rzetelnej oferty w wyznaczonym terminie, zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów wszystkich robót pozostałych do wykonania w wersji ath.

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w wersji ath.

Przedmiary robót, jako materiał pomocniczy / orientacyjny, zostały udostępnione w edytowalnym pliku Excel na stronie internetowej Zamawiającego – link bezpośredni:

[Zal 2 cz. 2 przedmiary pomocnicze](#)

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu poprzez stronę internetową;
2. a/a

Sprawę prowadzi: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392, email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. | pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań
tel. 61 884 20 10, 61 884 20 11 | fax 61 866 60 04 | e-mail: sekretariat@pim.poznan.pl, www.pim.poznan.pl
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000503225, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86 | Kapitał zakładowy 4 100 000 zł

*Pismo sporządził/a: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email:
dawid.kozlowski@pim.poznan.pl*

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294967934294