

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 25.06.2019r.

UA-VII.6740.833.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1268/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 02.04.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Poznań
Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

reprezentowanego przez

Panią Magdę Albińską – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

kompleks ogródków działkowych wraz z domem działkowca, ogólnodostępnym sanitariatem, miejscami parkingowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości przy ul. Przy Lotnisku w Poznaniu (działka nr geod. 11, arkusz 01, obręb Piotrowo, część działki nr geod. 2 i część działki nr geod. 4/4, arkusz 07, obręb Głuszyna)

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Angelika Korczyńska

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr MPOIA/037/2005

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP, nr MP-1196

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Mariusz Boks

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr WKP/0258/POOK/11

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP, nr WKP/BO/0086/12

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Andrzej Jan Borowczyk

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr WKP/0244/POOS/05

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr WKP/IS/0253/06

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się
stateczna i prawomocna
11.07.2019
Pracownik
Poznań, dnia 11.07.2019

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Marcin Gatniejewski
specjalność: instalacyjna,
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr WKP/0483/PWOE/15
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr WKP/IE/0062/16

imię i nazwisko autora projektu: tech. Hieronim Krzysztofiak
specjalność: konstrukcyjno-inżynierska
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: drogi i lotniskowe drogi startowe oraz manipulacyjne, nr 191/87/Pw
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr WKP/BD/2539/01
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zawartych w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich z dnia 19.03.2019r. znak ZZ.W.4152.PRZYBYLO.1.1.2019
 - 2) zawartych w informacji BLOZ umieszczonej w projekcie
 - 3) teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- wynikających z z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora oraz decyzją o warunkach zabudowy nr 88/2019 z dnia 08.02.2019r. znak UA-IV-U14.6730.1212.2018 oraz postanowieniem o wyjaśnieniu wątpliwości co do treści decyzji z dnia 10.05.019r. znak UA-IV-U14.6730.1212.2018.

W dniu 02.04.2019r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę kompleksu ogródków działkowych wraz z domem działkowca, ogólnodostępnym sanitariatem, miejscami parkingowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości przy ul. Przy Lotnisku w Poznaniu (działka nr geod. 11, arkusz 01, obręb Piotrowo, część działki nr geod. 2 i część działki nr geod. 4/4, arkusz 07, obręb Głuszyna).

Pismem z dnia 19.04.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, działając na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem z dnia 19.04.2019r. zobowiązano inwestora do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku i dnia 23.05.2019r. dostarczył poprawione projekty budowlane. Inwestor przedłożył także postanowienie o wyjaśnieniu wątpliwości co do treści decyzji z dnia 10.05.019r. znak UA-IV-U14.6730.1212.2018 z którego wynika, że decyzja nr 88/2019 z dnia 08.02.2019r. znak UA-IV-U14.6730.1212.2018 nie przesądza o lokalizacji altan na przedmiotowym terenie i że mogą one być zrealizowane w trakcie odrębnych postępowań. Pismem z dnia 14.06.2019r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia, oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego ustalono, iż projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, a przedłożony projekt budowlany jest kompletny i został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie

uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, oraz pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (uzgodnienie z dnia 01.04.2019r.) oraz rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (uzgodnienie z dnia 28.03.2019r.).

Projektanci i osoby sprawdzające, którzy ponoszą odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do projektu załączono wymaganą informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor oświadczył pod rygorem odpowiedzialności karnej, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

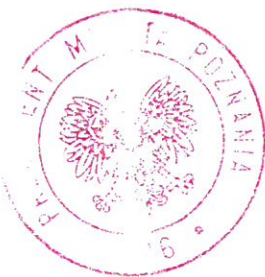
Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Marcin Rajkowski
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY III

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 j.t.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- ²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- ³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2017.1405 j.t.)
- ⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego aa

Sprawę prowadzi: st. specjalista Natalia Szczerbiak,
tel. (061) 878 5907

