

ODBIÓR
dn 17.08.2020

POZnań*

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Poznań, 12.08.2020r.

Numer sprawy: UA-VII.6740.1607.2020

**DECYZJA nr 1660/2020
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 163 oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku inwestora Miasta Poznań plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań otrzymanego dnia 03.07.2020r.

nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej 17746/20

w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 1268/2019 z dnia 25.06.2019r. znak UA-VII.6740.833.2019 dla inwestycji obejmującej kompleks ogródków działkowych wraz z domem działkowca, ogólnodostępnym sanitariatem, miejscami parkingowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości przy ul. Przy Lotnisku w Poznaniu (działka nr geod. 11, arkusz 01, obręb Piotrowo, część działki nr geod. 2 i część działki nr geod. 4/4, arkusz 07, obręb Głuszyna)

w zakresie zaprojektowania podziemnego zbiornika przeciwpożarowego:

**zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę
nr 1268/2019 z dnia 25.06.2019r. znak: UA-VII.6740.833.2019
w zakresie jw. i zatwierdzam projekt budowlany obejmujący ww. zmiany**

opracowany przez:

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Angelika Korczyńska

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr MPOIA/037/2005

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP, nr MP-1196

Pozostałe warunki decyzji nr 1268/2019 z dnia 25.06.2019r. znak: UA-VII.6740.833.2019 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 03.07.2020r. inwestor złożył wniosek w sprawie zmiany decyzji nr 1268/2019 z dnia 25.06.2019r. znak: UA-VII.6740.833.2019 obejmującej kompleks ogródków działkowych wraz z domem działkowca, ogólnodostępnym sanitariatem, miejscami parkingowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości przy ul. Przy Lotnisku w Poznaniu (działka nr geod. 11, arkusz 01, obręb Piotrowo, część działki nr geod. 2 i część

działki nr geod. 4/4, arkusz 07, obręb Głuszyna) w zakresie zaprojektowania podziemnego zbiornika przeciwpożarowego.

Pismem z dnia 22.07.2020r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag. W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlany, postanowieniem z dnia 03.08.2020r. zobowiązano Inwestora do ich usunięcia. Inwestor wywiązał się z powyższego obowiązku i 06.08.2020r. przedłożył wymagane uzupełnienia.

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora o zmianę ww. decyzji stwierdzam, że proponowana przez inwestora zmiana jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr 88/2019 z dnia 08.02.2019r znak UA-IV-U14.6730.1212.2018.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, a przedłożony projekt budowlany obejmujący zmiany jest kompletny, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i osoby sprawdzające, którzy ponoszą odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa złożyli oświadczenie, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (uzgodnienie z dnia 02.07.2020r.), rzeczoznawcą ds. higienicznych i zdrowotnych (uzgodnienie z dnia 30.06.2020r.), rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy (uzgodnienie z dnia 02.07.2020r.).

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że spełnione zostały warunki do wydania decyzji zgodnie z żądaniem wnioskodawcy, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Mariusz Rajkowski
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY III

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej²⁾:

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego dla a/a

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Sprawę prowadzi: st. specjalista Natalia Szczerbiak
nr tel. (061) 878 5907