

Poznań, 06 kwietnia 2023

I.dz. 01559/PIM/04/23/MK/2019-230

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: „**Modernizacja Ogrodu Jordanowskiego nr 1 w Poznaniu przy ul. Solna 2**”
VI przetarg, nr postępowania PIM/03/23/ZP17/2019-230.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) i zmianie treści SWZ w postępowaniu:

Pakiet nr 3

Pytania z 03.04.2023 r.

Pytanie nr 1

W udostępnionym przedmiarze na roboty ogólnobudowlane nie ma prac związanych z:

- a. wykonaniem konstrukcji stalowych zgodnie z rysunkami KB.01, KB.02 oraz KB.03 w projekcie wykonawczym w części konstrukcyjnej,
- b. dostawą i montażem ścianek systemowych wc,
- c. wyposażenia pomieszczenia wc,
- d. montażem ściany oporowej z prefabrykowanych elementów typu „L”,
- e. dostawą i montażem rolet zewnętrznych materiałowych – brak jest również parametrów umożliwiających dokonanie wyceny.

Wyjaśnienia Zamawiającego

- a. Zamawiający informuje, iż w ramach ww. zakresu realizowana będzie jedynie krata nad pompą ciepła (Rysunek KB.01) – przedmiotowe elementy należy skalkulować i wliczyć w wycenę.
- b. Zamawiający informuje, iż należy skalkulować i wliczyć w wycenę dostawę i montaż ścianek systemowych WC.

- c. Zamawiający informuje, iż zakres nie obejmuje wyposażenia WC.
- d. Zamawiający informuje, iż należy skalkulować i wliczyć w wycenę ścianę oporową z prefabrykowanych elementów typu „L”.
- e. Zamawiający informuje, iż zakres nie obejmuje rolet zewnętrznych.

Pytanie nr 2

Czy powyższe prace nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia przetargowego?

- a. Pozycja nr 78 – prosimy o informację jaki styropian należy przyjąć co wyceny – czego dotyczy ta ilość?
- b. Pozycja nr 108 – prosimy o informację jakiego pomieszczenia dotyczy przyjęta w pozycji powierzchnia ok. 4,3 m³?
- c. Pozycja nr 121 – o jakiej ścianie szklanej jest mowa w niniejszej pozycji – prosimy o wskazanie jej zgodnie z zestawieniem stolarki.
- d. Na rzutach widnieje posadzka z płytek a wg projektu wewnątrz posadzki w obiekcie mają być żywiczne – co należy przyjąć do wyceny?

Wyjaśnienia Zamawiającego

- a. Zamawiający informuje, iż pozycję należy skalkulować zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową oraz materiałem pomocniczym w postaci przedmiaru „Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt PIR poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – warstwa płyt spadkowych – warstwa D2”.
- b. Zamawiający informuje, iż powierzchnia dotyczy spocznika schodów.
- c. Zamawiający informuje, iż pozycja dotyczy ścianek szklanych wydzielających prysznic.
- d. Zamawiający informuje, iż zrezygnowano z posadzek żywicznych, a w wycenie należy uwzględnić płytki.

Pytania z 4.04.2023 r.

Pytanie nr 1

Co w przypadku, jeżeli koszty jednej z robót w ramach opcji przekraczają wyznaczony przez Państwa limit procentowy ? W takim przypadku złożona oferta w ramach opcji jest poniżej kosztów, co Wykonawcy będą zmuszeni dołożyć do robót. Zwracamy uwagę,

że Wykonawcy składają oferty po to, aby zarobić a nie po to aby robić za darmo lub co gorsza dokładać do interesu. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o zwiększenie nałożonych przez Państwa procentów lub zmianę przepisów i przeprowadzenie postępowania przetargowego w taki sposób, aby nie było ryzyka konieczności wykonywania przez Wykonawców robót poniżej kosztów.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany jednocześnie informuję, że przedmiotowe % zostały odpowiednio przeliczone i bazują na aktualnych kosztorysach inwestorskich.

Pytanie nr 2

Proszę o załączenie specyfikacji pomp ciepła, karty doborowe. Na podstawie obecnie udostępnionych parametrów bardzo ciężko przygotować ofertę na urządzeniach jakie zaprojektowano oraz dobrać odpowiednie urządzenia. Sposób montażu oraz układ jest nietypowy dla wielu producentów urządzeń, dlatego prosimy o precyzyjne wytyczne dla pomp ciepła.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający załącza plik ze specyfikacją oraz informuje, iż pozostałe dane znajdują się w punkcie 8 i 9 opisu „Opis_PW_2020_09_HVAC”.

PONADTO ZAMWIAJĄCY INFORMUJĘ, ŻE UDOSTĘPIONE PRZEDMIARY MAJĄ CHARAKTER POMOCNICZY.

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. Karta

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Pismo sporządził/a: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Klucz dokumentu: *Type=DocumentVer;Id=4294968049040*