

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRACE REMONTOWE PRZY ŻŁOBKU KONICZYNKA

ADRES:

POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW – ŻŁOBEK KONICZYNKA

Ul. Nowy Świat 7/11,

60-581 Poznań

INWESTOR:

MIASTO POZNAŃ POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW

Os. B. Chrobrego 108

60-681 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Principles Sp. z o.o.

Ul. Jeleniogórska 1/3F lok 88

ZAKRES
OPRACOWANIA

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marcin Batko

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/6/2011

DATA I PODPIS

..... Styczeń 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	3
1.1 Podstawa opracowania	3
1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. ZAKRES PROJEKTU	3
3. PROGRAM REMONTU	3
4. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE	4
5. ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	4
6. ROBOTY ZEWNĘTRZNE	5
7. INSTALACJE SANITARNE	7
7.1. Instalacje wod.-kan. i związane	7
7.2. Instalacja wentylacji i roboty związane	7
8. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE I ROBOTY ZWIĄZANE	7
9. INNE	8
10. UWAGI KOŃCOWE	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Treść rysunku	Skala
PT.01	POPRAWA STANU TECHNICZNEGO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH	1:100
PT.02	REMONT STEFY WEJŚCIA, ROBOTY ELEWACYJNE	1:100

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT TECHNICZNY

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Nazwa obiektu/obiektów budowlanych

Poznański Zespół Żłobków – Żłobek „Koniczynka”

Lokalizacja:

Ul. Nowy Świat 7/11, 60-581 Poznań

Inwestor:

MIASTO POZNAŃ POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW

Os. B. Chrobrego 108

60-681 Poznań

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe
- Uzgodniona koncepcja
- Ustawa Prawo Budowlane
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna dokonana przez autorów projektu

1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest rozwiązanie problemu złego stanu pomieszczeń piwnicznych. W ramach inwestycji zostaną wymienione elementy opierzenia i daszek nad wejściem. Wymienione i wyprofilowane nawierzchnie zewnętrzne w celu ograniczenia napływu wody na ściany zewnętrzne.

2. ZAKRES PROJEKTU

Projekt/Inwestycja obejmuje:

- remont 2 pomieszczeń piwnicznych
- wymiana daszku przed wejściem do żłobka
- naprawę rynien, koszy i rur spustowych
- wymiana i profilowanie nawierzchni zewnętrznych - remont strefy wejścia

Projekt nie obejmuje:

- zmiany sposobu użytkowania budynku ani jego części

3. PROGRAM REMONTU

Inwestycja obejmuje remont 2 pomieszczeń znajdujących się w piwnicy żłobka Koniczynka, remont strefy wejścia, remont pomieszczeń piwnicznych i wymianę obróbek i roboty elewacyjne. Roboty obejmą trzy zakresy:

I. Remont pomieszczeń piwnicznych obejmuje:

- 1) Skucie wilgotnych tynków, usunięcie spoin, osuszenie ścian zewnętrznych
- 2) Skucie zmurowanych tynków, zdrapanie powłok malarskich i gładzi gipsowych na ścianach wewnętrznych
- 3) Wykonanie warstwy tynku renowacyjnego

- 4) Wymiana rury kanalizacyjnej przebiegającej przez remontowane pomieszczenia oraz wszystkich podejść do niej włączonych
- 5) Montaż wentylatora wyciągowego ze sterowaniem czasowym
- 6) Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych i stopni schodowych
- 7) Montaż drzwi 90*200
- 8) Montaż nowych opraw oświetleniowych i łączników
- 9) Wpięcie do istniejącej instalacji wodnej przyłącza wody ogrodowej.
- 10) Zabezpieczenie na czas prowadzenia prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

II. Remont strefy wejścia obejmuje

- 1) Rozbiórkę posadzek i stopni z płytek ceramicznych
- 2) Demontaż balustrad i murków
- 3) Odtworzenie posadzek z płytek ceramicznych
- 4) Wykonanie nowej opaski wzdłuż elewacji frontowej
- 5) Wykonanie rampy z kostki betonowej
- 6) Wymanianie nawierzchni z płyt betonowych nowymi posadzkami kostki betonowej zbliżonej do istniejącej.
- 7) Montaż nowego daszku stalowego
- 8) Malowanie elewacji w strefie wejścia oraz pod daszkiem

III. Naprawa opierzenia i roboty elewacyjne obejmuje:

- 1) Rozbiórkę nieszczelnych rynien i koszy zbiorczych
- 2) Naprawę obróbek blacharskich wraz z ich profilowaniem i uszczelnieniem
- 3) Naprawa elewacji w miejscu jej zalania
- 4) Malowanie części elewacji od strony ogrodu

4. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE

- 1) Rozbiórka zsypu wraz z robotami ziemnymi – 1kpl.
- 2) Rozbiórka schodów i nawierzchni zewnętrznych przed budynkiem – ok 45m²
- 3) Profilowanie ościeży, osadzenie nowego nadproża umożliwiające osadzenie nowych drzwi.- 2 kpl
- 4) Demontaż i utylizacja opraw oświetleniowych – 3 szt
- 5) Skucie 100% tynków na ścianach zewnętrznych i oczyszczenie szczotkami stalowymi- TR1 -ok 61m²
- 6) Usunięcie spoin na głębokość 20mm - TR1 - ok 61m²
- 7) Usunięcie całości powłok malarskich i gładzi szpachlowych oraz osłabionych tynków na ścianach wewnętrznych - TR2 – ok 138,2m²
- 8) Usunięcie całości powłok malarskich i gładzi szpachlowych oraz osłabionych tynków na stropach - TR3 – 67,7m²
- 9) Demontaż rury PVC DN200 oraz rury żeliwnej DN200 wraz z częściami podejść dochodzących -24,5m²
- 10) Demontaż stopni stalowych – 1 kpl.
- 11) Demontaż balustrad zewnętrznych- 1 kpl.
- 12) Usunięcie stopni zewnętrznych – 1 kpl.
- 13) Skucie płytek ceramicznych w strefie wejścia wraz z klejem – kpl.
- 14) Wykucie bruzdy w miejscu przyszłej wycieraczki - 2 kpl.
- 15) Rozbiórka murków przy schodach – kpl.
- 16) Rozbiórka 2 kompletów rur spustowych wraz z odnogami i puszkami zbiorczymi, - 2 kpl.
- 17) Demontaż nawierzchni zewnętrznych z kostki betonowej – ok 22m²
- 18) Demontaż nawierzchni w miejscach opaski, kostka do ponownego użycia
- 19) Pozostałe roboty rozbiórkowe i związane niezbędne do wykonania zadania - kpl
- 20) Wywiezienie, segregacja i utylizacja opadów wraz z przekazaniem Zamawiającemu karty odpadów - kpl

5. ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Projekt obejmuje następujące roboty budowlane

- 5.1 Wyrównanie posadzek suchym betonem grubość ok10cm oraz stopni z suchego betonu

Należy wyrównać posadzki pomieszczeń piwnicznych warstwą suchego betonu i zagęścić.
Należy wykonać stopnie z suchego betonu w szalunkach. Wysokość stopni ok 16cm długość stopni ok 28cm

5.2 Zamurowanie otworu po zsypie z bloczków M5

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- wyprofilowanie otworu w sposób umożliwiający ułożenie bloczków betonowych na grubości ok 25cm
- oczyszczenie otworu z luźnych tynków i pozostałości hydroizolacji/zapraw
- zamurowanie otworu bloczkami betonowymi na zaprawie cementowej, należy uzyskać równą powierzchnię zewnętrzną

5.3 Zawężenie ościeża drzwi wewnętrznych na wymiar nowych drzwi

Wykonać zawężenie ościeża drzwiowego do wymiaru ok 98cm z dowolnego materiału murowego. Nowy mur zakotwi do istniejącego.

5.4 Wyrównanie ściany wokół rozebranego zsypu, gruntowanie, izolacji przeciwwodna ze szlamów - całość robót wg jednego systemu

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- szeroki wykop umożliwiający wykonanie hydroizolacji na szerokość o 50cm większą niż wymiar zmurowanego zsypu
- oczyścić podłoże
- wyrównać podłoże uzupełnić ubytki masami naprawczymi w systemie wybranej izolacji ciężkiej
- wykonać izolację KMB grubości minimum 2mm
- przed zasypaniem zabezpieczyć izolację folią kubelkową

5.5 Wykonanie tynków renowacyjnych i wymiana fug

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- demontować urządzenia naścienne, nasufiowe oraz zabezpieczyć elementy wyposażenia i instalacji do pozostawienia
 - usunąć tynki oraz fugi na głębokość 20mm TR-1 – 100% powierzchni oznaczonych ścian
 - zdarcie powłok malarskich i gładzi gipsowych TR- 2, TR-3 – 100% powierzchni oznaczonych ścian i sufitów
 - usunąć tynki TR-2 – 40% powierzchni oznaczonych ścian
 - usunąć tynki TR-3 – 40% powierzchni sufitów i podciągów
 - mury oczyścić mechanicznie szczotkami stalowymi
 - wykonać warstwę preparatu wiążącego siarczan
 - wykonać warstwę tynku WTA magazynującego sole – grubość ok 10mm
 - wykonać warstwę tynku renowacyjnego do stosowania na murach zawilgoconych obciążonych solami
 - pomalować całość pomieszczeń farbami sylikatowymi kolor uzgodnić z użytkownikiem
- Grunt, tynki w ramach jednego systemu.

5.6 Ułożenie płytek na posadzce oraz cokołów - PC1

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- przeszlifować istniejącą posadzkę betonową szlifierką planetarną wyrównując powierzchnię
- zagruntować podłoże gruntami głębokopentrującymi do posadzek
- ułożyć płytkę gresową o wymiarach 30*30 lub 45*45
- wykonać cokoły z płytki gresowej ciętej wysokości 8cm
- wypełnić fugi fugą w kolorze dobranym do koloru płytek

5.7 Montaż nowych drzwi 90-200

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- dostawa i montaż drzwi stalowych w ościeżnicy stalowej kątovej o wymiarach 90*200cm

6. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

Projekt obejmuje następujące roboty budowlane zewnętrzne:

6.1 Naprawa obróbek i dachowych i opierzenia tarasu w części ogrodowej

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- Wymian obróbek dachowych jak kosze zbiorcze, blachy okapowe, pasy pod rynnowe
- Montaż nowych rur spustowych wraz z odnogami puszkami zbiorczymi
- Wymiana poziomych odcinków rynien
- Wykonanie napraw połączeń dach-obróbki w tym uszczelnienie sylikonem dekarским i ułożenie warstwy papy wierzchniego krycia
- Wykonanie niezbędnych uszczelnień sylikonami dekarскими lub z wykorzystaniem pap
- Materiał na obróbki opierzenie – stal ocynkowana

6.2 Wykonanie nowej warstwy kleju i siatki w miejscach zalania przy rynnach – strefa ogrodu

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- oczyszczenie podłoża z luźnych elementów
- gruntowanie podłoża
- ułożenie warstwy siatki elewacyjnej i kleju

6.3 Malowanie farbą elewacyjną, strefy wejścia, elewacji pod nowym daszkiem, ścian pomieszczeń od strony ogrodu wraz z robotami przygotowawczymi i zabezpieczaniem elementów sąsiadujących

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- oczyszczenie podłoża z luźnych elementów
- gruntowanie podłoża
- malowanie farbami elewacyjnymi sylikatowymi do uzyskania jednolitej powierzchni, malowanie minimum dwukrotne

6.4 Dostawa i montaż nowego daszku nad wejściem wraz z rynnami i rurą spustową

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- dostarczyć i zamontować daszek stalowy z poszyciem z poliwęglanu
- konstrukcja daszku stalowa ocynkowana malowana w kolorze brązowym zbliżonym do koloru bramy stalowej w wejściu
- wykonanie rynny oraz rur spustowych
- wykonanie wpustu z czyszczakiem
- wykonanie przykanalika i wpięcia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej

6.5 Wykonanie renowacji podłoża i ułożenie posadzek z płytek gresowych – symbol PG

Przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek gresowych

- 1) Skucie pozostałości starych klejów, odpylenie
- 2) Gruntowanie gruntem głęboko penetrującym
- 3) Wyrównanie powierzchni masami uzupełniającymi szybkoschnącymi – wykonać na całej powierzchni przeznaczonej do montażu płytek warstwę o minimalnej grubości określonej przez producenta mas uzupełniających
- 4) Wykonanie izolacji typu ciężkiego. Izolacja szlamowa dwuskładnikowa grubość minimum 2mm
- 5) Gruntowanie i warstwa kleju do płytek
- 6) Wykonanie warstw z pkt 2) – 5) w ramach rozwiązań systemowych jednego producenta
- 7) Ułożenie płytek gresowych wraz z cokołami we wnęce wejściowej
- 8) Ułożenie fug i szczelne wypełnienie krawędzi płytek fugą dylatacyjną elastyczną z wypełnieniem sznurem dylatacyjnym (produkt zgodny z rozwiązaniami systemowymi izolacji ciężkiej, kleju do płytek i fugi).

Materiały:

Płytki gresowe:

- powierzchnia antypoślizgowa spełniająca swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych – w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek
- płytki stopniowe na wierzchu stopni i górnego podestu
- kwasoodporne i wodoodporne, odporne na szok termiczny.
- kolor trwały, jednolity – kolor szary, należy przedstawić co najmniej 3 produkty spełniające powyższe wymogi do akceptacji użytkownika

Fuga:

- Szerokość ok 3mm
- wodoodporna, odporna na szok termiczny i działanie chemikaliów,
- kolor szary
- materiał zgodny z systemem warstw pod płytką

Fuga dylatacyjna elastyczna z wypełnieniem sznurem dylatacyjnym.

- Rozwiązanie systemowe zgodne z systemem warstw pod płytką

6.6 Wykonanie nawierzchni zewnętrznych i roboty ziemne

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- Zasyпки wykopów po rozbiórce zsypu, wymiana instalacji wodnej i wpięciu przykanalika piaskiem drobnym i zagęszczenie
- Ułożenie oporników betonowych gr 8cm, na ławie z suchego betonu
- Ułożenie płyt betonowych wzdłuż budynku, szerokość 60cm – kolor dobrany do nawierzchni istniejących
- Wybranie ziemi w miejscach nowych nawierzchni, średnia głębokość ok 10cm
- Profilowanie terenu piaskiem i zagęszczanie
- Zagęszczenie podłoża istniejącego i wykonanie podłoża z suchego betonu grubości 8cm
- Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej na warstwie pospółki, wypełnienie fug (tern płaski i rampa)

Układ warstw nawierzchni zewnętrznych:

- kostka betonowa kolor, wymiary i faktura identyczna lub zbliżona do nawierzchni chodnika wzdłuż budynku, zasypanie fug
- pospółka 3cm
- warstwa zagęszczonego suchego betonu -8cm
- podłoże zagęszczone lub warstwa piasku drobnego zagęszczona

6.7 Montaż wycieraczek systemowych z wkładem

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- przygotowanie bruzdy i podłoża
- osadzenie ramki aluminiowej
- wyrównanie podłoża pod wycieraczkę masami samopoziomującymi
- ułożenie wycieraczki z wkładem gumowym

6.8 Rozsypanie ziemi urodzajnej i wysianie trawnik na zieleńcu przy wejściu

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- dostaw i rozgrzanie ziemi urodzajnej na zieleńcu pomiędzy podjazdem a ogrodzeniem
- wysianie trawy

6.9 Pozostałe roboty zewnętrzne i związane niezbędne do wykonania zadania

7. INSTALACJE SANITARNE

7.1. Instalacje wod.-kan. i związane

Montaż rury DN200 wraz z jej podłączeniem do nietyjących podejść - ok 20m rury DN20

Wymiana wszystkich podłączeń do rury DN200 w remontowanych pomieszczeniach – 1kpl.

Uszczelnienie przejść instalacyjnych przechodzących przez ściany piwnicy

Wykonanie wpięcia nowego przyłącza wody ogrodowej: wpięcie, zawór, odpływ, zawór – 1 kpl

Ułożenie rury PE 3/4 wraz z taśmą sygnalizacyjną – 12 m

Wykop ręczny, głębokość 1,5m – ok 10m,

Zasyпки – 1kpl.

Montaż w terenie zielonym studzienki poboru wody z zaworem 3/4 z szybkozłączką do węża ogrodowego – 1kpl.

7.2. Instalacja wentylacji i roboty związane

Wymiana krętek wentylacyjnych, dostawa, osadzenie, obróbka nowych – 1kpl.

Dostawa i montaż wentylatora wyciągowego z modulem sterowania czasowego – 1kpl.

Wykucie otworu i montaż krętek transferowych – 1kpl.

Badanie kominiarskie instalacji wentylacji (w remontowanych pomieszczeniach – 1kpl.

8. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE I ROBOTY ZWIĄZANE

Projekt obejmuje następujące roboty branży elektrycznej:

- 1) Inwentaryzację istniejącej rozdzielni piętrowej i obwodów elektrycznych – 1 kpl
- 2) Zabezpieczenie istniejącej instalacji podczas skuwania tynków
- 3) Wykonanie robót budowlanych towarzyszących takich jak przekucia, bruzdowanie, demontaż unieczynnionych obwodów, puszek, łączników, gniazd oraz wykonani bruzdowania dla nowych instalacji wraz z zabezpieczeniem istniejącego wyposażenia i instalacji pozostawionych do zachowania.

- 4) Ułożenie okablowanie obwodów zasilania 230V do wentylatora w oparciu o istniejące w pomieszczeniu obwody zasilające. Wykonanie podtynkowe, przewód YDY 3x2,5 450/750V, zaklejenie bruzd tynkiem gipsowym. W łazienkach gniazda wykonać jako szczelne IP44
- 5) Schowanie istniejącego okablowania w wykonaniu natynkowym pod tynk – 1 kpl.
- 6) Dostaw i montaż nowych opraw oświetleniowych i łączników oświetleniowych:
 - oprawy LED natynkowe 60*60 w ramce koloru białego –
 - łącznik oświetleniowe 1-strefowe puszk, mechanizmy, ramki, obróbka – w miejscu istniejących
- 7) Dostawa montaż i uruchomienie wentylatora wyciągowego. Wentylacja powinna działać w trybie interwałowym. Częstotliwość załączania do ustalenia z użytkownikiem.
- 8) Montaż nowych gniazd wtykowych w miejscu istniejących
- 9) Sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznych i teletechnicznych pozostawionych do zachowania
- 10) Bandanie natężenia oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach
- 11) Pozostałe roboty instalacyjne i związane niezbędne do wykonania zadania – 1 kpl.

9. INNE

Przekazanie dokumentacji powykonawczej

Przekazanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń

Serwisowanie i przeglądy eksploatacyjne urządzeń przez okres gwarancji

10. UWAGI KOŃCOWE

Uwaga: Zakres robót nieujęty w projekcie a uwzględniony w przedmiarze robót, zakres robót ujęty w przedmiarze a nieujęty w projekcie należą do zakresu Wykonawcy. Przedmiar i dokumentacja projektowa wzajemnie się uzupełniają

- a) W przypadku nieokreślenia wymogów dla innych nieujętych niniejszym opracowaniem oraz opracowaniami późniejszymi rozwiązań, należy uzgodnić je każdorazowo z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Projektantem.
- b) Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na funkcjonowanie istniejących obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającego właściwą ich eksploatację.
- c) Należy wykonać właściwe zabezpieczenia przejść instalacji istniejących i projektowanych pod przegrodami budowlanymi i drogami oraz na skrzyżowaniach z innymi instalacjami.
- d) Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi opracowaniami projektowymi
- e) Wykonawca w ramach niniejszego zakresu robót zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty nie opisane w niniejszym dokumencie i w projektach, a które są niezbędne do prawidłowego zakończenia robót oraz te, które ze względu na swoją wiedzę fachową uzna za stosowne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem. Za kompletne opracowanie należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte przedmiarem oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania. Część opisowa i część graficzna wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w opisie robót a nie ujęte w części graficznej lub ujęte w części graficznej a nie ujęte w opisie robót powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić nadzorowi autorskiemu który rozstrzygnie nieścisłość.
- f) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest między innymi:
 - zapoznać się dokładnie z opisem robót, częścią graficzną projektu, uwagami do projektu, szczegółową specyfikacją techniczną czyli ze wszystkimi częściami dokumentacji ilustrującej roboty związane i zależne

- zweryfikować koordynację międzybranżową i wszelkie wady koordynacji zgłosić nadzorowi budowy przed wykonaniem robót
 - zgłosić nadzorowi autorskiemu wszelkie wady dokumentacji (np.: błędy, nieścisłości wymiarowe i opisowe)
 - stosować się do poleceń przedstawicieli Inwestora oraz inspektora nadzoru
 - stosować się do wytycznych producentów materiałów i urządzeń
 - przy wyborze materiałów kierować się zgodnością poszczególnych materiałów – wymagane jest stosowanie materiałów w jednym systemie o ile takie uwagi zawarte są w dokumentacji producenta
 - zweryfikować wymiary podawane na rysunkach z wymiarami występującymi w naturze w tym szczególności zweryfikować w naturze wszelkie wymiary związane z zabudową elementów i wyrobów gotowych prze zamówieniem (w szczególności chodzi o wszelkie zamknięcia otworów drzwiowych, bramy, skrzynki, itp.)
- g) Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z:
- projektem,
 - Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót
 - opracowanym przez wykonawcę projektem warsztatowymi o ile zostanie on zatwierdzony przez przedstawicieli Inwestora
 - obowiązującymi normami
 - instrukcjami i wymaganiami producenta
 - obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami.
- h) Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych lub znak bezpieczeństwa.
- i) Na jakiegokolwiek zmiany materiałowe oraz rozwiązania technologiczne należy bezwzględnie uzyskać zgodę i aprobatę przedstawicieli Inwestora oraz Projektanta.
- j) Użycie materiałów niezgodnych z specyfikacją materiałową bez zgody Inwestora i Projektanta skutkuje automatycznym zniesieniem odpowiedzialności Projektanta za prawidłowe działanie instalacji.
- k) Jeśli projekt wskazuje na materiały i urządzenia o określonych znakach towarowych lub określonych producentów jest to wskazanie wyłącznie do celów określenia standardowej jakości materiałów/urządzeń, które mają być użyte do realizacji robót. Ekwiwalentne materiały i urządzenia mogą być użyte pod warunkiem, że spełniają one odpowiednie wymagania techniczne i zostały pisemnie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Zamienniki muszą mieć taką samą lub lepszą jak wyspecyfikowane materiały/urządzenia parametry techniczne i użytkowe.
- l) Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania, które nie zostały z nim uzgodnione.
- m) Dla celów realizacji oraz zamówienia części wyposażenia Wykonawca musi wykonać na własny koszt
- Rysunki techniczne/Projekty powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub dział techniczny producenta wyposażenia/urządzeń.
 - Projekt Montażowy, a po zakończeniu montażu Projekt Powykonawczy, uwzględniający wszelkie zmiany dokonane w trakcie realizacji.
- n) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru roboty zanikające i ulegających zakryciu. Zgłoszenie do odbioru powinno być dokonane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
- o) Wykonawca zobowiązany jest ustanowić nadzór nad prowadzonymi pracami w osobie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót w odpowiedniej specjalności, którzy posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- p) Kierownik budowy zobowiązany jest założyć dziennik budowy oraz opracować plan BiOZ pomimo, że prace nie są wykonane w oparciu o projekt budowlany i decyzję o pozwoleniu na budowę.
- q) Do każdego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć DTR w języku polskim oraz kartę gwarancyjną.

- r) Wykonawca zapewnia przez cały okres trwania robót, aż do momentu odbioru skuteczne zabezpieczenie wszystkich robót i urządzeń i pokrywa wszelkie ewentualne koszty związane z nieskutecznością zabezpieczenia.
- s) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wybór metody pracy oraz sprzętu biorąc pod uwagę, że należy zachować zgodność z normami i zasadami bezpieczeństwa.
- t) Na etapie realizacji robót należy przestrzegać uwag użytkownika obiektu i właściciela budynku
- u) W trakcie prowadzenia prac a w szczególności po wykonaniu odkrywek i robót rozbiórkowych może zaistnieć w niewielkim stopniu konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej tym samym nieuwjętych w niniejszym opracowaniu.
- v) Wytyczne techniczne zawarte w opisie technicznym mają priorytet wobec przyjętych za ogólne wymagać minimalnych. Wszelkie urządzenia i części instalacji należy wyposażać w oprzyrządowanie wymagane do ich nienagannej pracy i poprawnego serwisu w dalszym użytkowaniu.

Opracował:

mgr inż. arch. **Marcin Batko**

nr upr. nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/6/2011

KONIEC OPRACOWANIA: