

Poznań, 01 marca 2023

I.dz. 00928/PIM/03/23/MK/2022-327

Wykonawcy w postępowaniu

[www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

Dotyczy: **„Remontie dwóch pomieszczeń znajdujących się w piwnicy oraz remont strefy wejścia w żłobku Koniczynka pn. „Poznański Zespół Żłobków – prace modernizacyjne – podniesienie standardu budynków żłobków”- nr postępowania PIM/02/23/ZP6/2022-327.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu oraz zmianie treści SWZ:

### **Pakiet nr 2 z 22.02.2023 r.**

#### **Pytanie 1**

W przedmiarze robót przyjęto obróbki dekarские jako komplety przy wymianie rur spustowych w części ogrodowej. Na ściankach od strony ogrodowej widać zacieki również w innych miejscach. Naprawa tych opierzeń nie jest ujęta w tym zadaniu.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Inwestor nie planuje remontu tarasu nad sypialnią. Przedmiot inwestycji w części ogrodowej przy dwóch rurach spustowych ogranicza się do:

- część graficzna rys PT.02 - wymiany rur spustowych, dostawy nowych obróbek i koszy –
- opis pkt 6.1 Wymian obróbek dachowych jak kosze zbiorcze, blachy okapowe, pasy pod rynnowe; Montaż nowych rur spustowych wraz z odnogami puszkami zbiorczymi; Wymiana poziomych odcinków rynien; Wykonanie napraw połączeń dach-obróbki w tym uszczelnienie silikonem dekarским i ułożenie warstwy papy wierzchniego krycia; Wykonanie niezbędnych uszczelnień silikonami dekarскими lub z wykorzystaniem pap.

Są to naprawy lokalne dotyczące rynien, koszy i połączonych z nimi obróbek. Projekt nie obejmuje wymiany/naprawy całości obróbek tarasu w części ogrodowej.

## **Pytanie nr 2**

Naprawa elewacji ogrodowej obejmuje 9 m<sup>2</sup> - w obrębie wymienianych rur spustowych. A co z pozostałymi odpadającymi tynkami i farbą pod nieszczelnym opierzeniem. Powierzchnia ma być pokryta klejem z siatką i pomalowana. Na ścianach jest tynk baranek- czy uwzględnić położenie tynku. A jak pomalować miejsce po złuszczonej farbie na pozostałych ścianach.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Należy wykonać nowe warstwy tyku i siatki przy rurach spustowych wg opis pkt 6.2 opisu i części graficznej, PT.02. oraz pomalować oznaczone w części graficzne ściany wykonując zakres prac opisany w pkt 6.3. Obejmuje on: oczyszczenie podłoża z luźnych elementów, gruntowanie podłoża; malowanie farbami elewacyjnymi sylikatowymi do uzyskania jednorodnej powierzchni - malowanie minimum dwukrotnie. Tynk baranek należy wykonać tylko w miejscach zalania przy rynnach.

## **Pytanie nr 3**

W opisie jest ułożenie płyt betonowych szerokości 60 cm. Czy długość płyt też ma być 60 cm. Płyty powinny być zakończone obrzeżem betonowym- nie jest to ujęte w przedmiarze. Potrzeba 17 mb.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Dopuszczamy wykorzystanie płyt 60\*60 jak również 60\*30 i 120\*60. Nie założono osadzenia opornika ponieważ nie jest to konieczne i powodowało by to niepotrzebne zwiększenie ilości rozbiórek nawierzchni niedawno zmodernizowanej. Nawierzchnia wzdłuż elewacji jest układana pasami, należy zdemontować odpowiednią ilość rzędów i w tym miejscu osadzić płytę ze spadkiem.

## **Pytanie nr 4**

Przy kostce betonowej jest przyjęte 14 m opornika. Wg projektu powinno być 19 m.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Projekt zakłada montaż oporników w miejscach styku z nawierzchniami innego rodzaju lub klombem. Z uwagi na wymóg stosowania kostki brukowej o wymiarach i kolorze zbliżonym do istniejących istnieje możliwość kontynuowania wątku ułożenia nawierzchni istniejących – i takiego rozwiązania oczekuje Zamawiający. W tych miejsca nie jest konieczny opornik

## Pytanie nr 5

W piwnicy ma być zamontowany wentylator wyciągowy. W ścianie są obok siebie dwie podłużne kratki wentylacyjne. Stykają się ze sobą. Czy tam są dwa kominy wentylacyjne. Jeżeli tak to czy jeden będzie do wentylatora a drugi grawitacyjny.

## Wyjaśnienia Zamawiającego

Jedna kratka powinna pozostać nienaruszona – pełni ona funkcje wentylacji grawitacyjnej węzła cieplnego (jest kratka transferowa w ścianie pomieszczenia węzła cieplnego do remontowanego pomieszczenia). W miejscu drugiej kratki należy osadzić nowy wentylator wyciągowy.

Ponadto Zamawiający informuje o zmianie warunku udziału w postępowaniu w pkt. 20.1.3.2. SWZ w następujący sposób:

**20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:**

**20.1.3.3. Kierownikiem budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz posiadająca co najmniej 36-miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót, w tym co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o wartości prac co najmniej 200 000 pln netto (dla każdej realizacji), w zakres których wchodziły (dla każdej realizacji) następujące roboty:**

- ogólnobudowlane,
- instalacyjne – sanitarne,
- instalacyjne – elektryczne.

**UWAGA:**

- za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji

*zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1646);*

- *wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach (dot. Kierownika budowy) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych;*
- *pojęcia „budowy” / „przebudowy” / „remontu” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w art. 3 ustawy Prawo budowlane”.*

W związku z powyższą zmianą SWZ Zamawiający informuje o zmianie terminu składania / otwarcia ofert **z 7 marca 2023 r. na dzień 10 marca 2023 r.** (godziny pozostają bez zmian). Uwaga: odpowiedniej zmianie ulega również termin związania ofertą wskazywany w dokumentach zamówienia – zmiana na dzień 8 kwietnia 2023 r. (należy uwzględnić w wadiach składanych w formach niepieniężnych).

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882, email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Pismo sporządził/a: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882, email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Klucz dokumentu: *Type=DocumentVer;Id=4294967998584*