

Poznań, 21 marca 2022

I.dz. 01149/PIM/03/22/MK/2014-21

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: "Przebudowa ul. Kolejowej "

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu:

Pakiet nr 3

Pytania z

Pytanie nr 1

1. od dnia 24 lutego 2022r. w Ukrainie toczy się wojna; w Ukrainie ogłoszono powszechną mobilizację , mężczyznom w wieku poborowym zabroniono wyjazdu z kraju, a tych którzy przebywali poza jego granicami wezwano do powrotu; wprowadzono wobec Rosji Sankcje o szerokim zakresie oddziaływania w tym co do zakazów i ograniczeń w sferze handlowo-gospodarczej , co ma wpływ na dostępność personelu, usług i innych Dóbr;
2. zgodnie z szeroko rozpowszechnionymi w mediach informacjami, sytuacja jest dynamiczna i ma coraz większy wpływ na dostępność personelu, usług i innych dóbr niezbędnych dla realizacji robót w ramach inwestycji budowlanych;
3. Zamawiający, Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone pod numerem PIM/01/22/ZP5/2021-231 w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pod nazwą „Przebudowa ul. Kolejowej w Poznaniu”- II przetarg”, w związku z dramatycznym rozwojem sytuacji, nie ma aktualnie możliwości oceny ostatecznego wpływu tych okoliczności na termin, warunki oraz koszty realizacji zamówienia, a ponadto istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo zmiany zarówno stanu faktycznego, jak i prawnego, w najbliższej

przyszłości, a zatem jest uzasadnione, aby wszyscy oferenci mieli szansę złożyć oferty dostosowane do tych okoliczności.

niniejszym wnoszę o:

wprowadzenie do projektu umowy zapisów:

- a) umożliwiającą zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminów realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia trudności, bądź przeszkód w trakcie realizacji umowy, a związanych ze stanem wojny oraz wynikającymi z tego pośrednio lub bezpośrednio okolicznościami, w tym ze skutków międzynarodowych sankcji,
- b) uprawniającą Strony do odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych w przypadku, gdy zmiana, o której mowa w lit. a) powyżej, nie będzie możliwa (np. z powodu budżetu Zamawiającego) lub gdy zmiana nie będzie dopuszczalna zgodnie z art. 454-455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub innymi przepisami prawa,
- c) przewidującą wyłączenie uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych lub żądania naprawienia szkody w przypadku, gdy opóźnienie, zwłoka, niewywiązanie się i/lub nienależyte wywiązanie się z jakichkolwiek zobowiązań umownych spowodowane będą okolicznościami związanymi i/lub wynikającymi bezpośrednio lub pośrednio ze stanu wojny lub ze skutków międzynarodowych sankcji,
- d) uprawniającą Strony, do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych w przypadku, gdy okoliczności związane i wynikające bezpośrednio lub pośrednio ze stanu wojny lub ze skutków międzynarodowych sankcji, będą uniemożliwiały realizację zobowiązań umownych Wykonawcy przez okres dłuższy niż 45 dni

Jednocześnie, poniżej przedstawiam propozycje zmian projektu umowy, którymi Zamawiający mógłby się posłużyć celem osiągnięcia wyżej określonego celu.

Uzasadnienie

Obecna sytuacja - związana z wojną w Ukrainie oraz ogłoszenie międzynarodowych sankcji - ograniczająca dostęp do siły roboczej oraz innych dóbr niezbędnych do wykonania zamówienia - powoduje, iż wykonawcy nie są w stanie sporządzić ofert w sposób pozwalający na ich obiektywną porównywalność. Wykonawca, składając ofertę, winien mieć bowiem możliwość uwzględnienia w niej wszystkich okoliczności mających wpływ na oferowany termin, koszt i inne warunki realizacji przedmiotu zamówienia, a w zaistniałej

sytuacji jest to obiektywnie niemożliwe. Składają się na to w szczególności następujące okoliczności:

1. Wykonawcy nie mogą w chwili obecnej przewidzieć wszystkich okoliczności, które mogą skutkować koniecznością przedłużenia terminu realizacji umowy. Może być to związane z absencją dużej części pracowników, przerwaniem łańcucha dostaw towarów, niedostępnością usług i podwykonawców, decyzjami administracyjnymi (zakaz przemieszczania się, zamknięcie stref zamieszkania itd.) oraz wieloma innymi okolicznościami.
2. Wykonawcy nie mogą przewidzieć wszystkich okoliczności, jakie mogą skutkować znaczącym wzrostem kosztów realizacji inwestycji: wzrost cen, związany z ograniczoną podażą towarów i usług, wzrost kosztów związany z przedłużeniem terminu realizacji inwestycji,
3. Nie wiadomo, kiedy zostaną otwarte granice Ukrainy, których zamknięcie uniemożliwia przepływ osób – mężczyzn niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Nieznany jest zakres, do jakiego rozwiną się działania wojenne oraz związane z tym skutki.

Opisana powyżej sytuacja powoduje dużą niepewność w zakresie kalkulacji ceny ofertowej oraz innych warunków umowy, co z kolei powoduje, iż każdy Wykonawca może przyjąć zupełnie różne dane do swojej ceny ofertowej, a zatem oferty będą zupełnie nieporównywalne.

Jednocześnie, w związku z dramatycznym rozwojem wyżej opisanej sytuacji, nie ma aktualnie obiektywnej możliwości przewidzenia ostatecznego wpływu tych okoliczności na warunki realizacji zamówienia. Okoliczności te mają charakter zdarzenia nadzwyczajnego i pozostającego poza kontrolą Stron, któremu nie można zapobiec przy wykorzystaniu zwykłych środków. Konieczność zmiany umowy wskutek wystąpienia okoliczności wywołanych przez wojnę spowodowana będzie zatem okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.

W związku z powyższym, proponujemy wprowadzenie do projektu umowy zapisu/zapisów o następującej treści: „Niniejsza umowa nie uwzględnia aktualnych okoliczności związanych z toczącą się wojną oraz jej konsekwencjami, w tym wynikającymi z braku i/lub ograniczenia dostępu do siły roboczej oraz innych dóbr niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i innymi skutkami wywołanymi pośrednio lub bezpośrednio z powyższych okoliczności, albowiem Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej Umowy nie jest w stanie przewidzieć zakresu, czasu trwania oraz wpływu ww. okoliczności na realizację przedmiotu niniejszej

Umowy. W związku z powyższym Zamawiający wyraża zgodę na zmianę Umowy w myśl przepisów ustawy Pzp”

Oraz:

„Strony zgodnie potwierdzają, że sytuacja związana ze stanem wojny oraz wprowadzanymi sankcjami i inne skutki wywołane pośrednio lub bezpośrednio przez te okoliczności, mogą uniemożliwić Wykonawcy realizację umowy w zakładanym terminie i/lub spowodować nadmierne trudności lub wręcz uniemożliwić Wykonawcy zapewnienie zasobów kadrowych, materialnych lub niematerialnych koniecznych do jej należytego wykonania. Mając na uwadze powyższe Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia takich trudności lub braku możliwości realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający nie będzie uprawniony do żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę, a kary umowne przewidziane na wypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy nie znajdą zastosowania w zakresie w jakim ww. okoliczności miały wpływ na realizację przedmiotu Umowy. Ponadto, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się w dobrej wierze podjąć rozmowy dotyczące zmiany innych warunków umowy (w tym w szczególności w zakresie terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy), jednakże tylko w zakresie bezpośrednio związanym z faktycznym wpływem w/w okoliczności na wykonywanie przez Strony swoich zobowiązań umownych. Jeżeli w ciągu 21 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy Strony nie ustalą zmiany warunków Umowy, lub w przypadku gdy zmiana taka nie będzie możliwa z uwagi na treść art. 454-455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych każda ze Stron będzie uprawniona od odstąpienia od Umowy w części niewykonanej w terminie 90 dni od ziszczenia się przesłanki odstąpienia od umowy”.

Oraz:

„Wykonawca może odstąpić od umowy bez ryzyka obciążenia go karami umownymi oraz bez prawa Zamawiającego do żądania naprawienia szkody z tego tytułu, w przypadku, gdy okoliczności związane ze stanem wojny i/lub z przyjętych sankcji jak i inne okoliczności wywołane pośrednio lub bezpośrednio (które będą utrudniały lub uniemożliwiały realizację prac) będą trwały dłużej niż 45 dni. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od ziszczenia się przesłanki odstąpienia od umowy.”

Powyższe propozycje regulacji, w naszej opinii, stanowią minimum zapewniające ochronę słusznym interesów wykonawców i równowagę praw i obowiązków umownych w sytuacji, jaka zaistniała z ww. powodów. Ufamy, że wnioski zawarte w niniejszym piśmie uznacie Państwo za zasadne i możemy liczyć na wypracowanie takich zasad współpracy, które uwzględnią wyjątkowość zaistniałej sytuacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia takich postanowień.

Pytania z 11.03.2022 r.

Pytanie nr 1

Dotyczy D.04.07.01A. W pkt.2.2 wskazano do zaprojektowania mieszanki AC22P asfalt 50/70. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie asfaltu 35/50? Proponowane rozwiązanie jest zgodne z dokumentem przywołanym w pkt.10, tj. WT2-2014 oraz pozwoli zwiększyć odporność mm-a na deformacje trwałe, a w konsekwencji wydłużyć okres eksploatacji nawierzchni.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający akceptuje propozycję zmianę asfaltu.

Pytanie nr 2

Dotyczy D.05.03.05B, pkt.2.2. Do zaprojektowania mieszanki AC16W wskazano asfalt 50/70 przy jednoczesnym spełnieniu wysoko postawionego wymagania odporności na deformacje trwałe na poziomie PRDAIR7,0 , co może okazać się niemożliwe do spełnienia. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie lepszycza 35/50, co jest zgodne z przywołanym w SST dokumentem WT2-2014. Proponowana zmiana pozwoli sprostać postawionym w SST wymaganiom dla gotowego wyrobu w zakresie odporności mieszanki na deformacje trwałe, a w konsekwencji wydłużyć okres eksploatacji nawierzchni.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający akceptuje propozycję zmianę asfaltu.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że projektowany krawężnik przystankowy należy wykonać jako kamienny?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Krawężnik przystankowy należy wykonać jako kamienny.

Pytanie nr 4

Prosimy o podanie jednostki i ilości dla pozycji 2.21 /kosztorys projekt oświetlenia drogowego/?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający uzupełnił przedmiotową pozycję.

Pytanie nr 5

Prosimy o uzupełnienie kosztorysu o pozycję związane ze wykonaniem skropienia warstw bitumicznych i niebitumicznych.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Skropienie warstw bitumicznych i niebitumicznych zawarte są w pozycjach 33, 34, 35.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga inwentaryzacji z zewnątrz dla przyległych budynków czy również wewnątrz budynków tj. klatki schodowe i lokale mieszkalne?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga inwentaryzacji wewnątrz budynków.

Pytanie nr 7

W związku z tym, że ulica Kolejowa wpisana jest do rejestru zabytków, czy Zamawiający wymaga nadzoru archeologicznego nad inwestycją?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Na obszarze inwestycji nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. W przypadku przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych Zamawiający będzie wymagał nadzoru archeologicznego.

Pytanie nr 8

W związku z koniecznością przestawienia historycznego ogrodzenia i zachowania jego parametrów i przęsła, prosimy o wyjaśnienie jak ma docelowo wyglądać ogrodzenie.

Czy Zamawiający wymaga rozebrania i ponownego wymurowania słupków z istniejącego materiału (cegła) ?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków konieczne jest przeniesienie powyższego ogrodzenia zgodnie z nową granicą nieruchomości zachowując jego parametry i przęsła.

Pytanie nr 9

Prosimy o wyłączenie z gwarancji (36-48 m-ce) zakresu dla oznakowania poziomego grubowarstwowego na 36 m-cy, a dla oznakowania cienkowarstwowego 12 m-cy.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający wyłącza z kryterium gwarancji oznakowanie poziome. Okres gwarancji dla oznakowania poziomego grubowarstwowego wynosi 36 m-cy, a dla oznakowania cienkowarstwowego 12 m-cy.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że w poz. 1.5 Gospodarka drzewostanem, znajduje się prawidłowa jednostka tj. „szt”, czy nie powinny być „m2”?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Powinno być „m2”, poprawiono.

Pytanie nr 11

W związku z odpowiedzią nr 52 z dn. 21 stycznia 2022r /poprzednie postępowanie/, prosimy o potwierdzenie, że w pozycji 1.3 / oświetlenie/ prawidłowa ilość to 104,5 m3 (w zamieszczonych przedmiarach do aktualnego postępowania ilość ta nie została skorygowana).

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający poprawił przedmiotową pozycję.

Pytanie nr 12

W związku z odpowiedzią nr 53 z dn. 21 stycznia 2022r /poprzednie postępowanie/, prosimy o potwierdzenie, że w pozycji 1.13-1.16 /oświetlenie/ prawidłowa ilość to 1246 m (w zamieszczonych przedmiarach do aktualnego postępowania ilości te nie zostały skorygowane).

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający poprawił przedmiotowe pozycje.

Pytanie nr 13

W związku z odpowiedzią nr 54 z dn. 21 stycznia 2022r /poprzednie postępowanie/, prosimy o potwierdzenie, że w pozycji 1.21 /oświetlenie/ prawidłowa ilość to 30 m (w zamieszczonych przedmiarach do aktualnego postępowania ilość ta nie została skorygowana).

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający poprawił przedmiotową pozycję.

Pytania z 15.03.2022 r.

Pytanie nr 1

Proszę o informację, czy na ww. przetarg mogą Państwo udostępnić przedmiary w wersji edytowalnej excel?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił na swojej stronie przedmiotowe przedmiary.

Pytania z 16.03.2022 r.

Pytanie nr 1

W związku z zamieszczeniem w dniu 15.03.2022 przedmiarów robót excel, prosimy o wyjaśnienie, czy wprowadzone zmiany w obmiarach w ramach odpowiedzi z I postępowania mają zastosowanie w tj:

- a) pytanie 17 z dn:21.01.2022 – odnośnie zmiany konstrukcji jezdni - w zamieszczonym przedmiarze excel brak pozycji dla podbudowy z kruszywa łamanego gr. 20 cm;

- b) pytanie 26 z dn:21.01.2022 – zmiana opisu pozycji mieszanka betonowa C 3/4 - w zamieszczonym przedmiarze excel wciąż widnieje stary opis tj. Mieszanka C 2,5/5;
- c) pytanie 52 -54 z dn:21.01.2022 – zmiany obmiarów w kosztorysie dla oświetlenia w poz. 1.3, 1.13, 1.14, 1.16, 1.21 - w zamieszczonym przedmiarze excel nie zostały uwzględnione ilości zgodnie z odpowiedziami/

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający poprawił przedmiotowe pozycje.

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. *Przedmiary robót;*

Otrzymują:

1. *Adresat*
2. *a/a*

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294967746024