

Poznań, 19/01/2024

MIASTO POZNAŃ  
pl. Kolegiacki 17  
61-841 Poznań**Pełnomocnik:**  
Magdalena Jarczykowska  
Demiurg Projekt S.A.  
60-107 Poznań

**Dotyczy: Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej hali sportowej planowanej na terenie działek nr geod. 94/6, 93/13, 94/11 i 95 przy ul. Jarochowskiego nr 62 w Poznaniu, ark. 36, obręb 39 [Łazarz]**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.12.2023r. (data wpływu do Aquanet S.A. 13.12.2023r.) uzupełniony mailowo w dniu 21.12.2023r. w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej hali sportowej judo planowanej na terenie działek nr geod. 94/6, 93/13, 94/11 i 95 przy ul. Jarochowskiego nr 62 w Poznaniu oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy / szkic sytuacyjny (załącznik nr 1) informujemy, co następuje:

#### **I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:**

1. Zapotrzebowanie na wodę i miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości wnioskowanej  $Q_{dsr} = 6,4 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $q_s = 1,89 \text{ dm}^3/\text{s}$  oraz na wewnętrzne cele p.poż w ilości wnioskowanej  $q_s = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$  przedmiotowej hali należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 150 mm z rur żeliwnych zlokalizowanej w ul. Jarochowskiego, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

W/w istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 150 mm z rur żeliwnych zlokalizowana w ul. Jarochowskiego zapewni wydajność na cele p.poż. w ilości wnioskowanej  $q_s = 20,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ , przy ciśnieniu 0,2MPa (prawdopodobnie będzie istniała konieczność poboru wody z więcej niż jednego hydrantu na ww. sieci), przy czym, przy chwilowym, zwiększonym poborze wody w tym rejonie może wystąpić zmniejszony wypływ z hydrantu, przy mniejszym ciśnieniu wypływu.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

- 2.1 Przyłącze wodociągowe wykonać o średnicy nominalnej (w przybliżeniu wewnętrznej) DN50 i długości ok. 18 m.
- 2.2 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową:

Połączenie należy wykonać poprzez zastosowanie:

- 3.1 opaski do nawiercania pod ciśnieniem (dla odpowiednich rur) z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40–DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250µm - max 800 µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2, za nią zasuwy do przyłącza domowego wykonanej z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 µm - max 800 µm,

lub

dla DN50 nasuwki lub opaski z odejściem kołnierзовym zgodnie z pkt 3.2 „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*” uwzględniając wymagania zawarte w tabeli nr 8 ewentualnie wcinki do rurociągu, z uwzględnieniem łączników rurowo-kołnierзовych R-K zabezpieczonych przed przesunięciem z możliwością regulacji.

- 3.2 skrzynki ulicznej do zasuwy dla przyłącza domowego, wykonanej z PEHD lub żeliwa z kołnierзем i pokrywą okrągłą o średnicy nie mniejszej niż 150 mm zgodnie z Normą PN-M-74081:1998. Pokrywa skrzynki ulicznej do zasuw, musi być wykonana z żeliwa szarego EN-GJL-250 zgodnie z PN-EN 1561 o średnicy nie mniejszej niż 150 mm z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).

4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w studni (komorze) wodomierzowej – zgodnie z wytycznymi „*Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne*” - opracowanie Aquanet S.A. dostępne na stronie internetowej [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl)., uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

Wodomierz o średnicy DN32 dostarczany i montowany będzie przez Aquanet S.A.

Odległość między redukcjami winna wynosić 360 mm.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości (nie dopuszcza się zaworu zwrotnego antyskażeniowego zintegrowanego z zaworem odcinającym).

**Zwracamy uwagę, że planowana przez Państwa instalacja wodociągowa (za studnią wodomierzową) kolidować będzie z drzewem. Wskazane byłoby zachowanie wymagane odległości ww. instalacji od drzewa tj. min. 1,5m (jak dla przyłącza wodociągowego).**

Ponadto informujemy, że w przypadku montażu na instalacji wewnętrznej zaworu antyskażeniowego (np. typu BA - na którym następuje duży spadek ciśnienia rzędu 0,7-0,8 bara), może zaistnieć konieczność zastosowania na instalacji wewnętrznej urządzenia podnoszącego ciśnienia.

## II. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

### 1. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzane ścieków bytowych w ilości wnioskowanej  $Q_{\text{dśr}} = 6,4 \text{ m}^3/\text{d}$  z przedmiotowej hali należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm z rur betonowych zlokalizowanej w ul. Jarochońskiego, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.

### 2. Parametry i wykonanie przyłącza:

2.1 Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy nominalnej (w przybliżeniu wewnętrznej) DN150 lub DN200 i długości ok. 11m.

2.2 Zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - aktualne wydanie AQUANET dla ww. średnic spadek przyłącza wynosi:

- 1,5% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN150 (1,5% ÷ 15% dla innych materiałów),
- 1,0% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN200 (1,0% ÷ 10% dla innych materiałów).

Średnicę i spadek należy dobrać uwzględniając: ilość odprowadzanych ścieków oraz istniejące uzbrojenie (w celu wyeliminowania kolizji wysokościowych).

2.3 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

### 3. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci:

3.1 Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej należy dokonać bezpośrednio w przęsło kanału (włączenie osiowo lub zgodnie z pkt 3.2) poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

3.2 Inne przypadki włączeń do kanału wykonać zgodnie z pkt V.4 wytycznych „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” – aktualne wydanie AQUANET.

4. Zakończenie przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Przyłącze należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN400 lub betonową o średnicy min. DN1000 na terenie posesji (w odległości 2,0÷3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Wykonanie studzienki należy przewidzieć zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” – aktualne wydanie AQUANET uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

5. Dodatkowe informacje:

5.1 Zgodnie z §124 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynku. Ww. urządzenia przeciwwzalewowe należy eksploatować zgodnie z instrukcją producenta.

5.2 Zwracamy uwagę, że w przypadku wystąpienia ścieków przemysłowych w planowanym budynku wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku nr 3 do niniejszego pisma. W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych w ściekach, Inwestor zobowiązany jest do wykonania na instalacji wewnętrznej urządzeń podczyszczających ścieki. W takim przypadku projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet S.A. wraz z projektem przyłącza kanalizacji sanitarnej lub przed zgłoszeniem zamiaru realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Nadmieniamy, że wprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej do kanalizacji i zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 391. ustawy Prawo wodne - Dz.U.

z 2017, poz. 1566 z późniejszymi zmianami). Organem właściwym do wydania pozwolenia są właściwe organy Wód Polskich.

- 5.3 Zwracamy uwagę, że przez teren przedmiotowych działek, w pobliżu planowanego budynku hali przebiega uzbrojenie kanalizacyjne, które stanowi instalację niepodlegającą eksploatacji Aquanet SA (Spółka nie posiada wiedzy czy przez ww. instalację odprowadzane są ścieki z sąsiednich nieruchomości). Dlatego jeśli będzie ona likwidowana, to należy zapewnić ciągłość dostawy wody i odbioru ścieków w przypadku potwierdzenia, że służy ona również innym nieruchomościom

### III. Informacje formalno-prawne:

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłączy w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu. Niniejsze warunki stanowią podstawę do uzgodnienia trasy przyłączy na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa powyżej. W związku z tym należy je dołączyć do wniosku o uzgodnienie trasy przyłączy na Naradzie Koordynacyjnej.
2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek „*zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza*”. Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.
3. Wykonawcą przyłączy winna być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
4. Przyłącze należy wybudować:
  - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Aquanet S.A.,
  - zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „*Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne*”- wydanie AQUANET, wraz z załącznikami: „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*” i „*Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.*”,
  - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
  - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze).

5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowowytbudowanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl), w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.
7. Specjalista ds. odbioru przyłączy Aquanet S.A. w uzgodnieniu z wykonawcą robót/inwestorem może podjąć decyzję o przeprowadzeniu odbioru przedmiotowego uzbrojenia w formie odbioru zdalnego (on line).
8. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbiór techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonania odbioru końcowego przyłączy, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
  - szkic i współrzędne x,y,z,
  - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny  
lub  
mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)  
lub  
nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem,
  - dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni wodomierzowej, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w **nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłącza/y względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „*zgłoszenia zamiaru realizacji przyłącza*”.

9. Od momentu odbioru przyłącza w stanie odkrytym do odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia zamknięcia zasuwy na podłączeniu przyłącza do sieci wodociągowej poprzez nawiertkę lub wcinkę oraz zabezpieczenia przyłącza przed kradzieżą,

dewastacją, awarią i niekontrolowanym wypływem wody. Ponowne otwarcie zasowy na przyłączy Inwestor zobowiązany jest zapewnić bezpośrednio przed montażem wodomierza, który następuje nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przyłącza i zawarciu umowy o dostarczanie wody.

10. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór przyłączy przez Aquanet S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 4) oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.
11. W umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące ustalenia:
  - 11.1 Granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy do przedmiotowej posesji.
  - 11.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.
  - 11.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy wodociągowym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
12. W umowie o odprowadzanie ścieków zawarte będą następujące ustalenia:
  - 12.1. Granicą odpowiedzialności Aquanet S.A. za odbiór ścieków stanowi punkt włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 12.2. Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.
  - 12.3. Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy kanalizacyjnym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
13. Ponadto informujemy, że Aquanet S.A. pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) w zakładce dla klienta/cennik wykupu podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Aquanet S.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie *"Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci"* oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza/y, stanowiącej załącznik do umowy.
14. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłączy na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie



Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłączy w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłączy zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.

15. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłączy wod.-kan. przez Aquanet S.A. (usługa bezpłatna).
16. Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 9.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata.

**załączniki:**

- 1) Plan zabudowy / szkic sytuacyjny.
- 2) Mapa - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A., Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500.
- 3) Tabelaryczny wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.
- 4) Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan.

*sprawę prowadziła*  
*Paulina Przybylska*  
*e-mail: paulina.przybylska@aquanet.pl*  
*tel. komórkowy: 885 989 576*

*dokument zatwierdziła:*  
*Paulina Przybylska*  
*Starszy specjalista ds. warunków technicznych*