

Numer sprawy: UA-IV.6733.26.2020

DECYZJA nr 59 /2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Zarządu Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

z dnia 30.01.2020 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako „rozbudowa i przebudowa istniejącego zbiornika oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach: »Sporządzenia dokumentacji projektowej sieci kanalizacji deszczowej oraz układu drogowego przy ul. Biskupińskiej w Poznaniu«, przewidzianej do realizacji na terenie części działek nr: 5, 4/623, 4/325, 4/540, arkusz 06, obręb Strzeszyn, położonych w Poznaniu w ciągu ulic: Krajeneckiej, Grajewskiej oraz w rejonie ulicy Biskupińskiej,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
rozbudowie i przebudowie zbiornika na wody opadowe oraz budowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach: »Sporządzenia dokumentacji projektowej sieci kanalizacji deszczowej oraz układu drogowego przy ul. Biskupińskiej w Poznaniu«

przewidzianą do realizacji na terenie części działek nr: 5, 4/623, 4/325, 4/540,
arkusz 06, obręb Strzeszyn, położonych w Poznaniu
w ciągu ulic: Krajeneckiej, Grajewskiej oraz w rejonie ulicy Biskupińskiej.

I. Rodzaj inwestycji: rozbudowa i przebudowa zbiornika na wody opadowe oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- Lokalizacja inwestycji: ustala się lokalizację inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r.

OL

- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**
 3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**
 4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **nie dotyczy**

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr IPO.481.131.1.2020 z dnia 11.02.2020 r. poinformował, że uzgadnia projektowane uzbrojenie zlokalizowane w zakresie pasa drogowego ul. Krajeneckiej z następującymi uwagami:
 - kanał deszczowy w jezdni ul. Krajeneckiej należy zlokalizować w osi jezdni lub osi pasa ruchu tak, aby studnie nie były usytuowane pod kołami pojazdów; do dalszych uzgodnień na etapie wstępnego opiniowania / Narady Koordynacyjnej należy przedstawić szczegółową lokalizację projektowanego kanału i studni kanalizacji deszczowej na przekroju poprzecznym całego pasa drogowego, z zaznaczonym układem drogowym oraz istniejącym uzbrojeniem, a także dowymiarowaniem wszystkich projektowanych studni do krawężnika / osi jezdni;
 - projekt (w tym zakres) odtworzenia naruszanych nawierzchni pasa drogowego na ciągach ulic należy opracować i przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Remontów i Utrzymania Dróg Zarządu Dróg Miejskich, przed wystąpieniem o wydanie decyzji administracyjnej na lokalizację uzbrojenia i/lub obiektu w pasie / zgody na udostępnienie gruntu na cele budowy uzbrojenia - infrastruktury technicznej;
 - naruszone trawniki, należy odtworzyć na całej ich powierzchni, łącznie z wymianą podłoża na ziemię urodzajną w warstwie grubości min. 10 cm, co oznacza korytowanie podłoża zagospodarowanie we własnym zakresie zdegradowanej ziemi, rozplantowanie nowej ziemi urodzajnej i wysianie nasion traw;
 - nie dopuszcza się składowania w terenach zieleni wszelkich materiałów budowlanych, w tym ziemi pochodzących z wykopów, kostek brukowych, rur itp. oraz parkowania i manewrowania sprzętem i pojazdami budowlanymi;
 - w przypadku zniszczenia lub naruszenia roślin inwestor będzie zmuszony zakupić i posadzić nowy materiał roślinny zgodnie z wytycznymi ZDM, lub przeprowadzić 3 letnią pielęgnację rehabilitacyjną;
 - znaczące zniszczenia roślin będą skutkowały sankcjami karnymi nałożonymi na inwestora /wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Pozostałe uzbrojenie, które usytuowano poza terenem będącym obecnie w administracji Zarządu Dróg Miejskich nie podlega uzgodnieniu z Zarządem.

Szczegółowe warunki techniczne wykonania w/w uzbrojenia w pasie drogowym ul. Krajeneckiej zostaną podane przez Zarząd Dróg Miejskich na etapie opiniowania na Naradzie Koordynacyjnej w Geopoz-ie.

Zarząd Dróg Miejskich zaznacza, że całe projektowane uzbrojenie musi być umieszczone przez gestora uzbrojenia, w SIP w zakładce „Koordynacja planowanych inwestycji i remontów - wykaz”. Powyższe jest bezwzględnie konieczne przed lub najpóźniej na etapie uzgodnień na Naradzie Koordynacyjnej!

2. Realizacja nowego uzbrojenia terenu zgodnie z warunkami technicznymi nr DW/IBM/460/55572/2019 z dnia 26.09.2019 r. wydanymi przez Aquanet S.A.

3. Zasilanie w energię elektryczną

zgodnie z pismem o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej nr ZD/11757/2019 z dnia 17.09.2019 r. wydanym przez Enea Operator Sp. z o.o.

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.**VII. Inne**

1. Zgodnie z opinią nr **ZG-AGP.5102.73.2020** z dnia 13.02.2020 r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ uzgadnia w zakresie ochrony gruntów rolnych lokalizację planowanej inwestycji w granicach wchodzących w skład działki ewidencyjnej nr 4/623, ark. 6, obręb Strzeszyn, użytków rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy IVa (RIVa) i V (RV) oraz pastwiska trwałe klasy V (PsV). Realizacja zamierzenia nie wymaga zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu pismem nr **PO.ZPU.4.521.140.2020.PC** z dnia 24.02.2020 r. poinformował, że zgodnie z posiadaną ewidencją urządzeń melioracyjnych działkę nr 5 przecina rów zakryty rurociągiem. W związku z powyższym Inwertor zobowiązany jest wykonać inwestycje w sposób zapewniający zachowanie sprawności ww. urządzeń - w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zachowania swobodnego spływu wód. Jednocześnie informujemy, że na pozostałych działkach brak jest urządzeń melioracyjnych i cieków naturalnych.
Projekt decyzji w zakresie urządzeń melioracyjnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazano do uzgodnienia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich.
W terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania pisma Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich nie zajął stanowiska w formie postanowienia; zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać, że projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu pismem nr **PO.RPP.611.176.2020.HŁ** z dnia 17.02.2020 r. poinformowało, że z wniosku wynika, że planowana inwestycja dotyczy działań, na których realizację wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia wodnoprawnego. W związku z powyższym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
Projekt decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazano do uzgodnienia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.
Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu postanowieniem nr **PO.RPP.437.281m.2020.MS** z dnia 10.03.2020 r. uzgodnił projekt decyzji.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 30.01.2020 r. wpłynął wniosek Zarządu Dróg Miejskich w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako „rozbudowa i przebudowa istniejącego zbiornika oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach: »Sporządzenia dokumentacji projektowej sieci kanalizacji deszczowej oraz układu drogowego przy ul. Biskupińskiej w Poznaniu«, przewidzianej do realizacji na terenie części działek nr: 5, 4/623, 4/325, 4/540, arkusz 06, obręb Strzeszyn, położonych w Poznaniu w ciągu ulic: Krajeneckiej, Grajewskiej oraz w rejonie ulicy Biskupińskiej.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci kanalizacji deszczowej: DN1,40m (o długości około 65 m), DN1,2m (o długości około 75 m), DN150 (o długości około 10 m), DN 90mm (o długości 160 m) - odcinek rurociągu tłocznego. Dodatkowo inwestor planuje budowę nieszczelnego zbiornika V= około 6200 m³, do którego odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe. Ponadto w ramach inwestycji przewidziana jest również realizacja: montaż separatora o średnicy 2,5m oraz 3,0m, osadnika 2x o średnicy 3,0m oraz budowa przepompowni Q=14 l/s wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obszar analizowany obejmuje wnioskowany teren: część działki nr: 5, 4/623, 4/325, 4/540, arkusz 06, obręb Strzeszyn- zgodnie z granicami terenu objętego wnioskiem przedstawionymi na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik graficzny do wniosku.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 14.02.2020 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono również, że teren będący przedmiotem postępowania objęty jest zakresem opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzeszyn Północ – część C” oraz „Strzeszyn Północ – część D”, do sporządzenia których przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania nr XXV/337/VII/2016 z dnia 23.02.2016 r.

Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z3/5041-165/20 z dnia 11.02.2020 r., która jest jednostką właściwą do sporządzania planów, plany są na wczesnym etapie procedury planistycznej jednakże wnioskowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zakładanym przeznaczeniem terenu, na którym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

Ww. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdują się na etapie sporządzania koncepcji zagospodarowania po zebraniu wniosków, a termin ich uchwalenia jest trudny do określenia, ponieważ nie należą one do planów priorytetowych. Jednocześnie ich założenia mogą ulec zmianie.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 27.02.2020 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich oraz Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.

Z uwagi na zagrożenie zakażenia wirusem SARS-CoV-2 i rozprzestrzeniania się choroby zakaźnej u ludzi, wywołanej tym wirusem (COVID-19), oraz wynikające z powyższego ograniczenia w funkcjonowaniu całego kraju co skutkować może stratą materialną (kara pieniężna wynikająca z art. 51 ust. 2 upzp) grożącą organowi I instancji z uwagi na niedotrzymanie terminu określonego w art. 51 ust. 2 (przy uwzględnieniu

odliczeń o których mowa w ust. 2c upzp) odstąpiono od zawiadomienia o którym mowa w art. 10 § 1 k.p.a.

Strony wniosły uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących strictly zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 3: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „*Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy*”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę i przebudowę zbiornika na wody opadowe, budowę sieci kanalizacji deszczowej: DN 1,40m (o długości 65,0m), DN 1,2m (o długości 75,0m), DN 150 (o długości 10,0m) oraz DN 90mm (odcinek rurociągu tłocznego o długości 160,0m) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą- służącej odwodnieniu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych projektowanego wraz z drogami przez ZKZL w rejonie ulic: Biskupińskiej, Lirycznej i Literackiej. Żaden z jej wnioskowanych fragmentów, dla którego było możliwe ustalenie wymagań nie stanowi przyłącza.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających

z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działek objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- teren jest położony na obszarze, dla którego jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzeszyn Północ – część C” oraz „Strzeszyn Północ – część D”, do sporządzenia których przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania nr XXV/337/VII/2016 z dnia 23.02.2016 r. Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z3/5041-165/20 z dnia 11.02.2020 r., która jest jednostką właściwą do sporządzania planów, wnioskowana inwestycja nie koliduje z zamierzeniami projektu miejscowego planu;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działki objęte wnioskiem położone są na terenie oznaczonym symbolami: MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako uzupełniający kierunek przeznaczenia terenów MN Studium wskazuje zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np.: parki, skwery, tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, kdZ.2- tereny dróg zbiorczych;
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działkach stanowiących własność: nr: 5, 4/325, 4/540- Miasta Poznania (we władaniu Prezydenta Miasta Poznania), nr 4/623- Skarbu Państwa (w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej);
- nieruchomości objęte wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczone są symbolami dr - tereny komunikacyjne (dz. nr 54/325, 4/540, 4/623), Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (dz. nr 5), Bi - inne tereny zabudowane (dz. nr 4/623), Ps - pastwiska trwałe (dz. nr 4/623), R - grunty orne (dz. nr 4/623), w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich
 2. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu
- na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Zydorczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Informacje dodatkowe

- 1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
- 2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Załączniki:

- 1. kopia mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:

- 1. Wnioskodawca (przez pełnomocnika)
- 2. Właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (wg rozdzielnika w aktach sprawy)
- 3. aa

W drodze obwieszczenia:

- 1. pozostałe strony

Do wiadomości:

- 2. Rada osiedla Strzeszyn przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań
- 3. Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań
- 4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań
- 5. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: mgr inż. arch. Lech Misiak

Sprawę prowadzi: Żaneta Fronc nr tel. 61 878 5468

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzony na załączony do wniosku mapie zasadniczej w formie elektronicznej (fragment z terenem objętym inwestycją) w skali 1:500

UA-IV.6733.26.2020

Legenda:

| | |
|---------|------------------------------------------------------|
| —•—•—•— | linia rozgraniczająca teren inwestycji |
| 1:500 | skala mapy zasadniczej pomniejszonej do skali 1:1000 |

Oznaczenia na załączniku graficznym zgodnie z:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy;
 - Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.: Rysunek budowlany oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.

sporządził:
mgr inż. arch.
Lech Misiak

(podpis)

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Zygorska
GŁÓWNY SPECJALISTA

59/2020
2020.04.02
WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA I ARCHITEKTURY
ZAMÓWIENIE NA DOKUMENTACJĘ
URZĄD MIASTA POZNAŃ
01