

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT POMIESZCZEŃ POBYTU DZIECI W ŻŁOBKU CZERWONY KAPTUREK

ADRES:

POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW – ŻŁOBEK CZERWONY KAPTUREK

Ul. Klonowica 3

60-747 Poznań

INWESTOR:

MIASTO POZNAŃ POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW

Os. B. Chrobrego 108

60-681 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Principles Sp. z o.o.

Ul. Jeleniogórska 1/3F lok 88

ZAKRES
OPRACOWANIA

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marcin Batko

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/6/2011

DATA I PODPIS

..... Styczeń 2023

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	3
1.1 Podstawa opracowania	3
1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. PROGRAM REMONTU	3
3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE	6
4. ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE, ODTWORZENIOWE I MODYFIKACJA ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI	6
5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	6
6. DOSTAWA WYPOSAŻENIA, MEBLI RUCHOMYCH I ZABUDÓW STOLARSKICH	17
6.1. OBUDOWY GRZEJNIKÓW, ŁAWECZKI, PARAPETY	17
5.2. Wyposażenie łazienek	20
8.3. Meble i zabudowy stolarskie projektowane indywidualnie	20
7. INSTALACJE SANITARNE I BIAŁY MONTAŻ	21
7.1. Instalacje wod.-kan. i związane	21
7.2. Instalacja wentylacji i roboty związane	23
7.3. Instalacja centralnego ogrzewania i roboty związane	23
8. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE I ROBOTY ZWIĄZANE	23
9. INNE	24
10. UWAGI KOŃCOWE	24

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Treść rysunku	Skala
PT.01	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I MONTAŻOWE, PIĘTRO 1	1:50
PT.02	ROBOTY INSTALACYJNE, PIĘTRO 1	1:50
PT.03	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I MONTAŻOWE, PIĘTRO 2	1:50
PT.04	ROBOTY INSTALACYJNE, PIĘTRO 2	1:50
PT.05	ZESTAWIENIE ZABUDÓW STOLARSKICH	1:20

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT TECHNICZNY

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Nazwa obiektu/obiektów budowlanych

Poznański Zespół Żłobków – Żłobek „Czerwony Kapturek

Lokalizacja:

Ul Klonowica 3, 60-747 Poznań

Inwestor:

MIASTO POZNAŃ POZNAŃSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW

Os. B. Chrobrego 108

60-681 Poznań

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe
- Uzgodniona koncepcja
- Ustawa Prawo Budowlane
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna dokonana przez autorów projektu

1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest podniesienie standardu pomieszczeń pobytu dzieci w żłobku Czerwony Kapturek.

Projekt/Inwestycja obejmuje:

- remont 8 pomieszczeń położonych na 1 i 2 piętrze budynku przy ulicy Klonowica 3
- roboty naprawcze i towarzyszące w pomieszczeniach sąsiadujących
- wymianę instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach
- częściowa wymiana instalacji wod.-kan.
- zmiany w instalacji centralnego ogrzewania
- zmiany w instalacji wentylacji grawitacyjnej
- dostawę nowego wyposażenia i mebli

Projekt nie obejmuje:

- zmiany sposobu użytkowania budynku ani jego części.

2. PROGRAM REMONTU

Inwestycja obejmuje remont pomieszczeń znajdujących się na dwóch piętrach żłobka Czerwony Kapturek.

Remontowi zostaną poddane dwie szatnie, dwie jadalnie, dwie łazienki oraz dwie sypialnie/bawialnie. Program remontu pomieszczeń z dwóch pięter jest niemal bliźniaczy i obejmuje.

I. Remont generalny łazienek dzieci obejmie w szczególności.

- 1) Rozbiórkę okładzin z płytek ceramicznych, parapetów z lastryko, obudów grzejników i sanitariatów.
- 2) Wykonanie nowych warstw hydroizolacji posadzek i ścian

- 3) Wykonanie posadzek i okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- 4) Wykonanie zabudowy brodzika i pionu instalacji centralnego ogrzewania
- 5) Montaż nowych drzwi
- 6) Szpachlowanie i malowanie ścian powyżej okładzin z płytek ceramicznych i sufitów
- 7) Wymianę 2 grzejników na jeden płytowy a drugi drabinkowy wraz z modyfikacją rur zasilających
- 8) Wykonanie nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych
- 9) Nowe wyposażenie łazienki w tym w każdej z łazienek: czterech umywalek dla dzieci z bateriami z mieszaczami, umywalki dla opiekuna, dwóch misek ustępowych, komory domycia nocników, brodzika, inne wyposażenie drobne.
- 10) Wymianę drzwi wejściowych
- 11) Wymianę parapetów
- 12) Montaż obudów grzejników
- 13) Dostawę i montaż mebli typowych i wykonanych na wymiar w tym: regał na nocniki, półki na pieluszki i kubki do mycia zębów, przewijak.
- 14) Wymiana instalacji eklektycznej
- 15) Montaż wentylatora wyciągowego podłączonego do włącznika światła z wyłącznikiem czasowym
- 16) Zabezpieczenie na czas prowadzenia prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności nawilżaczy, czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

II. Remont generalny szatni obejmuje w szczególności:

- 1) Demontaż starego wyposażenia, obudów grzejników, odbojników, listew cokołowych, instalacji elektrycznej.
- 2) Demontaż wykładziny PVC, starego parkietu i pozostałości kleju.
- 3) Wykonanie warstw podłogi z płyty OSB, montaż nowej wykładziny PVC oraz montaż nowych listew cokołowych – 1 i 2 piętro
- 4) Wymianę dwóch par drzwi
- 5) Zabudowa otworu drzwiowego
- 6) Szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian i sufitów
- 7) Dostawę i montaż mebli typowych i wykonanych na wymiar w tym: ławeczki, wieszak stojący, zabudowa grzejnika
- 8) Wymiana instalacji eklektycznej
- 9) Prace naprawcze i wykończeniowe związane z doprowadzeniem zasilania do pomieszczeń
- 10) Zabezpieczenie na czas prowadzenia prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności nawilżaczy, czujek, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

III. Remont generalny jadalni obejmuje w szczególności:

- 1) Demontaż starego wyposażenia, obudów grzejników, odbojników, listew cokołowych, instalacji elektrycznej.
- 2) Naprawę parkietu, cyklinowanie, lakierownie oraz montaż nowych listew cokołowych
- 3) Szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian i sufitów
- 4) Wymianę parapetów
- 5) Montaż obudowy grzejników
- 6) Dostawę i montaż mebli typowych i wykonanych na wymiar w tym: stolików, krzesełek, odbojników ściennych, bariery z drzwiczkami do bawialni
- 7) Wymiana instalacji eklektycznej
- 8) Wymianę krętek wentylacyjnych i montaż nawietrzaków okiennych
- 9) Zabezpieczenie na czas prowadzenia prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności nawilżaczy, czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

IV. Remont generalny sypialni/bawialni obejmuje w szczególności:

- 1) Demontaż starego wyposażenia, obudów grzejników, odbojników, listew cokołowych, instalacji elektrycznej oraz wykładziny PVC na pierwszym piętrze
- 2) Naprawę parkietu, cyklinowanie, lakierownie oraz montaż nowych listew cokołowych – 2 piętro
- 3) Demontaż wykładziny PVC, starego parkietu i pozostałości kleju.
- 4) Wykonanie warstw podłogi z płyty OSB, montaż nowej wykładziny PVC oraz montaż nowych listew cokołowych – 2 piętro
- 5) Naprawę parkietu, cyklinowanie, lakierownie oraz montaż nowych listew cokołowych – 1 piętro
- 6) Szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian i sufitów
- 7) Montaż obudów grzejników
- 8) Przesunięcie grzejników istniejących
- 9) Montaż nakładek PVC na istniejące parapety lastryko
- 10) Montaż nowych drzwi z przeszkleniem
- 11) Dostawę i montaż mebli typowych i wykonanych na wymiar w tym: szaf na wymiar przeznaczonej na zabawki, szaf na wymiar z miejscem na składowanie 6 łóżeczek, biurka dla opiekunów, krzeseł dla opiekunów
- 12) Wymiana instalacji elektrycznej
- 13) Wymianę kratak wentylacyjnych i montaż nawietrzaków okiennych
- 14) Zabezpieczenie na czas prowadzenia prac instalacji i urządzeń przeznaczonych do zachowania w szczególności nawilżaczy, czujek systemu sygnalizacji pożaru, opraw oświetlenia awaryjnego i innych

Roboty naprawcze w pomieszczeniach sąsiadujących powstałe po demontażach i przeróbkach drzwi

- 1) Obróbki tynkarskie, szpachlarskie i malowanie ścian
- 2) Naprawa i uzupełnienie okładzin z płytek ceramicznych

3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE

Projekt obejmuje następujące zakresy rozbiórek, demontaży, modyfikacji

- 1) Wydzielenie przestrzeni prowadzenie prac, zabezpieczenie elementów przeznaczonych do zachowania
- 2) Ustanowienie nadzoru BHP, opracowanie IBWR zapoznanie pracowników z instrukcją
- 3) Rozbiórka wszystkich obudów grzejników - 8 szt.
- 4) Rozbiórka drzwi wraz z ościeżami i progami – 10 szt.
- 5) Zdjęcie wykładziny PVC w szatniach i w sypialni na 2 piętrze. Demontaż cokołów, izolacji obwodowych.
- 6) Rozbiórka parkietu znajdującego się pod wykładziną, oczyszczenie podłoża, szlifowanie podłoża – pomieszczenia szatni 1.1, 2.1 oraz sypialni 2.4.
- 7) Skucie płytek ceramicznych do poziomu umożliwiającego wykonanie bez progowe połączenie z podłogą jadalni - grubość około 7-8cm oraz skucie płytek na ścianach aż do muru w stanie surowym – dwie łazienki.
- 8) Wykucie parapetów lastryko i drewnianych z muru bez uszkodzenia uszczelnień okna – 10 szt.
- 9) Przeróbka i profilowanie ościeży w celu osadzenie nowego nadproża umożliwiającego osadzenie nowych drzwi.
- 10) Wykonanie bruzd do prowadzenia podtynkowego przewodów c.o. zasilających grzejniki (wraz ze spuszczeniem wody lub mrożeniem instalacji)
- 11) Demontaż grzejników (wraz ze spuszczeniem wody lub mrożeniem instalacji) – 4 szt.
- 12) Demontaż wyposażenia sanitarnego różnego rodzaju (miski ustępowe, umywalki, brodziki, rozdzielacze, baterie podtynkowe) – 12 szt.
- 13) Demontaż kratki wentylacyjnych – 10 szt.
- 14) Zabezpieczenie czujek lub ich demontaż i ponowny montaż - 8 szt.
- 15) Demontaż istniejących opraw awaryjnych i oświetlenia ogólnego z przeznaczeniem do ponownego montażu
- 16) Demontaż i utylizacja pozostałych opraw oświetleniowych – 40 szt.
- 17) Demontaż odbojników ściennych w jadalniach oraz szatniach (dwa piętra) – 2 kpl
- 18) Demontaż drzwiczek drewnianych pomiędzy jadalnią a wyremontowaną bawialnią – 2 szt
- 19) Pozostałe roboty rozbiórkowe i związane niezbędne do wykonania zadania - komplet
- 20) Wyniesienie i utylizacja mebli i wyposażenia wskazanego przez Użytkownika – komplet
- 21) Wywiezienie, segregacja i utylizacja opadów wraz z przekazaniem Zamawiającemu karty odpadów - komplet

4. ROBOTY ZABEZPIEZAJĄCE, ODTWORZENIOWE I MODYFIKACJA ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI

Projekt obejmuje następujące roboty:

- 1) Inwentaryzacja i zabezpieczenie instalacji oświetlenia awaryjnego oraz instalacji elektrycznych zasilających strefy nieobjęte remontem, które mogą się znajdować w przestrzeniach objętych remontem – 2 piętra
- 2) Inwentaryzacja i zabezpieczenie instalacji domofonowej i telekomunikacyjnej obsługującej wszystkie pomieszczenia żłobka – 2 piętra
- 3) Schowanie okablowania elektrycznego i teletechnicznego po tynk - zakrycie 100% istniejącego okablowania widocznego – 2 piętra
- 4) Demontaż i ponowny montaż acces pointów – 2 szt.
- 5) Demontaż i ponowny montaż czujek – 8 szt.
- 6) Demontaż i ponowny montaż domofonów i telefonów – 3 szt.
- 7) Demontaż i ponowny montaż oczyszczaczy powietrza i wiatraków – 6 szt.
- 8) Wymiana włączników światła do toalet pracowników – szatnie
- 9) Inne roboty zabezpieczające, odtworzeniowe i inwentaryzacje niezbędne do wykonania zadania

5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Projekt obejmuje następujące roboty wykończeniowe.

5.1 Wykonanie ścianek i zabudów w systemie suchej zabudowy

Przeznaczenie

Wydzielenie pomieszczeń, zabudowa instalacji, zabudowa otworów

Występowanie

Występowanie i typy zabudów zgodnie z oznaczeniami na rysunku

Typy zabudów

GK – z wypełnieniem wełną mineralną grubości 5cm

- profile U50, C50, UA50
 - podwójne obustronne płytowanie
 - wypełnienie wełną mineralną 2x5cm
 - profile konstrukcyjne na zamówienie w wymaganej długości, łączenie profili niedozwolone
 - w pomieszczeniach mokrych płyty GKBI
- P1 – przedścianka instalacyjna
- profile U50, C50, UA50
 - podwójne płytowanie
- P2 – przedścianka instalacyjna
- profile U50, C50, UA50
 - podwójne płytowanie
 - w pomieszczeniach mokrych płyty GKBI

Materiały

- płyty gipsowo-kartonowe grubości 12,5mm
- płyty gipsowo-kartonowe impregnowane grubości 12,5mm przeznaczone do pomieszczeń mokrych
- kształtowniki zimno-gięte z blachy stalowej ocynkowanej - profile systemowe grubości 75 i 100mm
- wypełnienie ścian wełną mineralną grubości minimum 50mm
- pozostałe elementy zgodnie z wybranym systemem suchej zabudowy

Stosować wszystkie elementy zabudowy w jednym systemie zgodnie z instrukcją producenta

Wykonanie robót

Dla pomieszczeń żłobków zaprojektowano wykonanie ścianek w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na systemowym szkieletie stalowym, z wypełnieniem wełną mineralną. Ścianki w pomieszczeniach mokrych należy wykonać z płyt gipsowych GKBI, przy wymaganej izolacyjności ppoż. ścianki gipsowe wykonać z płyt GKF (GKFI). Dla wszystkich ścianek należy stosować podwójne opłytywanie. Należy zwrócić uwagę na pełne. Konstrukcję, wypełnienie i opłytywanie należy dostosować do wymogów użytkowych, ppoż. i normowych wymagań izolacyjności akustycznej. W projekcie architektonicznym przyjęto szacunkową grubość ścianek instalacyjnych. Wszystkie zabudowy wykonane z pełnym wypełnieniem wełną mineralną. Grubość ścianek, konstrukcja i wypełnienie winny umożliwiać swobodne zamontowanie stelaży oraz prowadzenie przewodów instalacyjnych. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ścianki wykonać do pełnej wysokości. W pomieszczeniach sanitarnych, ze względu, że do ścian mocowane będą urządzenia białego montażu, zaleca się stosować elementy pionowe szkieletu konstrukcyjnego gęściej, zgodnie z zaleceniami Producenta systemu oraz lokalne wzmocnienia wykonane ze sklejk wodoodpornej w miejscach montażu urządzeń i wyposażenia toalet. Należy uwzględnić wykonanie przekładek izolacyjnych na styku z posadzką i podłożem betonowym dla wszystkich ścian GK.

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy

Do zakresu prac wchodzi min:

- wytrasowanie miejsc postawienia ścianek, otworów drzwiowych, w ścianach łazienkowych
- wytrasowanie położenia konstrukcji wsporczych, umywalek, misek ustępowych oraz instalacji wodnej
- przygotowanie przejść instalacyjnych w profilach „C”
- przygotowanie profilu „U” do podłogi i do stropu
- rozmieszczenie profili „C” (słupków)
- montaż dodatkowych profili wzmocnionych UA po obydwu stronach drzwi
- montaż dodatkowej konstrukcji wsporczej np: dla umywalek, misek ustępowych
- pokrycie ścianki płytami GK – montaż przewodów instalacji w ścianie
- wypełnienie ściany płytami wełny mineralnej
- spoinowanie i szpachlowanie powierzchni ścian
- wykonanie wszystkich niezbędnych dylatacji
- pełne szpachlowanie ścian i przygotowanie pod malowanie
- przygotowanie ścian pod montaż płytek

- osadzenie systemowych kątowników narożnych
- wykonanie rewizji do elementów instalacji wod.-kan. wymagających dostępu
- wypełnienie masą elastyczną styków oknami, ościeżnicami, parapetami

W przypadku, gdy we wnętrzu ścianek planowany jest przebieg instalacji elektrycznych lub instalacji wod-kan, należy uzgodnić termin rozpoczęcia tych robót z instalatorami. Jako uszczelnienie styku profili z innymi elementami budynku stosować kit, ewentualnie taśmy uszczelniające. Jako elementy mocujące stosować kołki rozporowe i inne środki kotwiące systemu. Okładzinę wykonywać za pomocą pionowo stawianych płyt z zachowaniem odstępu od podłoża o szerokości ok. 1 cm. Nie wykonywać styków płyt na profilach słupków drzwiowych. Mocowanie płyt do stelaża ścianki za pomocą blachowkrętów. Styki podłużne rozmieszczać na „mijankę”. Wełnę ułożyć w taki sposób, aby nie ześlizgiwała się, nie opadała. Następnie wykonać spoinowanie i impregnowanie (dodatkowo własności hydrofobowe), masę „finnish” stosować jako ostatnią warstwę wyrównawczą przed szlifowaniem spoin płyt gipsowych. W każdym przypadku szpachlować widoczne lby blachowkrętów. Szpachlowanie można wykonywać dopiero wtedy, gdy nie występują już żadne większe odkształcenia płyt gipsowych, np. wskutek zmian wilgoci lub temperatury. W trakcie szpachlowania temperatura pomieszczenia powinna wynosić co najmniej 10oC. Przed malowaniem zagruntować. Wykonawca przygotowuje wszelkie otwory na osadzenie drzwi oraz na przejścia instalacyjne, wykonać wymagane otwory rewizyjne. Wykonać uszczelnienie otworów po przejściu instalacji. Zadbać o osadzenie w ścianach urządzeń typu oprawy elektryczne, puszki elektryczne itp.

5.2 Obudowy z płyt GK

Przeznaczenie:

- wyrównania ścian ościeżach okiennych i drzwiowych
- wyrównanie ściany w miejscach wskazanych przez inspektora nadzoru

Występowanie:

Z uwagi na zachowanie czytelności rysunków zrezygnowano z oznaczania obudów wejściowych

Materiały i właściwości użytkowe:

- płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5 mm GKBI wokół okien i drzwi elewacyjnych
- płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5 mm GK w pozostałych przypadkach
- podkonstrukcja U50/C50 lub UD 40
- klej gipsowy
- pozostałe elementy zgodnie z wybranym systemem suchej zabudowy – jak w pkt 5.1

Wykonanie robót:

Mocowanie płyt do podkonstrukcji U/C50 lub UD 40 w przypadku obudów okien i drzwi, wolną przestrzeń wypełnić wełną mineralną.

W przypadku gdy odległość wykończonej powierzchni jest mniejsza niż 3 cm dopuszcza się wyrównanie płytami klejonymi na placki. Pojedynczą warstwę płyt gipsowo-kartonowych mocować bezpośrednio do ściany, na plackach z zaczynu gipsowego, z dodatkiem środka opóźniającego wiązanie. Odległość płyty od ściany max.15mm. W przypadku gdy surowa ściana podłoża przeznaczona do obłocenia ma na swym licu odchyłki do 20mm/mb, należy ją zniwelować przed montażem płyt. Niwelacji powierzchni ściany dokonuje się przez zamocowanie na niej gipsowych marek kontrolnych (średnica 10÷15cm) w rozstawach wynikających z szerokości zastosowanych płyt. Wszystkie połączenia płyt należy wyspoinować (po wstępnym wypełnieniu szpachlówką stosować taśmę spoinową). Naroża zewnętrzne ścian, wykonanych z uszyciem płyt g-k, zabezpieczyć przed uszkodzeniami używając systemowych narożników metalowych. W cenie pozycji należy uwzględnić wszystkie niezbędne akcesoria do montażu i wykończenia (masy szpachlujące, taśmy, uszczelniacze, kątowniki zabezpieczające krawędzie, wkrety itp.) Po zamontowaniu okładziny - wszystkie połączenia między płytami, naroża zewnętrzne i wewnętrzne (naroża wewnętrzne wzmocnić taśmą papierową), lby gwoździ i wkretów oraz ewentualne ubytki i uszkodzenia należy wyszpachlować dwuwarstwowo, a po wyschnięciu wyszlifować - tak przygotowana powierzchnia będzie podkładem pod malowanie. W cenie tej pozycji ujęte jest szpachlowanie ściany i przygotowanie pod malowanie Miejsca styku płyty wierzchniej z innym materiałem wykończeniowym (np. styk z ramiakiem okna, z inną okładziną)

zabrania się wykańczać wypełnieniem gipsowym. Styk taki zaleca się uzupełniać fugą plastyczną np. akrylem w kolorze ściany.

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy

Do zakresu robót wchodzi zakresy analogicznie jak w pozycji z pkt. 5.1

5.3 Osadzenie nowego nadproża umożliwiające osadzenie nowych drzwi

Przeznaczenie:

Nadproże nad drzwiami wewnętrznymi

Występowanie:

W miejscach wymiany drzwi gdzie jest wymagane poszerzenie otworu

Materiały i właściwości użytkowe:

- nadproże strunobetonowej 12/12 l=140cm – 6 szt.
- zaprawa murarska – poduszka do osadzenia nadproża
- zaprawa pęczniująca CX30 - wypełnienie przestrzeni ponad nadprożem

Wykonanie robót:

Prace wykonać zgodnie z wytycznymi kierownika robót i inspektora nadzoru

5.4 Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych

Przeznaczenie:

Zamknięcie pomieszczeń

Występowanie:

Zgodnie z oznaczeniami na rysunkach

Materiały i właściwości użytkowe:

- drzwi drewniane pełne, z przeszkleniem oraz z kratką nawiewną przeznaczone do pomieszczeń o wysokim stopniu użytkowania pokryte okleiną CPL
- ościeżnica drewniana obejmująca powlekana laminatem CPL
- otwory montażowe dostosować do wymagań aprobaty wybranego producenta (w projekcie przejęto szerokość i wysokość ościeża o 10cm większą niż wymagana szerokość przejścia)
- należy dostosować grubość ościeżnicy do szerokości ściany
- ościeżnice obejmujące w ścianach o szerokości nie większej niż 20cm
- ościeżnice kątowe w ścianach szerszych niż 20cm
- kratka nawiewna w drzwiach do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- wypełnienie wełną mineralną
- blacha stalowa laminowana PCV, ramka nierdzewna na 45°
- skrzydła i ramy stalowe ocynkowane
- szyba hartowana
- uszczelka gumowa

Drzwi D1 o wymiarach 80*200 – kratka nawiewna, zamek łazienkowy – ilość 4 szt.

Drzwi D2 o wymiarach 80*200 – drzwi pełne ilość 2 szt.

Drzwi D3 o wymiarach 130*200 (90+40) – drzwi z przeszkleniem na skrzydle czynnym, – ilość 2 szt.

Okucia:

- klamka obiektowa, wzór OVAL/klasa 4, stal nierdzewna
- w toaletach rozeta z blokadą WC
- drzwi wyposażone w zamek patentowy
- rozety patentowe okrągłe, stal nierdzewna
- wybrane drzwi wyposażać w samozamykacz

Eksploatacja

- w miejscach, gdzie ściany wewnętrzne narażone są na obicie klamką drzwi stosować odbojniki gumowe instalowane w posadzce
- wykonanie odporne na uszkodzenia

Wykonanie robót:

Wymiary i podział z projektu należy traktować jako orientacyjne i zweryfikować je pomiarami z natury po zdemontowaniu istniejących drzwi i wykonaniu nowych zabudów.



5.5 Tynkowanie, równienie ścian, wypełnienie bruzd

Przeznaczenie:

Pokrycie ścian murowanych i żelbetowych

Występowanie:

W miejscach ułożenia kabli i instalacji podtynkowych

Na nadprożach i wokół ościeży wymienianych drzwi

W miejscach wymagających wyrównania ścian jak za meblami, kaloryferami, obudowami pod cokołami

Z uwagi na czytelność projektu zrezygnowano z oznaczania ich na projekcie

Materiały i właściwości użytkowe:

- tynk gipsowy maszynowy w salach pobytu
- tynk cementowo- wapienny w pomieszczeniach mokrych
- grubości 10-20mm
- grunt głęboko penetrujący
- siatka elewacyjna w miejscach narażonych na spękania i uszkodzenia

Wykonanie robót:

- osadzenie narożników stalowych
- równanie ścian
- na połączeniu z elementami żelbetowymi wykonać dylatację

5.6 Szpachlowanie ścian i sufitów

Przeznaczenie:

Równanie wszystkich ścian i sufitów przeznaczonych do malowania znajdujących się w pomieszczeniach objętych remontem

Występowanie:

Zgodnie z częścią opisową i pozostałą częścią opisu - wszędzie tam gdzie malowanie M1, M2, M3, M4

Na sufitach S1, S2

Materiały i właściwości użytkowe:

- grunt głęboko penetrujący
- gładź gipsowa
- fuga plastyczna np. akryl
- systemowe narożniki stalowe
- włókno szklane do zatopienia w miejscach narażonych na spękania

Wykonanie robót:

Zdrapać farbę, skuć głuche tynki. Zdemontować ramki włączników światła i gniazd wtykowych. Zabezpieczyć okna, parapety, drzwi poczty, listwy elektryczne i przewody lamp. Oczyszczyć ściany z głuchych tynków,

łuszczące się farby i zabrudzeń. Pęknięcia oczyścić i wypełnić fizeleiną. Zagruntować ścianę i uzupełnić ubytki, wymienić wszystkie zaślepki puszek elektrycznych montując nowe w płaszczyźnie ściany. Styki z oknami, ościeżnicami drzwi płytkami ceramicznymi uzupełnić fugą plastyczną. Krawędzie narożników wyprowadzić do kątów prostych. Po wyschnięciu wyszlifować - tak przygotowana powierzchnia będzie podkładem pod malowanie. W cenie tej pozycji ujęte jest szpachlowanie ścian i przygotowanie pod malowanie.

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy

Do zakresu prac wchodzi min:

- zabezpieczenie okien
- zagruntowanie podłoża
- inne niewymienione niezbędne do wykonania jednolitej powierzchni ścian i sufitów
- przygotowani powierzchni pod malowanie

5.7 Malowanie ścian farbą silikonową – symbol M1

Przeznaczenie:

Malowanie ścian i słupów w pomieszczeniach żłobka

Występowanie:

Zgodnie z oznaczeniami na rysunku, symbol M1

Do wysokości sufitu

Materiały i właściwości użytkowe:

- grunt głęboko penetrujący
- farba silikonowa
- odporna na szorowanie – klasa II
- farba zmywalna
- faktura półmat
- kolor biały, RAL (kolor do wyboru przez architekta na podstawie wzornika producenta wybranego przez Wykonawcę oraz wykonanej próbki 1m*1m)

Wykonanie robót:

W zakresie wyceny ująć: przygotowanie podłoża, skuteczne gruntowanie, malowanie farbą wierzchnią co najmniej dwukrotnie. W zależności od stanu powierzchni trzecia warstwa lub podkład jest wymagany i w zależności od rezultatu Architekt lub Zleceniodawca może jej zasądzać bez zmiany kosztów. Przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn drzwiowych, ślusarki okiennej, sufitów podwieszonych itp.; konieczne jest zabezpieczenie tych krawędzi taśmą klejącą.

Farbę nanosić wałkiem lub natryskiem

- wykonać zgodnie w wytycznymi producent
- minimum dwukrotne malowanie do uzyskania jednolitej powierzchni

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy

Do zakresu prac wchodzi min:

- zabezpieczenie okien
- położenie akrylu na połączeniu z elementami ślusarki okiennej/drzwiowej
- położenie akrylu na w narożnikach ścian i sufitów

5.8 Malowanie ścian i sufitów powyżej okładzin z płytek – symbol M2 i S2

Przeznaczenie:

Malowanie ścian powyżej okładziny z płytek ceramicznych oraz sufitów w pomieszczeniach mokrych

Występowanie:

Zgodnie z oznaczeniami na rysunku, symbol M2 i S2

Powyżej poziomu płytek 2,0m do wysokości sufitu oraz na suficie

Materiały i właściwości użytkowe:

- grunt głęboko penetrujący
- farba silikonowa
- odporna na szorowanie – klasa I

- farba zmywalna
- faktura półmat
- kolor jasnoszary, RAL (kolor do wyboru przez architekta na podstawie wzornika producenta wybranego przez Wykonawcę oraz wykonanej próbki 1m*1m)

Wykonanie robót:

W zakresie wyceny ująć: przygotowanie podłoża, skuteczne gruntowanie, malowanie farbą wierzchnią co najmniej dwukrotnie. W zależności od stanu powierzchni trzecia warstwa lub podkład jest wymagany i w zależności od rezultatu Architekt lub Zleceniodawca może jej zasądzać bez zmiany kosztów. Przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn drzwiowych, ślusarki okiennej, sufitów podwieszonych itp.; konieczne jest zabezpieczanie tych krawędzi taśmą klejącą.

Farbę nanosić wałkiem lub natryskiem

- wykonać zgodnie w wytycznymi producent
- minimum dwukrotne malowanie do uzyskania jednolitej powierzchni

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy

Do zakresu prac wchodzi min:

- zabezpieczenie okien
- położenie akrylu na połączeniu z elementami ślusarki okiennej/drzwiowej
- położenie akrylu na w narożnikach ścian i sufitów

5.9 Malowanie lamperii żywicą epoksydową – symbol M3

Przeznaczenie:

Malowanie lamperii w szatniach

Występowanie:

Zgodnie z oznaczeniami na rysunku, symbol M3

Ściany do wysokości około 1,4m

Materiały i właściwości użytkowe:

- grunt głęboko penetrujący lub inny preparat zgodnie z technologią wykonania powłok żywicznych
- żywica podkładowa do malowania ścian – baza z kolorem
- żywica wierzchniego krycia – wierzchnia warstwa przeźroczysta
- odporna na szorowanie i zmywalna
- faktura mat
- kolor ciemnoszary, RAL (kolor do wyboru przez użytkownika i architekta na podstawie wzornika producenta wybranego przez Wykonawcę oraz wykonanej próbki 1m*1m)

Wykonanie robót:

W zakresie wyceny ująć: przygotowanie podłoża, skuteczne gruntowanie, malowanie farbą wierzchnią co najmniej dwukrotnie. W zależności od stanu powierzchni trzecia warstwa lub podkład jest wymagany i w zależności od rezultatu Architekt lub Zleceniodawca może jej zasądzać bez zmiany kosztów. Przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn drzwiowych, ślusarki okiennej, sufitów podwieszonych itp.; konieczne jest zabezpieczanie tych krawędzi taśmą klejącą.

Farbę nanosić wałkiem lub natryskiem

- wykonać zgodnie w wytycznymi producent
- minimum dwukrotne malowanie do uzyskania jednolitej powierzchni
- zabezpieczenie żywicą bezbarwną – dziewięć warstw

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy

Do zakresu prac wchodzi min:

- zabezpieczenie okien
- położenie akrylu na połączeniu ze ścianami
- położenie akrylu na w narożnikach ścian i sufitów

5.10 Malowanie sufitów farbą akrylową – symbol M4

Przeznaczenie:

Malowanie sufitów

Występowanie:

Zgodnie z oznaczeniami na rysunku, symbol M4

Materiały i właściwości użytkowe:

- grunt głęboko penetrujący
- farba akrylowa zmywalna
- faktura mat
- kolor biały, RAL (kolor do wyboru przez architekta na podstawie wzornika producenta wybranego przez Wykonawcę)

Wykonanie robót:

- wykonać zgodnie w wytycznymi producent
- minimum dwukrotne malowanie do uzyskania jednolitej powierzchni

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy

Do zakresu prac wchodzi min:

- zabezpieczenie okien
- położenie akrylu na połączeniu z elementami ślusarki okiennej/drzwiowej
- położenie akrylu na narożnikach ścian i sufitów

5.11 Okładzina z lustra

Przeznaczenie:

Lustra wklejane pomiędzy płytki łazienkach

Występowanie:

W łazienkach dzieci nad umywalkami dzieci

Materiały i właściwości użytkowe:

- wymiar 220*60cm , dolna krawędź 0,8 m – 2 kpl.
- lustra szklane srebrne
- mocowane do podłoża na klej do szkła
- podłoże przed montażem odpylić i zagruntować
- krawędzie szlifowane

Wykonanie robót:

- pomiar z natury przed zamówieniem szklenia

5.12 Wykonanie uzupełnienia podłoża masami szybkoschnącymi wykonanie hydroizolacji dwuskładnikowej, gruntowanie, klej do płytek, fugowanie, wypełnienie krawędzi i dylatacji masą elastyczną - wszystkie prace w ramach jednego systemu - PC2

Przeznaczenie:

W pomieszczeniach mokrych pod płytkami podłogowymi

Występowanie:

Z uwagi na czytelność rysunków zaniechano oznaczania miejsc. Hydroizolację należy wykonać na wszystkich odsłoniętych podczas rozbiórek ścianach i posadzkach istniejących oraz na nowych zabudowach w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeniach kuchennych.

Materiały i właściwości użytkowe:

WSZYSTKIE PRODUKTY W RAMACH SYSTEMU JEDNEGO PRODUCENTA

- Masa cementowa szybkoschnąca do uzupełniania podłoża betonowych – wykonać na posadzce i w częściach cokołowych
- elastyczne szlasy uszczelniające, grubość 2mm – wykonać na posadzkach, na cokołach do wysokości 0,2m, w miejscach umywalk, brodzików, komór do mycia nocników. W narożnikach osadzić uszczelniające taśmy systemowe Produkt dwuskładnikowy, odporny na wodę
- grunt

- klej do płytek
 - fuga elastyczna – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem
- Wykonanie robót
- przed wykonaniem izolacji oczyścić podłoże uzupełnić ubytki
 - wyrównanie i uzupełnienie ubytków w podłożu
 - zagruntowanie podłoża środkiem zgodnym z systemem wykonywanej hydroizolacji

5.13 Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach - PC1 oraz na posadzce - PC2

Posadzki i okładziny z płytek ceramicznych – symbol PC1 i PC2

Przeznaczenie

Wykonanie nowych posadzek i okładzin z płytek ceramicznych

Występowanie

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchennych

Materiały

- płytki ceramiczne ścienna, kolor szary – symbol PC1
- płytki ceramiczne podłogowe R10, kolor ciemny szary – symbol PC2
- wyrównanie podłoża dwuskładnikowymi masami szybkoschnącymi - w ramach jednego systemu
- płytki ścienna wymiary 60*60 kolor jasnoszary na ścianach – wzór do uzgodnienia z użytkownikiem
- płytki podłogowe wymiary 60*60 kolor szary lub ciemnoszary – wzór do uzgodnienia z użytkownikiem
- klej - w ramach jednego systemu z warstwami podłoża
- fuga 2-3mm - w ramach jednego systemu z warstwami podłoża
- w łazienkach pierwsza płytki od dołu wysokości 19cm

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy:

- osadzenie rewizji z płytki ceramicznej montowanych na magnes wypłenienie fug silikonem w podwyższeniu brodzika
- gruntowanie, klejenie i ułożenie fugi
- ułożenie silikonów na styku ościeżnic drzwiowych
- osadzenie listwy aluminiowej na połączeniu z istniejącymi parkietami

5.14 Wykonanie cokołu do posadowienia brodzika, element murowany lub stelaż XPS wraz z rewizją dostępową do syfonu.

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- cokół do posadowienia brodzika wysokości około 60cm
- rewizję dostępową do brodzika
- ułożenie siatki z klejem na powierzchni obudowy przed wykonaniem docelowego klejenia płytek

5.15 Cyklinowanie istniejących parkietów wraz z uzupełnieniem ubytków w parkiecie, szpachlowanie szczelin, naprawy istniejącego parkietu oraz lakierowanie – symbol CYK

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- rozbiorczy listew przypodłogowych
- uzupełnienie ubytków w parkiecie
- mocowanie ruchomych klepek
- uzupełnienie szczelin i fug
- szlifowanie do uzyskania jednolitej powierzchni i oczyszczenie
- lakierowanie surowego drewna podkładem
- lakierowanie właściwe - lakier nanosić za pomocą wałka, warstwy wykonywać naprzemiennie – w poprzek oraz wzdłuż drewnianych desek. Polakierowany parkiet należy zostawić do wyschnięcia na określonej przez producenta ilości godzin. Ilość warstw zgodnie z wytycznymi producenta nie mniej niż 3.

5.16 Wyrównanie podłoża dwoma warstwami płyty OSB – symbol OSB

W ramach robót należy wykonać

- ułożenie rusztu poziomującego z listew 0-15mm, szerokość listew ok 80mm, rozstaw równy rozstawowi belek stropowych
- ułożenie dwóch warstw płyty OSB, rodzaj krawędzi pióro-wpust, montaż na mijankę
- mocowanie rusztu i płyt wkrętami do drewna
- wykonanie dylatacji obwodowej szerokości 10mm
- wypełnienie dylatacji pianką niskoprężną
- szlifowanie płyty OSB na łączeniach aż do uzyskania jednolitej płaskiej nawierzchni

5.17 Ułożenie paneli podłogowych.

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- ułożenie wibroizolacji akustycznej grubości min 3mm
- ułożenie paneli podłogowych w wierzchnią warstwę drewnianą,
- wierzchnia warstwa dąb
- kolor wybarwienia do uzgodnienia z Użytkownikiem

5.18 Ułożenie wykładziny PVC wraz z cokołami.

Przeznaczenie

Wykończenie posadzek wykładziną PVC wraz z cokołami

Występowanie

Zgodnie z etykietami pomieszczeń – symbol PVC

Materiały

Wykładzina PVC przeznaczona do obszarów o dużym natężeniu ruchu

- kolor i wzór do uzgodnienia z Użytkownikiem w ramach palety oferowanej przez producenta.
- wzornictwo wymagany wzór przestrzenny z motywami geometrycznymi
- kolor jasnozielony - kolorystyka wymagana przynajmniej dwubarwna
- antypoślizgowość R10 (DIN 51130)
- grubość całkowita >3mm
- grubość warstwy użytkowej PVC minimum 0,5mm
- odporna na chemikalia,
- odporna na zarysowania i zabrudzenia
- niezapalna Bfl s1
- szerokość rolki 2m
- klasa użytkowa do bardzo intensywnego użytkowania w obiektach komercyjnych - klasa 34 (EN 685)
- wzmocniona włóknem szklanym nietkanym
- właściwości antyelektrostatyczne napięcie $\leq 2\text{kV}$

Systemowe elementy wykańczające jak sznur i profile cokołowe.

Listwy aluminiowe lub ze stali nierdzewnej w progach wszystkich drzwi prowadzący do pomieszczeń z wykładziną PVC i pomiędzy nimi.

Wykonanie robót

Przy montażu przestrzegać instrukcji producenta. Zapewnić podłoże równe, płaskie, czyste, wolne od plam, stabilne, suche, twarde, gładkie oraz zabezpieczone przed działaniem wilgoci. Wykładziny PVC łączone być powinny za pomocą spawania. Brzegi wykładziny przy ścianach należy wykończyć listwami przypodłogowymi z PVC, mającymi postać taśmy lub listwy profilowanej. Wykładziny klejone do podłoża. W cenie pozycji uwzględnić cokoły wysokości 10cm na połączeniu posadzki z wykładziny ze ścianą tynkowaną. Zaleca się wywiniecie wykładziny na ścianę i jej przymocowanie do ścian w taki sposób, aby po naklejeniu wykładziny w miejscu mocowań nie było widoczne wybrzuszenie. W narożnikach ścian (zarówno wklęsłych jak i wypukłych) wykonać połączenie wykładzin „na gierunek”. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji próbek wykładziny i cokołów wraz z wklejoną wykładziną. Przed realizacją Wykonawca wykona próbną dostarczyć wzorniki trzech producentów do wyboru.

Roboty związane należące do zakresu Wykonawcy:

W ramach pozycji należy uwzględnić w wycenie i wykonać następujące prace przygotowujące:

- Gruntowanie powierzchni

- Klejenie wykładziny do podłoża klejem zalecanym przez producenta wykładziny
- Spawanie styków wykładziny
- montaż listew ze stali nierdzewnej na połączeniu z posadzkami w innych pomieszczeniach
- estetyczne obrobienie styku z ościeżnicami, wycieraczka, rurami c.o., zawiasami dolnymi drzwi szklanych i innymi elementami wyposażenia
- systemowe listwy przyściennie
- wykonanie cokołów wysokości 7-10cm zwieńczonych listwą cokołową
- gruntowanie spodu ścian w miejscu montażu cokołów i listew cokołowych

5.19 Montaż listew cokołowych z MDF malowanych lub powlekanych

Montaż listew przypodłogowych

Przeznaczenie

Nowe listwy przypodłogowe

Występowanie

- 1) We wszystkich pomieszczeniach z parkietami
- 2) We wszystkich pomieszczeniach z panelami drewnianymi

Materiał

- Listwy cokołowe z MDF powlekane lub malowane
- Kolory z palety kolorów podstawowych producenta
- Wysokość 6-8cm
- Wymiary zgoinie z pomiarem z natury

Wykonanie robót

- trwały montaż
- narożnik docinane na 45°
- wypełnienie masą akrylową styku ze ścianami

Roboty związane

- demontaż starych listew cokołowych
- wypełnienie masą akrylową styk ze ścianami

5.20 Malowanie ścian izolatki i biura pielęgniarki, zmatowienie istniejących ścian, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbami silikonowymi.

W ramach robót należy wykonać w szczególności

- zabezpieczenie wyposażenia pomieszczenia, mebli, drzwi okien i instalacji
- zmatowienie istniejących ścian
- w miejscu zabudowy drzwi płytą GK wykonać szpachlowanie
- malowanie farbą silikonową do uzyskania równomiernego krycia minimum dwukrotne – specyfikacja jak pozycja M1

5.21 Dostawa montaż parapetów MDF wraz osadzeniem, uszczelnieniem okna i robotami budowlanymi towarzyszącymi

Montaż parapetów

Przeznaczenie

Nowe parapety w wyznaczonych pomieszczeniach

Występowanie

Zgodnie z częścią graficzną i przedmiarem robót

Materiał

- parapety z MDF, malowane farbami, odpornymi na działanie wilgoci
- kolor wg palety RAL do uzgodnienia z dyrektorem placówki
- długość parapetów dobrana do długości ościeża okiennego z nawisem poza krawędź ościeża ok 4cm lub wymiary dostosowane do obudów grzejnikowych
- wymiary zgodnie z pomiarem z natury

Wykonanie robót

- pomiar z natury
- osadzenie parapetów

- uszczelnienie styku z ościeżem okiennym silikonem w kolorze dobranym do koloru parapetu
- uszczelnienie styku z ościeżami masami akrylowymi

Roboty związane

- demontaż starych parapetów
- przygotowanie bruzd pod montaż nowych parapetów
- uzupełnienie pianowania pod okna piankami niskoprężnymi
- w razie konieczności wykonanie podkonstrukcji do montażu parapetów
- przygotowanie ościeży do montażu parapetów
- obrobienie ościeża i styku z parapetami po ich montażu
- wykończenie otworów tykami na siatce, gładzią szpachlową, przygotowanie do malowania

5.22 Pozostałe roboty wykończeniowe, budowlane i związane niezbędne do wykonania zadania – 1 kpl.

6. DOSTAWA WYPOSAŻENIA, MEBLI RUCHOMYCH I ZABUDÓW STOLARSKICH

6.1. OBUDOWY GRZEJNIKÓW, ŁAWECZKI, PARAPETY

Montaż osłon grzejników, ławeczek i parapetów zintegrowanych

Przeznaczenie

Obudowy grzejników w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci

Występowanie

Zgodnie z częścią graficzną i przedmiarem robót

Materiał

- płyta MDF 12mm, krawędzi i otwory wyoblone
- otwory frezowane do wyboru inwestora przedstawić należy minimum 10 wzorów o przezierności ok 20%
- elementy montażowe służące do zamocowania na grzejnikach lub mocowanie do ściany w zależności od rodzaju (rozwiązanie dobrane przez Wykonawcę w zależności od rodzaju grzejnika)
- lakierowane w kolorze RAL uzgodnionym z dyrektorem placówki (lakier powinien posiadać odpowiednie atesty)
- wymiary zgodnie z pomiarem z natury dla grzejników istniejących
- wymiary zgodnie z częścią graficzną dla grzejników nowych

Wykonanie robót:

Projekt zakłada wykonanie kilku typów obudów w zależności od ich lokalizacji i funkcji:

- 1) Obudowa montowana do grzejnika – typ A
 - obudowa mocowana do grzejnika lub do ściany
 - obudowa jednopłaszczyznowa z perforowaniem
- 2) Obudowa sensoryczna – typ B
 - obudowa mocowana do grzejnika lub do ściany
 - obudowa jednopłaszczyznowa z perforowaniem
 - frezowanie i wycięcia z ruchomymi klockami – wzór grafik i wycięć zatwierdzonych przez dyrektora placówki
- 3) Obudowa pełna z blatem i ścianami bocznymi – typ C
 - obudowa mocowana do podłogi i do ścian
 - obudowa trzypłaszczyznowa perforowana
 - otwór zapewniający dostęp do termostatu i otworu odpowietrzającego
- 4) Obudowa zintegrowana z parapetem – typ D

- mocowana do podłogi i do ścian
- zapewnić możliwość demontażu obudowy bez demontażu parapetu

Wymiar obudów typ A, B zapewniający zakrycie grzejnika oraz przewodów zasilających oraz najbliższego pionu

Wymiar obudów typ C, D o 10 cm większa niż wymiar grzejnika/podejść instalacyjnych, obudowami objąć również (w przypadku grzejników istniejących zweryfikować głębokość zabudowy i jej pozostałe wymiary)

Obudowy typ D – obudowa analogiczna jak obudów typ C z górną częścią w postaci parapetu nachodzącego na obudowę grzejnika, zapewnić możliwość demontażu dolnej części obudowy bez demontażu parapetu.

Roboty związane

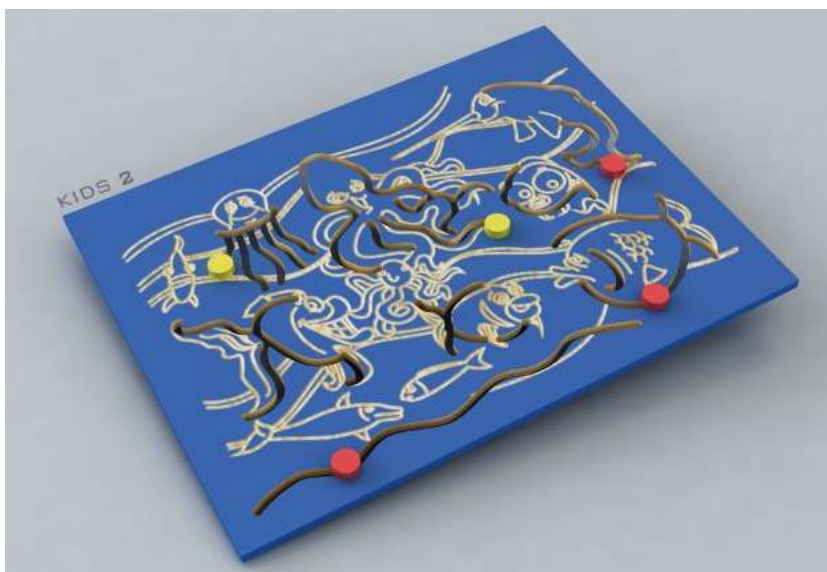
- Pomiar z natury
- Wykonanie otworów dostępowych do termostatów, zaworów odpowietrzających grzejniki oraz piony

Przykładowe wzory obudów:

Obudowa typ A:



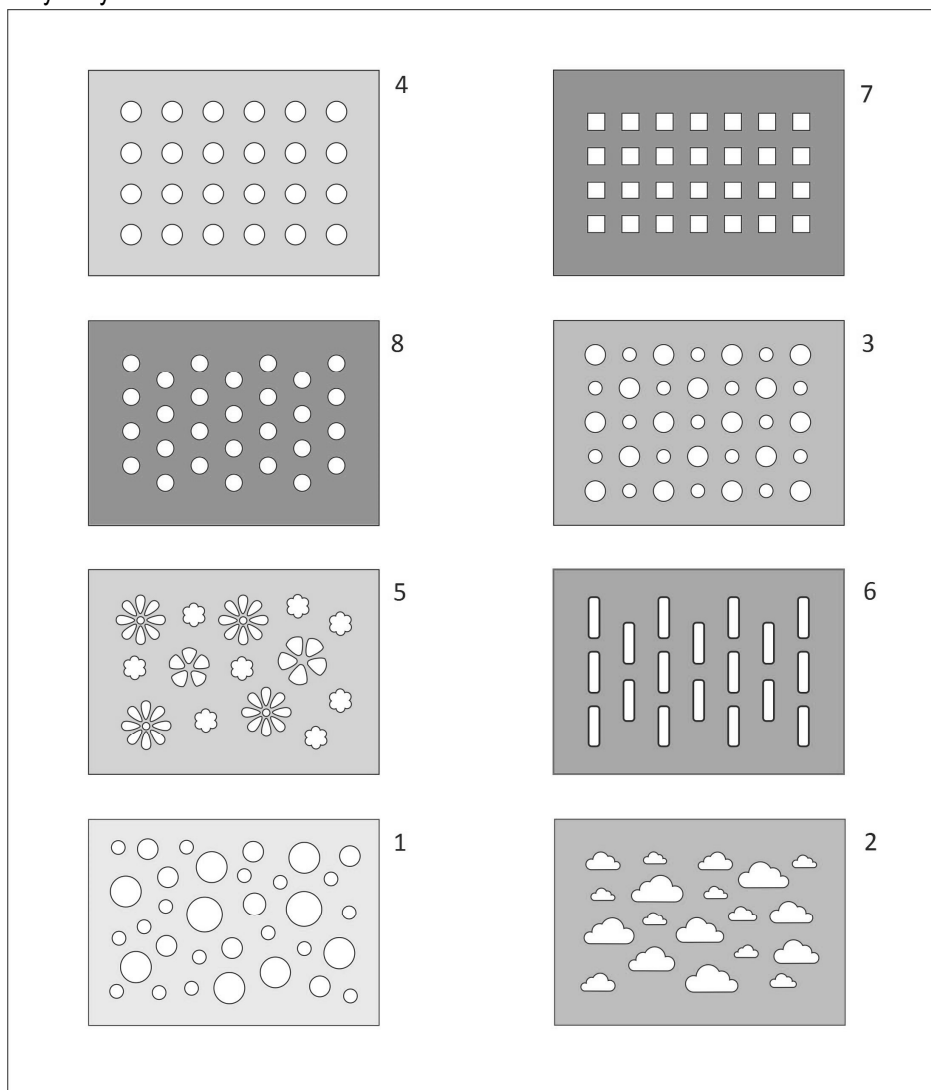
Obudowa typ B:



Obudowa typ C:



Przykłady wzorów otworowania



Wypożyczenie łazienek

Dostawa i montaż dozownika na papier – 4 szt.

Dostawa i montaż wiszącego dozownika do mydła – 2 szt.

Dostawa i montaż wiszącego dozownika do płynu dezynfekcyjnego – 2 szt.

Dostawa i montaż wiszącego dozownika do mydła - dozownik mały dla dzieci – 4 szt.

Dostawa koszy na śmieci – łazienka – 2 szt.

Dostawa koszy na śmieci - sale i szatnia – 6 szt.

Meble i zabudowy stolarskie projektowane indywidualnie

Wymagania ogólne dla mebli i zabudów meblowych:

- użyte materiały powinny posiadać atesty higieniczne, w przypadku blatów stołów również na kontakt z żywnością
- odporne na chemikalia i wodę
- trwałe
- kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem

Materiały

- a) Płyta MDF

- klasa reakcji na ogień: Bs1, d0 – elementy nie rozprzestrzeniające ognia
- b) Płyta laminowana,
 - płyta wiórowa trzywarstwowa
 - pokryta obustronnie melaminą o wysokiej odporności na ścieranie
 - gęstość płyty minimum 660kg/m³
 - trwale niepopękane i nie zwichrowane
 - nienasiąkliwa, odporna na wilgoć
 - odporna na ścieranie
 - grubość 18mm
 - klasa reakcji na ogień: Bs1, d0 – elementy nie rozprzestrzeniające ognia
- a) Krawędzie ABS
 - tego samego producenta co płyty laminowane
 - grubość 0,7 lub 2 mm w zależności od występowania
 - klasa reakcji na ogień: Bs1, d0 – elementy nie rozprzestrzeniające ognia
- b) Laminat HPL
 - laminat grubości 0,7-2mm w zależności od występowania
 - wysoka odporność na uszkodzenia
 - kolor jednobarwny do uzgodnienia z architektem
 - powierzchnia gładka łatwozmywalna
 - wodoodporny

W ramach zadania należy dostarczyć:

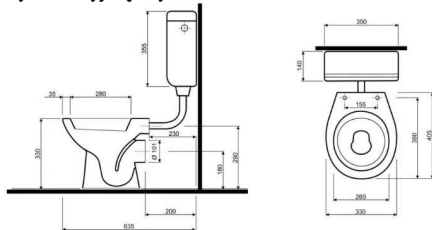
- 1) Stoły 100*75, h=46cm, narożniki wyoblone, - 4 szt.
- 2) Stoły 100*75, h=41cm, narożniki wyoblone, - 3 szt.
- 3) Stoły 100*75, h=51cm, narożniki wyoblone, - 7 szt.
- 4) Krzesła dla dzieci, h=21cm, - 20 szt.
- 5) Krzesła dla dzieci, h=26cm, - 60 szt.
- 6) Regał na zabawki 80*40, h=140cm, - 12 szt.
- 7) Szafa SZ1 na wymiar 92*105*320/300 - 3 szt.
- 8) Szafa SZ2 na wymiar 92*150*320, - 1 szt.
- 9) Biurko 100*50, h=72, - 2 szt.
- 10) Krzesła dla opiekunów, - 6 szt.
- 11) Ławeczka do szatni wraz z odbojnikami, h=26cm, - 6,7m w oparciu o inwentaryzację z natury.
- 12) Półki na książki, - 4 szt.
- 13) Dostawa i montaż drzwiczek drewnianych, - 2 szt.
- 14) Montaż odbojników z płyt meblowej, h=0,3m, montaż do ściany niewidoczny, kolorystyka dopasowana do pozostałego wyposażenia jadalni- 22m.
- 15) Dostawa wieszaków stojących do szatni, - 2 szt.
- 16) Dostawa przewijaka, - 2 szt.
- 17) Dostawa regału na 36 nocników, - 1 szt.
- 18) Półki na pieluszki i kubeczki – 4 szt.
- 19) Roboty transportowe tragarские i związane niezbędne do wykonania zadania

7. INSTALACJE SANITARNE I BIAŁY MONTAŻ

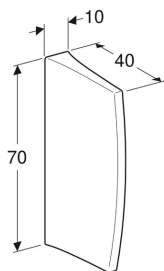
7.1. Instalacje wod.-kan. i związane

Przy wykonaniu poniższego zakresu Wykonawca powinien uwzględnić dostawę, montaż, regulację, silikonowanie styku z płytkami ceramicznymi, oraz wykonanie połączeń wodnych i kanalizacyjnych.

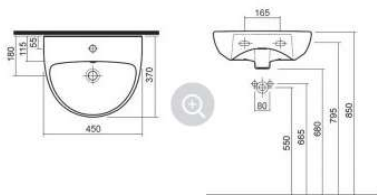
- 1) Dostawa montaż podłączenie misek ustępowych. Miska stojąca kompaktowa ze zbiornikiem i klapą sedesową antybakteryjną, wysokość ok 33cm – 2 szt.



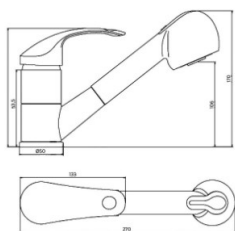
- 2) Ścianki oddzielające miski ustępowe – 2 szt.
Funkcję ścianki będzie spełniała ścianka między pisuarową w kolorze białym.



- 3) Dostawa montaż podłączenie umywarek wraz z wyposażeniem – 8 kpl.
Umywalka o wymiarach 45*37cm, wysokość montażu ok 60cm. Umywalkę wyposażać w:
- baterię umywalkową stojącą z mieszaczem
- syfon widoczny chromowany
- wężyki i zaworki



- 4) Dostawa montaż podłączenie umywarek dla opiekunów z wyposażeniem – 2 kpl.
Umywalka o wymiarach 55*45cm, wysokość montażu ok 80cm. Umywalkę wyposażać w:
- baterię umywalkową stojącą
- syfon widoczny chromowany
- wężyki i zaworki
- 5) Dostawa montaż podłączenie komory do mycia nocników – 2 kpl.
Funkcję komory będzie spełniał zlew gospodarczy o wymiarach ok 70*50cm, wysokość montażu 55cm, stal nierdzewna. Wraz z komorą zapewnić należy syfon chromowany, baterię stojącą kuchenną z wężem i słuchawką, zaworki i wężyki



- 6) Dostawa montaż podłączenie brodzika wraz z wyposażeniem. Brodzik o wymiarach 70*80cm z korkiem. Posadowienie na podkonstrukcji ze styroduru. W ramach zakresu należy wykonać również:
- odpływ z syfonem
- bateria prysznicowa podtynkowa z mieszaczem, słuchawką i uchwytem ściennym
- rewizja dostępowa do syfonu w postaci demontowanej płytki ceramicznej zamontowanej na magnes z wypełnieniem fugi silikonem
- 7) Montaż i podłączenie misek ustępowych uprzednio zdemontowanych – 2 szt. drugie piętro
- 8) Doprrowadzenie zimnej i ciepłej wody do urządzeń i przyborów sanitarnych – 18 kpl.

Materiał rurki trójwarstwowe z rdzeniem aluminiowym typ Alupex lub stal zaciskowa wraz z systemowymi łącznikami, kolanami i zaworami.

W miejscu włączenia instalacji do istniejących rur wykonać zawory odcinające natynkowe. Wysokość powyżej 1,5m.

- 9) Podłączenie kanalizacji sanitarnej do przyborów sanitarnych, wykonanie podtynkowe, włączenie na wysokości syfonów – 18 kpl.
- 10) Bruzdowanie ścian na potrzeby doprowadzenia instalacji wod.-kan – 18 kpl.
- 11) Zabudowa bruzd z tynkiem cementowo-wapiennym (komplet na całe pomieszczenie) – 18 kpl
- 12) Pozostałe roboty instalacyjne i związane niezbędne do wykonania zadania – 1 kpl.

7.2. Instalacja wentylacji i roboty związane

Przy wykonaniu poniższego zakresu Wykonawca powinien uwzględnić w szczególności: dostawę, montaż, przeróbkę otworów w ścianach, modyfikację okien. Projekt obejmuje w szczególności:

- 1) Wymiana krat wentylacyjnych, dostawa, osadzenie, obróbka nowych – 10 szt.
- 2) Wykucie otworu w ścianie w celu wykonania wentylacji grawitacyjnej w sypialni na 2 piętrze - 1 szt.
- 3) Dostawa i montaż wentylatora wyciągowego w czujnikiem obecności i wyłącznikiem czasowym – 2 szt.
- 4) Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej w sypialni na 2 piętrze, wykucie otworu, osadzenie kratki – 1 szt.
- 5) Montaż nawietrzaków okiennych w istniejących oknach PVC – 6 szt.
Systemowe nawietrzaki okienne do okien PVC. Montowane w górnej części skrzydła. Dwustopniowa regulacja przepływu, siatka przeciw owadom.
- 6) Pozostałe roboty instalacyjne i związane niezbędne do wykonania zadania – 1 kpl.

7.3. Instalacja centralnego ogrzewania i roboty związane

Przy wykonaniu poniższego zakresu Wykonawca powinien uwzględnić w szczególności spuszczenie wody z instalacji w celu wykonania podłączeń, roboty rozbiórkowe i budowlane związane.

Projekt obejmuje w szczególności:

- 1) Demontaż istniejących grzejników w łazienkach – 4 szt.
- 2) Wykonanie bruzd w celu prowadzenia nowych przyłączy podtynkowo lub pod posadzką – 2 kpl.
- 3) Montaż grzejnika płytowego o wymiarach 90*50, zawór termostatyczny – 2 szt.
- 4) Dostaw grzejnika łazienkowego typ drabinka, kolor biały, 50*120 – 2 szt.
Montaż na wysokości około 1,3m oraz wyposażenie w zawór termostatyczny.
- 5) Dostosowanie instalacji c.o. i podłączenie nowych grzejników, prowadzenie podtynkowe – 4 szt.
- 6) Demontaż grzejników w sypialni, wymiana wsporników, montaż blizej ściany na nowych wspornikach, przeróbka podejść – 2 szt.
- 7) Pozostałe roboty instalacyjne i związane niezbędne do wykonania zadania – 1 kpl.

8. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE I ROBOTY ZWIĄZANE

Projekt obejmuje następujące roboty branży elektrycznej:

- 1) Inwentaryzację istniejącej rozdzielnic piętrowej i obwodów elektrycznych – 2 kpl
- 2) Przebudowę rozdzielnic piętrowych obejmujące w szczególności:
 - demontaż istniejącej skrzynki oraz powiększenie otworu w ścianie
 - wymianę obudowy rozdzielnic piętrowej na nową z rezerwą miejsca na nowe zabezpieczenia
 - przełożenie istniejących zabezpieczeń i okablowania do nowej rozdzielni
 - rozbudowa rozdzielnic o zabezpieczenie B10 obwód oświetleniowy
 - rozbudowa rozdzielnic o zabezpieczenie zintegrowane nadprądowe różnicowe 2p 16A 0,03A
 - podłączenie nowych linii zasilających obsługujących remontowane pomieszczenia
 - badanie elektryczne całej instalacji elektrycznej po przebudowie rozdzielnic wykonania robót budowlanych
- 3) Wykonanie robót budowlanych towarzyszących takich jak przekucia, bruzdowanie, demontaż unieczynnionych obwodów, puszek, łączników, gniazd oraz wykonanie bruzdowania dla nowych instalacji wraz z zabezpieczeniem istniejącego wyposażenia i instalacji pozostawionych do zachowania.
- 4) Ułożenie okablowania obwodów zasilania 230V. Wykonanie podtynkowe, przewód YDY 3x2,5 450/750V, zaklejenie bruzd tynkiem gipsowym. W łazienkach gniazda wykonać jako szczelne IP44
- 5) Schowanie istniejącego okablowania w wykonaniu natynkowym pod tynk – oświetlenie awaryjne, okablowanie teletechniczne i inne – 2 kpl.

- 6) Demontaż, ponowny montaż, sprawdzenie działania opraw oświetlenia awaryjnego – 1 kpl.
- 7) Dostaw i montaż nowych opraw oświetleniowych i łączników oświetleniowych:
 - oprawy LED natynkowe 60*60 w ramce koloru białego – 28 szt.
 - oprawy LED natynkowe łazienkowe, okrągłe, IP65 – 12 szt.
 - oprawy natynkowe naścienna, plafon okrągły – 2 szt.
 - łącznik oświetleniowy 1,2,3-strefowy puszki, mechanizmy, ramki, obróbka
 - przewody YDY 3x1,5 450/750 V
- 8) Dostawa montaż i uruchomienie wentylatora wyciągowego, czujnika obecności, wyłącznika czasowego. Wentylacja powinna działać w trybie ciągłym na niskim biegu oraz działać na wyższym biegu każdorazowo po zadziałaniu czujnika obecności i działać jeszcze 2 min po ustaniu sygnału z czujnika.
- 9) Wykonanie nowych gniazd 230V (puszki, mechanizmy, ramki, obróbka) – 36 szt
- 10) Sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznych i teletechnicznych pozostawionych do zachowania
- 11) Bandanie natężenia oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach
- 12) Pozostałe roboty instalacyjne i związane niezbędne do wykonania zadania – 1 kpl.

9. INNE

Przekazanie dokumentacji powykonawczej.

Ponowny montaż oznaczeń wyposażenia przeciwpożarowego.

Przekazanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń

Serwisowanie i przeglądy eksploatacyjne/okresowe urządzeń przez okres gwarancji

10. UWAGI KOŃCOWE

Uwaga: Zakres robót nieuwjęty w części opisowej a uwzględniony w części graficznej jak również zakres robót części graficznej a nieuwjęty w części opisowej należą do zakresu Wykonawcy. Część graficzna i część opisowa wzajemnie się uzupełniają. Celem oceny zakresu rozbiórki i robót do wykonania należy dokonać wizji lokalnej.

- a) W przypadku nieokreślenia wymogów dla innych nieuwjętych niniejszym opracowaniem oraz opracowaniami późniejszymi rozwiązań, należy uzgodnić je każdorazowo z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Projektantem.
- b) Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na funkcjonowanie istniejących obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającego właściwą ich eksploatację.
- c) Należy wykonać właściwe zabezpieczenia przejść instalacji istniejących i projektowanych pod przegrodami budowlanymi i drogami oraz na skrzyżowaniach z innymi instalacjami.
- d) Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi opracowaniami projektowymi
- e) Wykonawca w ramach niniejszego zakresu robót zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty nie opisane w niniejszym dokumencie i w projektach, a które są niezbędne do prawidłowego zakończenia robót oraz te, które ze względu na swoją wiedzę fachową uzna za stosowne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem. Za kompletne opracowanie należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte przedmiarem oraz nieuwjęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania. Część opisowa i część graficzna wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w opisie robót a nie ujęte w części graficznej lub ujęte w części graficznej a nie ujęte w opisie robót powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić nadzorowi autorskiemu który rozstrzygnie nieścisłość.
- f) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest między innymi:

- zapoznać się dokładnie z opisem robót, częścią graficzną projektu, uwagami do projektu, szczegółową specyfikacją techniczną czyli ze wszystkimi częściami dokumentacji ilustrującej roboty związane i zależne
 - zweryfikować koordynację międzybranżową i wszelkie wady koordynacji zgłosić nadzorowi budowy przed wykonaniem robót
 - zgłosić nadzorowi autorskiemu wszelkie wady dokumentacji (np.: błędy, nieścisłości wymiarowe i opisowe)
 - stosować się do poleceń przedstawicieli Inwestora oraz inspektora nadzoru
 - stosować się do wytycznych producentów materiałów i urządzeń
 - przy wyborze materiałów kierować się zgodnością poszczególnych materiałów – wymagane jest stosowanie materiałów w jednym systemie o ile takie uwagi zawarte są w dokumentacji producenta
 - zweryfikować wymiary podawane na rysunkach z wymiarami występującymi w naturze w tym szczególności zweryfikować w naturze wszelkie wymiary związane z zabudową elementów i wyrobów gotowych przez zamówieniem (w szczególności chodzi o wszelkie zamknięcia otworów drzwiowych, bramy, skrzynki, itp.)
- g) Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z:
- projektem,
 - Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót
 - opracowanym przez wykonawcę projektem warsztatowymi o ile zostanie on zatwierdzony przez przedstawicieli Inwestora
 - obowiązującymi normami
 - instrukcjami i wymaganiami producenta
 - obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami.
- h) Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych lub znak bezpieczeństwa.
- i) Na jakiegokolwiek zmiany materiałowe oraz rozwiązania technologiczne należy bezwzględnie uzyskać zgodę i aprobatę przedstawicieli Inwestora oraz Projektanta.
- j) Użycie materiałów niezgodnych z specyfikacją materiałową bez zgody Inwestora i Projektanta skutkuje automatycznym zniesieniem odpowiedzialności Projektanta za prawidłowe działanie instalacji.
- k) Jeśli projekt wskazuje na materiały i urządzenia o określonych znakach towarowych lub określonych producentów jest to wskazanie wyłącznie do celów określenia standardowej jakości materiałów/urządzeń, które mają być użyte do realizacji robót. Ekwiwalentne materiały i urządzenia mogą być użyte pod warunkiem, że spełniają one odpowiednie wymagania techniczne i zostały pisemnie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Zamienniki muszą mieć taką samą lub lepszą jak wyspecyfikowane materiały/urządzenia parametry techniczne i użytkowe.
- l) Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania, które nie zostały z nim uzgodnione.
- m) Dla celów realizacji oraz zamówienia części wyposażenia Wykonawca musi wykonać na własny koszt
- Rysunki techniczne/Projekty powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub dział techniczny producenta wyposażenia/urządzeń.
 - Projekt Montażowy, a po zakończeniu montażu Projekt Powykonawczy, uwzględniający wszelkie zmiany dokonane w trakcie realizacji.
- n) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru roboty zanikające i ulegających zakryciu. Zgłoszenie do odbioru powinno być dokonane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
- o) Wykonawca zobowiązany jest ustanowić nadzór nad prowadzonymi pracami w osobie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót w odpowiedniej specjalności, którzy posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

- p) Kierownik budowy zobowiązany jest założyć dziennik budowy oraz opracować plan BiOZ pomimo, że prace nie są wykonane w oparciu o projekt budowlany i decyzję o pozwoleniu na budowę.
- q) Do każdego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć DTR w języku polskim oraz kartę gwarancyjną.
- r) Wykonawca zapewnia przez cały okres trwania robót, aż do momentu odbioru skuteczne zabezpieczenie wszystkich robót i urządzeń i pokrywa wszelkie ewentualne koszty związane z nieskutecznością zabezpieczenia.
- s) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wybór metody pracy oraz sprzętu biorąc pod uwagę, że należy zachować zgodność z normami i zasadami bezpieczeństwa.
- t) Na etapie realizacji robót należy przestrzegać uwag użytkownika obiektu i właściciela budynku
- u) W trakcie prowadzenia prac a w szczególności po wykonaniu odkrywek i robót rozbiórkowych może zaistnieć w niewielkim stopniu konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej tym samym nieuwjętych w niniejszym opracowaniu.
- v) Wytyczne techniczne zawarte w opisie technicznym mają priorytet wobec przyjętych za ogólne wymagać minimalnych. Wszelkie urządzenia i części instalacji należy wyposażyć w oprzyrządowanie wymagane do ich nienagannej pracy i poprawnego serwisu w dalszym użytkowaniu.

Opracował:

mgr inż. arch. **Marcin Batko**

nr upr. nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/6/2011

KONIEC OPRACOWANIA: