

# **I.**

**Poznań ul. Słowackiego 58/60**

## **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

Zakres prac do realizacji, wskazany na rysunkach kolorem zielonym.

### **1/. Otoczenie budynku.**

- opracowanie opinii ornitologicznej oraz chiropterologicznej w stosunku do całego terenu objętego zakresem projektowanego PZT w odniesieniu do gniazdowania ptaków oraz nietoperzy w granicach planu,
- w zależności od wniosków wynikających z w/w opinii ornitologicznej oraz chiropterologicznej istnieje potencjalna konieczność pełnienia nadzoru ornitologicznego oraz chiropterologicznego przez czas trwania prac remontowych na zewnętrznych elewacjach obiektu,

### **2/. Kondygnacja piwnicy.**

- przeprowadzenie procesu osuszenia i docieplenia ścian w kondygnacji piwnicy,
- przystosowanie pomieszczeń kondygnacji piwnicy oznaczonych kolorem zielonym w projektowanym ich podziale do nowej funkcji użytkowej zgodnie z projektem w pełnym zakresie budowlanym i branżowym z wykończeniem włącznie, poza :
  - a/. - wymianą drzwi EIS 30 do pomieszczeń nr -1.05, nr -1.06, nr -1.03a,
  - b/. - wykonaniem poszerzenia otworu pomiędzy pomieszczeniami nr -1.01 i nr -1.02,
  - c/. - wykonaniem zamurowania otworu pomiędzy pomieszczeniami nr -1.06 i nr -1.09d.
- dopuszcza się do zmiany technologii remontu posadzki z lastriko w korytarz głównym oznaczonym -1.02 oraz powierzchni zejścia na poziom kondygnacji oznaczonym -1.01 na technologię z płytek betonowych wykończonych warstwą lastriko, dopuszczalny kolor spójny z zachowanym fragmentarycznie oryginałem wbudowanym w korytarzu pod względem koloru oraz wielkości frakcji gresu - zamienne rozwiązanie wymaga akceptacji MKZ-Poznań,
- w pomieszczeniach z projektowaną na posadzce ceramiką ceglana dopuszcza się analogiczne rozwiązanie jak przyjęte dla punktu „g”, dotyczy pomieszczeń :  
-1.04a÷b , -1.07 , -1.08a÷c , -1.09a÷d , -1.10 , -1.11 , -1.12 , -1.13 .  
( rozwiązania potencjalnie zamienne zmuszają do przyjęcia warstwy stabilizującej, na podłożu, izolacji przeciwwilgociowej oraz izolacji termicznej ).

### **3/. Kondygnacja parteru (dot. Zakresu Opcji).**

- konserwacja zabytkowej stolarki drzwiowej oznaczonej D1, D2 w lokalizacji

oznaczonej na rysunku parteru oraz w zestawieniu drzwi na rys. nr 32,

- wymiana wewnętrznych parapetów okiennych wg. rysunku nr 22 przy wszystkich oknach w pomieszczeniach oznaczonych na rysunku parteru kolorem zielonym,
- przystosowanie pomieszczeń kondygnacji parteru oznaczonych kolorem zielonym w projektowanym ich podziale do nowej funkcji użytkowej zgodnie z projektem w pełnym zakresie budowlanym i branżowym z wykończeniem włącznie.

**4/. Kondygnacja I, II, III piętra oraz poddasza nieużytkowego oraz dachu – nie dotyczy.**

**5/. Elewacja południowa.**

- izolacja pionowa ścian fundamentowych,
- remont dwóch sztuk studzienek okien piwnicznych wraz z kratami wg. rysunku nr 19,
- restauracja krat w oknach piwnicznych pozbawionych studzienek,
- wymiana okien w pomieszczeniach kondygnacji piwnicy,
- renowacja lica ceglanego elewacji z uzupełnieniami cegły, wymianą i zakresem całego programu konserwatorskiego,
- renowacja tynku wapiennego w blendach elewacyjnych,
- poza zakresem jest naprawa odchylenia ryzalitów od pionu,
- remont elementów odwodnienia oraz elementów opierających w pełnym zakresie ściany.

**6/. Elewacja zachodnia.**

- izolacja pionowa ścian fundamentowych,
- renowacja lica ceglanego elewacji z uzupełnieniami cegły, wymianą i zakresem całego programu konserwatorskiego,
- renowacja tynku wapiennego w blendach elewacyjnych,
- konserwacja kamiennego stopnia w wejściu głównym,
- remont elementów odwodnienia oraz elementów opierających w pełnym zakresie ściany.

**7/. Elewacja północna.**

- izolacja pionowa ścian fundamentowych,
- wymiana okien w pomieszczeniach kondygnacji piwnicy,
- restauracja krat okien piwnicznych,
- renowacja lica ceglanego elewacji z uzupełnieniami cegły, wymianą i zakresem całego programu konserwatorskiego,
- renowacja tynku wapiennego w blendach elewacyjnych,
- cofnięcie lica wypełnienia murem ceglanym w dwóch blendach po byłych drzwiach zlokalizowanych w przyziemiu elewacji,
- wykonanie wyprowadzenia wentylacji obsługującej pomieszczenia kondygnacji piwnicy

- w blendzie po byłych drzwiach wypełnionej murem ceglanym w lokalizacji przyziemia po prawej stronie elewacji,
- poza zakresem jest naprawa odchylenia ryzalitów od pionu,
  - remont elementów odwodnienia oraz elementów opierających w pełnym zakresie ściany.

**8/. Elewacja wschodnia.**

- izolacja pionowa ścian fundamentowych,
- renowacja lica ceglanego elewacji z uzupełnieniami cegły, wymianą i zakresem całego programu konserwatorskiego,
- renowacja tynku wapiennego w blendach elewacyjnych,
- konserwacja kamiennego stopnia w wejściu głównym,
- remont elementów odwodnienia oraz elementów opierających w pełnym zakresie ściany.

**II.**

**Poznań ul. Słowackiego 58/60**

**BRANŻA KONSTRUKCYJNA.**

Zakres prac do realizacji bez pozycji do wykonania.

Opracowała – Małgorzata Rybacka