

UMOWA nr _____

zawarta dnia _____ r. w Poznaniu,
pomiędzy:

MIASTEM POZNAŃ mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,
w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu (61-831) przy Placu Wiosny Ludów 2, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł, **adres e-mail: sekretariat@pim.poznan.pl**
reprezentowana przez:

zwany w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____,
zarejestrowaną pod numerem _____ w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym _____ PLN, NIP _____, REGON _____ **adres e-mail:**
reprezentowaną przez:

/
_____ zamieszkałym/zamieszkałą w _____,
przy ul. _____, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____
_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP _____, REGON _____, **adres e-mail:**
zwany/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwany/zwana w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”,
zwana dalej „**Umową**”.

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji, przekazanego przez Wydział Oświaty – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego.

Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

§1.

PODSTAWOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn. **„Modernizacja budynku przy ul. Słowackiego 58/60 na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Jednostek Oświaty”** obejmującego w szczególności:
 - 1) opracowanie Dokumentacji Projektowej (między innymi: Projektu Budowlanego Zmian, Projektu Wykonawczego) **dla całej Inwestycji**, zgodnie z wytycznymi Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
 - 2) wykonanie robót budowlanych we wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym **zakresie podstawowym robót budowlanych (ETAP 1)** obejmującym między innymi:

- a) prace budowlane niezbędne do wykonania w celu spełnienia warunków ochrony pożarowej i ewakuacji
- b) prace budowlane niezbędne do wykonania pozwalające na zaaranżowanie pomieszczeń biurowych na pierwszym piętrze budynku tj. wykonanie w zakresie realizowanych kondygnacji
- c) prace budowlane niezbędne do wykonania w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowania budynku,
- zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, wraz z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków opisanych w SWZ, w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia i Umowie,
- 3) roboty budowlane w zakresie **ewentualnym** Przedmiotu Umowy, tj. objętych Prawem Opcji (**zgodnie z § 32 Umowy**), które obejmuje dwa niezależne zakresy:
- a) **OPCJA 1** – wykonanie robót budowlanych we wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym **zakresie etapu drugiego (ETAP 2 PFU)**,
- b) **OPCJA 2** – wykonanie robót budowlanych we wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym **zakresie etapu trzeciego (ETAP 3 PFU)**.
- 4) zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane oraz postanowień Umowy.
(zwanego dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**”)
2. Integralnymi częściami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
- 1) SWZ wraz z załącznikami i ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego, stanowiący **załącznik nr 1** do Umowy,
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący **załącznik nr 2** do Umowy,
- 3) Ekspertyza Stanu Technicznego obiektu, stanowiąca **załącznik nr 3** do Umowy
- 4) Program Prac Konserwatorskich, stanowiący **załącznik nr 4** do Umowy
- 5) Oferta Wykonawcy z dnia [] roku wraz z załącznikami, w tym z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym realizacji Inwestycji oraz Tabelą Elementów Rozliczeniowych, stanowiącymi **załącznik nr 5** do Umowy;
- 6) Karta Gwarancyjna, stanowiąca **załącznik nr 6** do Umowy,
- 7) Materiały pomocnicze:
- Projekt Budowlany: „Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dydaktycznych szkoły podstawowej nr 92 w Poznaniu na pomieszczenia centrum usług wspólnych obsługi finansowej szkół i placówek oświatowych” z lipca 2020 wykonany przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo-Handlowe Marker Magdalena Stułów z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Winklera24, 60-246 Poznań
 - Projekt Wykonawczy: „Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dydaktycznych szkoły podstawowej nr 92 w Poznaniu na pomieszczenia centrum usług wspólnych obsługi finansowej szkół i placówek oświatowych” z lipca 2020 wykonany przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo-Handlowe Marker Magdalena Stułów z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Winklera24, 60-246 Poznań
 - Decyzja nr 2611/2020 z dnia 30.12.2020 r., nr UA0V/6740.2082.2020 obejmująca przebudowę i remont i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej nr 92 w Poznaniu na pomieszczenia Centrum Usług Wspólnych Obsługi Finansowej Szkół i Placówek Oświatowych wraz z lokalizacją miejsc parkingowych na nieruchomości przy ulicy Słowackiego 58/60 w Poznaniu (działka nr ew.68/2, ark. 14, obręb Jeżyce.
3. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 2 powyżej, w tym SWZ wraz z załącznikami, zapoznał się z nią szczegółowo i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w sposób zgodny z prawem powszechnie obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w szczególności nie naruszając praw osób trzecich. W razie jakichkolwiek wątpliwości Strony postanowienia Umowy będą rozumieć w taki sposób, by doprowadzić do ich zgodności z prawem.
5. Wszelkie dokumenty składające się na Umowę, w tym akt Umowy i SWZ wzajemnie się uzupełniają i określają łącznie obowiązki Wykonawcy. W przypadku nieuwzględnienia w którymkolwiek z tych dokumentów obowiązku Wykonawcy przewidzianego w drugim z nich, Wykonawca ma obowiązek go zrealizować. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, Wykonawca postąpi według wytycznych Zamawiającego. Wykonawca ma nadto obowiązek wykonania w ramach Przedmiotu Umowy wszystkich tych prac, które są konieczne do wykonania z punktu widzenia wymogów prawa oraz celu któremu mają służyć, aktualnych zasad wiedzy technicznej i architektonicznej, sztuki inżynierskiej oraz obowiązujących norm i przyjętych standardów rynkowych, nawet jeżeli nie zostały wprost wskazane w SWZ lub Umowie.

6. Wykonawca przy realizacji Umowy powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązującego w momencie realizacji Umowy np. nowe wymogi dotyczące elektromobilności.

§2. DEFINICJE

Użyte w Umowie wyrazy i wyrażenia oznaczają:

1. **Inwestycja:** inaczej Przedmiot Umowy;
2. **Inżynier Kontraktu:** podmiot będący stroną zawartej z Zamawiającym umowy, której przedmiotem jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu oraz zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji, bądź też osoba, z którą Zamawiający zawrze w przyszłości umowę o takim przedmiocie;
3. **Dysponent:** Wydział Oświaty Urzędu Miasta Poznania - dysponent zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie Inwestycji;
4. **Przedstawiciel Wykonawcy:** osoba, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, umocowana do reprezentowania Wykonawcy w toku realizacji Inwestycji, w tym do zaciągania zobowiązań;
5. **Przedstawiciel Zamawiającego:** osoba, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, upoważniona do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy, z wyłączeniem zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego;
6. **SWZ:** Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania prowadzonego przez Miasto Poznań w imieniu i na rzecz którego działa Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. wraz z załącznikami;
7. **PFU:** Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 2 do Umowy;
8. **Projekt Budowlany:** oznacza zestaw opisów i rysunków technicznych przedstawiający zamierzenie budowlane, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.05.2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w SWZ, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Zakres i treść Projektu Budowlanego winny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych;
9. **Dokumentacja Projektowa:** oznacza opracowania projektowe sporządzone w ramach realizacji Umowy przez Wykonawcę lub dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego, w szczególności takie jak: koncepcja projektowa, Projekty Budowlane Zmian Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), TER, Kosztorysy Inwestorskie, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) oraz inne opracowania niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy łącznie z wszelkimi innymi opracowaniami niezbędnymi dla prawidłowej realizacji Inwestycji łącznie z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń oraz schematy technologiczne, projekty i instrukcje montażu oraz instrukcje obsługi oraz opracowanie dokumentacji wykonawczej zgodnie z wymogami Prawa budowlanego w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF;
10. **PZJ:** Program Zapewnienia Jakości, o którym mowa w §13 Umowy;
11. **Karta Gwarancyjna:** dokument wypełniony przez Wykonawcę, przekazany Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy;
12. **HRF:** Harmonogram Rzeczowo-Finansowy przygotowany przez Wykonawcę zgodnie z SWZ, stanowiący załącznik do Oferty Wykonawcy. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi zawierać wszelkie koszty składające się na wartość oferty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy i uwzględniać terminy realizacji wynikające z oferty i Umowy. Wykonawca sporządzając harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji Przedmiotu Umowy uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla danej pory roku, a także harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, torowych, itp. (jeżeli dotyczy) oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, w tym terminy załatwienia spraw administracyjnych;
13. **Raport o Postępie Prac:** dokument przygotowywany przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzonego przez Zamawiającego, obejmujący w szczególności informacje na temat postępu w realizacji Umowy wraz z dokumentacją fotograficzną, na temat zagrożeń i ryzyk związanych z realizacją Umowy wraz z informacją o Wystąpieniach Wykonawcy i Poleceniach Zamawiającego, przekazywany Inżynierowi Kontraktu w okresach miesięcznych, w terminie 3 dni od zakończenia miesiąca w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej oraz elektronicznej;
14. **Etap** – wyodrębniona część Przedmiotu Umowy opisana w §3 Umowy;
15. **Podetap** – wyodrębniona część Etapu, opisana w § 3 Umowy;
16. **Protokół Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu:** dokument dotyczący oceny robót, które w dalszej fazie realizacji Inwestycji będą podlegać zakryciu lub zanikowi, sporządzany

- przez właściwego inspektora nadzoru, przy udziale właściwego Kierownika Robót jako osoby zgłaszającej do odbioru;
17. **Protokół Odbioru Etapu:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań składających się na dany Etap, sporządzany przez Zamawiającego przy udziale Inżyniera Kontraktu, wskazanych w Umowie osób pełniących samodzielne funkcje techniczne oraz Wykonawcy jako osoby zgłaszającej do odbioru;
 18. **Protokół Odbioru Podetapu:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań składających się na dany Podetap, sporządzany przez Zamawiającego przy udziale Inżyniera Kontraktu, wskazanych w Umowie osób pełniących samodzielne funkcje techniczne oraz Wykonawcy jako osoby zgłaszającej do odbioru;
 19. **Protokół Odbioru Końcowego:** dokument potwierdzający wykonanie całości Przedmiotu Umowy sporządzany przez Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy jako osób zgłaszających do odbioru oraz przy udziale Inżyniera Kontraktu;
 20. **Protokół Odbioru Ostatecznego:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie rękojmi i gwarancji odnoszący się do Przedmiotu Umowy, sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu, dotyczący oceny wykonanej Inwestycji po upływie okresu rękojmi i gwarancji;
 21. **Protokół Przeglądu Gwarancyjnego:** dokument sporządzany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przy udziale Inżyniera Kontraktu dotyczący oceny wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi;
 22. **Teren Budowy:** teren, na którym Wykonawca ma wykonać roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2 Umowy, mieszczący się na działkach wymienionych w Projekcie Budowlanym (Plan Zagospodarowania Terenu) oraz PFU wraz z obszarem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy, w tym także znajdujące się tam obiekty budowlane, urządzenia techniczne oraz ewentualne podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego;
 23. **TER:** Tabela Elementów Rozliczeniowych, stanowiąca część składową Dokumentacji Projektowej. Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy, służący weryfikacji umów podwykonawczych oraz mający zastosowanie w przypadku wprowadzenia zmiany do Umowy, zgodnie z §30 ust. 1;
 24. **COR:** czasowa organizacja ruchu zgodna z planem stanowiącym załącznik do SWZ oraz z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu przekazanym wraz z pozostałymi elementami Dokumentacji Projektowej;
 25. **PIM:** Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji przekazanego przez Dysponenta;
 26. **Prawo budowlane:** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
 27. **PZP:** Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.);
 28. **Utwory:** wszystkie utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) wytworzone przez Wykonawcę lub osoby działające na podstawie umowy wiążącej je bezpośrednio lub pośrednio (w przypadku podwykonawstwa) z Wykonawcą (w szczególności przez projektantów) w ramach realizacji Umowy, w tym Projekty Budowlane, nadto, wszelkiego rodzaju dokumentacja projektowa i jej elementy (projekty warsztatowe), raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty;
 29. **Wniosek materiałowy:** wniosek zatwierdzenie receptury lub o wyrażenie zgody na wykorzystanie danego materiału budowlanego lub Urządzenia wraz ze wszystkimi załącznikami niezbędnymi do oceny zgodności danego materiału z Dokumentacją Projektową;
 30. **Projekt Organizacji Terenu Budowy:** dokument określający rozkład i organizację Terenu Budowy, w szczególności trasy komunikacyjne na Terenie Budowy, w tym ciągi piesze, elementy zapewnienia bezpieczeństwa, w tym ppoż., miejsca składowania materiałów, ewentualne miejsce zaplecza – Zamawiający dopuszcza jego zmiany związane z etapowaniem prac.
 31. **Prawo Opcji** – przysługujące Zamawiającemu uprawnienie do rozszerzenia realizowanego zakresu Przedmiotu Umowy o realizację również zakresów ewentualnych Przedmiotu Umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego. Strony potwierdzają, że zakres przedmiotu Umowy objęty Prawem Opcji stanowi (obok zakresu podstawowego) integralną część przedmiotu Umowy, do realizacji którego, Wykonawca zobowiązany jest od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji. W związku z powyższym wszystkie postanowienia Umowy odnoszące się do przedmiotu Umowy mają zastosowanie do zakresu objętego Prawem Opcji za wyjątkiem, wyraźnie zastrzeżonych, regulacji szczegółowych dotyczących Prawa Opcji. Ww. Prawo Opcji dotyczy części Inwestycji, która obejmuje zakres prac budowlanych w zakresie OPCJI 1 oraz OPCJI 2, o których mowa

- w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a, b Umowy oraz § 32 Umowy. Zakres przedmiotowy ww. OPCJI 1 i OPCJI 2 został szczegółowo opisany w PFU, jako odpowiednio: **ETAP 2 PFU** i **ETAP 3 PFU** realizacji Inwestycji.
32. **Wynagrodzenie** – łączne określenie dla kwot wynagrodzenia Wykonawcy określonych w § 7 ust. 1 (tj. należnego za wykonanie podstawowego zakresu Umowy) oraz kwot wynagrodzenia, o których mowa w § 32 ust. 7 i 8 (tj. należnego za wykonanie zakresów Przedmiotu Umowy objętych Prawem Opcji.)

§3.

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY, ETAPY, HRF

1. Termin wykonania podstawowego (gwarantowanego) zakresu Przedmiotu Umowy (tj. z wyłączeniem robót budowlanych objętych Prawem Opcji) wynosi na **210 dni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) **ETAP I: Opracowanie dokumentacji Projektowej**
termin: **120 dni od dnia zawarcia Umowy**
obejmujący następujące Podetapy:
 - a) PODETAP I.1.:
 - zakres: Opracowanie kompletnego Projektu Budowlanego Zmian z podziałem na etapowanie wraz z uzyskaniem akceptacji przez Zamawiającego
 - termin: **do 30 dni od dnia zawarcia Umowy;**
 - b) PODETAP I.2.:
 - zakres: Uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz wszystkich innych wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy w tym uzyskanie pozwolenia na prace konserwatorskie przy zabytku
 - termin: **do 120 dni od dnia zawarcia Umowy;**
 - c) PODETAP I.3.:
 - zakres: Wykonanie kompletnego Projektu Wykonawczego wszystkich branż
 - termin: **do 90 dni od dnia zawarcia Umowy;**
 - 2) **ETAP II: Realizacja robót budowlanych**
termin: **200 dni od zawarcia Umowy**
obejmujący następujące Podetapy:
 - a) PODETAP II.1.:
 - zakres: roboty budowlane w zakresie podstawowym Przedmiotu Umowy w tym: dotyczące konstrukcji (szybu windowego a także napraw konstrukcji dachu w obrębie klatek schodowych, wykonanie wzmocnień konstrukcji na parterze oraz w piwnicy)
 - termin: **150 dni od dnia zawarcia Umowy**
 - b) PODETAP II.2.:
 - zakres: roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu spełnienia warunków ochrony pożarowej i ewakuacji dla zakresu podstawowego, szczegółowy zakres zawarty PFU
 - termin: **160 dni od dnia zawarcia Umowy**
 - c) PODETAP II.3.:
 - zakres: roboty budowlane w zakresie piętra +1
 - termin: **182 dni od dnia zawarcia Umowy**
 - d) PODETAP II.4.:
 - zakres: zakończenie robót budowlanych w zakresie podstawowym Przedmiotu Umowy.
 - termin: **200 dni od dnia zawarcia Umowy.**
 - 3) **ETAP III: Zakończenie Przedmiotu Umowy oraz Odbiory robót i prac powiązanych,**
– **termin 210 dni od zawarcia Umowy.**
3. W ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Inżyniera Kontraktu HRF realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych terminów realizacji w podziale na Etapy/ Podetapy wskazane ust.2 powyżej oraz w podziale na poszczególne pozycje TER. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu w przeciągu 5 dni od przedłożenia zatwierdzi HRF lub wniesienie uwagi. W przypadku wniesienia uwag do przedłożonego HRF Wykonawca przedłoży skorygowany HRF w ciągu 5 dni – jeśli ten zostanie zatwierdzony przez Inżyniera Kontrakt, dokument uznaje się za wykonany w terminie umownym.
4. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z Umowy, które nie zostały wymienione w opisach poszczególnych Etapów i Podetapów powyżej, w terminach niezbędnych z punktu widzenia celu Umowy i mając na względzie jej prawidłową realizację uwzględniającą terminy określone w ust. 1 powyżej oraz w HRF.
5. Wykonawca winien realizować Przedmiot Umowy zgodnie HRF, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań umownych. W szczególności Strony ustalają, że Wykonawca wykona (tj. rozpocznie i zakończy wykonywanie) poszczególne części Przedmiotu Umowy w terminach określonych przez niego w HRF.
6. Strony ustalają, że terminy wykonania Podetapów/Etapów oraz określone w HRF terminy wykonania poszczególnych pozycji będą uznawane za dotrzymane w przypadku sporządzenia przed ich upływem

odpowiednich protokołów odbioru zgodnie z zasadami określonymi Umową, w szczególności w §16, termin wykonania danego Etapu będzie uznawany za dotrzymany w przypadku dokonania przed upływem terminu wykonania Etapu odbioru wszystkich Podetapów objętych tym Etapem

7. Wykonawca ma obowiązek wykonywać równolegle prace składające się na poszczególne Etapy i Podetapy, w celu zapewnienia najszybszej możliwej realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu HRF, zgodnie z postanowieniami SWZ, Wykonawca w pełni uwzględnił wszelkie przewidywalne uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka, w tym warunki atmosferyczne oraz warunki związane z miejscem wykonywania prac mogące ograniczyć postęp realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Ewentualne propozycje dotyczące zmiany HRF Wykonawca przedstawi w Raporcie o Postępie Prac wraz z odpowiednim ich uzasadnieniem. Zmiany HRF, które nie powodują zmiany terminów określonych w ust. 1 i 2 powyżej, nie stanowią zmiany Umowy.
10. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia wniosku o zmianę HRF wraz z szczegółowym uzasadnieniem odmówi wyrażenia zgody na zmianę lub zatwierdzi przedstawiony zmieniony HRF.
11. Postanowienia dotyczące obowiązku przedłożenia TER i HRF oraz jego zmian stosownie do uwag Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu mają zastosowanie również do robót objętych Prawem Opcji i aktualizują się z chwilą skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego.

§4.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, DECYZJE I UZGODNIENIA

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca, zgodnie z Umową w szczególności:
 - 1) sporządzi Projekt Budowlany Zmian oraz Projekt Wykonawczy i przekaze Zamawiającemu jej egzemplarze w 5 egzemplarzach, w tym w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej,
 - 2) przeniesie prawo własności egzemplarzy,
 - 3) przeniesie prawa autorskie do tych opracowań zgodnie z § 14 Umowy,
 - 4) sporządzi wszystkie inne opracowania projektowe i dokumenty składające się na Dokumentację Projektową w tym w szczególności TER, PZJ i Plan BiOZ i Projekt Organizacji Terenu Budowy,
 - 5) uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia, analizy, opinie i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy (w niezbędnym zakresie w imieniu Zamawiającego) oraz opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski do właściwych organów, podania, odwołania i inne pisma.
2. Wykonawca wykona Dokumentację Projektową w taki sposób oraz w takim zakresie i stopniu dokładności, by pozwalała ona na prawidłowe wykonanie robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2 i 3 Umowy, tj. robót z zakresu podstawowego Przedmiotu Umowa oraz robót objętych Prawem Opcji, a nadto uwzględniając uzasadnione uwagi Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego.
3. Niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej oraz wszelkich innych jego uzgodnień oraz zatwierdzeń Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Dokumentację Projektową, jej treść i poprawność oraz skutki jej wykonania – w szczególności za wszelkie powstałe w związku z tym szkody bądź konieczność wykonania robót dodatkowych wynikających z konieczności zmiany Dokumentacji Projektowej.
4. W każdym przypadku, w którym Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję, uzgodnienie, zatwierdzenie itp. wystąpi o ich wydanie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń itp. w normalnym toku czynności w terminie umożliwiającym dochowaniem terminów określonych w Umowie i HRF.

§5.

TEREN BUDOWY, PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania Przedmiotu Umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie (wzór protokołu stanowi **załącznik nr 7** do Umowy) Teren Budowy w terminie 5 dni roboczych po dostarczeniu oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu obowiązków. Przed terminem przekazania Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać ponadto Zamawiającemu:
 - 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z Prawem budowlanym (dalej jako „Plan BiOZ”),
 - 2) Plan organizacji Terenu budowy, zgodnie z postanowieniami SWZ,
 - 3) zezwolenie na zajęcia pasa drogowego, jeżeli jest wymagane, a w braku takiego obowiązku oświadczenie Wykonawcy stwierdzające brak obowiązku jego uzyskania,
 - 4) PZJ, o którym mowa w § 13,

- 5) Pełnomocnictwo udzielone Przedstawicielowi Wykonawcy do reprezentowania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
3. Zamawiający bądź Inżynier Kontraktu mają prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów, o których mowa w ust. 2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia.
4. Przekazanie Terenu Budowy zostanie dokonane w formie protokołu sporządzonego na piśmie przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Z dniem przejęcia Terenu Budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy.
6. Od dnia przekazania Terenu Budowy Wykonawca ma nadto obowiązek przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy zabezpieczyć część Terenu Budowy na której prowadzi prace, w szczególności obszary odkrytej nawierzchni i wykopów, przed dostępem osób nieupoważnionych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Budowy w należyтым stanie i porządku przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na Terenie Budowy lub w jego najbliższym otoczeniu, w odległości nie większej niż 500,00 m od jego granicy, pomieszczenia biurowe, w którym przechowywane będą dokumenty budowy w tym w szczególności Projekt Budowlany, Plan BiOZ.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca doprowadzi Teren Budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z Terenu Budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na Terenie Budowy w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na terenie budowy nie stanowi przedmiotu Umowy opisanego Dokumentacją Projektową, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe, w szczególności usunie z ulicy i z fasad budynków brud budowlany.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do Terenu Budowy i do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować ochronę Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na Terenie Budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na Terenie Budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu w zakresie realizowanych przez siebie robót.
12. Wykonawca zapewni ochronę terenu budowy siłami własnymi lub poprzez wyspecjalizowanego Podwykonawcę – przedsiębiorcę świadczącego usługi ochrony mienia, od dnia przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia o terminie prowadzenia prac ziemnych właścicieli posesji sąsiadujących z Terenem Budowy, co najmniej na 14 dni przed zamierzonym wejściem na posesję, oraz informowania mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z nieruchomości.
14. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zapewni ogrodzenie obszarów na których prowadzone będą prace budowlane oraz zorganizuje zaplecze budowy zapewniające właściwe warunki prowadzenia okresowych i doraźnych spotkań z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.
15. W przypadku dokonania w trakcie realizacji Umowy znalezisk archeologicznych na Terenie Budowy Wykonawca umożliwi prowadzenie wszelkich niezbędnych czynności upoważnionym osobom i organom, w szczególności udostępniając Teren Budowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego powiadamiania właścicieli posesji sąsiadujących z Terenem Budowy o wszelkich zakłóceniach w ruchu pieszym i samochodowym, które wynikają z prowadzonych prac oraz do informowania mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z tych nieruchomości. Powyższy obowiązek zostanie uznany za wykonany w przypadku, jeżeli Wykonawca ogłosi przedmiotowe informacje obrazując utrudnienia w formie map, schematów bądź rysunków w miejscu ogólnie dostępnym lub dostarczając je bezpośrednio zainteresowanym mieszkańcom, w sposób pozwalający na zapoznanie się z tymi informacjami przez każdego z zainteresowanych. Wszelkie informacje przed ich opublikowaniem winny być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do wprowadzenia zmian w treści prezentowanych materiałów, stosownie do swoich potrzeb.
17. Jeżeli na obszarze objętym Zadaniem inwestycyjnym znajdują się podlegające ochronie znaki geodezyjne, Zamawiający podczas przekazania terenu budowy przekaze kierownikowi budowy, celem podpisania, protokół sprawdzenia stanu znaków geodezyjnych w terenie, wykonany przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ oraz informację o obowiązku ochrony znajdujących się w nim znaków geodezyjnych, których stan określono jako dobry lub uszkodzony.

§6.

ROBOTY BUDOWLANE I USŁUGI POWIĄZANE

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2 oraz 3 (również roboty objęte Prawem Opcji) Wykonawca, zgodnie z Umową:
 - 1) wykona roboty budowlane, i prace montażowe,
 - 2) wykona prace przygotowawcze, o których mowa w art. 41 ust. 2 Prawa Budowlanego,
 - 3) uzyska na rzecz Zamawiającego wszelkie wymagane decyzje, zezwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia, niezbędne w celu realizacji Inwestycji, w szczególności ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę uwzględniającą etapowanie robót budowlanych bądź dokonana skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych,
 - 4) wykona inwentaryzację zieleni wraz ze wskazaniem drzew i krzewów niezbędnych do wycinki lub przesadzenia oraz uzyskania na rzecz Zamawiającego zgody na wycinkę drzew i krzewów,
 - 5) zamontuje elementy oznakowania drogowego zgodnie z projektem Czasowej Organizacji Ruchu dostarczoną przez Wykonawcę oraz zapewni ich utrzymanie w należytym stanie i sprawności do dnia Odbioru Końcowego oraz uzyska zezwolenie na zajęcia pasa drogowego jeżeli będzie to wymagane,
 - 6) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną,
 - 7) odtworzy zniszczone lub naprawi uszkodzone znaki geodezyjne oraz zgłosi prace geodezyjne mające na celu odtworzenie lub założenie nowych punktów osnowy geodezyjnej na obszarze objętym Zadaniem inwestycyjnym do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu,
 - 8) zapewni wykonanie czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Prawa Budowlanego, związanych z geodezyjnym wyznaczeniem obiektów w terenie oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
 - 9) sporządzi dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu,
 - 10) wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego oraz występować będzie w imieniu Zamawiającego w postępowaniu dotyczącym uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej w tym zakresie w terminie określonym Umową; ewentualnie dokona skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy,
 - 11) wykona wszelkie inne prace i czynności konieczne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 12) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla etapu pierwszego (pierwsze piętro)
 - 13) Sporządzenie Instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego
 - 14) Ze względu na konieczność utrzymania w ruchu istniejącego przedszkola na parterze w budynku, prace muszą zostać tak zaplanowane, aby nie kolidowały z użytkowaniem tego obszaru budynku. Wykonawca jest zobowiązany do urządzenia i zabezpieczenia placu budowy oraz tymczasowej przebudowy mediów aby umożliwić bezpiecznie użytkowanie przedszkola podczas prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane i wszystkie inne świadczenia wskazane w ust. 1 powyżej w zakresie niezbędnym dla całościowego zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób określony Umową, w szczególności w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową i SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy i dokumentację wynikającą z art. 46 Prawa Budowlanego (stanowiącą podstawę wykonywania robót budowlanych) w tym w szczególności: Dziennik Budowy i Projekt Budowlany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w zakresie przebudowy elementów infrastruktury i nawierzchni podlegających rozbiórkom zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej oraz uzgodnieniami z gestorami sieci. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również zapewnienie spełnienia wymagań gestorów sieci w tym także w zakresie nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz odbioru przez gestorów sieci przebudowanych elementów infrastruktury.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż. podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie Budowy zgodnie z Planem BiOZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania prac, które wpływają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan drzew, krzewów lub innej zieleni znajdującej się zarówno na terenie prowadzonych robót oraz w obszarze ich oddziaływania. Wykonawca, z zachowaniem pozostałych obowiązków wynikających z Umowy, dodatkowo zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej kadry nadzorczej podczas prowadzenia ww. prac, sporządzenia dokumentacji fotograficznej, a w przypadku prac prowadzonych bezpośrednio w przy istniejącej zieleni (w szczególności polegających na przesadzaniu, wymienianiu gruntu w obrębie korzeni, przycinaniu gałęzi drzew lub krzewów, montażu pali wspierających itp.) do przedłożenia również raportów opisujących stan poszczególnych drzew, krzewów lub innej zieleni przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu poszczególnych robót ze wskazaniem zastosowywanych zabezpieczeń, czasu odsłonięcia korzeni, etc. i określeniem wpływu ww. prac na stan zieleni. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania poszczególnych raportów wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie 3 dni od dnia zakończenia robót, których dany raport dotyczy.

§7.
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie podstawowego zakresu Przedmiotu Umowy (**tj. z wyłączeniem robót budowlanych objętych Prawem Opcji**) Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: _____ **zł netto** (słownie: _____), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (___ %) tj. _____ **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie (o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz wynagrodzenie, o którym mowa w § 32 ust. 7 i 8 Umowy) będzie płatne po zrealizowaniu i dokonaniu skutecznego odbioru poszczególnych części Przedmiotu Umowy opisanych poszczególnymi pozycjami TER w wysokości określonej w TER.
3. Strony zgodnie ustalają że Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszystkich zobowiązań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy nawet w przypadku gdy zobowiązania te nie są wprost wymienione w którymkolwiek z postanowień ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z Terenem Budowy i znajdującymi się na nim obiektami, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury i uwzględnił je przy sporządzaniu oferty, w tym wyceny.
5. Niedoścignienie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
6. Wykonawca potwierdza, że Wynagrodzenie stanowi świadczenie ekwiwalentne w stosunku do wszelkich robót budowlanych i innych świadczeń koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy (i to niezależnie od tego, czy zostały one przez Wykonawcę przewidziane na dzień złożenia oferty, czy też nie, jeżeli przy zachowaniu najwyższej staranności mógł je przewidzieć) oraz wszelkich szczegółowych obowiązków przyjętych przez Wykonawcę na podstawie Umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
 - 1) wszelkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy Umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania robót, koszty wytworzenia Dokumentacji Projektowej, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia Przedmiotu Umowy,
 - 2) wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków obejmujących wprowadzenie, utrzymanie, zmiany, demontaż COR oraz docelowej organizacji ruchu, w szczególności wskazanych w §18 Umowy,
 - 3) koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w Dokumentacji Projektowej, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej - zostały one uwzględnione na podstawie analizy Dokumentacji Projektowej oraz oceny ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na Terenie Budowy i zostały skalkulowane w cenie ofertowej, a w konsekwencji są ujęte w Wynagrodzeniu Wykonawcy.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku rozbieżności między założeniami Dokumentacji Projektowej, a stanem faktycznym w szczególności w zakresie przebiegu i posadowienia sieci oraz warunków geologicznych, Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia ani wnioskowania do Zamawiającego o udzielenie odrębnych zamówień w związku z ich usuwaniem.

§8.
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji Umowy będzie Kierownik Projektu:
Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Inwestycji, w szczególności do:
 - 1) podpisywania Protokołów Odbioru, o których mowa w § 16 Umowy
 - 2) oświadczenia o odmowie tych Odbiorów,
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na naradach koordynacyjnych i radach budowy,
 - 4) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§9.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy, umocowanym do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, jest:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
fax. _____
e-mail _____

2. W toku realizacji Umowy Wykonawca może wskazać inną osobę jako Przedstawiciela Wykonawcy – zamiast lub obok osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. W razie powołania dwóch Przedstawicieli Wykonawcy, każdy z nich musi być umocowany do samodzielnego działania w imieniu Wykonawcy.
4. W przypadku odwołania pełnomocnictwa udzielonego Przedstawicielowi Wykonawcy (lub innej osobie umocowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy), odwołanie takie będzie skuteczne w stosunku Zamawiającego dopiero w chwilą złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Przedstawiciela oświadczenia o odwołaniu takiego pełnomocnictwa.
5. Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy osoby, w szczególności kierownicy budowy i robót, winny władać językiem polskim w stopniu umożliwiającym komunikowanie się w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy. Tłumacz taki winien posiadać umiejętność biegłego tłumaczenia zarówno w mowie, jak i piśmie oraz dysponować przynajmniej podstawową wiedzą techniczną w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia.
6. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawcy wyznacza niżej wymienione osoby:

- a) koordynator zespołu projektowego Wykonawcy:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
e-mail _____

- b) koordynator zespołu sprawującego nadzór autorski:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
e-mail _____

- c) kierownik budowy:

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
e-mail _____

- d) kierownik robót konstrukcyjnych

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
e-mail _____

e-mail _____

- e) kierownik robót sanitarnych

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
e-mail _____

- f) kierownik robót elektrycznych

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
e-mail _____

- g) kierownik robót teletechnicznych

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
e-mail _____

- h) kierownik robót prac konserwatorskich i restauratorskich

Imię _____
Nazwisko _____
tel. kom. _____
e-mail _____

7. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 6 wymaga akceptacji Zamawiającego. Zaakceptuje on każde proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania dla danego stanowiska postawione w SWZ i zostaną one potwierdzone stosownymi dokumentami.
8. Zamawiający jest upoważniony do zgłaszania uzasadnionych pisemnych uwag co do personelu Wykonawcy w szczególności związanych z nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 1 oraz 6 w trybie określonym w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.

§10.

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, DZIENNIK BUDOWY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej podpisanej przez:
 - 1) w imieniu Wykonawcy: Przedstawiciela Wykonawcy,
 - 2) w imieniu Zamawiającego: Zarząd Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskiej sp. z o.o.
2. Korespondencję w imieniu Stron może podpisać inna osoba wykazując się odpowiednim umocowaniem do działania w imieniu Strony.
3. Strony dopuszczają możliwość przekazywania korespondencji pisemnej osobiście Przedstawicielowi Wykonawcy i Przedstawicielowi Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.
4. Strony wskazują następujące adresy dla doręczenia im wszelkiej korespondencji związanej z Umową:
 - 1) Zamawiający: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.
Plac Wiosny Ludów 2,
61-831 Poznań
adres e-mail: **sekretariat@pim.poznan.pl**
 - 2) Wykonawca: _____

adres e-mail: _____
5. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca, Zamawiający i Inżynier Kontraktu mogą, w formie trójstronnej notatki lub wymiany korespondencji pisemnej uzgodnić rodzaje spraw, w których komunikacja między Stronami będzie mogła być prowadzona w formie innej niż pisemna, w szczególności w formie e-mail.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Dziennik Budowy. W przypadku konieczności dostarczenia następnego tomu Dziennika, Wykonawca powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego pisemnie na 10 dni roboczych przed przewidywanym terminem zapewnienia tomu Dziennika. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Dziennik Budowy w terminie 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Wykonawca zapewni, że na mocy wiążącej go z Kierownikiem budowy umowy, Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za bieżące prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi. Wpisy w Dzienniku budowy będą wprowadzane jedynie przez osoby upoważnione, zgodnie z Prawem Budowlanym.
8. Dokonanie wpisu do Dziennika Budowy nie zastępuje komunikacji między Stronami w trybie określonym w ust. 1-4 powyżej. W sprawach, które zgodnie z Umową, przepisami prawa lub praktyką obrotu wymagają złożenia oświadczenia drugiej Stronie, konieczne jest złożenie pisma, zgodnie z ust. 1-2.
9. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania Narad Koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Niezależnie od odbywających się cyklicznie Narad Koordynacyjnych i Rad Budowy, Zamawiający, Wykonawca lub Inżynier Kontraktu może zażądać w formie pisemnej z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni roboczych zorganizowania narady technicznej, wskazując proponowany termin uzgadniając z zainteresowanymi podmiotami jej termin i zakres rzeczowy. Z narady technicznej Wykonawca sporządzi notatkę, która po akceptacji przez Zamawiającego będzie wiążąca dla obu Stron.
11. W przypadkach, w których Umowa wymaga przedstawienia przez Wykonawcę określonych dokumentów zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu albo oświadczenia Inżyniera Kontraktu

o akceptacji określonych dokumentów Inżynier Kontraktu parafuje przedstawione dokumenty dodając adnotację „akceptuję”.

12. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać w terminie 3 dni od dnia zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego Raport o Postępie Prac.

§11.

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONYWCY CO DO SPOSOBU WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z wymaganiami SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej lub fachowej, sztuki inżynierskiej, właściwymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zorganizuje wykonywanie robót budowlanych i innych prac, w sposób maksymalny wykorzystując porę dzienną, chyba że ich wykonywanie pozostawać będzie w sprzeczności z przepisami prawa, wydanymi decyzjami administracyjnymi albo w sposób uporczywy zakłócać będzie ciszę i porządek. W trakcie budowy nie wyklucza się realizacji robót również w porze nocnej (tj. w godzinach od 22.00 do 6.00), lecz wyłącznie w przypadkach, w których zachowanie ciągłości prac okaże się konieczne z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych.
3. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje zapewnienie, że wykonywaniem robót będą kierowały oraz same roboty będą wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, w szczególności spełniające wymogi wskazane w SWZ, jeżeli SWZ takie przewiduje.
4. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego, aby uzyskać jego stanowisko albo określony dokument (pełnomocnictwo etc.), w szczególności celem wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w Umowie w imieniu Zamawiającego, Wykonawca złoży taki wniosek z odpowiednim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymało prac Wykonawcy. Wykonawca winien precyzyjnie określić przedmiot określonego dokumentu (zakres umocowania etc). Odpowiedzialność za skuteczne uzyskanie ww. dokumentu, jak i wszelkie koszty związane z postępowaniami ponosi Wykonawca. Zamawiający przekaże Wykonawcy żądane przez niego dokumenty niezwłocznie, nie później aniżeli w terminie do 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może w przypadku bezzasadności żądania Wykonawcy (w szczególności wystąpienia ponownie z tym samym żądaniem, wystąpieniem o przekazanie dokumentu ogólnie dostępnego bądź już udostępnionego Wykonawcy), odmówić złożenia określonego dokumentu.
5. W celu wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w §6 ust. 1 powyżej oraz w razie konieczności wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 5 powyżej w imieniu Zamawiającego, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownego pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę ze wskazaniem precyzyjnego zakresu umocowania. Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo niezwłocznie, nie później aniżeli w terminie 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do wskazanej przez Wykonawcę osoby, odmówić udzielenia pełnomocnictwa.
6. W każdym przypadku kiedy Umowa wymaga od Wykonawcy składania bądź odbierania koniecznych wniosków, uzgodnień, decyzji albo składania koniecznych oświadczeń przed organami administracji publicznej, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, osobami fizycznymi bądź prawnymi, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu kopię złożonych dokumentów wraz z potwierdzeniem ich wpływu do danej jednostki – niezwłocznie, nie później niż w dniu następnym po ich złożeniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wnioski o wydanie uzgodnień lub decyzji oraz wszelkie inne wnioski bądź pisma adresowane do osób fizycznych, osób prawnych, organów władzy publicznej i urzędów - z odpowiednim wyprzedzeniem, uwzględniając terminy załatwiania tego typu spraw. Zaniechanie powyższego obowiązku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło uzasadnionej podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
8. Obowiązki zlecone niniejszą Umową Wykonawcy będą wykonywane przez niego bez zbędnej zwłoki. Sprawy dotyczące wydawania opinii, zaleceń, rekomendacji, informacji będą według wyboru Zamawiającego: w zakresie drobnych bieżących spraw załatwiane tego samego dnia lub najdalej kolejnego dnia roboczego w godzinach przedpołudniowych, a w zakresie spraw skomplikowanych realizowane, zgodnie z terminami ustalonymi z Zamawiającym bądź w terminach określonych w Umowie.

§12.

MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy wyroby budowlane, zainstalowane urządzenia i wyposażenie będą jego własnością i będą dopuszczone do obrotu i

powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego oraz zgodnie z wymaganiami SWZ.

2. Na każde żądanie Inżyniera Kontraktu Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub odmową dokonania odbioru elementu robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania Inżynierowi Kontraktu dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych.
4. Na co najmniej 10 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia prac związanych z wykorzystaniem danego materiału, receptury lub urządzenia Wykonawca złoży do Inżyniera Kontraktu wniosek materiałowy potwierdzający zgodność jego parametrów z Umową, w tym Dokumentacją Projektową oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz - w razie potrzeby - spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Inżynier Kontraktu w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 3-4 powyżej zweryfikuje ich prawidłowość, opatrując przedstawione dokumenty swoim podpisem z adnotacją „akceptuję” albo odmawiając akceptacji ze wskazaniem przyczyn odmowy.
6. Wbudowanie materiałów lub urządzeń może nastąpić wyłącznie po ich akceptacji w trybie określonym w ust. 3-5 powyżej.

§13.

ZAPEWNIENIE JAKOŚCI I KONTROLA PROCESU ROBÓT

1. Wykonawca opracuje Program Zapewnienia Jakości, aby wykazać stosowanie się do wymagań Umowy. Program ten będzie zgodny ze szczegółowymi informacjami podanymi w Umowie i SWZ.
2. Najpóźniej 14 dni po podpisaniu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Program Zapewnienia Jakości, który zawierać będzie w szczególności:
 - 1) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością,
 - 2) procedury zarządzania jakością do stosowania na terenie budowy,
 - 3) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością,
 - 4) procedury akceptacji materiałów i wyrobów budowlanych.
3. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi w ciągu 14 dni zastrzeżeń do Programu Zapewnienia Jakości to Wykonawca może uznać, że jego propozycja została zaakceptowana.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli procesu wykonywania Umowy. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy. Nie uprawnia to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy.

§14.

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „**Utworami**”. wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów,
 - 2) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji,
 - 3) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6 poniżej.
2. Wykonawca, przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów w ramach każdego z Etapów lub Podetapów, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do Utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu/ów.
3. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną

odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego Utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. Utworu/ów.

4. Wykonawca przy podpisaniu odbioru Utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:

- 1) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu Utworu/ów, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdej osoby wskazany zostanie również podmiot, z którym wiązała go umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu Utworu/ów,
- 2) pisemne oświadczenie/a ww. osób potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 2 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną w zakresie określonym Umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych każdej z osób, o których mowa w pkt 1). Oświadczenia te także winny zawierać stwierdzenie, iż każda z osób, o których mowa w pkt 1) powyżej zobowiązuje się nie wykonywać względem Miasta Poznania autorskich praw osobistych do utworów w sposób ograniczający, utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z Utworów.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów Utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.

6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :

- 1) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) wykonywanie na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
 - c) wprowadzanie wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywanie twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad),
 - d) utrwalanie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - e) udostępnianie i publikowanie Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
 - f) wielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - g) wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
 - h) wprowadzanie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - i) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,

- j) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - k) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - l) reemisja,
 - m) wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - n) wykorzystanie w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
 - o) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
 - p) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - q) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - r) wprowadzanie Utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
 - s) wykorzystywanie Utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - t) wykonanie na podstawie Utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych,
 - u) zezwalanie osobom trzecim na korzystanie z Utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 9. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy dzieła nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, przy tworzeniu Utworów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
 10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
 11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiejkolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
 12. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ust. 11 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§15.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu w nawiązaniu do pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych lub dokładne określenie części pozycji z Tabeli Elementów Rozliczeniowych,
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - 3) w treści umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości Wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych (konkretne pozycje z TER),
 - 4) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej Umowie,
 - 5) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
 - 7) jeżeli Umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - 8) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
 - 9) wymóg wskazany powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 10) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
 - 11) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 12) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę Wynagrodzenia,
 - 13) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
 - 14) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
 - 15) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przewyższać Wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za wykonanie tego zakresu prac.
 - 16) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Umowie,
 - 17) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w §15 ust. 3 Umowy oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w §15 ust. 4 Umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w §15 ust. 6 Umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w §15 ust. 4 Umowy, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
9. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w §15 ust. 8 Umowy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Zapisy ust. 1-9 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
13. Zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako zwłoka wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może ona stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub przedmiotu Umowy.
14. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o czym mowa w art. 462 ust. 7 PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.

§16. ODBIORY

1. Realizacja Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie:
 - 1) Protokołem Odbioru robót zanikających lub podlegających Zakryciu,
 - 2) Protokołami Odbiorów Etapów realizacji Przedmiotu Umowy – potwierdzającymi wykonanie każdego z Etapów realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) Protokołami Odbiorów Podetapów realizacji Przedmiotu Umowy – potwierdzającymi wykonanie każdego z Podetapów realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) Protokół odbioru pozycji w TER – potwierdzające wykonanie pozycji rozliczeniowej
 - 5) Protokołem Odbioru Końcowego – potwierdzającym prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 6) Protokołem Odbioru Ostatecznego – potwierdzającym prawidłowe zakończenie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Strony ustalają, iż w toku realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
 - 1) **odbory robót zanikających lub podlegających zakryciu:**

Wykonawca będzie informował właściwego inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do Dziennika Budowy na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.

2) **odbioru Etapów i Podetapów realizacji Przedmiotu Umowy:**

- a) o gotowości do odbioru Etapu lub Podetapu Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
- b) zgłaszając gotowość do odbioru Etapu lub Podetapu Wykonawca wraz ze zgłoszeniem winien przedstawić zakres prac lub robót wykonanych w ramach danego Etapu lub Podetapu i ich wartość.
Z wyłączeniem Etapu dotyczące wykonania prac projektowych zgłoszenie winno być sporządzone przez kierownika budowy, opatrzone podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zatwierdzone w formie podpisu przez Inżyniera Kontraktu.
- c) Zamawiający przystąpi do odbioru Etapu lub Podetapu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
- d) Jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że prace projektowe lub roboty nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie tj. posiadają istotne wady bądź w przypadku robót nie przeprowadzono wymaganych prób - Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru.
- e) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając protokół odbioru, w którym wskaże prace projektowe lub roboty dotknięte wadami oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, na jego koszt.
- f) Wykonawca po usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przez Zamawiającego, zgłosi gotowość do ich odbioru, w sposób określony w lit. a) powyżej.
- g) Zamawiający przystąpi do odbioru usuniętych wad nieistotnych w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, z czynności tej zostanie sporządzony protokół, którego podstawą sporządzenia będzie skuteczne usunięcie stwierdzonych wad nieistotnych.
- h) W przypadku kiedy Zamawiający odmówił dokonania odbioru przystąpi on do ponownego odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w sposób określony w lit. a) powyżej.
- i) Z czynności odbioru każdego Etapu lub Podetapu realizacji Przedmiotu Umowy przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru Etapu lub Podetapu realizacji Przedmiotu Umowy.
- j) Wykonawca ma obowiązek załączenia kopii podpisanego przez właściwe osoby protokołu odbioru Etapu lub Podetapu do faktury obejmującej należność za wykonanie danego Etapu lub Podetapu realizacji Przedmiotu Umowy,
- k) protokół odbioru Etapów lub Podetapów realizacji Przedmiotu Umowy będzie stanowił potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań w terminach umownych bądź w przypadku ich niewykonania w terminach umownych będzie stanowił podstawę do skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do naliczania kar umownych, o których mowa w §28 Umowy.

3) **Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy:**

- a) O gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
- b) Warunkiem zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy jest wpis Kierownika budowy do Dziennika Budowy stwierdzający wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z Umowy i gotowość do dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz wpis właściwego inspektora nadzoru i Inżyniera Kontraktu, potwierdzający gotowość do przeprowadzenia Odbioru Końcowego. Wpisu tego dokonuje właściwy inspektor nadzoru i Inżynier Kontraktu po zapoznaniu się z następującymi dokumentami przedstawionymi przez Wykonawcę:
 - dziennik budowy,
 - dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe wraz z kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w zakresie kanalizacji deszczowej i przyłączy sporządzona ma być na mapach i szkicach wraz z wykazem współrzędnych w postaci elektronicznej przy obiektach o ilości punktów większej niż 20, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych w formacie pliku *.txt, jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego. Na odwrocie szkicu wykaz współrzędnych. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością do co najmniej dwóch miejsc po przecinku, w zakresie energetyki i kanalizacji sanitarnej zgodnie z wytycznymi użytkowników) – sporządzona w 5 egzemplarzach,
 - wyniki pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik do SWZ – sporządzone 3 egzemplarzach,

- dokument potwierdzający fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy – sporządzony w 3 egzemplarzach,
 - dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - dokumentacja powykonawcza – sporządzona w 3 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf,
 - dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do kompostowni zgodnie z postanowieniami SWZ i obowiązującymi przepisami – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - protokoły odbiorów technicznych z przyszłymi użytkownikami: - sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę, oraz inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikiem do SWZ – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - ramowa instrukcja eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania, jeżeli jest konieczna – sporządzona w 3 egzemplarzach,
 - zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, a także wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz art. 57 Prawa budowlanego – sporządzone w 3 egzemplarzach.
- c) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych,
- d) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
- e) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Kierownika Projektu, przy udziale przedstawicieli Dysponenta i jeżeli było to przedmiotem Umowy, właścicieli (użytkowników) realizowanych urządzeń nie stanowiących infrastruktury drogowej oraz przy udziale przedstawicieli Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcy.
- f) Komisja Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
- g) Wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy zostanie stwierdzone w protokole odbioru końcowego.
- h) Jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że roboty nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie tj. posiadają istotne wady bądź nie przeprowadzono wymaganych prób - Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru.
- i) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając protokół odbioru, w którym Komisja wskaże roboty dotknięte wadami oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, na jego koszt.
- j) Wykonawca po usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przez Zamawiającego, zgłosi gotowość do ich odbioru, w sposób określony w lit. a) powyżej.
- k) Zamawiający przystąpi do odbioru usuniętych wad nieistotnych w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, z czynności tej zostanie sporządzony protokół, którego podstawą sporządzenia będzie skuteczne usunięcie stwierdzonych wad nieistotnych.
- l) W przypadku kiedy Zamawiający odmówił dokonania odbioru przystąpi on do ponownego odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w sposób określony w lit. a) powyżej.
- m) Protokół odbioru zatwierdzają uprawnieni do składania oświadczeń woli w sprawach majątkowych Przedstawiciele Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez komisję i osoby uczestniczące w odbiorze.

- n) Przed dokonaniem odbioru końcowego Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ może dokonać weryfikacji stanu stabilizacji znaków geodezyjnych, wskazanych w protokole, o którym mowa w § 5 ust. 17, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego informacji o zakończeniu realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych. Jeżeli podczas przeprowadzonej weryfikacji nie zostanie stwierdzone zniszczenie lub uszkodzenie znaków geodezyjnych wskazanych w protokole jako nieuszkodzone lub niezniszczone, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku przeciwwskazań do dokonania odbioru końcowego wynikających z obowiązku ochrony znaków geodezyjnych.
- o) Jeżeli podczas przeprowadzonej weryfikacji, o której mowa powyżej zostanie stwierdzone zniszczenie lub uszkodzenie znaków geodezyjnych wskazanych w protokole, o którym mowa w § 5 ust. 17, jako nieuszkodzone lub niezniszczone Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o obowiązku odtworzenia zniszczonych lub naprawienia uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz protokół weryfikacji, o którym mowa powyżej.
- p) W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia zniszczonych lub naprawienia uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia prac geodezyjnych mających na celu odtworzenie lub założenie nowych punktów osnowy geodezyjnej na obszarze objętym Zadaniem inwestycyjnym do Zamawiającego. Na tej podstawie Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu dokona w terminie 3 dni roboczych ponownej weryfikacji stanu stabilizacji znaków geodezyjnych, a Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku przeciwwskazań do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 4) **Odbiór Ostateczny - po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy**
- a) w terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona przy udziale Przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych Przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie,
- b) o terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową),
- c) Jeżeli, zdaniem inspektora nadzoru danej branży, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

§17. PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie Wynagrodzenia, (o którym mowa w §7 ust. 1 oraz § 32 ust. 7 i 8 Umowy) nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych po zrealizowaniu oraz skutecznym dokonaniu odbiorów pozycji w TER oraz faktury końcowej wystawionej po dokonaniu skutecznego Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest skuteczne przeprowadzenie właściwego odbioru. Faktury należy składać w terminie do 10 (słownie: dziesiątego) dnia następnego miesiąca po dokonaniu przedmiotowego odbioru.
3. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:
 - 1) oryginału podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu danej pozycji TER oraz
 - 2) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych:
 - oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz należnego im wymagalnego wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 8** do Umowy,
 - kopii faktur wystawionych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
 - dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym, należy dostarczyć oświadczenie podwykonawcy z odpowiednią adnotacją o niewykonaniu w tym okresie żadnych robót budowlanych/usług/dostaw, a w związku z tym braku faktur wystawionych w ramach przedmiotowej inwestycji obciążających Wykonawcę, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 9** do Umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne przeprowadzenie Odbioru Końcowego.
5. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego Odbioru Końcowego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej:
 - 1) oryginału podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu Odbioru Końcowego, oraz

- 2) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych:
- oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 10** do Umowy,
 - kopii faktur wystawionych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
6. Faktury będą płacone przez Dysponenta przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT winna posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Miasto Poznań
Wydział Oświaty
Ul. Libelta 16/20
61-706 Poznań
NIP 209-00-01-440**

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.,
pl. Wiosny Ludów 2
61-831 Poznań**

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §17 ust. 3 pkt 2) i ust. 5 pkt 2), Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, a za okres w którym będą uzupełniane dowody zapłaty Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki od niezapłaconej należności. Wstrzymana część należnego Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dowodów zapłaty. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający na umotywowany wniosek Wykonawcy, może odstąpić od wymogu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, wówczas Wykonawca winien przedstawić wyłącznie dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych faktur.
8. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta.
9. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr _____. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej oraz że ten rachunek będzie zamieszczony na składanych fakturach. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy. Niedochowanie tego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę, nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych, nienadających się do dalszego wykorzystania. Powyższa czynność powinna zostać zrealizowana przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia dokonania demontażu.
11. W przypadku przekroczenia ww. terminu, Zamawiający wstrzyma wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, aż do dnia dostarczenia zaświadczenia o przyjęciu odpadu przez punkt skupu złomu. W takim przypadku termin płatności ewentualnych faktur liczony będzie od momentu otrzymania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego wykonanie czynności, o której mowa w §17 ust. 10, a nie od dnia przekazania faktury.
12. Dostarczenie Zamawiającemu poświadczenia przyjęcia odpadu przez odbiorcę, z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu powinno nastąpić nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze zaświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Dysponenta faktury oraz sporządzenia karty przekazania odpadu.
13. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:
Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440
ODBIORCA:
Wydział Oświaty

ul. Libelta 16/20
61-706 Poznań
GLN 5907459620191

14. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§18.

ORGANIZACJA RUCHU

1. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania objazdów, przejazdów, przejść i dróg tymczasowych i oraz wdrożenia Czasowej Organizacji Ruchu (COR), w tym wykonania, ustawienia, utrzymania i demontażu COR; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu i projektu COR, w tym także w obrębie Terenu Budowy,
 - 2) zawarcia niezbędnych umów dzierżawy terenu i poniesienia związanych z tym kosztów,
 - 3) przygotowanie terenu,
 - 4) wzmocnienia podłoża pod drogi tymczasowe i rusztowania,
 - 5) dostarczenia i wykonania konstrukcji tymczasowej nawierzchni, ramp, kładek, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
 - 6) wykonania tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,
 - 7) zakupu i poniesienia kosztów zakupu i dostarczenia (transportu) potrzebnych materiałów,
 - 8) zapewnienia niezbędnych czynników produkcji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania objazdów, przejazdów, przejść i dróg tymczasowych oraz organizacji ruchu, a w tym do:
 - 1) oczyszczania, przestawiania, przykrycia i usunięcia tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
 - 2) utrzymywania w wymaganym stanie technicznym i oczyszczania przejazdów awaryjnych
 - 3) utrzymania w wymaganym stanie technicznym tymczasowych nawierzchni, chodników, krawężników, ramp, barier, oznakowań i drenażu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu, a w tym:
 - 1) usunięcia wbudowanych materiałów i oznakowania,
 - 2) doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, w tym także przebudowanych urządzeń obcych.
4. Wykonawca zobowiązany jest wdrożyć i uruchomić organizację ruchu zgodną z Dokumentacją Projektową, umożliwiając w pełni prawidłowe korzystanie z Inwestycji przez uczestników ruchu drogowego, w tym pojazdy komunikacji zbiorowej, samochody, pieszych i rowerzystów, od dnia dokonania odbioru końcowego.

§19.

OCHRONA ŚRODOWISKA, GOSPODARKA ODPADAMI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na Terenie Budowy i w jego otoczeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 2 przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Naruszenie wymogu określonego w ust. 2 skutkować będzie:
 - 1) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy,
 - 2) prawem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy zgodnie z §29 Umowy.
5. W przypadku gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami SWZ oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wytwórcą ewentualnych odpadów będzie Wykonawca. W szczególności Wykonawca ma obowiązek bieżącego kompletowania dokumentów potwierdzających wykonanie wskazanego wyżej obowiązku, w tym kart przekazania odpadów.

§20.

MEDIA

1. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania robót i innych prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. W tym celu Wykonawca w razie konieczności zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami. Koszty korzystania z mediów, w tym zużycia, obciążają Wykonawcę.

2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci, dostawców mediów inne właściwe jednostki organizacyjne.

§21.

DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wykonania Etapu I Realizacji Przedmiotu Umowy do wykonania projektu tablicy informacyjnej, zawierającej informacje i wizualizację Zadania inwestycyjnego, zgodnie ze wzorem zawartym pod adresem Zamawiającego: <http://pim.poznan.pl/do-pobrania>, z zastrzeżeniem iż Zamawiający może w każdym czasie zgłosić Wykonawcy wiążące wytyczne co do ostatecznego wyglądu tablicy, do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca winien wytyczne te uwzględnić w terminie 14 dni, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i zainstalowania na swój koszt w terminie 15 dni od dnia podpisania Umowy, w obrębie placu budowy, 2 tablic przedstawiających m. in. informację o zakresie i harmonogramie wykonania Zadania inwestycyjnego, zgodnie z projektem, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Przed przystąpieniem do instalacji, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego co do rozmieszczenia tablic na placu budowy. Wykonawca ma obowiązek dbać o tablice, w szczególności zachować ich trwałość, czystość oraz widoczność przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, do czasu odbioru końcowego, a następnie odpowiednio je zdemontować i zutylizować, zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Niezależnie od powyższego w ramach wykonania przedmiotu Umowy (również przy realizacji robót objętych Prawem Opcji) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej w formacie RAW/TIFF oraz obrobionych plikach JPG gotowych do dystrybucji o rozdzielczości minimalnej 5184x3456px. Matryca aparatu nie powinna być niższa niż 20 Mpx,
 - sporządzenia dokumentacji filmowej przy wykorzystaniu kamer w wodoodpornej obudowie o kącie widzenia 1000 oraz przysłonie max. f/2.0 i powierzchni matrycy minimum 1.0 Mega pixel; tryb nagrywania Time Lapse; wykonującej filmy w formacie AVI o rozdzielczości 1280x720,
 - dokumentacja fotograficzna i filmowa musi obejmować swoim zakresem wszystkie kluczowe roboty wykonane w trakcie realizacji zadania. Wykonawca zapewni nielimitowany dostęp do całego archiwum zdjęć i filmów poprzez system niepublicznych linków lub logowań.
 - Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję rozlokowania i specyfikację systemu w ciągu 5 dni od rozpoczęcia Etapu II realizacji Przedmiotu Umowy. Kompletny system musi swoim zakresem obejmować cały teren, na którym prowadzone będą prace. Zamawiający zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zgłosi uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
 - na polecenie Zamawiającego ilość oraz rozstawienie urządzeń może zostać zmienione w każdym czasie, za uprzednim powiadomieniem Wykonawcy nie później niż 3 dni przed zmianą. Zabrania się używania urządzeń umożliwiających nagrywanie dźwięku lub obrazu oraz urządzeń teleinformatycznych niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet zdjęć oraz całość nagrania procesu budowy na trwałym i bezzwrotnym nośniku.
 - w przypadku przekazywania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów lub materiałów obejmujących dane osobowe, Wykonawca przedstawi wraz z nimi wskazane przez Zamawiającego niezbędne dokumenty dodatkowe zapewniające zgodność przetwarzania danych osobowych z prawem.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
5. Wykonawca winien zapewnić taki sposób wykonywania robót budowlanych, który będzie zapobiegał okolicznościom mogącym negatywnie oddziaływać na drzewa, krzewy oraz tereny zieleni zlokalizowane na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie.

§22.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, ROZKŁAD RYZYK

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i inne następstwa realizacji Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
2. Wszystkie koszty usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego i osób trzecich oraz wszelkich szkód na osobie, powstałych w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia Terenu Budowy przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę.
3. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na Terenie Budowy, oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywania robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
5. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do upływu terminu rękojmi i gwarancji zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

§23.

WYSTĄPIENIA WYKONAWCY

1. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia okoliczności wpływających na realizację Przedmiotu Umowy lub jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Zamawiającego w terminie 14 dni od daty kiedy stwierdził lub przy zachowaniu należytej staranności mógł stwierdzić wystąpienie takiej okoliczności. Zawiadomienie takie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności, a załączone do niego winny być dokumenty potwierdzające okoliczności stanowiące przedmiot wystąpienia (dalej jako: **Wystąpienie**).
2. Wystąpienie powinno zawierać, co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany Umowy,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z przepisów PZP lub postanowień Umowy,
 - 4) dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
3. Dowodami, o których mowa w ust. 2 pkt 4 powyżej są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) wniosek o wydanie decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień wraz z decyzją organu, notatką urzędową, pismem urzędowym lub inna decyzja lub postanowienie organu administracji publicznej bądź inne dokumenty określające szczególne wymagania dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy;
 - 3) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy;
 - 4) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - 5) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - 6) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy;
 - 8) dokument potwierdzający niekorzystne warunki atmosferyczne, zgodnie z §30 ust. 1 pkt 10 Umowy.
4. W terminie do 30 dni od dnia otrzymania kompletnego Wystąpienia, Zamawiający odrzuci, dokona jego zatwierdzenia, bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 7 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
5. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami PZP.

§24.

POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, w tym w szczególności w celu uniknięcia powstania szkód lub uniknięcia konieczności dokonania w przyszłości rozbiórki wykonanych robót bądź z innych ważnych przyczyn, polecać dokonywanie zmian w zakresie wykonania przedmiotu Umowy (dalej jako: „**Polecenie**”):
 - a) pominąć wskazane roboty bez prawa Wykonawcy do żądania do odszkodowania z tego tytułu, z tym zastrzeżeniem, że:
 - w przypadku polecenia pominięcia robót w ramach realizacji podstawowego zakresu Przedmiotu Umowy, zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy, nie przekroczy 20 % kwoty brutto ww. wynagrodzenia,
 - w przypadku polecenia pominięcia robót w trakcie realizacji zakresu Przedmiotu Umowy objętego Prawem Opcji (tj. polecenia wydanego po rozpoczęciu realizacji ww. robót na skutek wykonania Prawa Opcji przez Zamawiającego) zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 32 ust. 7 – dla OPCJI 1 lub w § 32 ust. 8 - dla OPCJI 2, nie przekroczy 20 % wartości kwot brutto ww. wynagrodzeń.
 - b) wstrzymać realizację określonych robót,
 - c) wykonać roboty nieprzewidziane bądź roboty zamienne,
 - d) zmienić kolejność wykonania robót, określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania przedmiotu Umowy.
2. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie wykonania robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Niezależnie od Polecenia, o którym mowa powyżej Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami PZP postępowanie dotyczące wprowadzenia danego Polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
4. Jeżeli roboty wynikające z Wystąpień Wykonawcy bądź Polecen Zamawiającego odpowiadają opisowi pozycji TER, cena określona w TER, używana jest do wyliczenia wysokości Wynagrodzenia. W przeciwnym razie, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego wycenę robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy polecenie, o którym mowa powyżej będzie miało istotny wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zleci Wykonawcy aktualizację Harmonogramu wykonania przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli cena przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4, Zamawiający wprowadzi korektę ceny.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4 oraz do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
8. Zaniechanie wykonania niektórych prac lub robót w zakresach nie wyższych, aniżeli określone niniejszą Umową odnosi skutek na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć aneks do Umowy dla celów porządkowych związanych z określeniem zmodyfikowanej wysokości wynagrodzenia.

§25.

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu przedmiotu Umowy.
2. Zakres uprawnień z rękojmi wynika z niniejszej Umowy oraz ustawy Kodeks cywilny. Zakres uprawnień z gwarancji określa niniejsza Umowa, ustawa Kodeks cywilny oraz karta gwarancyjna stanowiąca **załącznik nr 6** do Umowy. Okres rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy wynosi [.....] miesięcy i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze korzystniejszym dla Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny do Umowy w dacie odbioru końcowego.
3. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym

niż 7 dni w odniesieniu do zamontowanych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody.

4. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub przystąpiwszy usunie wady w sposób nienależyty- może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5-dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulegają wydłużeniu o czas usunięcia wady. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
7. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od Umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania lub znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
9. Strony ustalają, iż uprawnienia z gwarancji i rękojmi mogą być wykonywane przez Dysponenta.

§26.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania zakresu podstawowego przedmiotu Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy w formie w wysokości 5 % wartości brutto oferty Wykonawcy w części dotyczącej zakresu podstawowego przedmiotu Umowy, tj. zł, słownie:.....
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego (po okresie rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w §26 ust. 3, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia wnoszonego w formie pieniężnej Wykonawca przeleje kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy:
Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 PZP, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany powyżej.
7. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości wraz należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania odbioru końcowego oraz wykonania wszystkich ciążących na Wykonawcy obowiązków nałożonych Umową.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty odbioru ostatecznego.
9. Zobowiązania Wykonawcy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dla zakresu ewentualnego przedmiotu Umowy, zostały uregulowane odrębnie w § 32 ust. 9 – 12 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w kwestiach tam nieuregulowanych zastosowanie mają postanowienia z ust 2 - 8 niniejszego paragrafu.

§27.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz posiadania polisy

od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powyższe obejmować ma m.in. zdarzenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji Umową, w tym szkody w mieniu i dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych oraz wykonywaniem Umowy. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż połowę wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa winna wskazywać jako osoby ubezpieczone: Wykonawcę (odpowiednio: wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), Zamawiającego, Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., Inżyniera Kontraktu, podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników, współpracowników, współników, piastunów organów i przedstawicieli osób wskazanych powyżej.

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, robót budowlanych objętych Prawem Opcji, przy czym suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż połowa kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy należnego za wykonanie robót w zakresie Prawa Opcji, tj. połowa kwoty określonej w § 32 ust. 7 Umowy – dla zakresu OPCJI 1 lub połowa kwoty określonej w § 32 ust. 8 Umowy – dla zakresu OPCJI 2, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. W przypadku posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z terminem obowiązywania nieobejmującym całego okresu realizacji Umowy, tj. zarówno podstawowego zakresu przedmiotu Umowy, jaki i zakresu objętego Prawem Opcji, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie do przedstawienia kolejnej ważnej polisy w terminie nie krótszym niż 10 dni przed wygaśnięciem polisy aktualnie obowiązującej. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polis, o których mowa w ust. 1, w terminie 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy lub od dnia doręczenia oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji, jednakże przed podjęciem realizacji przedmiotowych robót budowlanych. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminach określonych w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy.

§28.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy (oraz § 3 ust. 2 pkt 3), tj. 210 dni o dnia zawarcia Umowy - kara w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy,
 - 2) w przypadku w przypadku przekroczenia, któregośkolwiek z terminów Pod etapów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 lit. a-c, oraz § 3 ust. 2 pkt 2 lit. a-d Umowy – kara w wysokości 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy,
 - 3) w przypadku przekroczenia terminu realizacji robót budowlanych objętych Prawem Opcji, o których mowa w § 32 ust. 4 lit a Umowy (OPCJA 1) – kara w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 32 ust. 7 Umowy, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy,
 - 4) w przypadku przekroczenia terminu realizacji robót budowlanych objętych Prawem Opcji, o których mowa w § 32 ust. 4 lit b Umowy (OPCJA 2) – kara w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 32 ust. 8 Umowy, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy,
 - 5) w przypadku zwłoki w zachowaniu przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 17 ust. 10 – kara w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy,
 - 6) w przypadku zwłoki Wykonawcy w zachowaniu wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – kara w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy,
 - 7) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od tego czy odstąpienie nastąpiło na podstawie przepisów prawa czy postanowień Umowy) – kara w wysokości 20 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy

należnego za wykonanie robót objętych odstąpieniem od Umowy, tj. kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 32 ust. 7 Umowy – dla OPCJI 1 lub kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 32 ust. 8 Umowy – dla OPCJI 2.

- 8) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – kara w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy za każde naruszenie,
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w § 15 ust. 7 i 9 Umowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów – kara w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie,
 - 12) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, – kara w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy za każde naruszenie,
 - 13) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu – kara w wysokości 0,5% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 14) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §27 Umowy – kara w wysokości 0,5% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 15) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ – kara w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie,
 - 16) w przypadku niezastosowania się do zasad wskazanych w § 21 ust. 4 Umowy – kara w wysokości 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie,
 - 17) w przypadku zajęcia pasa drogowego bez wymaganej przepisami decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego wydanej przez właściwego zarządcę w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie,
 - 18) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy Wykonawcy za każde stwierdzone naruszenie,
 - 19) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 6 ust. 6 Umowy, w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy za każde stwierdzone naruszenie,
 - 20) w przypadku, gdy na podstawie przepisów prawa lub postanowień Umowy lub dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji Przedmiotu Umowy kierownika budowy lub innych osób wskazanych w tych przepisach i/lub dokumentach, a Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę bez udziału tych osób lub ich kwalifikacje będą niezgodne z ww. wymogami - karą umowną w wysokości 0,2 %kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia,
2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych także pod zakończeniu Przedmiotu Umowy, rozwiązaniu Umowy bądź odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
 5. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.
 6. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy. W przypadku wykonania Prawa Opcji lub dokonania w trakcie realizacji Umowy, zmiany

wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do treści Oferty, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio.

7. Zastrzeżenia kar umownych wymienione w ust. 1 pkt 5, 6, 8-19 oraz postanowienia z pozostałych ustępów niniejszego paragrafu mają zastosowanie w przedmiotowych przypadkach nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy, również w ramach realizacji przedmiotu Umowy objętego Prawem Opcji. W przypadku nałożenia kary umownej w ramach realizacji robót objętych Prawem Opcji, wartości procentowe ww. kar umownych będą naliczane odpowiednio od wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 32 ust. 7 Umowy, dla OPCJI 1 lub w § 32 ust. 8 Umowy, dla OPCJI 2.

§29. ODSTĄPIENIE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, określonego na podstawie protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia w zakresie potwierdzonym przez właściwego branżą inspektora nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
3. Poza postanowieniem ust. 2 oraz poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy które może być wykonane w terminie 180 dni od upływu umownego terminu odbioru końcowego, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie wystąpił do Zamawiającego o przekazanie Terenu Budowy w terminie określonym w Umowie, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w terminie określonym w HRF,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy, Umowie lub wskazany Zamawiającemu w procedurze określonej Umową,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, Poleceniami Zamawiającego lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca naruszył obowiązki w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w §19 powyżej,
 - 7) w przypadku zwłoki w realizacji Inwestycji w stosunku do terminów, o których mowa w §3 Umowy lub terminów określonych w HRF, przekraczającego 20 dni,
 - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
 - 9) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę.
 - 10) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 11) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniechań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
 - 12) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania Polecen Zamawiającego,
 - 13) nastąpi jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy,
 - 14) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę zgodnie z Umową, osiągną kwotę 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy. (W przypadku wykonania Prawa Opcji lub dokonania w trakcie realizacji Umowy zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, limit oblicza się od kwoty brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania Umowy, na dzień odstąpienia od Umowy),
 - 15) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, a w przypadku realizacji zakresu ewentualnego Przedmiotu Umowy - odpowiednio na sumę

większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 32 ust. 7 Umowy, dla OPCJI 1 lub w § 32 ust. 8 Umowy, dla OPCJI 2.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację geodezyjną robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 5) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 6) W przypadku odstąpienia częściowego przekazanie Karty Gwarancyjnej/Gwarancji dla części Przedmiotu Umowy odebranych na podstawie właściwych protokołów odbioru.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinwentaryzowanych robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów realizacji któregośkolwiek Etapów lub Podetapów bądź terminów wskazanych w HRF o co najmniej 21 dni, wówczas Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria).
7. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru Etapów lub Podetapów realizacji Przedmiotu Umowy rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).
8. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem ex tunc), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę oraz za odstąpienie. Wykonanie prawa odstąpienia nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w umowie, w tym zwłokę.
10. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru prac rozpoczyna się bieg okresu rękojmi lub gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

§30.

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
 - 1) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień podobnych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP - w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego,
 - 2) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych prac projektowych lub nieprzewidzianych robót dodatkowych - w przypadku, jeśli realizacja nieprzewidzianych prac projektowych lub robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości nieprzewidzianych prac projektowych lub robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego,

- 3) wydłużonych terminów procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę, tj. pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków do wydania decyzji administracyjnych, uzgodnień czy innych aktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie – zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przez dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Umowy,
- 4) w przypadku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 5) konieczności zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkującej tym, że Wykonawca przy dołożeniu najwyższej profesjonalnej staranności, ze względów obiektywnych nie może wykonać zmienionego Przedmiotu Umowy w terminie określonym dla zamówienia podstawowego – zmiana terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz koszty prac lub robót,
- 6) zawieszenia realizacji Inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,
- 7) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- 8) działań podmiotów trzecich (nie dotyczy podwykonawców i innych podmiotów współpracujących z Wykonawcą) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- 9) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w innych przypadkach nie spowodowanych czynnościami lub nie wynikających z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 10) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z Umową, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu (w tym udokumentowany wykonanymi przez niego pomiarami), w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną Umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- 11) konieczności i/lub potrzeby bądź zasadności technologicznej lub ekonomicznej wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części (roboty zaniechane) – odpowiednia zmiana przedmiotu Umowy zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji TER w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wg. ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny danej pozycji TER a w przypadku jej braku na podstawie analizy rynku, w przypadku, jeśli odstąpienie od wykonywania lub wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zaniechanych bądź części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- 12) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części, na którą wpływ ma zwłoka,
- 13) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
 - a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
- c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy (odrębnie dla kwot wynagrodzenia należnego za wykonanie podstawowego zakresu Przedmiotu Umowy oraz kwot należnych za wykonanie zakresów objętych Prawem Opcji) w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany, w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania ww. zakresów Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie ww. zakresów Przedmiotu o więcej niż 10% w stosunku do kwot wynagrodzenia określonych w § 7 ust. 1 lub § 32 ust. 7 lub 8 Umowy, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w terminie 30 od powzięcia informacji o powyższym fakcie.
- 14) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 14 Umowy w zw. z art. 462 ust. 7 PZP.
- 15) wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania wykonywania Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 16) jeżeli dojdzie do zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji TER w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy i w przypadku, jeśli wykonanie dodatkowych, zamiennych lub innych usług/robót wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości usług/robót dodatkowych, zamiennych lub innych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego (w szczególności z uwzględnieniem ścieżki krytycznej realizacji zamówienia podstawowego),
- 17) w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 18) w przypadku wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 19) zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej zmianą wymagań Zamawiającego co do Przedmiotu Umowy, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy oraz proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy,
- 20) zmiany Przedmiotu Umowy na skutek polecenia przez Zamawiającego niewykonania lub zaniechania wykonania części Przedmiotu Umowy (ograniczenie Przedmiotu Umowy), gdy wykonanie niektórych usług/ robót okaże się zbędne (w szczególności zmiany planów inwestycyjnych Zamawiającego), zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych usług/ robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres usług/ robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu Przedmiotu Umowy - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, a także zmiana terminów realizacji

Umowy; w takim przypadku dopuszczalny jest również podział Etapów/Podetapów Umowy na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia,

- 21) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 22) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w ust. 1 oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia w odniesieniu do obowiązującego HRF.
 3. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.
 5. Postanowienie wskazane w ust. 1 pkt 13 niniejszego paragrafu. znajdują zastosowanie wyłącznie jeżeli okres wykonania Przedmiotu Umowy przekracza 12 miesięcy.

31.

SZCZEGÓŁOWE REGULACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, W TYM KONSORCJÓW

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku gdy Umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).
2. Wymagania co do sposobu zawierania przez Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie Zamówienia umów o podwykonawstwo zostały określone w §15 Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez każdego z Wykonawców. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez jednego z Wykonawców będzie podstawą do skorzystania z zabezpieczenia, chyba że przed dniem skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego inny z Wykonawców doprowadzi do należytego wykonania Umowy w tym zakresie i przekaze informacje o tym Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy Umowę zawrą z Zamawiającym wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
 - 1) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna być przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
 - 2) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, który z Wykonawców będzie pełnił funkcję Lidera Konsorcjum,
 - 3) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, na konto którego z Wykonawców Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia. W przypadku konsorcjum wskazania dokonuje Lider Konsorcjum.
 - 4) każdy przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
 - 5) korespondencja związana z wykonywaniem Umowy winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

32.

PRAWO OPCJI

1. Zamawiający, w zależności od pozyskania dodatkowych środków finansowych na realizację Inwestycji może skorzystać z Prawa Opcji w zakresie:
 - a) **OPCJA 1** – w roboty budowlane określone w PFU jako ETAP 2 realizacji Inwestycji,
 - b) **OPCJA 2** - w roboty budowlane określone w PFU jako ETAP 3 realizacji Inwestycji,

2. Prawo opcji ma charakter ewentualny i dodatkowy w stosunku do podstawowego zakresu Przedmiotu Umowy, jednakże Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji robót budowlanych objętych Prawem Opcji wyłącznie na podstawie od jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, złożonego wobec Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej i doręczonego na adres siedziby Wykonawcy lub adres korespondencyjny, w tym adres e-mail Wykonawcy podany w **§ 10 ust. 4 pkt 2 Umowy**, w terminie **100 dni** od dnia zawarcia Umowy dla ww. OPCJI 1 oraz w terminie **190 dni** od dnia zawarcia Umowy dla ww. OPCJI 2.
3. Zamawiający może skorzystać z Prawa Opcji odrębnie i niezależnie w zakresie OPCJI 1 lub OPCJI 2.
4. Strony ustalają następujące terminy realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy w zakresie Prawa Opcji :
 - a) OPCJA 1 - realizacja robót budowlanych w terminie **150 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie OPCJI 1**,
 - b) OPCJA 2 - realizacja robót budowlanych w terminie **180 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie OPCJI 2**.
5. Wynagrodzenie za roboty budowlane objęte Prawem Opcji będzie **ryczałtowe**, płatne na zasadach określonych w umowie, tj. jak wynagrodzenie należne za wykonanie zakresu podstawowego Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych objętych Prawem Opcji nie przekroczy w zakresie OPCJI 1 **47%** kotwy wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, a w zakresie OPCJI 2 nie przekroczy **31%** kotwy wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający skorzysta z Prawa Opcji w zakresie OPCJI 1- wynagrodzenie należne za wykonanie robót budowlanych objętych OPCJĄ 1 – wynosić będziezł brutto.
8. Jeżeli Zamawiający skorzysta z Prawa Opcji, w zakresie OPCJI 2, wynagrodzenie należne za wykonanie robót budowlanych objętych OPCJĄ 2 – wynosić będziezł brutto.
9. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań Wykonawcy w zakresie Przedmiotu Umowy objętego Prawem Opcji, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji, wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w formie określonej w art. 450 ust. 1 PZP, w wysokości 5% wartości oferty dotyczącej Prawa Opcji, tj. dla :
 - OPCJI 1 ZNWU w kwocie zł,
 - OPCJI 2 ZNWU w kwocie zł.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganego ZNWU w terminie, o którym mowa w ustępie poprzednim, uprawnia Zamawiającego do naliczania kary umownej w wysokości 1.000 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki.
11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w złożeniu ZNWU, o którym mowa powyżej, przekraczającym 7 dni, Zamawiający wyznaczy dodatkowy 7-dniowy termin, po którego upływie będzie upoważniony do odstąpienia od Umowy w zakresie objętym prawem opcji. Powyższe uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu przez okres 60 dni od powzięcia wiadomości o upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu do złożenia ZNWU.
12. Strony ustalają, że w ramach zakresu objętej Prawem Opcji w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania zostanie ono zwolnione lub zwrócone w następujących częściach i terminach:
 - a) 70% ZNWU – po dokonaniu Odbioru Końcowego w terminie 30 dni od daty tego odbioru,
 - b) 30 % ZNWU – po dokonaniu Odbioru Ostatecznego w terminie 30 dni od daty tego odbioru.
12. **Z chwilą skutecznego złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa Opcji przez Zamawiającego, wymagalne staje się wykonanie robót budowlanych objętych Prawem Opcji i w związku z tym w zakresie robót budowlanych wskazanych w ww. oświadczeniu od momentu jego doręczenia zastosowanie mają wprost wszystkie postanowienia Umowy, tak jak w przypadku podstawowego (gwarantowanego) zakresu Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem szczegółowych i wyraźnie zastrzeżonych regulacji dotyczących Prawa Opcji.**

33. ZAKAZ CESJI

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy i to zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych.

34. KLAUZULA WALORYZACJNA

1. Z art. 439 PZP, Strony postanawiają, iż dokonają waloryzacji kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 – tj. należnego za wykonanie podstawowego zakresu Przedmiotu Umowy oraz kwot wynagrodzenia, o których mowa w § 32 ust. 7 i 8 - tj. należnego za wykonanie zakresów Przedmiotu Umowy objętych Prawem Opcji, w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:

- 1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem pkt. 2 poniżej,
- 2) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od dnia upływu terminu składania ofert,
- 3) datą odniesienia dla waloryzacji będzie zawsze dzień wyznaczony w postępowaniu o udzielenie zamówienia jako termin składania ofert,
- 4) waloryzacja będzie odbywała się przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji, obliczonego według następującego wzoru:

$$W = \text{CBM} / 100$$

gdzie CBM – oznacza wskaźnik ceny produkcji budowlano-montażowej ogółem obowiązujący w miesiącu wystawienia faktury, opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie GUS, jako wskaźnik (mnożnik) zmiany w stosunku do daty złożenia ofert,

- 5) Waloryzacja Wynagrodzenia (podwyższenie albo obniżenie) następować będzie w razie:
 - a) podwyższenie Wynagrodzenia – osiągnięcia przez CBM/100 poziomu równego lub większego od 1,0200. Przy przekroczeniu wartości (CBM/100) 1,0400, będzie przyjmowana wartość równa 1,0400,
 - b) obniżenie Wynagrodzenia – osiągnięcia przez CBM/100 poziomu równego lub mniejszego niż 0,9800. Przy obniżeniu wartości (CBM/100) poniżej 0,9600 będzie przyjmowana wartość równa 0,9600.
- 6) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w pkt. 5 powyżej, waloryzacja nie będzie stosowana,
- 7) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie może przekroczyć limitu 4% kwot brutto określonych w § 7 ust. 1 lub 32 ust. 7 lub 8 Umowy odpowiednio dla robót realizowanych w ramach podstawowego zakresu Przedmiotu Umowy, robót objętych OPCJĄ 1 lub OPCJĄ 2.
- 8) Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie §30 ust. 1 pkt 13 Umowy, pozostaje bez wpływu na możliwość dokonania waloryzacji zgodnie z regulacjami niniejszego paragrafu, z tym jednakże zastrzeżeniem, że wzrost Wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, będzie wliczany do (tj. będzie umniejszał) limit zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w §30 ust. 1 pkt 13 Umowy.
- 9) Wykonawca obliczy wartość waloryzacji Wynagrodzenia dla każdej faktury podlegającej waloryzacji. Kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury, jako osobna pozycja.
- 10) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za roboty dodatkowe.
2. Jeżeli Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.

35.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych, stanowiącej **załącznik nr 11** do Umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że zarówno Miasto Poznań, jak i Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
3. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PZP, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. SWZ wraz z załącznikami i ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego;
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy;
3. Ekspertyza Stanu Technicznego obiektu,
4. Program Prac Konserwatorskich,
5. Oferta Wykonawcy z dnia _____ roku wraz z załącznikami, w tym z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym realizacji Inwestycji oraz Tabelą Elementów Rozliczeniowych;
6. Karta Gwarancyjna;
7. Wzór protokołu przekazania terenu budowy;
8. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury częściowej;
9. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku braku faktury;
10. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury końcowej;
11. Umowa o przetwarzanie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA