

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

MKZ-IX.4125.3.81.2021.M

List za potwierdzeniem odbioru

04052100769

prof. h.c. Krzysztof Górecki - Miła
11.05.2021

Poznań, dnia 30.04.2021

URZĄD MIASTA POZNANIA 03	
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta	
WPLYNĘŁO DNIA	11-05-2021
L. dz. _____	
znak spr. _____	

POZWOLENIE Nr 372 /2021

**NA ROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH,
RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710); §12, 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.z 2021r., poz. 735)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, Pl. Kolegiacki 17, Poznań, z dnia 19 kwietnia 2021 roku (data wpływu do BMKZ dnia 26 kwietnia 2021 roku) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w budynku przy Pl. Wolności 3 w Poznaniu wpisanym do rejestru zabytków pod nr A204 z dnia 8 listopada 1978 roku

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w budynku przy Pl. Wolności 3 w Poznaniu. Pozwolenie obejmuje m.in.:

- demontaż urządzeń technicznych – oświetlenia ulicznego, haka trakcyjnego, kabli i szafek oświetlenia ulicznego;
- uzupełnienie ubytków okładziny elewacji;
- przebudowę sieci elektrycznych silnoprądowych;
- przebudowę uzbrojenia wod-kan.

Prace należy prowadzić zgodnie z projektem „Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z demontażem elementów sieci trakcyjnej i oświetlenia na działce nr 18, arkusz 26, obręb 51”, którego autorami są: mgr inż. Grzegorz Tracz, inż. Jan Waliszewski, mgr inż. Maria Łuczak, mgr inż. Tomasz Bartkowiak.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, restauratorskich lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
 - c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i art. 37c ustawy,
 - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 7) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Budynek przy Pl. Wolności 3 w Poznaniu, objęty jest ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A204 z dnia 8 listopada 1978 roku. W związku z powyższym na prowadzenie wszelkich prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Planowane prace prowadzone są w związku z realizacją projektu Program Centrum. Prace nie wpłyną na chronione, zabytkowe wartości obiektu.

W związku z realizacją inwestycji, na podstawie pozwolenia archeologicznego nr 1118/2020 z dnia 30 grudnia 2020 roku, prowadzone będą towarzyszące badania archeologiczne.
Po analizie akt sprawy orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:
1 egz. projektu

Otrzymuje:

Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, Pl. Kolegiacki 17, Poznań,
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., ul. Puławskiego 15, 02-515 Warszawa,
adres korespondencyjny: PKO Bank Polski S.A., Biuro Administracji w Poznaniu, ul.
Partyzantów 15, 22-411 Zamość
aa

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Pilecka

