

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

MKZ-IX.4125.3.204.2020.M

List za potwierdzeniem odbioru

30112001850

Poznań, dnia 2.12.2020

URZĄD MIASTA POZNANIA 03	
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta	
WPLYNEŁO DNIA	03 -12- 2020
WPLYNEŁO DNIA	
L. dz.	zad.
znak spr.	

POZWOLENIE Nr 1044 /2020

**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2067 ze zm.); §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku Miasta Poznań reprezentowanego przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, Pl. Kolegiacki 17, Poznań z dnia 13 listopada 2020 (data wpływu do BMKZ dnia 19 listopada 2020 roku) o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A218 decyzją z dnia 9 kwietnia 1979 roku – Teatr Miejski obecnie „Arkadia” zlokalizowana przy Pl. Wolności 11/ ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie robót budowlanych w budynku „Arkadii” zlokalizowanej przy Pl. Wolności 11/ ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod nr A218 decyzją z dnia 9 kwietnia 1979 roku polegających na wymianie nawierzchni chodnika w podcieniach budynku od strony ulicy.

Prace należy prowadzić zgodnie z projektem „Remont nawierzchni chodnika przy Pl. Wolności 11 w Poznaniu” którego autorami są mgr inż. arch. Grzegorz Tracz, mgr inż. Filip Kruszewski, mgr inż. Tomasz Wilk.

Pozwolenie jest ważne do 31 grudnia 2022 roku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 5) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Teatr Miejski obecnie „Arkadia” zlokalizowana przy Pl. Wolności 11/ ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu objęty jest ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A218 decyzją z dnia 9 kwietnia 1979 roku. W związku z powyższym na prowadzenie wszelkich prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Planowane prace wpłyną pozytywnie na stan techniczny nawierzchni ciągu komunikacyjnego zlokalizowanego w podcieniach budynku.

Po analizie akt sprawy, w związku z brakiem przeciwwskazań, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:
1 egz. projektu

Otrzymuje:

**Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta,
Pl. Kolegiacki 17, Poznań**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, ul. Matejki 57, Poznań

aa

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Maleczyńska