

Wymagania VEOLIA Energia Poznań S. A. dot. spełnienia łącznie wymagań przez podmiot realizujący przebudowę przyłączy ciepłych będących własnością VEOLIA Energia Poznań S. A.:

- posiadanie zdolności do wykonywania prac zgodnie z „Wymaganiami technicznymi oraz specyfikacją techniczną dla rur i elementów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE układanych bezpośrednio w gruncie oraz w płaszczu osłonowym spiro przebiegających tranzytem przez budynki” stanowiącymi załącznik nr 6 do niniejszej umowy oraz z wytycznymi producenta rur preizolowanych,
- zatrudnianie w okresie realizacji przebudowy przyłącza ciepłego: inżyniera w branży sanitarnej z uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi bez ograniczeń, co najmniej 3 spawaczy z uprawnieniami dozorowymi oraz co najmniej 2 monterów muf złączy preizolowanych z certyfikatami od producenta montowanych muf (dla rurociągów preizolowanych),
- wszyscy pracownicy fizyczni oraz ewentualni podwykonawcy realizujący przebudowę przyłącza ciepłego powinni posiadać kwalifikacje energetyczne Grupa E II, a wszyscy pracownicy nadzoru oraz ewentualni podwykonawcy prowadzący nadzór realizujący przebudowę przyłącza powinni posiadać kwalifikacje energetyczne Grupa D,
- posiadanie, w okresie i w celu realizacji przebudowy przyłącza ciepłego oraz gwarancji na wykonane prace, na stanie sprzętu budowlanego takiego jak koparka, samochód ciężarowy, zagęszczarka,
- posiadanie innych niż w/w zasobów i sprzętu niezbędnych do realizacji przebudowy przyłącza ciepłego i napraw gwarancyjnych oraz do gospodarowania odpadami powstającymi podczas wykonywania w/w robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- posiadanie referencji prawidłowego wykonania co najmniej 3 prac dotyczących robót o podobnym zakresie (budowa przyłącza ciepłego o średnicy minimum o jedną dymensję większą niż projektowana przebudowa) w ciągu ostatnich 3 lat,
- posiadanie referencji na wykonanie prac dla jakiejkolwiek spółki z grupy Veolia;
- zobowiązanie do rozpoczęcia, w okresie gwarancji, wykonywania prac naprawczych przebudowanego przyłącza ciepłego w czasie 2 godzin licząc od powiadomienia o wystąpieniu awarii oraz do usunięcia awarii w okresie 24 h licząc od powiadomienia o wystąpieniu awarii
- brak negatywnych referencji wykonywania prac związanych z budową sieci ciepłych i przyłączy dla spółek z grupy kapitałowej Veolia.

Powyższe będzie udokumentowane przez Generalnego Wykonawcę lub jego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę poprzez złożenie dokumentów wymienionych poniżej, które zostaną przedłożone do Veolia w celu uzyskania pisemnej zgody na realizację przebudowy przyłącza ciepłego przez wybrany podmiot.

1. Oświadczenie o zdolności do wykonywania prac zgodnie z „Wymaganiami technicznymi oraz specyfikacją techniczną dla rur i elementów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE układanych bezpośrednio w gruncie oraz w płaszczu osłonowym spiro przebiegających tranzytem przez budynki” oraz z wytycznymi producenta rur preizolowanych.
2. Oświadczenie potwierdzające zatrudnianie w okresie realizacji przebudowy sieci: inżyniera w branży sanitarnej z uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi bez ograniczeń, co najmniej 3 spawaczy z uprawnieniami dozorowymi oraz co najmniej 2 monterów muf złączy preizolowanych z certyfikatami od producenta montowanych muf (dla rurociągów preizolowanych). Do oświadczenia należy załączyć wykaz osób spełniających poniższe wymagania wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia.
3. Oświadczenie w którym wykonawca potwierdzi, że wszyscy pracownicy fizyczni oraz ewentualni podwykonawcy realizujący przebudowę sieci posiadają kwalifikacje energetyczne Grupa E II, a wszyscy pracownicy nadzoru oraz ewentualni podwykonawcy prowadzący nadzór realizujący przebudowę sieci posiadają kwalifikacje energetyczne Grupa D. Do oświadczenia należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia.
4. Oświadczenie o posiadaniu, w okresie i w celu realizacji przebudowy sieci ciepłej oraz gwarancji na wykonane prace, na stanie sprzętu budowlanego takiego jak koparka, samochód ciężarowy, zagęszczarka wraz z zestawieniem posiadanych urządzeń.
5. Oświadczenie o posiadaniu innych niż w/w zasobów i sprzętu niezbędnych do realizacji przebudowy sieci i napraw gwarancyjnych oraz do gospodarowania odpadami powstającymi podczas wykonywania w/w robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z zestawieniem posiadanych urządzeń.
6. Referencje prawidłowego wykonania co najmniej 3 prac dotyczących robót o podobnym zakresie (budowa sieci ciepłej o średnicy maksymalnie o jedną dymensję mniejszą niż projektowana przebudowa) w ciągu ostatnich 3 lat. Referencje w szczególności muszą zawierać lokalizację przebudowy, średnicę przebudowywanej sieci, długość sieci oraz terminy wykonania prac.
7. Oświadczenie w którym Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia, w okresie gwarancji, prac naprawczych przebudowanej sieci w czasie 2 godzin licząc od powiadomienia o wystąpieniu awarii oraz do usunięcia awarii w okresie 24 h licząc od powiadomienia o wystąpieniu awarii.

Wykonawca udzieli VEOLII gwarancji na wykonane roboty zgodnie ze złożoną Ofertą, a w zakresie materiałów preizolowanych prześle gwarancje producenta na 120 miesięcy od dnia ich odbioru.

Wzór umowy na przebudowę przyłącza – Ratajczaka 35:

Umowa na przebudowę przyłącza ciepłego
w ul. Ratajczaka w Poznaniu do budynku przy ul. Ratajczaka 35

nr TI/11/2020

zawarta w dniu złożenia ostatniego z podpisów pomiędzy:

Miastem Poznań Biuro Koordynacji i Rewitalizacji Miasta z siedzibą: pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440,
zwanym dalej **Inwestorem**,
w imieniu i na rzecz którego działa:

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-831), Pl. Wiosny Ludów 2, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 7831711486, kapitał zakładowy 4.100.000,00 zł; reprezentowana przez:

1.
2.

a: **Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna**,

z siedzibą w Poznaniu, ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000020765, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego 105 947 725,00 złotych, NIP 777-00-00-755, REGON 630956570, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935), zwaną dalej **Veolia**, reprezentowaną przez:

1.
2.

Veolia oraz **Inwestor** zwani są także w dalszej części umowy „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.
Strony zgodnie oświadczają i postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Veolia oświadcza, że jest właścicielem przyłącza ciepłego 2xDN65/32 zlokalizowanego na działce nr 1, ark. 26, obręb Poznań, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1P/00293680/4.
Przebieg istniejącego przyłącza ciepłego 2xDN65/32 zaznaczony został kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest przebudowa przyłącza ciepłego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zlokalizowanego w rejonie ul. Ratajczaka. Przebudowa polega na pogłębieniu rurociągów ciepłowniczych oraz zabezpieczeniu rurociągów ciepłowniczych rurą osłonową. Trasa nie ulegnie zmianie.
3. Przez „przebudowę przyłącza ciepłego” rozumieć należy niezbędny zakres robót budowlanych przeprowadzanych przez Inwestora, dotyczący elementów przyłącza ciepłego Veolia, wynikający z konieczności zmiany położenia elementów tego przyłącza spowodowanej realizacją inwestycji w zakresie dróg publicznych w sposób opisany w ust. 2 powyżej, zgodnie

z warunkami technicznymi przebudowy przyłącza ciepłego nr TI/T/AK-C2/21-et223/2020 z dnia 19.02.2020 r. stanowiącymi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

4. Prace związane z przebudową istniejącego przyłącza ciepłego, o której mowa w ust. 2 i 3 powyżej wykona Inwestor.
5. Poprzez „przyłącze ciepłe Veolii” Strony rozumieją wszystkie elementy składające się na przyłącze będące wyłącznym przedmiotem własności Veolii. W związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy, żaden podmiot w tym także Inwestor nie nabywa prawa do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń o wykup przyłącza ciepłego przez Veolię lub żadnej części takiego przyłącza, ani nie jest uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń w sprawie przeniesienia na jego rzecz prawa własności przyłącza ciepłego Veolii.
6. Zakres prac związany z przebudową przyłącza ciepłego Veolii wynika z warunków technicznych przebudowy przyłącza ciepłego nr TI/T/AK-C2/21-et223/2020 z dnia 19.02.2020 r. stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
7. Lokalizacja przebudowanego przyłącza ciepłego nie ulegnie zmianie, zostanie ono zlokalizowane na działce, o której mowa w § 1 ust. 1.
8. Inwestor oświadcza, że nieruchomość wymieniona w ust. 1 stanowi aktualnie pas drogowy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 t.j. z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Inwestor oświadcza, że:
 - a) akceptuje warunki techniczne przebudowy przyłącza ciepłego, o których mowa § 1 ust. 6;
 - b) uzyska pisemną zgodę Veolii na rozpoczęcie prac związanych z przebudową przyłącza ciepłego,
 - c) przekaze do Veolii potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2020.1363 t.j. z późn. zm.) wraz z oryginałem lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią części projektu budowlanego w zakresie przebudowy przyłącza ciepłego stanowiącego załącznik do ww. decyzji, do dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - d) do 15.03.2022 r. dostarczy do Veolia propozycję - uwzględniającego warunki, o których mowa w ust. 2 poniżej - harmonogramu wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3. Harmonogram prac musi obejmować terminy prowadzenia prac dla kolizji oraz szczegółowe terminy wyłączeń sieci ciepłej dla przebudowy, w tym ilości godzin pracy technologicznych dla przepięt. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przebudowy przyłącza ciepłego, jest pisemna akceptacja przez Veolię ostatecznego harmonogramu wykonania prac. Uzgodnienie harmonogramu w tym trybie musi nastąpić do dnia 31.03.2022 r.
 - e) zobowiązuje się do wyboru jako Wykonawcy przebudowy przyłącza ciepłego rekomendowanej przez Veolia spółki: Construction Development Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Energetyczna 7a, 61-017 Poznań albo innego podmiotu pod warunkiem spełniania przez ten podmiot łącznie następujących wymagań:
 - posiadanie zdolności do wykonywania prac zgodnie z „Wymaganiami technicznymi oraz specyfikacją techniczną dla rur i elementów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE układanych bezpośrednio w gruncie oraz w płaszczu osłonowym spiro przebiegających tranzytem przez budynki” stanowiącymi załącznik nr 6 do niniejszej umowy oraz z wytycznymi producenta rur preizolowanych,
 - zatrudnianie w okresie realizacji przebudowy przyłącza ciepłego: inżyniera w branży sanitarnej z uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi bez ograniczeń, co najmniej 3 spawaczy z uprawnieniami dozorowymi oraz co najmniej 2 monterów muf złączy preizolowanych z certyfikatami od producenta montowanych muf (dla rurociągów preizolowanych),
 - wszyscy pracownicy fizyczni oraz ewentualni podwykonawcy realizujący przebudowę przyłącza ciepłego powinni posiadać kwalifikacje energetyczne Grupa E II, a wszyscy

pracownicy nadzoru oraz ewentualni podwykonawcy prowadzący nadzór realizujący przebudowę przyłącza powinni posiadać kwalifikacje energetyczne Grupa D,

- posiadanie, w okresie i w celu realizacji przebudowy przyłącza ciepłego oraz gwarancji na wykonane prace, na stanie sprzętu budowlanego takiego jak koparka, samochód ciężarowy, zagęszczarka,
- posiadanie innych niż w/w zasobów i sprzętu niezbędnych do realizacji przebudowy przyłącza ciepłego i napraw gwarancyjnych oraz do gospodarowania odpadami powstającymi podczas wykonywania w/w robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- posiadanie referencji prawidłowego wykonania co najmniej 3 prac dotyczących robót o podobnym zakresie (budowa przyłącza ciepłego o średnicy minimum o jedną dymensję większą niż projektowana przebudowa) w ciągu ostatnich 3 lat,
- posiadanie referencji na wykonanie prac dla jakiejkolwiek spółki z grupy Veolia;
- zobowiązanie do rozpoczęcia, w okresie gwarancji, wykonywania prac naprawczych przebudowanego przyłącza ciepłego w czasie 2 godzin licząc od powiadomienia o wystąpieniu awarii oraz do usunięcia awarii w okresie 24 h licząc od powiadomienia o wystąpieniu awarii
- brak negatywnych referencji wykonywania prac związanych z budową sieci ciepłych i przyłączy dla spółek z grupy kapitałowej Veolia.

Inwestor zobowiązany jest udokumentować fakt spełnienia w/w wymagań przez podmiot inny niż Construction Development Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez złożenie w Veolia podpisanych (potwierdzonych) przez w/w podmiot dokumentów określonych w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.

- f) uzyska na podstawie dokumentów określonych w załączniku nr 5 do niniejszej umowy, pisemną zgodę Veolia na realizację przebudowy przyłącza ciepłego przez wybranego przez siebie Wykonawcę, w przypadku wyboru Wykonawcy innego niż Construction Development Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- g) zobowiązuje się do wykonania przebudowy przyłącza ciepłego, o której mowa w § 1 ust. 2 i 3, w terminie od 1 czerwca do 31 sierpnia 2022 roku, z zastrzeżeniem, iż szczegółowy harmonogram prac z tym związanych przedstawi do uzgodnienia Veolii w terminie 15.03.2022 r, przy czym uzgodnienie w/w harmonogramu warunkuje możliwość przystąpienia przez Inwestora do wykonania przebudowy przyłącza;
- h) usunie i zutylizuje zbędne fragmenty przyłącza ciepłego stosownie do przepisów o ochronie środowiska;
- i) udzieli Veolii 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace (lub też zapewni udzielenie takiej gwarancji przez Wykonawcę robót), a na dostarczone materiały preizolowane przekaze gwarancje producenta (120 miesięcy). Okres gwarancji na wykonane prace liczony jest od dnia spisania protokołu zdawczo- odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3, okres gwarancji na materiały preizolowane liczony jest od dnia ich odbioru;

wyraża zgodę na to, iż w okresie gwarancji w przypadku, gdy nie rozpocznie wykonywania prac naprawczych w okresie 2 godzin licząc od powiadomienia o wystąpieniu awarii lub nie usunie awarii w okresie 24 godzin licząc od powiadomienia o wystąpieniu awarii, Veolia uprawniona będzie do usunięcia awarii we własnym zakresie i kosztami obciąży Inwestora. Informacja o zaistnieniu awarii zgłaszana będzie Inwestorowi (.....) przez Dyżurnego Ruchu Veolii – 618 67 33 61 lub 993 z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy w okresie gwarancji nastąpi awaria, wynikająca z przyczyn leżących po stronie Inwestora, skutkująca wpływem czynnika grzewczego i koniecznością wyłączenia sieci, Veolia usunie awarię niezwłocznie we własnym zakresie. W takiej sytuacji Veolia obciąży Inwestora kosztem prac naprawczych. Informacja o zaistnieniu awarii zgłaszana będzie inwestorowi (.....) przez Dyżurnego Ruchu Veolii 61 867 33 61 lub 993.

2. Veolia udzieli niezwłocznie pisemnej zgody na realizację przebudowy przez wybranego przez Inwestora wykonawcę po przedłużeniu dokumentów określonych w załączniku nr 5 potwierdzających spełnienie wymogów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. e). Veolia zastrzega

sobie możliwość odrzucenia zaproponowanego wykonawcy w przypadku uzyskania negatywnych referencji dla wybranego wykonawcy od spółek z grupy kapitałowej Veolia.

3. Strony uzgadniają, że:
 - a) podczas realizacji przebudowy przyłącza ciepłego, o której mowa w § 1 ust 2 i 3, dopuszcza się wykonanie 1 wyłączenia sieci ciepłej na czas przebiegu/zaślepienia rurociągów; możliwe jest wykonanie tylko jednego wyłączenia sieci ciepłej w ciągu 1 dnia zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. d). Potrzeba każdego kolejnego wyłączenia musi być pisemnie zgłoszona przez Inwestora z czterodniowym wyprzedzeniem, musi być uzasadniona i uzgodniona przez Strony. Koszty takiego wyłączenia będą indywidualnie uzgadniane przez Strony. W uzasadnionych przypadkach Veolia zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na dodatkowe wyłączenia ponad uzgodniony harmonogram.
 - b) wyłączenia sieci ciepłej na czas przebiegu / zaślepienia rurociągów muszą nastąpić w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia 2022 roku.;
 - c) czas prac technologicznych realizowanych przez Inwestora podczas wyłączenia sieci ciepłej może wynosić maksymalnie 20 h;
 - d) przebudowa przyłącza ciepłego, o której mowa w § 1 ust 2 i 3, musi być wykonana do 31 sierpnia 2022 r., przy czym prace związane z przebudową muszą być wykonywane w warunkach zgodnych z wytycznymi producenta materiałów preizolowanych.
4. Inwestor jest zobowiązany do przeprowadzenia kontroli radiologicznej wszystkich spawów wykonanych w ramach prowadzenia prac, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3. Kontrola spawów wykonana zostanie pod nadzorem inspektora nadzoru Veolia. Warunkiem pozytywnego odbioru technicznego inwestycji, o którym mowa w § 4 ust. 3 jest stwierdzenie poprawnego wykonania 100 % spawów, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Za niedotrzymanie terminów określonych niniejszą umową Inwestor zapłaci Veolia kary umowne w wysokości:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania prac poza termin wskazany w ust. 3 lit. d) – 800,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia.
 - b) za przekroczenie wskazanego w ust. 3 lit. c) czasu wykonania przez Inwestora prac technologicznych – 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia;
6. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Veolia na skutek niedotrzymania przez Inwestora terminów określonych w ust. 3 jest większa niż wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 5 powyżej, Veolia będzie uprawniona do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku, gdy na skutek działań Inwestora, w szczególności niewłaściwego wykonywania robót, opóźnienia w ich wykonywaniu lub zakończeniu, może nastąpić zagrożenie dla pogorszenia stanu przekazanego przyłącza ciepłego i przyłączy oraz sieci i przyłączy zlokalizowanych na działkach sąsiednich, Veolia będzie uprawniona do żądania natychmiastowego zwrotu przekazanego przyłącza. Jeśli w takim przypadku nastąpi konieczność podjęcia przez Veolię dodatkowych działań mających na celu szczególne zabezpieczenie takiego przyłącza, Veolia podejmie te działania a ich kosztami obciąży Inwestora. W celu wykonania tych prac Inwestor zobowiązany będzie do udostępnienia Veolii placu budowy.

§ 3

Koszty inwestycji

1. Prace, o których mowa w § 1 ust.2 i 3 wykonane zostaną na koszt Inwestora, który poniesie całkowite koszty realizacji inwestycji, jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, w tym koszt usunięcia i utylizacji zbędnych fragmentów przyłącza ciepłego stosownie do przepisów o ochronie środowiska.
2. Inwestor nie będzie rościć praw do żądania zwrotu jakiegokolwiek części poniesionych przez niego nakładów na przebudowę przyłącza ciepłego, wynikających z jakiegokolwiek robót budowlanych na elementach przyłącza ciepłego Veolia, wykonywanych w ramach niniejszej umowy

3. Niezależnie od postanowień ust. 1 Inwestor zapłaci Veolia kwotę 1564,00 zł (słownie: tysiąc pięćset sześćdziesiąt cztery zł) tytułem pokrycia poniesionych przez Veolia kosztów: energii utraconej w nośniku, obsługi eksploatacyjnej, działania inspektora, o którym mowa w § 5 ust. 5, odbiorów, spuszczenia wody do kanalizacji, itp. Podstawą do wypłaty należności będzie protokół zdawczo odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 3.
4. Należności określone w ust. 3, powiększone o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów, płatne będą przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Inwestora.
5. Faktura zostanie przesłana przez Veolię na adres:
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o., Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań.

§ 4

Sprawy własnościowe i gwarancyjne

1. Na czas niezbędny do wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Veolia przeniesie na Inwestora posiadanie przyłącza, w częściach niezbędnych do dokonania przełożenia lub usunięcia kolizji. Przeniesienie każdorazowo nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony.
2. Przeniesienie posiadania przyłącza następuje wyłącznie w celu wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 i nie uprawnia Inwestora ani żadnego innego podmiotu do dysponowania tym przyłączem w zakresie innym niż wynikający z niniejszej umowy.
3. W dniu dokonania przez Veolia pozytywnego odbioru technicznego inwestycji, Inwestor w sporządzonym przez Strony protokole zdawczo - odbiorczym dokona zwrotu posiadania przekazanego i przebudowanego przyłącza.
Wraz z przyłączem Inwestor przekaze Veolii:
 - a) protokoły wymaganych prób i badań (min. robót zanikowych, badań rentgenowskich spawów itd.)
 - b) Protokół odbioru technicznego/końcowego spisanego pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą
 - c) Mapę inwentaryzacji powykonawczej
 - d) Szkic inwentaryzacyjny geodezyjny z naniesioną trasą rurociągu z podaniem rzędnych rurociągu oraz długości odcinków i punktów charakterystycznych
 - e) Mapę stanu prawnego (posiada rejestr właścicieli i klauzule urzędowe) uzupełniona przebiegiem przyłącza.
 - f) Pisemną gwarancję na wykonane prace lub też kopię gwarancji udzielonej przez Wykonawcę
 - g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami
 - h) dowód utylizacji materiałów z demontażu (np. azbest, wełna, płaszcz gipsowy)
4. Brak któregośkolwiek ze wskazanych w ust. 3 powyżej dokumentów uprawnia Veolia do niewykonania odbioru technicznego inwestycji oraz odmowy dokonania zwrotu posiadania przyłącza ciepłego.
5. Przebudowane przyłącze (w związku z usunięciem kolizji) pozostaje własnością Veolia.

§ 5

Uregulowania końcowe

1. W celu prawidłowego wykonania Umowy Strony zobowiązują się do współpracy i zachowania należytej staranności.
2. Przeprowadzenie prób końcowych i odbioru przebudowywanego przyłącza ciepłego nastąpi nie później niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót. Próby i odbiory będą przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron. Dzień 31.08.2022 roku jest ostatecznym terminem odbioru końcowego inwestycji
3. Przedstawiciele Veolii będą uczestniczyć wraz z przedstawicielem Inwestora w odbiorach robót zanikających i w odbiorach technicznych. Przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu Inwestor zobowiązany jest powiadomić (e-mail) z 2-dniowym wyprzedzeniem przedstawicieli Veolia w celu dokonania ich odbioru. W odbiorach musi uczestniczyć minimum jeden przedstawiciel ze strony Veolia.
4. Podpisanie przez Strony bez uwag protokołu odbioru, o którym mowa w §4 ust. 3 uważa się za wykonanie przez Inwestora prac wynikających z niniejszej umowy.
5. Veolia wyznacza

.....
do prowadzenia nadzoru i koordynacji ze strony Veolii realizacji niniejszej umowy. Inspektor Veolii nie pełni funkcji Inspektora nadzoru ze strony Inwestora dla prac, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3.

6. Inwestor wyznacza

.....
do prowadzenia ze strony Inwestora nadzoru i koordynacji realizacji niniejszej Umowy.

§ 6

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej Rozporządzenie) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia. Obowiązki informacyjne Stron stanowią odpowiednio załączniki 2 i 3 do niniejszej Umowy. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w razie nie dojścia do porozumienia spory poddane zostaną rozstrzygnięciu przez właściwy sąd z siedzibą w Poznaniu.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Inwestor, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że zarówno Miasto Poznań, jak i Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w wersji elektronicznej.

VEOLIA

Inwestor

.....

.....

Wzór umowy na przebudowę przyłącza – 27 Grudnia :

Umowa na przebudowę przyłącza ciepłego

w ul. 27 Grudnia we wskazanym rejonie objętym Zakresem 2.3 (Plac Wolności-ul. 27 Grudnia-
ul. Ratajczaka; od ul. 27 Grudnia do ul. Św. Marcin)- etap III

nr TI/9/2020

zawarta w dniu złożenia ostatniego z podpisów pomiędzy:

Miastem Poznań Biuro Koordynacji i Rewitalizacji Miasta z siedzibą: pl. Kolegiacki 17, 61-841
Poznań, NIP: 2090001440,
zwanym dalej **Inwestorem**,
w imieniu i na rzecz którego działa:

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-831), Pl. Wiosny Ludów 2,
zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 7831711486, kapitał
zakładowy 4.100.000,00 zł; reprezentowana przez:

1.
2.

a: **Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna**,

z siedzibą w Poznaniu, ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000020765, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań –
Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, wysokość kapitału zakładowego
i kapitału wpłaconego 105 947 725,00 złotych, NIP 777-00-00-755, REGON 630956570, posiadającą
status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu
nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118), zwaną dalej **Veolia**,
reprezentowaną przez:

1.
2.

Veolia oraz **Inwestor** zwani są także w dalszej części umowy „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

Strony zgodnie oświadczają i postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

9. Veolia oświadcza, że jest właścicielem przyłącza ciepłego 2xDN125 zlokalizowanego na:
 - działce nr 20/4, ark. 25, obręb Poznań, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1P/00335244/3;
 - działce nr 55, ark. 20, obręb Poznań, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1P/00116202/6;
 - działce nr 31, ark. 20, obręb Poznań, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1P/00101709/2;
 - działce nr 23/1, ark. 20, obręb Poznań, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1P/00004977/1;Przebieg istniejącego przyłącza ciepłego 2xDN125 zaznaczony został kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

10. Przedmiotem niniejszej umowy jest przebudowa przyłącza ciepłego, o którym mowa w § 1 ust. 1 zlokalizowanego w rejonie ul. 27 Grudnia według trasy przedstawionej w załączniku nr 4, zwanego dalej przyłączem ciepłym.
11. Prace związane z przebudową istniejącego przyłącza ciepłego wykona Inwestor.
12. Przez „przebudowę przyłącza ciepłego” rozumieć należy niezbędny zakres robót budowlanych przeprowadzanych przez Inwestora, dotyczący elementów przyłącza ciepłego Veolia, wynikający z konieczności zmiany położenia elementów tego przyłącza spowodowanej realizacją przez Inwestora inwestycji w zakresie dróg publicznych. Planowaną trasę przełożenia przyłącza ciepłego zaznaczono kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
13. Poprzez „przyłącze ciepłe Veolii” Strony rozumieją wszystkie elementy składające się na przyłącze będące wyłącznym przedmiotem własności Veolii. W związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy, żaden podmiot, w tym także Inwestor, nie nabywa prawa do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń o wykup przyłącza ciepłego przez Veolię lub żadnej części takiego przyłącza, ani nie jest uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń w sprawie przeniesienia na jego rzecz prawa własności przyłącza ciepłego Veolii.
14. Zakres prac związany z przebudową przyłącza ciepłego Veolii wynika z warunków technicznych przebudowy przyłącza ciepłego nr TI/T/AK-C2/24-et1219/2019 z dnia 27.09.2019 stanowiących załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
15. Przebudowane przyłącze ciepłe zostanie zlokalizowane na następujących działkach:
 - a) dz. nr 31, ark 20, obręb Poznań dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1P/00101709/2;
 - b) dz. nr 30/5, ark 20, obręb Poznań dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1P/00004282/2;
 - c) dz. nr 28/4, ark 20, obręb Poznań dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr: PO1P/00004282/2;
 - d) dz. nr 26/5, ark 20, obręb Poznań dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr: PO1P/00004282/2;
 - e) dz. nr 23/1, ark 20, obręb Poznań dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr: PO1P/00004977/1.
16. Inwestor oświadcza, że nieruchomości wymienione w ust. 7 lit. a)-d) stanowią aktualnie pas drogowy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 t.j. z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie przedmiotu umowy

8. Inwestor oświadcza, że:
 - j) akceptuje warunki techniczne przebudowy przyłącza ciepłego, o których mowa w § 1 ust. 6;
 - k) uzyska pisemną zgodę Veolii na rozpoczęcie prac związanych z przebudową przyłącza ciepłego,
 - l) przekaze do Veolii potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2020.1363 t.j. z późn. zm.) wraz z oryginałem lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią części projektu budowlanego w zakresie przebudowy sieci ciepłej stanowiącego załącznik do ww. decyzji, do dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - m) do dnia 15.03.2022 r. dostarczy do Veolia propozycję - uwzględniającego warunki, o których mowa w ust. 2 poniżej - harmonogramu wykonania prac, związanych z przebudową przyłącza ciepłego. Harmonogram prac musi obejmować terminy prowadzenia prac dla kolizji oraz szczegółowe terminy wyłączeń sieci ciepłej dla przebudowy, w tym ilości godzin pracy technologicznych dla przepięć. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przebudowy przyłącza ciepłego jest akceptacja przez Veolię ostatecznego harmonogramu wykonania prac. Uzgodnienie harmonogramu w tym trybie musi nastąpić do dnia 31.03.2022.r.

- n) zobowiązuje się do wyboru jako Wykonawcy przebudowy przyłącza ciepłego rekomendowanej przez Veolia spółki: Construction Development Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Energetyczna 7a, 61-017 Poznań albo innego podmiotu pod warunkiem spełniania przez ten podmiot łącznie następujących wymagań:
- posiadanie zdolności do wykonywania prac zgodnie z „Wymaganiami technicznymi oraz specyfikacją techniczną dla rur i elementów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE układanych bezpośrednio w gruncie oraz w płaszczu osłonowym spiro przebiegających tranzytem przez budynki” stanowiącymi załącznik nr 7 do niniejszej umowy oraz z wytycznymi producenta rur preizolowanych,
 - zatrudnianie w okresie realizacji przebudowy przyłącza ciepłego: inżyniera w branży sanitarnej z uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi bez ograniczeń, co najmniej 3 spawaczy z uprawnieniami dozorowymi oraz co najmniej 2 monterów muf złączy preizolowanych z certyfikatami od producenta montowanych muf (dla rurociągów preizolowanych),
 - wszyscy pracownicy fizyczni oraz ewentualni podwykonawcy realizujący przebudowę przyłącza ciepłego powinni posiadać kwalifikacje energetyczne Grupa E II, a wszyscy pracownicy nadzoru oraz ewentualni podwykonawcy prowadzący nadzór realizujący przebudowę przyłącza powinni posiadać kwalifikacje energetyczne Grupa D,
 - posiadanie, w okresie i w celu realizacji przebudowy przyłącza ciepłego oraz gwarancji na wykonane prace, na stanie sprzętu budowlanego takiego jak koparka, samochód ciężarowy, zagęszczarka,
 - posiadanie innych niż w/w zasobów i sprzętu niezbędnych do realizacji przebudowy przyłącza ciepłego i napraw gwarancyjnych oraz do gospodarowania odpadami powstającymi podczas wykonywania w/w robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - posiadanie referencji prawidłowego wykonania co najmniej 3 prac dotyczących robót o podobnym zakresie (budowa przyłącza ciepłego o średnicy minimum o jedną dymensję większą niż projektowana przebudowa) w ciągu ostatnich 3 lat,
 - posiadanie referencji na wykonanie prac dla jakiejkolwiek spółki z grupy Veolia;
 - zobowiązanie do rozpoczęcia, w okresie gwarancji, wykonywania prac naprawczych przebudowanego przyłącza ciepłego w czasie 2 godzin licząc od powiadomienia o wystąpieniu awarii oraz do usunięcia awarii w okresie 24 h licząc od powiadomienia o wystąpieniu awarii
 - brak negatywnych referencji wykonywania prac związanych z budową sieci ciepłych i przyłączy dla spółek z grupy Veolia.
- Inwestor zobowiązany jest udokumentować fakt spełnienia w/w wymagań przez podmiot inny niż Construction Development Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez złożenie w Veolia podpisanych (potwierdzonych) przez w/w podmiot dokumentów określonych w załączniku nr 6 do niniejszej umowy.
- o) uzyska na podstawie dokumentów określonych w załączniku nr 6 do niniejszej umowy, pisemną zgodę Veolia na realizację przebudowy przyłącza ciepłego przez wybranego przez siebie Wykonawcę, w przypadku wyboru Wykonawcy innego niż Construction Development Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- p) zobowiązuje się do wykonania przebudowy przyłącza ciepłego w terminie od 1 czerwca do 31 sierpnia 2022 roku z zastrzeżeniem, iż szczegółowy harmonogram prac z tym związanych przedstawi do uzgodnienia Veolii w terminie 15.03.2022, przy czym pisemna zgoda Veolii w/w harmonogramu warunkuje możliwość przystąpienia przez Inwestora do wykonania przebudowy przyłącza;
- q) usunie i zutylizuje zbędne fragmenty przyłącza ciepłego stosownie do przepisów o ochronie środowiska;
- r) udzieli Veolii 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace (lub też zapewni udzielenie takiej gwarancji przez Wykonawcę robót), a na dostarczone materiały preizolowane przekaże gwarancje producenta (120 miesięcy). Okres gwarancji na wykonane prace

liczony jest od dnia spisania protokołu zdawczo- odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3, okres gwarancji na materiały preizolowane liczony jest od dnia ich odbioru; wyraża zgodę na to, iż w okresie gwarancji w przypadku, gdy nie rozpocznie wykonywania prac naprawczych w okresie 2 godzin licząc od powiadomienia o wystąpieniu awarii lub nie usunie awarii w okresie 24 godzin licząc od powiadomienia o wystąpieniu awarii, Veolia uprawniona będzie do usunięcia awarii we własnym zakresie i kosztami obciąży Inwestora. Informacja o zaistnieniu awarii zgłaszana będzie Inwestorowi (.....) przez Dyżurnego Ruchu Veolii – 618 67 33 61 lub 993 z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy w okresie gwarancji nastąpi awaria, wynikająca z przyczyn leżących po stronie Inwestora, skutkująca wpływem czynnika grzewczego i koniecznością wyłączenia sieci, Veolia usunie awarię niezwłocznie we własnym zakresie. W takiej sytuacji Veolia obciąży Inwestora kosztem prac naprawczych. Informacja o zaistnieniu awarii zgłaszana będzie inwestorowi (.....) przez Dyżurnego Ruchu Veolii 61 867 33 61 lub 993.

9. Strony uzgadniają, że:

- a) Veolia udzieli niezwłocznie pisemnej zgody na realizację przebudowy przez wybranego przez Inwestora wykonawcę po przedłożeniu dokumentów określonych w załączniku nr 6, potwierdzających spełnienie wymogów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. e). Veolia zastrzega sobie możliwość odrzucenia zaproponowanego wykonawcy w przypadku uzyskania negatywnych referencji dla wybranego wykonawcy od spółek z grupy kapitałowej Veolia.
 - b) podczas realizacji przebudowy przyłącza ciepłego dopuszcza się wykonanie 1 wyłączenia sieci ciepłej na czas przełączenia / zaślepienia rurociągów; możliwe jest wykonanie tylko jednego wyłączenia sieci ciepłej w ciągu 1 dnia zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. d) powyżej. Potrzeba każdego kolejnego wyłączenia musi być pisemnie zgłoszona przez Inwestora z czterodniowym wyprzedzeniem, musi być uzasadniona i uzgodniona przez Strony. Koszty takiego wyłączenia będą indywidualnie uzgadniane przez Strony. W uzasadnionych przypadkach Veolia zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na dodatkowe wyłączenia ponad uzgodniony harmonogram.
 - c) wyłączenia sieci ciepłej na czas przełączenia / zaślepienia rurociągów muszą nastąpić w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia roku 2022r.;
 - d) czas prac technologicznych realizowanych przez Inwestora podczas wyłączenia sieci ciepłej może wynosić maksymalnie 20 h;
 - e) przebudowa przyłącza ciepłego musi być wykonana do 31 sierpnia 2022r. przy czym prace związane z przebudową muszą być wykonywane w warunkach zgodnych z wytycznymi producenta materiałów preizolowanych.
10. Inwestor jest zobowiązany do przeprowadzenia kontroli radiologicznej wszystkich spawów wykonanych w ramach prowadzenia prac, o których mowa w § 1 ust. 4. Kontrola spawów wykonana zostanie pod nadzorem inspektora nadzoru Veolia. Warunkiem pozytywnego odbioru technicznego inwestycji, o którym mowa w § 4 ust. 3 jest stwierdzenie poprawnego wykonania 100 % spawów, o których mowa w zdaniu poprzednim.
11. Za niedotrzymanie terminów określonych niniejszą umową Inwestor zapłaci Veolia kary umowne w następującej wysokości:
- a) za przekroczenie terminu wykonania prac poza termin wskazany w ust. 2 lit. e) – 5.000,00zł za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia.
 - b) za przekroczenie wskazanego w ust. 2 lit. d) czasu wykonania przez Inwestora prac technologicznych – 300,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia;
12. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Veolia na skutek niedotrzymania przez Inwestora terminów określonych w ust. 2 jest większa niż wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 4 powyżej, Veolia będzie uprawniona do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. W przypadku, gdy na skutek działań Inwestora, w szczególności niewłaściwego wykonywania robót, opóźnienia w ich wykonywaniu lub zakończeniu, może nastąpić zagrożenie dla

pogorszenia stanu przekazanego przyłącza ciepłego i przyłączy oraz sieci i przyłączy zlokalizowanych na działkach sąsiednich, Veolia będzie uprawniona do żądania natychmiastowego zwrotu przekazanego przyłącza. Jeśli w takim przypadku nastąpi konieczność podjęcia przez Veolię dodatkowych działań mających na celu szczególne zabezpieczenie takiego przyłącza, Veolia podejmie te działania a ich kosztami obciąży Inwestora. W celu wykonania tych prac Inwestor zobowiązany będzie do udostępnienia Veoli placu budowy.

§ 3

Koszty inwestycji

6. Prace, o których mowa w § 1 ust. 4 wykonane zostaną na koszt Inwestora, który poniesie całkowite koszty realizacji inwestycji, jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, w tym koszt usunięcia i utylizacji zbędnych fragmentów przyłącza ciepłego stosownie do przepisów o ochronie środowiska.
7. Inwestor nie będzie rościć praw do żądania zwrotu jakiegokolwiek części poniesionych przez niego nakładów na przebudowę przyłącza ciepłego, wynikających z jakiegokolwiek robót budowlanych na elementach przyłącza ciepłego Veolia, wykonywanych w ramach niniejszej umowy
8. Niezależnie od postanowień ust. 1 Inwestor zapłaci Veolia kwotę 2844,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści cztery zł) tytułem pokrycia poniesionych przez Veolia kosztów: energii utraconej w nośniku, obsługi eksploatacyjnej, działania inspektora, o którym mowa w § 5 ust. 5, odbiorów, spuszczenia wody do kanalizacji, itp. Podstawą do wypłaty należności będzie protokół zdawczo odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 3.
9. Należności określone w ust. 3, powiększone o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów, płatne będą przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Inwestora.
10. Faktura zostanie przesłana przez Veolię na adres:
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o., Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań.

§ 4

Sprawy własnościowe i gwarancyjne

6. Na czas niezbędny do wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 4 Veolia przeniesie na Inwestora posiadanie przyłącza, w częściach niezbędnych do dokonania przełożenia lub usunięcia kolizji. Przeniesienie każdorazowo nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony.
7. Przeniesienie posiadania przyłącza następuje wyłącznie w celu wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 4 i nie uprawnia Inwestora ani żadnego innego podmiotu do dysponowania tym przyłączem w zakresie innym niż wynikający z niniejszej umowy.
8. W dniu dokonania przez Veolia pozytywnego odbioru technicznego inwestycji, Inwestor w sporządzonym przez Strony protokole zdawczo - odbiorczym dokona zwrotu posiadania przekazanych i przebudowanego przyłącza.
Wraz z przyłączem Inwestor przekaże Veolii:
 - i) protokoły wymaganych prób i badań (min. robót zanikowych, badań rentgenowskich spawów itd.)
 - j) Protokół odbioru technicznego/końcowego spisane pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą
 - k) Mapę inwentaryzacji powykonawczej
 - l) Szkic inwentaryzacyjny geodezyjny z naniesioną trasą rurociągu z podaniem rzędnych rurociągu oraz długości odcinków i punktów charakterystycznych
 - m) Mapę stanu prawnego (posiada rejestr właścicieli i klauzule urzędowe) uzupełniona przebiegiem przyłącza.
 - n) Pisemną gwarancję na wykonane prace lub też kopię gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,
 - o) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami
 - p) dowód utylizacji materiałów z demontażu (np. azbest, wełna, płaszcz gipsowy)

9. Brak któregokolwiek ze wskazanych w ust. 3 powyżej dokumentów uprawnia Veolia do niewykonania odbioru technicznego inwestycji oraz odmowy dokonania zwrotu posiadania przyłącza ciepłego.
10. Przebudowane przyłącze (w związku z usunięciem kolizji) pozostaje własnością Veolia.

§ 5

Uregulowania końcowe

7. W celu prawidłowego wykonania Umowy Strony zobowiązują się do współpracy i zachowania należytej staranności.
8. Przeprowadzenie prób końcowych i odbioru przebudowywanego przyłącza ciepłego nastąpi nie później niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót. Próby i odbiory będą przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron. Dzień 31.08.2022 r. jest ostatecznym terminem odbioru końcowego inwestycji.
9. Przedstawiciele Veolii będą uczestniczyć wraz z przedstawicielem Inwestora w odbiorach robót zanikających i w odbiorach technicznych. Przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu Inwestor zobowiązany jest powiadomić (e-mail) z 2-dniowym wyprzedzeniem przedstawicieli Veolia w celu dokonania ich odbioru. W odbiorach musi uczestniczyć minimum jeden przedstawiciel ze strony Veolia.
10. Podpisanie przez Strony bez uwag protokołu odbioru, o którym mowa w §4 ust. 3 uważa się za wykonanie przez Inwestora prac wynikających z niniejszej umowy.
11. Veolia wyznacza

.....
do prowadzenia nadzoru i koordynacji ze strony Veolii realizacji niniejszej umowy. Inspektor Veolii nie pełni funkcji Inspektora nadzoru ze strony Inwestora dla prac, o których mowa w § 1 ust. 4.

11. Inwestor wyznacza

.....
do prowadzenia ze strony Inwestora nadzoru i koordynacji realizacji niniejszej Umowy.

§ 6

5. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej Rozporządzenie) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
6. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia. Obowiązki informacyjne Stron stanowią odpowiednio załączniki 2 i 3 do niniejszej Umowy. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego

§ 7

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w razie nie dojścia do porozumienia spory poddane zostaną rozstrzygnięciu przez właściwy sąd z siedzibą w Poznaniu.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Inwestor, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że zarówno Miasto Poznań, jak i Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w wersji elektronicznej.

VEOLIA

Inwestor

.....

.....