

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

MKZ-IX.4125.3.83.2021.M

List za potwierdzeniem odbioru

06052101552

dyr. K. Pampuch - Kasprowy
11. MAJ 2021
SPECJALISTA
K. Kulezak

Poznań, dnia 10.05.2021

prof. kier. Weronika Sinińska
- pilna

URZĄD MIASTA POZNANIA 03		
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta		
WPLYNEŁO DNIA	11-05-2021	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

11.05.2021 / K

POZWOLENIE Nr 393 /2021

**NA RÓWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA TERENIE
ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710); §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.z 2021r., poz. 735)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, Pl. Kolegiacki 17, Poznań, z dnia 31 marca 2021 roku (data wpływu do BMKZ dnia 26 kwietnia 2021 roku) o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Fredry 13 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Fredry 13 w Poznaniu polegających na wymianie nawierzchni w podcieniach budynku.

Prace należy prowadzić zgodnie z projektem „Remont nawierzchni chodnika w podcieniu kamienicy przy ul. Fredry 13 w Poznaniu”, którego autorami są: mgr inż. Grzegorz Tracz, inż. Filip Kruszewski, mgr inż. Tomasz Wilk.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Nieruchomość przy ul. Fredry 13 w Poznaniu, objęta jest ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta pod nr A231 z dnia 14 marca 1980 roku. W związku z powyższym na prowadzenie prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Planowane prace wpłyną pozytywnie na stan techniczny nawierzchni oraz na porządkowanie nawierzchni w centrum miasta. Po analizie akt sprawy orzeczono jak w sentencji.



Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTEKOW

Jacek Maleszka

Załączniki:
1 egz. projektu

Otrzymuje:

Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, Pl. Kolegiacki 17, Poznań,
BON POSESJA Sp. z o.o., ul. Iłłakowiczówny 13/3, Poznań
aa