

Poznań, 20 maja 2024

I.dz. 02000/PIM/05/24/MK/2023-360

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **postępowania przetargowego pn. „Szkoła Podstawowa nr 78 w Poznaniu-modernizacja”, postępowanie numer PIM/04/24/ZP15/2023-360.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu oraz zmianie treści SWZ:

Pakiet nr 1

Pytania z 08.05.2024 r.

Pytanie nr 1

Zwracamy uwagę że w przedmiarach brak:

-gniazd elektrycznych

Wyjaśnienia Zamawiającego

Przedmiary zostały uzupełnione o gniazda elektryczne.

Pytanie nr 2

Zwracamy uwagę, że w projekcie technicznym nie została zaprojektowana pochylnia - wskazano że należy ją wykonać wg projektu budowlanego. W projekcie budowlanym natomiast jest tylko rzut z góry, bez rozwiązań szczegółowych - taki projekt nie jest podstawą do realizacji pochylni. W opisie jest wzmianka, że pochylnia ma być wykonana jako żelbetowa - proszę zatem o załączenie projektu konstrukcyjnego pochylni, schemat balustrady oraz określenie rodzaju nawierzchni. Rozumiemy że istniejącą pochylnię należy rozebrać i zutylizować.

Wyjaśnienia Zamawiającego

W zakresie Wykonawcy jest sporządzenie projektu wykonawczego uwzględniającego remont pochylni z uwzględnieniem wytycznych wyszczególnionych w projekcie budowlanym zgodnie z pkt 3. W wycenie należy uwzględnić wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotowych prac, w tym projekt wykonawczy, roboty budowlane oraz koszty rozbiórki i utylizacji.

Pytanie nr 3

Proszę o udostępnienie zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany.

Wyjaśnienia Zamawiającego

W załączniku przedstawiono zestawienie stolarki. Na rzucie są zwymiarowane wszystkie otwory drzwiowe.

Pytanie nr 4

Proszę o informację, czy w zakresie zadania wchodzi zabudowy grzejnikowe ?

Wyjaśnienia Zamawiającego

W zakres zadania wchodzi wykonanie zabudów grzejnikowych -

Materiał

- płyta MDF 12mm, krawędzi i otwory wyoblone
- otwory frezowane do wyboru inwestora przedstawić należy minimum 10 wzorów o przezierności ok 20%
- elementy montażowe służące do zamocowania na grzejnikach lub mocowanie do ściany w zależności od rodzaju (rozwiązanie dobrane przez Wykonawcę w zależności od rodzaju grzejnika, do zatwierdzenia inwestora)
- lakierowane w kolorze RAL uzgodnionym z dyrektorem placówki (lakier powinien posiadać odpowiednie atesty)
- wymiary zgodnie z częścią graficzną

Pytanie nr 5

Proszę o informację czy w zakres zadania wchodzi -zabudowy meblowe - np. aneks kuchenny wraz z wyposażeniem ?

Wyjaśnienia Zamawiającego

W zakres zadania wchodzi wykonanie zabudów meblowych (materiał MDF) oraz wyposażenie (rozwiązanie dobrane przez Wykonawcę w zależności od rodzaju pomieszczenia, do zatwierdzenia inwestora) w pomieszczeniach:

0.14 – pomieszczenie socjalne – zmywarka (60 cm), lodówka podblatowa, zlewozmywak z baterią i szafka pod zlewozmywak, szafka stojąca, blaty, stół, krzesła, szafki pracownicze dwudzielne.

0.04 – pomieszczenie do wydawania posiłków – lodówki podblatowe, płyta elektryczna, szafki, blaty.

0.05 – zmywalnia – umywalka, zlewozmywak, zmywarka z wyparząką, szafki, blaty.

Wymagania ogólne dla mebli i zabudów meblowych:

- użyte materiały powinny posiadać atesty higieniczne, w przypadku blatów stołów również na kontakt z żywnością
- odporne na chemikalia i wodę
- trwałe
- kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem

Materiały

a) Płyta MDF

- klasa reakcji na ogień: Bs1, d0 – elementy nie rozprzestrzeniające ognia

b) Płyta laminowana,

- płyta wiórowa trzywarstwowa
- pokryta obustronne melaniną o wysokiej odporności na ścieranie

- gęstość płyty minimum 660kg/m³
- trwale niepopękane i nie zwichrowane
- nienasiąkliwa, odporny na wilgoć
- odporna na ścieranie
- grubość 18mm
- klasa reakcji na ogień: Bs1, d0 – elementy nie rozprzestrzeniające ognia

Pytanie nr 6

Proszę o informację czy w ramach zadania wchodzi -wyposażenie ruchome - szafki w szatniach, szafki dla personelu, wyposażenie sal przedszkolnych? - Jeśli tak to proszę o przygotowanie zestawienia wyposażenia wraz z podaniem minimalnych wymogów

Wyjaśnienia Zamawiającego

Szkoła posiada wyposażenie ruchome sal przedszkolnych oraz szatni dla dzieci. W zakres obowiązków wykonawcy będzie zmontowanie mebli i ich ustawienie w salach.

Dodatkowo w zakres wchodzi wyposażenie łazienek

Dostawa i montaż dozowników na papier

Dostawa i montaż wiszących dozowników do mydła

Dostawa i montaż wiszących dozowników do płynu dezynfekcyjnego

Dostawa i montaż luster

Dostawa koszy na śmieci

Pytanie nr 7

Proszę o informację czy w ramach zadania wchodzi rozdział mediów - instalacji elektrycznej, poboru wody, ciepła - ma być opomiarowany? Jeśli tak - proszę o stosowne rozwiązanie projektowe

Wyjaśnienia Zamawiającego

Rozdział mediów nie ma być opomiarowany.

Pytanie nr 8

W projekcie wentylacji mechanicznej nie wskazano lokalizacji klap ppoż.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zaznaczono, że należy montować klapy w miejscach oddzielenia pożarowego. Rozwiązanie wykonawcze należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.

Pytanie nr 9

W projekcie instalacji elektrycznych nie uwzględniono okablowania klap ppoż. celem ich sterowania.

Wyjaśnienia Zamawiającego

klapy przyjęte w projekcie nie wymagają okablowania- działają na zasadzie materiału topliwego pod wpływem zadziałania temperatury (masą pęczniejącą). Rozwiązanie takie działa samoczynnie.

Pytanie nr 10

W przedmiarze nie uwzględniono odtwarzania wykończenia posadzek w piwnicy po ich rozkuciu dla ułożenia kanalizacji sanitarnej - proszę o informację co należy przyjąć.

Wyjaśnienia Zamawiającego

W załączniku przedmiar. Przypominamy, że przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy do wyceny. Oferty należy skalkulować w oparciu o całą dokumentację wraz z załącznikami.

Pytania z 15.05.2024 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o określenie co jest źródłem ciepła na obiekcie szkoły węzeł, czy też kotłownia np. gazowa.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Źródłem ciepła w obiekcie jest kotłownia gazowa.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację, czy wymiana źródła ciepła jest w zakresie inwestycji.

Wyjaśnienia Zamawiającego

W zakres inwestycji nie wchodzi wymiana źródła ciepła.

Pytanie nr 3

Prosimy o sprecyzowanie co oznacza „STEROWANIE OGRZEWANIEM” – w kosztorysie branży sanitarnej widnieje taka pozycja. Prosimy o sprecyzowanie co należy uwzględnić (prace, urządzenia).

Wyjaśnienia Zamawiającego

„STEROWANIE OGRZEWANIEM „- Sterowanie grzejnikami, i nagrzewnicami central wentylacyjnych.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację, czy w obiekcie zabudowany jest zawór pierwszeństwa na instalacji bytowej?

Wyjaśnienia Zamawiającego

W projekcie włączamy się do istniejącej instalacji i nie ingerujemy w zawór pierwszeństwa.

Pytanie z 16.05.2024 r.

Pytanie nr 1

Czy w zakres w/w przetargu wchodzi wyposażenie. Jeżeli tak to proszę o przedstawienie zestawienia ilościowego oraz technologicznego?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający poprawia treść odpowiedzi na pytanie nr 5 (pytania z 08.05.2024 r.)

W zakres zadania wchodzi wykonanie zabudów meblowych (materiał MDF) oraz wyposażenie (rozwiązanie dobrane przez Wykonawcę w zależności od rodzaju pomieszczenia, do zatwierdzenia inwestora) w pomieszczeniach:

0.14 – pomieszczenie socjalne – zmywarka (60 cm), lodówka podblatowa, zlewozmywak z baterią i szafka pod zlewozmywak, szafka stojąca, blaty, stół, krzesła, szafki pracownicze dwudzielne.

0.04 – pomieszczenie do wydawania posiłków – lodówki podblatowe, płyta elektryczna, szafki, blaty.

0.05 – zmywalnia – umywalka, zlewozmywak, zmywarka z wyparzarką, szafki, blaty.

Wymagania ogólne dla mebli i zabudów meblowych:

- użyte materiały powinny posiadać atesty higieniczne, w przypadku blatów stołów również na kontakt z żywnością

- odporne na chemikalia i wodę

- trwałe

- kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem

Materiały

Płyta MDF

- klasa reakcji na ogień: Bs1, d0 – elementy nie rozprzestrzeniające ognia

b) Płyta laminowana,

- płyta wiórowa trzywarstwowa

- pokryta obustronne melaniną o wysokiej odporności na ścieranie

- gęstość płyty minimum 660kg/m³

- trwałe niepopękane i nie zwichrowane

- nienasiąkliwa, odporny na wilgoć

- odporna na ścieranie

- grubość 18mm

- klasa reakcji na ogień: Bs1, d0 – elementy nie rozprzestrzeniające ognia

Szkoła posiada wyposażenie ruchome sal przedszkolnych oraz szatni dla dzieci. W zakres obowiązków wykonawcy będzie zmontowanie mebli i ich ustawienie w salach.

Dodatkowo w zakres wchodzi wyposażenie łazienek

Dostawa i montaż dozowników na papier

Dostawa i montaż wiszących dozowników do mydła

Dostawa i montaż wiszących dozowników do płynu dezynfekcyjnego

Dostawa i montaż luster

Dostawa koszy na śmieci

Pytanie nr 2

Czy w zakres w/w postępowania przetargowego wchodzi wykonanie rampy zewnętrznej, jeśli tak to proszę o przedstawienie przygotowanej dokumentacji oraz szacunkowych kosztów.

Wyjaśnienia Zamawiającego

W zakresie Wykonawcy jest sporządzenie projektu wykonawczego uwzględniającego remont pochylni z uwzględnieniem wytycznych wyszczególnionych w projekcie budowlanym zgodnie z pkt 3. W wycenie należy uwzględnić wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotowych prac, w tym projekt wykonawczy, roboty budowlane oraz koszty rozbiórki i utylizacji.

Pytanie nr 3

Czy w zakres w/w postępowania wchodzi zgłoszenie do służb celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń objętych przebudową.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Tak – konieczne jest pozyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z poważaniem



Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. Rzut poziomu o;
2. Obmiar;
3. Zestawienie stolarki;
4. Rzut piwnicy;

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968281993