

Poznań, 13 marca 2024

I.dz. 01097/PIM/03/24/MK/2023-372

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **postępowania przetargowego pn. „Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej [POZNAŃ]”, postępowanie numer PIM/01/24/ZP3/2023-372.**

Na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu oraz zmianie treści SWZ:

Pakiet nr 10

Pytania z 20.02.2024 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o informację czy klapy KLP1 pełnią funkcję oddymiające. Jeżeli tak, prosimy o określenie wymaganej powierzchni czynnej oddymiania oraz sposobu napowietrzania;

Wyjaśnienia Zamawiającego

Elementy KLP1 nie pełnią funkcji oddymiającej. Jest to doświetlenie.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację czy klapy KLP1 i KLP2 są stałe czy otwieralne;

Wyjaśnienia Zamawiającego

Elementy KLP1 i KLP2 nie muszą być otwierane, pełnią funkcję doświetlającą (mogą być otwierane, jeśli wynika to z rozwiązania systemowego).

Pytanie nr 3

Z czego mają być wykonane blaty przy umywalkach w łazienkach?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Blaty w łazienkach należy wykonać z konglomeratu.

Konglomerat kwarcowy. Blat grubości 3cm, polerowany i impregnowany.

Blaty w kolorze jasno szarym

Pytanie nr 4

Z czego mają być wykonane blaty w pomieszczeniach: 01.25; 01.4; 24; 53; 41; 6; 4.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Blaty w wyżej wymienionych pomieszczeniach należy wykonać z wysokiej jakości płyt laminowanych.

Blaty wykonać z płyty wiórowej, trójwarstwowej grubości min 25 mm pokrytej melaminą. Płyty o podwyższonej odporności na ścieranie odpornej na działanie wody, ciepło kontaktowe i uderzenia.

Laminat w kolorze jasno szarym np. RAL 9003.

Krawędzie blatu zabezpieczone obrzeżem z tworzywa w czarnym kolorze np. RAL 8022. Obrzeże wykonane w technologii bezklejowej, laserowej, z odpornością na działanie wody, uderzenia i ciepło kontaktowe.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że chemia basenowa (tj.: koagulant siarczan glinu, korektor pH kwas siarkowy, środek dezynfekujący podchloryn sodu 13%) oraz żarniki lamp UV nie będą dostarczane w trakcie trwania gwarancji przez wyłonionego Generalnego Wykonawcę zadania. Ilość tych środków jest zależna od sposobu użytkowania basenu, ilości osób na nim przebywających stąd ustalenie ilości w/w środków nie jest możliwe na etapie przygotowania oferty.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że chemia basenowa i żarniki lamp nie będą dostarczane przez Wykonawcę w trakcie trwania gwarancji.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie klasy korozyjności C4 dla blachy trapezowej dachu nad niecką basenową (obustronnie);

Wyjaśnienia Zamawiającego

Blacha trapezowa - klasa korozyjności C5+.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie klasy korozyjności C4 konstrukcji stalowej wewnętrznej;

Wyjaśnienia Zamawiającego

Konstrukcja stalowa wewnętrzna - klasa korozyjności C4.

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie klasy korozyjności C4 konstrukcji stalowej zewnętrznej;

Wyjaśnienia Zamawiającego

Konstrukcja stalowa zewnętrzna - klasa korozyjności C3.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że konstrukcja stalowa z rys. w_K-080-0 powinna być ocynkowana w klasie C4;

Wyjaśnienia Zamawiającego

Tak.

Pytanie nr 10

Proszę o wskazanie, które elementy konstrukcji stalowej stanowią główną konstrukcję nośną wymagającą zabezpieczenia do R30;

Wyjaśnienia Zamawiającego

Wszystkie elementy stalowe konstrukcyjne w osi 1, 1a oraz w osi 8 wymagają zabezpieczenia R30.

Pytanie nr 11

Proszę o uzupełnienie projektu konstrukcji o konstrukcję stalową w osi 5;

Wyjaśnienia Zamawiającego

Projekt krytej pływalni opracowano w dwóch wariantach – z konstrukcją żelbetową w osi 5 i z alternatywną konstrukcją stalową w tej osi.

Do realizacji wybrano rozwiązanie w konstrukcji żelbetowej w osi 5. Takie rozwiązanie przedstawiono w projekcie konstrukcji i ujęto w przedmiarze, jako bardziej ekonomiczne.

Przekazujemy rysunki projektu architektonicznego z wybranym rozwiązaniem w konstrukcji żelbetowej w osi 5. (przekroje - 06,07,08,08a, detale -33,39, 40a).

Pytanie nr 12

Proszę o uzupełnienie projektu konstrukcji o konstrukcję stalową attyk w osiach 1 i 5.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Attykę w osi 5 pokazano na rysunku konstrukcyjnym K-0-80 (szczegół 15-15).

Attykę w osi 1 uzupełniono na rysunku konstrukcyjnym K-82-0 (szczegóły A-A i A`-A`).

Pytanie nr 13

W związku z przekazaniem w dniu 19.02.2024 r. przedmiarem dla branży budowlanej, prosimy o przekazanie dokumentacji drogowej (lub jakiegokolwiek) na podstawie, której będziemy mogli zweryfikować ilości krawężników 15x30x100 (wystających i zatopionych), a także obrzeży 8x30x100. Rysunek PZT z architektury w formacie AutoCAD i PDF nie posiada żadnych warstw i trudno w jednoznaczny sposób określić miejsce, gdzie mamy krawężniki (w tym rodzaje), a gdzie obrzeża. Kierujemy to pytanie w związku z dużymi rozbieżnościami między ilościami jakie samodzielnie założyliśmy, a Państwa przedmiarem.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Rodzaje krawężników przedstawiono na rysunkach 42 i 42a.

Pytanie nr 14

W przedmiarze robót drogowych występują kruszywa łamane, a z rys. [42_d@A3sec-drogi_tb_50.pdf](#) wynika, że żadnych kruszyw łamanych nie ma w przekrojach normalnych – poz. 315 i 316.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Warstwy drogowe według rysunku 42.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że dla ciągów pieszych Inwestor przewidział wtórny moduł odkształcenia $E_{v2}=80$ MPa. Jest to parametr dla dróg kategorii ruchu KR1 i KR2, a nie ciągów pieszych. Prosimy o zmniejszenie wymagań i ich urealnienie.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Parametry ciągów pieszych zgodnie z projektem.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że dla parkingów i dróg manewrowych Inwestor przewidział wtórny moduł odkształcenia $E_{v2}=100$ MPa. Jest to parametr dla dróg kategorii ruchu KR3, a nie KR2. Dla KR2 $E_{v2}=80$ MPa. Prosimy o zmniejszenie wymagań i ich urealnienie (poniżej fragment z opisu do architektury)

Nasyp budowlany przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni musi charakteryzować wtórny moduł odkształcenia $E_{v2} \geq 100$ MPa i wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,00$ (wskaźnik odkształcenia $I_0 < 2,2$) - dla nawierzchni miejsc postojowych i jezdni oraz: wtórny moduł odkształcenia $E_{v2} \geq 80$ MPa i wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 0,98$ (wskaźnik odkształcenia $I_0 < 2,5$) - dla chodników.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Parametry parkingów i dróg manewrowych zgodnie z projektem.

Pytanie nr 17

W opisie technicznym jest mowa o panelach o mocy 455Wp, natomiast na schemacie mamy 90 paneli o mocy 555Wp. Jaka jest moc panele należy przyjąć w wycenie?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Należy przyjąć panele aktualnie dostępne 475Wp.

Wszystkie nazwy własne oraz produkty referencyjne zgodnie z PZP użyte w niniejszym opracowaniu są jedynie określeniem parametrów technicznych, wyznacznikiem standardu jakości, funkcjonalności i estetyki, koniecznym do spełnienia i stosowania. Produkty należy przyjmować jak w dokumentacji projektowej lub równoważne o parametrach nie gorszych niż proponowane.

Pytanie nr 18

W zaprojektowanej instalacji brak jest wyłącznika p.poż (PWP) czy w związku z brakiem takiego wyłącznika należy uwzględnić go w wycenie?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Wyżej wymieniony wyłącznik należy uwzględnić w wycenie.

Wszystkie prace budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami, przepisami BHP i przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Pytanie nr 19

Czy projekt instalacji fotowoltaicznej został uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Przedstawiony projekt instalacji fotowoltaicznej ma charakter koncepcji technicznej, ma on na celu przedstawienie zakresu prac i podstawowych założeń instalacji oraz umożliwić wycenę.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego opracowania projektu warsztatowego. W ramach tego procesu niezbędne będzie przeprowadzenie kompleksowych uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (p.poż.), aby zapewnić pełne bezpieczeństwo instalacji oraz jej zgodność z obowiązującymi normami i wymogami prawnymi.

Sposób posadowienia paneli fotowoltaicznych systemowy „ekierkowy lepiony do membrany” np. typu Corab System PI-094M lub podobny, gwarantujący szczelność izolacji oraz mocowanie i uziemienie w jednej czynności montażu.

Pytanie nr 20

Proszę o udostępnienie uzgodnionego z Enea projektu stacji transformatorowej/ układu pomiarowego. Zgodnie z wymaganiami WTP z dnia 26.01.2022 nr 86114/2021/OD5/RR1 pkt. 2.1

Wyjaśnienia Zamawiającego

Projekt trafostacji/układu pomiarowego udostępniony został wraz z SWZ. Uzgodniony projekt Wykonawca otrzyma podczas przekazania placu budowy.

Pytanie nr 21

Czy jest opracowane jednostkowe dopuszczenie dla zestawu tworzącego przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP tj. aparat wykonawczy- wyłącznik w rozdzielnicy, przycisk uruchamiający z lampkami sygnalizacyjnymi? Czy projekty oświetlenia awaryjnego i PWP zostały uzgodnione z rzeczoznawcą ds. p.poż?

Wyjaśnienia Zamawiającego

W projekcie znajduje się GWP (dzisiaj nazywa się go PWP). Sposób wykonania PWP jest po stronie Wykonawcy. (jednostkowe dopuszczenie lub np. CERBEX).

Projekt architektoniczno-budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie nr 22

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z uwagami opisanymi na rysunkach okablowanie na ścianach i sufitach z tzw. „betonu architektonicznego” należy prowadzić w rurkach ze stali nierdzewnej? Czy wystarczy jak będą to rurki z tworzywa np. RL.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z opisami na rysunkach okablowanie na ścianach i sufitach z tzw. „betonu architektonicznego” należy prowadzić w rurkach ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 23

Proszę o przesłanie schematu tablicy węzła ciepła TWC do wyceny.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający przekazuje schematy.

Pytanie nr 24

Proszę o przesłanie projektu oświetlenia zewnętrznego z lokalizacją słupów parkowych oraz opraw w gruncie i podcieniach zgodnie z opisem technicznym pkt. 2.12

Wyjaśnienia Zamawiającego

W projekcie elektrycznym pokazano lokalizację opraw doziemnych(gruntowych) na rysunku E3, a na rysunku E6 pokazano lokalizację opraw w podcieniach.

Oświetlenie zewnętrzne pokazano na Planie Zagospodarowania Terenu w projekcie architektonicznym. Dodatkowo przekazujemy rysunek z projektu elektrycznego E_PZT_sytuacja.

Pytania z 12.03.2024 r.

Pytanie nr 1

Dot. instalacji fotowoltaicznej. Czy możliwy jest montaż na konstrukcji balastowej?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zaleca się sposób posadowienia paneli fotowoltaicznych systemowy „ekierkowy lepiony do membrany” np. typu Corab System PI-094M lub podobny.

Dopuszcza się możliwość montażu na konstrukcji balastowej dostosowany do zastosowanej membrany pokrycia dachu.

Pytania nr 2

Dot. instalacji fotowoltaicznej. Jaki jest założony kąt ustawienia modułów?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Należy przyjąć kąt ustawienia modułów 15 stopni.

Pytanie nr 3

Dot. instalacji fotowoltaicznej. Czy możliwe jest zastosowanie innych modułów przy zachowaniu całkowitej mocy instalacji?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Tak , dopuszcza się taką możliwość.

Pytanie nr 4

Dot. instalacji fotowoltaicznej. Czy finalne ustawienie modułów na dachu może ulec drobnym korektom?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Tak, finalne ustawienie modułów na dachu może ulec drobnym korektom.

Uzupełnienie odpowiedzi z pakietu nr 9

Pytania z 27.02.2024 r.

Pytanie nr 5

Czy Inwestor posiada zgodę na prowadzenia prac na działce 32/9? Przewidziane w projekcie roboty instalacyjne związane z przyłączem sanitarnym swoim zakresem obejmują ww. działkę. Jednocześnie pragniemy zauważyć, że zaprojektowana sieć jest w kolizji z istniejącymi drzewami. W związku z tym prosimy o informację czy Inwestor posiada zgodę na wycinkę drzew będących w kolizji z przyłączem?

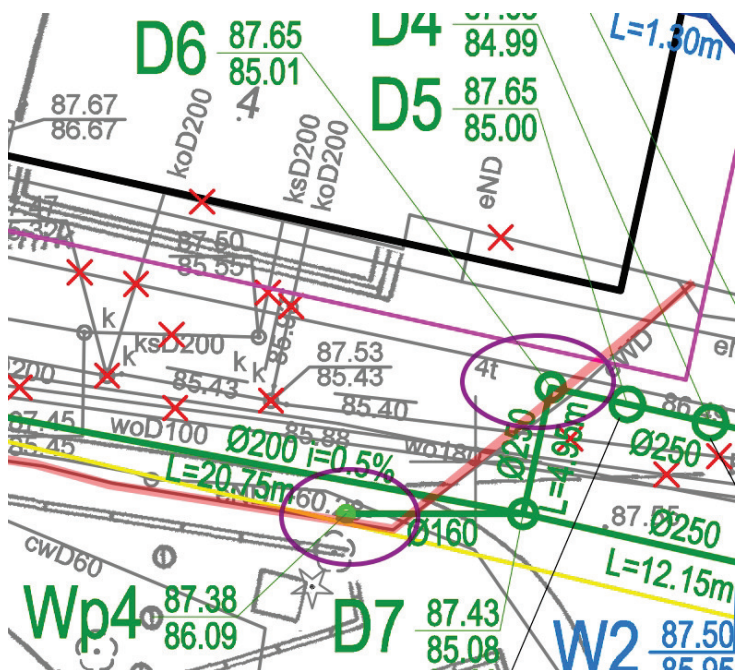
Wyjaśnienia Zamawiającego

Zgodnie z projektem, Inwestor zamierza na potrzeby projektowanej pływalni wykorzystać istniejące przyłącze wodociągowe położone na działce 32/7, które obsługuje przeznaczony do rozbiórki istniejący obiekt pływalni wraz z Akademią Judo oraz budynki Policji, zlokalizowane na działce sąsiedniej od strony ulicy Taborowej. Konstrukcja istniejącej komory wodomierzowej nie będzie przebudowywana, w związku z tym nie będzie kolizji z istniejącymi w tym rejonie

drzewami i nie ma potrzeby ich wycinania, ani prowadzenia prac na innej działce.
Zakres opracowania dotyczy działek 32/7 i 31/14.

Pytanie nr 6

Prosimy o przesłanie rysunku zamiennego projektu sieci zew. Na dziś studnia D6 oraz wpust Wp4 pozostają w ewidentnej kolizji z istniejącym kablem wysokiego napięcia. Poniżej zrzut z zaznaczonymi miejscami kolizji.



Wyjaśnienia Zamawiającego

Studnie D6 oraz wpust Wp4 należy wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem.

Pytanie nr 7

Prosimy o przesłanie dokumentu wystawionego przez gestora sieci energetycznej potwierdzającego możliwość czasowego wyłączenia kabla wysokiego napięcia podczas wykonywania prac sieciowych na nowo realizowanym obiekcie. Zbiornik retencyjny oraz jedna z nitek kanalizacji deszczowej zaprojektowane zostały bezpośrednio pod kablem. Realizacja nowoprojektowanych sieci bez uprzedniego wyłączenia kabla jest niemożliwa. Poniżej fragment PZT z zaznaczonym obszarem kolizji.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Uzyskanie zgody gestora sieci energetycznej na czasowe wyłączenie kabla wysokiego napięcia leżeć będzie w gestii Wykonawcy podczas wykonywania robót budowlanych.

Pytanie z 27.02.2024 r.

Prosimy o wyjaśnienie, na którym etapie postępowania Wykonawca jest zobowiązany jest do złożenia Oświadczenia dotyczącego nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) dotyczących środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13.04.2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

Oświadczenia te są wyszczególnione zarówno w części dotyczącej dokumentów jakie należy złożyć wraz z ofertą (rozdział IX pkt 1 ppkt 5) oraz w części dotyczącej dokumentów składanych na wezwanie (rozdział IX pkt 2 ppkt 2) ust h).

Wyjaśnienia Zamawiającego

Wykonawca jest zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą Oświadczenia dotyczącego nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) dotyczących środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13.04.2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

Uzupełnienie odpowiedzi z pakietu nr 6

Pytanie nr 15

Prosimy o zaktualizowanie planu nasadzeń zastępczych, gdyż powierzchnie zielone z planu PZT nie odpowiadają pow. zielonym z pliku „aktualizacja 20.01.2024 Taborowa - projekt nasadzeń 1.jpg”.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający załącza nowy plan nasadzeń zastępczych, zwiększający ilość nasadzeń o dodatkowe 16 drzew.

Z poważaniem



Podpisano przez
Mariusz Wiśniewski
2024.03.13 20:48:24
Powód: W
ZASTĘPSTWIE
DYREKTORA DS.
WSPARCIA INWESTYCJI

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968238819

