

Poznań, 11 marca 2024

I.dz. 01067/PIM/03/24/MK/2023-372

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **postępowania przetargowego pn. „Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej [POZNAŃ]”, postępowanie numer PIM/01/24/ZP3/2023-372.**

Na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu oraz zmianie treści SWZ:

Pakiet nr 9

Pytania z 13.02.2024 r.

Pytanie nr 1

Czy na dachu hali basenowej można zastosować blachę trapezową T55x188x0,88?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Nie, należy zastosować blachę podaną w projekcie T55x188gr.1,25.

Pytanie nr 2

Prosimy o podanie grubości membrany dachowej PCV?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Grubość membrany PVC min. 1.5 mm.

Pytanie z 23.02.2024 r.

Pytanie nr 1

W projekcie architektury na rysunkach z przekrojami widnieją następujące warstwy dla posadzki o przekroju P-1a.

P-1a		POSADZKA NA PLYCIE ZELBETOWEJ kanały techniczne.podbasenie nieuzytkowe poz. -2.85. -4.05
30cm		PLYTA ZELBETOWA pokryta powłoką malarską
wg.konstr.		PLYTA ZELBETOWA według proj. konstrukcji
10cm		CHUDY BETON

natomiast w pomocniczym przedmiarze widnieją inne warstwy:

					RAZEM	43,02
1.3.2			posadzka na gruncie P-1a			
89	NNRNKB	ST-0;	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w	m2		
d.1.3.	202 0618-03	ST-2	pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2			
2			poz.91 * 1,05	m2	433,63	
					RAZEM	433,63
90	KNR-W 2-02	ST-0;	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii	m2		
d.1.3.	0606-0102	ST-2	polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe			
2			(folia izolacyjna czarna gr. 0,20 mm)			
			poz.91 * 1,05	m2	433,63	
					RAZEM	433,63
91	NNRNKB	ST-0;	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 7 cm zatarte na	m2		
d.1.3.	202 1129-02	ST-2	gładko wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w			
2	1129-03		pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2. Posadzka			
			zbrojona siatką z pręta fi 6 mm			
			25,14 + 387,84	m2	412,98	
					RAZEM	412,98

Prosimy o dokładne wyspecyfikowanie warstw dla przekroju P-1a.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Posadzka P-1a (warstwy jak na rysunkach przekroju i detali):

Płyta żelbetowa pokryta powłoką malarską

Płyta żelbetowa z betonu szczelnego według projektu konstrukcji

Chudy beton.

Pytania z 27.02.2024 r.

Pytanie nr 1

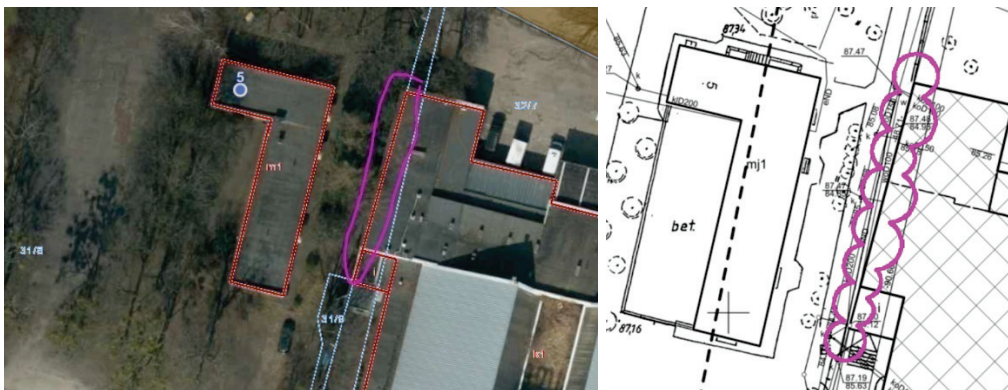
Prosimy o potwierdzenie, że do oferty nie trzeba załączyć oświadczenie wg Wzoru Załącznika nr 14 do SWZ zgodne z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektro mobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 908 z późn. zm.), a jedynie należy złożyć oświadczenie o elektro mobilności wg wzoru oferty. Jeśli jest inaczej prosimy o przekazanie wzoru oświadczenia (w SIWZ załącznik nr 14 dotyczy wykazu robót).

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informują, że Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia oświadczenia dot. elektro mobilności znajdujące się w formularzu ofertowym.

Pytanie nr 2

Czy Inwestor posiada zezwolenie na wejście na wykonanie prac budowlanych na sąsiednią działkę 31/8 lub też uzgodnienia w tej kwestii z właścicielem działki 31/8? Mamy tu na myśli oznaczony do rozbiórki fragment istniejącego obiektu na działce Inwestora.



Wyjaśnienia Zamawiającego

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. | pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań
tel. 61 884 20 10, 61 884 20 11 | fax 61 866 60 04 | e-mail: sekretariat@pim.poznan.pl, www.pim.poznan.pl
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000503225, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86 | Kapitał zakładowy 4 100 000 zł

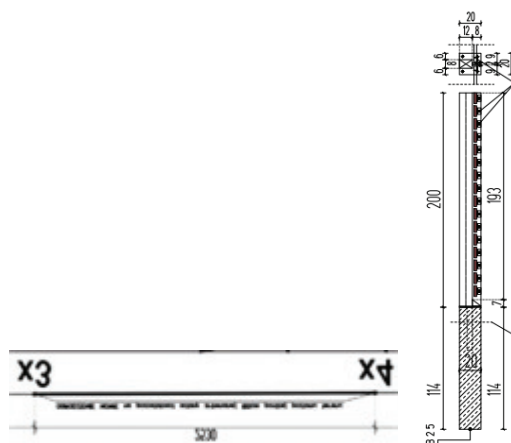
Inwestor nie posiada zezwolenia na wejście na wykonanie prac budowlanych na sąsiednią działkę 31/8.

Pytanie nr 3

Prosimy o rozstrzygnięcie jakie ogrodzenie trzeba wykonać na linii istniejącego budynku przewidzianego do rozbiórki (odcinek nowoprojektowanego ogrodzenia x3 – x4), gdyż stoi on w sprzeczności z zapisami z projektu rozbiórki w punkcie 5.3.7 na str. 17. Nowoprojektowane ogrodzenie jest określone jest na rys. [43a d@A3-ogr-new-mod-tb_25.pdf](#).

5.3.7. Zwieńczenie ściany zachodniej

Po obniżeniu ściany zachodniej do 2m ponad poziom terenu, na ścianie wykonać czapę betonową lub ceramiczną ze spływem wody na własną działkę wg rysunku 6. Na ścianie ogrodzeniowej uzupełnić tynki i pomalować farbą silikonową według kolorystyki ustalonej przez projektanta nowego basenu.



Wyjaśnienia Zamawiającego

Na odcinku x3-x4 w miejscu rozebranej ściany budynku istniejącego należy wykonać nowe ogrodzenie według rysunków 43 i 43a. Zamawiający przekazuje poprawiony projekt rozbiórki w tym zakresie.

Pytanie nr 4

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni. Jest to argumentowane brakiem odpowiedzi na szereg pytań zadanych przez oferenta w trakcie postępowania.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informuję, że termin składania ofert w postępowaniu został wydłużony do 19 marca 2024 r..

Pytanie nr 5

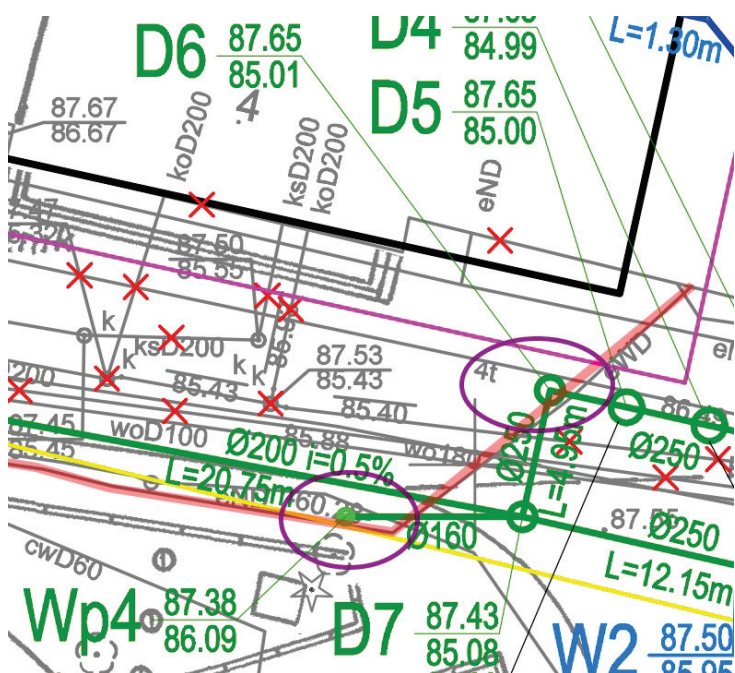
Czy Inwestor posiada zgodę na prowadzenia prac na działce 32/9? Przewidziane w projekcie roboty instalacyjne związane z przyłączem sanitarnym swoim zakresem obejmują ww. działkę. Jednocześnie pragniemy zauważyć, że zaprojektowana sieć jest w kolizji z istniejącymi drzewami. W związku z tym prosimy o informację czy Inwestor posiada zgodę na wycinkę drzew będących w kolizji z przyłączem?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Odpowiedź w trakcie opracowania.

Pytanie nr 6

Prosimy o przesłanie rysunku zamiennego projektu sieci zew. Na dziś studnia D6 oraz wpust Wp4 pozostają w ewidentnej kolizji z istniejącym kablem wysokiego napięcia. Poniżej zrzut z zaznaczonymi miejscami kolizji.

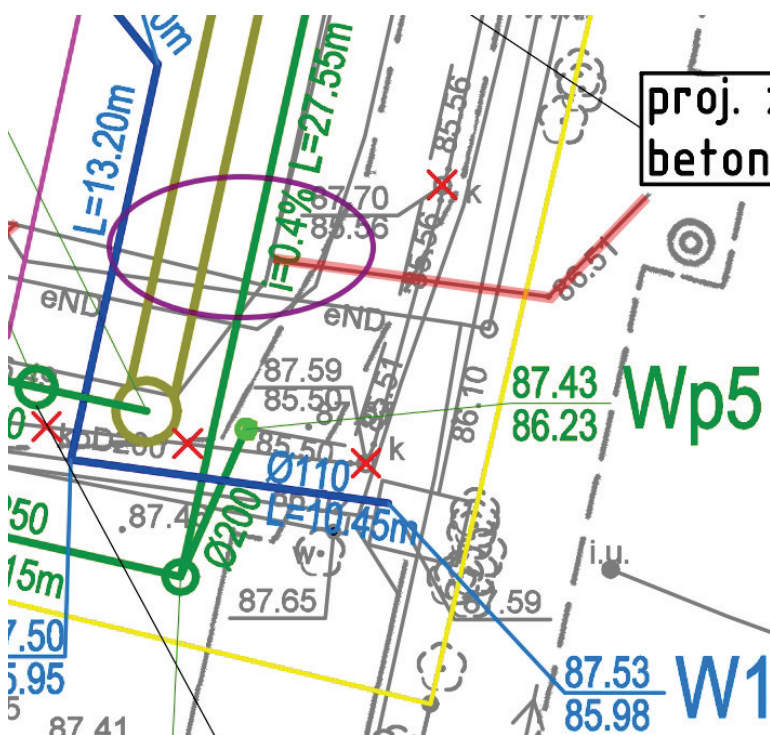


Wyjaśnienia Zamawiającego

Odpowiedź w trakcie opracowania.

Pytanie nr 7

Prosimy o przesłanie dokumentu wystawionego przez gestora sieci energetycznej potwierdzającego możliwość czasowego wyłączenia kabla wysokiego napięcia podczas wykonywania prac sieciowych na nowo realizowanym obiekcie. Zbiornik retencyjny oraz jedna z nitek kanalizacji deszczowej zaprojektowane zostały bezpośrednio pod kablem. Realizacja nowoprojektowanych sieci bez uprzedniego wyłączenia kabla jest niemożliwa. Poniżej fragment PZT z zaznaczonym obszarem kolizji.



Wyjaśnienia Zamawiającego

Odpowiedź w trakcie opracowania.

Pytanie nr 8

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 26.02.2024r. dotyczącego wykończenia pomieszczeń 01.21 – 01.33 prosimy o wyjaśnienie następujących niejasności:

- Zgodnie z rys: „14_d@A23-b1tb_200_sufi” dla większości pomieszczeń odnowy biologicznej sufit opisano jako „listwy drewniane systemowe saun”. Czy oznacza to, że wszystkie te pomieszczenia przeznaczone są na sauny? Jeśli tak prosimy o przekazanie projektu technologii saun dla w/w pomieszczeń.
- Zgodnie z punktem 34 opisu do projektu architektury dla większości pomieszczeń odnowy biologicznej zapisano „Wyposażenie wg decyzji inwestora”. Prosimy

o doszczegółowienie tego wyposażenia bądź potwierdzenie, że na etapie przetargu nie należy zakładać żadnego wyposażenia dla w/w pomieszczeń

- c. Prosimy o doprecyzowanie sposobu wykończenia ścian dla pom. 1.28a, 1.28c, 1.28d, 1.29a, 1.29b, 1.30a-d. Wg rysunku „23_d@A3-b1tb-sc300_rzut200” jest to malowanie natomiast wg pkt 34 opisu do projektu architektury gres polerowany.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Ad. a) Sufity należy przyjąć do wykonania zgodnie z wymienionym wyżej rysunkiem. Technologia saun będzie znana po wyborze najemcy tych pomieszczeń i wykonana na jego koszt.

Ad. b) Wyposażenie pomieszczeń odnowy biologicznej nie leży w zakresie niniejszego postępowania przetargowego – należeć będzie do najemcy tych pomieszczeń.

Ad. c) Należy przyjąć jako obowiązujące rysunki 23 i 23a. Przyjęto wariant minimum z uwagi na brak wyznaczonego najemcy tej strefy odnowy biologicznej.

Pytanie nr 9

Zgodnie z warunkami Veolia oraz odpowiedzią na pytanie nr 13 z dnia 05.02.24 prosimy o potwierdzenie możliwości rozpoczęcia prac rozbiórkowych nie wcześniej niż 01.06.2024. Dodatkowo prosimy o potwierdzenie że w myśl warunków technicznych wydanych przez Veolia, koszt wyłączenia sieci ciepłej leży po stronie Inwestora – Zamawiającego.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z warunkami technicznymi Veolia wyłączenia sieci ciepłej nastąpić mogą od 1 czerwca, zatem prace rozbiórkowe nie będą mogły rozpocząć się wcześniej, niż od 01.06.2024r. Koszt wyłączenia sieci ciepłej leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie z 28.02.2024 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o informację czy drzwi do dźwigu na poziomie parteru mają mieć odporność ogniową. Jeżeli tak, to jaką?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Należy przyjąć odporność dla tych drzwi EI 60, jak drzwi do dźwigu otwierane w podziemiu.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza inną szerokość drzwi do dźwigu niż 120 cm, np. 90 lub 100 cm.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie dopuszcza innej szerokość drzwi do dźwigu niż 120 cm, np. 90 lub 100 cm.

Pytania z 29.02.2024 r.

Pytanie nr 1

W związku z tym, iż do dnia dzisiejszego nie została opublikowana zmiana SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu w konsekwencji przekazanej odpowiedzi na odwołanie z dnia 20.02.2024 zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert o 4 tygodnie.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informuję, że termin składania ofert w postępowaniu został wydłużony do 19 marca 2024 r..

Pytanie nr 2

Zgodnie z rysunkami przekroji podziemia izolacja przeciwwilgociowa posadzek wykonana jest z 1x papa termozgrzewalna.

P-1b	POSADZKA NA GRUNCIE podziemie pomieszczenia uzytkowe, korytarze poz. -4.05	P-1b1	POSADZKA NA GRUNCIE podziemie magazynu chemikalow poz. -4.05	P-1c	POSADZKA NA GRUNCIE podziemie pomieszczenia techniczne poz. -4.05
3cm	PLYTKI - GRES KLEJONY na warstwie wyrównawczej	3cm	PLYTKI - GRES KLEJONY chemikalioodporny na warstwie wyrównawczej	7cm	POSADZKA BETONOWA pokryta powłoką malarską
7cm	POSADZKA BETONOWA	7cm	POSADZKA BETONOWA	0.2cm	.1x FOLIA POLIURETANOWA ułożona na zakład
0.2cm	.1x FOLIA POLIURETANOWA ułożona na zakład	0.2cm	.1x FOLIA POLIURETANOWA ułożona na zakład	---	.1x PAPA termoizolacyjna
---	.1x PAPA termoizolacyjna	---	.1x PAPA termoizolacyjna	10cm	PODBETON B7.5
10cm	PODBETON B7.5	10cm	PODBETON B7.5	10-30cm	PIASEK STABILIZOWANY WARSTWAMI od poziomu gruntu rodzimego
10-30cm	PIASEK STABILIZOWANY WARSTWAMI od poziomu gruntu rodzimego	10-30cm	PIASEK STABILIZOWANY WARSTWAMI od poziomu gruntu rodzimego		GRUNT RODZIMY
	GRUNT RODZIMY		GRUNT RODZIMY		

Czy w podziemiu przewidziana jest izolacja przeciwwodna ze szlamu cementowego? Jeśli tak prosimy o sprecyzowanie lokalizacji. Czy należy wykonać ją na posadzkach, ścianach?

Wyjaśnienia Zamawiającego

W pomieszczeniach podziemia nie przewiduje się izolacji przeciwwodnej ze szlamu cementowego.

Z poważaniem



Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968237683