

Poznań, 11 marca 2024

I.dz. 01044/PIM/03/24/MK/2023-372

**Wykonawcy w postępowaniu**

[www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

Dotyczy: **postępowania przetargowego pn. „Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej [POZNAŃ]”, postępowanie numer PIM/01/24/ZP3/2023-372.**

Na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu oraz zmianie treści SWZ:

### **Pakiet nr 7**

**Pytania z 19.02.2024 r.**

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy o sprecyzowanie jaki zakres wyposażenia obiektu jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Załączony przedmiar w zakresie wyposażenia jest nie spójny z zestawieniem wyposażenia, który został zawarty w dokumentacji technicznej – branża architektury \_część opisowa.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Zamawiający określił w SWZ, że załączone przedmiary mają charakter pomocniczy, a podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.**

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o załączenie STWiOR dla branży budowlanej, który nie został załączony w odpowiedziach pakietu 1.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Zamawiający udostępnił STWiOR.**

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o potwierdzenie, iż załączone przedmiary robót należy traktować pomocniczo natomiast w zakresie wykonawcy jest wykonanie robót zgodnie z dokumentacją przetargową.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Zamawiający potwierdza, iż załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy, a przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.**

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o informację, czy dostawa zegara i tablicy wyników w strefie basenowej jest po stronie Wykonawcy?

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Tak, dostawa zegara i tablicy wyników w strefie basenowej jest po stronie Wykonawcy.**

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o sprecyzowanie parametrów technicznych pokrycia dachowego.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Membrana PVC grubości min. 1,5mm. Termoplastyczna membrana hydroizolacyjna wzmocniona poliestrem o wysokiej wytrzymałości na rozciąganie i rozdarcie, laminowana na warstwie spodniej.**

**Wierzch membrany wykonany z elastycznego PVC-P z antypoślizgową strukturalną powierzchnią. Rdzeń membrany – dzianina poliestrowa(wzmocnienie), spód membrany PVC.**

**Kolor membrany jasno szary.**

**Membrana odporna na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, o wysokiej odporności na starzenie i przebicie o wysokich właściwościach mechanicznych i wysokiej elastyczności w niskich temperaturach o powierzchni antypoślizgowej.**

**Membrana na hali basenowej – w technologii układu warstw klejonych. (membrana np. typu Protan EX-A 1,5mm lub porównywalna).**

**Membrana na stropach żelbetowych – w systemie rozwiązania typu Vacuum (dach oddychający), wykorzystującym ssanie wiatru do mocowania, z kominkami do wytworzenia podciśnienia, ze szczelnym montażem poobwodowym i dogrzany pasem o szerokości 10cm z membrany zbrojonej siatką poliestrową w połowie wysokości attyki (membrana np. typu Protan SE lub porównywalna).**

#### **Pytanie nr 6**

Czy system asekuracyjny na dachach jest w zakresie Wykonawcy?

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Zamawiający potwierdza, że system asekuracyjny na dachu jest w zakresie Wykonawcy.**

#### **Pytania z 16.02.2024 r.**

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy o informację jaką powłokę malarską należy zastosować na płycie żelbetowej, (zgodnie z wskazanie opisu technicznego poz. Nr P-1a.)

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Płyta żelbetowa gruntowana i pokryta powłoką malarską - farbą chemoutwardzalną odporną na ścieranie i chemikalia.**

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o wskazanie parametrów dla powłoki malarskiej dotyczy posadzki betonowej w podziemiu – pomieszczenia techniczne poz. P-1c.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Płyta żelbetowa gruntowana i pokryta powłoką malarską - farbą chemoutwardzalną odporną na ścieranie i chemikalia.**

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o sprecyzowanie grubości warstwy styropianu typu EPS 100 jaką należy zastosować na dachu nad parterem. W dokumentacji projektowej występują rozbieżności grubości od 20 do 30cm.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Grubość warstwy styropianu 25cm – warstwy typu P-4 oraz grubość styropianu 30-25cm – warstwy p-4a, gdzie w warstwie styropianu uzyskuje się spadek. (rysunki przekrojów 06, 08 oraz detali 35 i 36).**

### **Pytanie nr 4**

W dokumentacji projektowej dotyczące pokrycia dachu hali basenowej wskazano montaż: „blachy fałdowej grubość 5-9cm”. Prosimy o jednoznaczne wskazanie parametrów blachy jaką należy przyjąć z wskazaniem wysokości profilu oraz grubości wyrażanej w milimetrach.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Parametry zabezpieczenia blachy:**

**2-warstwowa powłoka malarska o łącznej grubości 200 mikronów**

**Zabezpieczenie antykorozyjne: ZnAl 255g/m<sup>2</sup>**

**Certyfikat RC5+**

**Blacha T55x188gr.1,25 , informacja ta znajduje się na rysunku projektu konstrukcyjnego K-0-80-0**

**oraz w opisie technicznym projektu konstrukcyjnego w punkcie 5.**

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o wskazanie współczynnika lambda dla materiałów izolacji termicznych przegród zewnętrznych. Wskazano tylko grubość materiału, która jest niewystarczająca dla prawidłowej wyceny robót budowlanych.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Współczynnik lambda 0,036 W/m\*K**

## **Pytanie nr 6**

Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej „wymiana istniejącej furtki i bramy przy punkcie C, oraz demontaż ogrodzenia na odcinku x4-x5 – pozostawia się do decyzji Inwestora”. Prosimy o potwierdzenie, że ww. zakres robót znajduje się poza zakresem przedmiotu zamówienia.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Na odcinku x4-x5 w miejscu rozebranej ściany budynku istniejącego należy wykonać nowe ogrodzenie. Nie przewiduje się rozbiórki istniejącej furtki i bramy w punkcie C.**

## **Pytanie nr 7**

W dokumentacji projektowej występują rozbieżności w zakresie wykończenia posadzki w pomieszczeniach piwnicznych. Prosimy o jednoznaczne określenie jak prace należy przyjąć do wyceny robót: wykończenie gresem zgodnie z tabelą Opisu technicznego branży Architektury pkt. 34. Zestawienie powierzchni z Wykończeniem, czy zgodnie z przekrojem posadzkę należy pomalować ? Jeśli należy pomalować powierzchnię, to prosimy o wskazanie typu farby i jej właściwości.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Posadzki w pomieszczeniach piwnicznych i parteru pokazano na rysunkach 19 i 20. Jak zaznaczono są to posadzki wyłożone gresem oraz w piwnicy część posadzek jest pozostawiona jako betonowa zatarta na gładko, impregnowana i malowana farbami chemoutwardzalnymi odpornymi na ścieranie i chemikalia.**

## **Pytanie nr 8**

Prosimy o potwierdzenie, iż wyposażenie specjalistyczne lady w holu głównym jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Wyposażenie specjalistyczne lady w holu głównym jest w zakresie wyceny, zgodnie z projektem instalacji teletechnicznych – Elektroniczny System Obsługi Klienta.**

### **Pytanie nr 9**

Czy materace do ćwiczeń w pomieszczeniu fitness są poza zakresem przedmiotu zamówienia? W dokumentacji wskazano do decyzji Użytkownika.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Materace są w zakresie przedmiotu zamówienia. Materace składane 100x200cm 22 szt., zgodnie z opisem do projektu.**

### **Pytanie nr 10**

Czy wykończenie baru jest w zakresie przedmiotu zamówienia? Jeśli tak, to prosimy o jednoznaczne wskazanie wysokości wykończenia ścian gresem – „wysokość 3,0 lub 2,0 – do decyzji Inwestora”.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Tak - wysokość wykończenia gresem 3m.**

### **Pytanie nr 11**

Czy dostawa wyposażenia baru jest w zakresie przedmiotu zamówienia?

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Zamawiający informuję, że dostawa wyposażenia baru nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia.**

### **Pytanie nr 12**

Czy wyposażenie pomieszczeń biurowych jest w zakresie przedmiotu zamówienia?

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Tak, zgodnie z opisem do projektu.**

### **Pytanie nr 13**

Zgodnie z opisem technicznym architektury ściany wewnętrzne gr. 19 cm należy wykonać z bloczków betonowych, natomiast brak informacji z czego wykonać pozostałe ściany działowe.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Bloczki betonowe na kondygnacji podziemnej oraz bloczki cementowo wapienne na kondygnacji parteru.**

**Pytania z 15.02.2024 r.**

### **Pytanie nr 1**

Proszę o udostępnienie projektu aranżacji wnętrz, kładów ścian.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**W projekcie znajdują się następujące rysunki, na których pokazano wykończenie ścian wewnętrznych: 22, 23, 23a, 24, 24a, 25, 25a-moz, 26, 27, 27a, 27b.**

### **Pytanie nr 2**

Proszę o udostępnienie zestawień wyposażenia wraz ze specyfikacją.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Wyposażenie zostało opisane w opisie projektu.**

### **Pytanie nr 3**

Proszę o określenie klasy korozyjności dla blachy trapezowej zadaszania pływalni.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Blacha trapezowa zgodnie z certyfikatem RC5+.**

### **Pytanie nr 4**

Proszę o udostępnienie przedmiarów branży budowlanej, architektonicznej.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Przedmiar branży budowlanej zostały udostępnione przez Zamawiającego.**

### **Pytanie nr 5**

Proszę o przesłanie projektu zagospodarowania zieleni, z umiejscowieniem nasadzeń zastępczych.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Projekt nasadzeń zastępczych udostępniony został wraz z SWZ.**

### **Pytanie nr 6**

Proszę o podanie klasy korozyjności konstrukcji stalowej.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Klasa korozyjności dla konstrukcji stalowej wewnątrz pływalni C4, dla konstrukcji stalowej zewnętrznej C3. (według normy PN-EN ISO 12944-2:2001).**

### **Pytanie nr 7**

Prosimy o podanie warstwy pokrycia dachu hala basenowa + stropodach – występuje rozbieżność pomiędzy architekturą i konstrukcją oraz obliczeniami konstrukcyjnymi.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Warstwy pokrycia dachu hali basenowej według projektu architektury (oznaczone na rysunkach 06, 07, 08a, 33, 39, 40a jako P-7).**

### **Pytanie nr 15.02.2024 r.**

### **Pytanie nr 1**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie BARU jest poza zakresem wyceny? Jeśli jest w zakresie to prosimy o udostępnienie szczegółowego opracowania zgodnie z zapisem: „Wyposażenie baru, uzgodnione z Inwestorem i przyszłym Użytkownikiem zostanie szczegółowo przedstawione w oddzielnym opracowaniu po wybraniu ajenta.”

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Wyposażenie baru jest poza zakresem wyceny. Należać będzie do ajenta.**



## **Pytanie nr 2**

Czy trybuny tymczasowe są w zakresie wyceny? Jeśli tak prosimy o doszczegółowienie rozwiązania.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Trybuny tymczasowe składają się z rozstawianych krzeseł składanych – w ilości 61, zgodnie z rysunkiem 11/3.**

## **Pytanie nr 3**

Czy wyposażenie pomieszczeń odnowy biologicznej jest w zakresie wyceny? Jeśli tak prosimy o informację jakie ma być wyposażenie tych pomieszczeń?

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Wyposażenie odnowy biologicznej nie jest w zakresie wyceny. W tej części należy zapewnić wyposażenie sanitariatów, pomieszczenia socjalnego i wejścia, zgodnie z opisem projektu.**

## **Pytanie nr 4**

Prosimy o doszczegółowienie pozycji 'wyposażenie specjalistyczne lady wg użytkownika' – co należy uwzględnić? Dotyczy pomieszczenia nr 2.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Wyposażenie specjalistyczne lady należy do Wykonawcy, zgodnie z projektem instalacji teletechnicznych – Elektroniczny System Obsługi Klienta.**

## **Pytanie nr 5**

Prosimy o informację czy w pomieszczeniu nr 2 jeśli chodzi o pozycję automaty na napoje i słodyczne to należy przyjąć kupno nowych automatów dla inwestora czy inwestor podpisze umowę na wynajem automatów z odpowiednią firmą zajmującą się dzierżawą automatami?

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Wyposażenie w automaty na napoje i słodyczne nie jest w zakresie wyceny.**

### **Pytanie nr 6**

Prosimy o informację czy sprzęt według wytycznych użytkownika w Sali fitness jest w zakresie wyceny? Jeśli tak prosimy o informację jaki sprzęt należy wycenić? Poza materacami, drabinkami pojawia się pozycja „inne” która nie precyzuje zakresu oferty.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**W wyposażeniu Sali Fitness usuwa się zapis „inne”. W zakresie wyceny są drabinki, materace i lustra, zgodnie z opisem do projektu.**

### **Pytanie nr 7**

Prosimy o informację jaki zakres wyposażenia należy przyjąć w pomieszczeniu nr 63 opisany jako „pozostałe wyposażenie według Użytkownika”?

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**W pomieszczeniu 61 (omyłkowo opisanym jako 63) usuwa się zapis „pozostałe wyposażenie według użytkownika). W zakresie wyceny jest wyposażenie zgodne z opisem do projektu.**

### **Pytanie nr 8**

Prosimy o przekazanie uzgodnionego z Veolia projektu wykonawczego węzła cieplnego.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający przekazuje uzgodnienie przez Veolia projektu wykonawczego węzła cieplnego.

### **Pytanie nr 9**

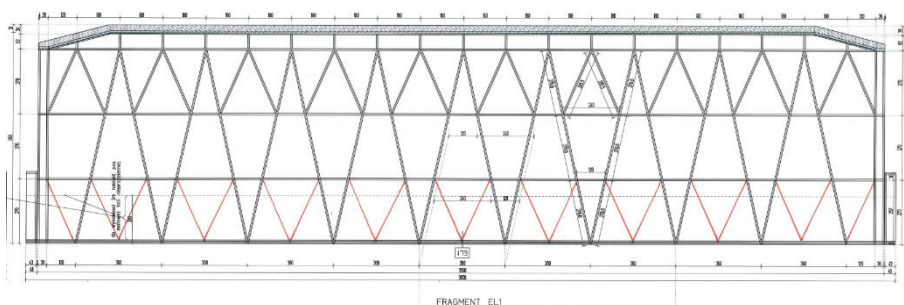
Prosimy o informację czy na dachu należy wycenić asekuranty, jeżeli tak prosimy o wytyczne w tym zakresie.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Należy wycenić asekuranty. Wykonać w liniach co ok. 12m.**

### Pytanie nr 10

Ze względu na bardzo duże gabaryty szkła w fasadzie aluminiowo-szklanej EL1, prosimy o zgodę na wprowadzenie dodatkowego podziału (oznaczono kolorem czerwonym), zgodnie z poniższym rysunkiem; dodatkowy podział pasma dolnego w świetle przebiegu konstrukcji stalowej z rur D244,5x7,1



### Wyjaśnienia Zamawiającego

**Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanych dodatkowych podziałów, poza dodatkowymi podziałami w dwóch skrajnych polach.**

### Pytanie nr 11

Prosimy o wprowadzenie do opisu wyposażenia drzwi informacji dotyczących kontroli dostępu, wymogów ewakuacji.

### Wyjaśnienia Zmawiającego.

**Zgodnie z projektem systemu p.poż i kontroli dostępu.**

### Pytanie nr 12

Prosimy o informację czy wyposażenie ewakuacyjne ma być realizowane zgodnie z normą PN-EN 179, czy PN-EN 1125.

### Wyjaśnienia Zmawiającego

**Zgodnie z normą PN-EN 179.**

### Pytanie nr 13

Prosimy o informację czy szyby zewnętrzne mają być selektywne na wszystkich elewacjach?

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Tak.**

### **Pytanie nr 14**

Prosimy o informację czy ślusarka ma być wykonana w kolorze RAL 7016 czy RAL 9007.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**RAL 7016.**

### **Pytanie nr 15**

Prosimy o informację czy skrzydła okienne i drzwiowe mają być wykonane w kolorze RAL 1028, a obramowania i elementy fasad w kolorze RAL 7016 lub RAL 9007?

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Skrzydła okienne i drzwiowe RAL 1028, obramowania i elementy fasad RAL 7016.**

### **Pytanie nr 16**

Prosimy o potwierdzenie, iż rolety wewnętrzne zaciemniające mają być obsługiwane ręcznie?

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Tak.**

### **Pytanie nr 17**

Prosimy o informację kto ponosi koszty inspektora nadzoru terenów zielonych i kto go wyznacza.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

**Cały zespół Inżyniera Kontraktu, w tym inspektora terenów zielonych leży w zakresie Zamawiającego.**

### Pytanie nr 18

W związku z zapisami „aktualizacja 20.01.2024 -basen Taborowa INWENTARYZACJA.pdf” prosimy o potwierdzenie, że grunt budowlany z odkładu, a także jak mniemamy przywożony na zasypki/nasypy będzie mógł być gromadzony tylko przez 2 dni?

#### **3. Składowanie materiałów**

Składowanie materiałów budowlanych będzie odbywało się na zapleczu budowy. Urobek z wykopów będzie wywożony na bieżąco, jednak, jeżeli zajdzie konieczność chwilowego składowania części urobku, zostanie to zrobione na obszarze poza obrysem koron drzew. Okres składowania nie będzie wynosił dłużej niż 2 dni.

### Wyjaśnienia Zamawiającego

**Tak.**

### Pytanie nr 19

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji inwentaryzacyjnej o plan drzew/zieni pozostającej do ochrony. W dostarczonej dokumentacji przedstawiono tylko drzewa/zieleń pozostającej w kolizji. Plan drzew do ochrony pozwoli na zaplanowanie prac budowlanych i instalacyjnych (np. sieci), a także organizację placu budowy.

### Wyjaśnienia Zamawiającego

**Wszystkie drzewa znajdujące się na terenie inwestycji, poza przeznaczonymi do wycinki podlegają ochronie przez Wykonawcę. Zamawiający załącza inwentaryzację pozostałych drzew.**

### Pytanie nr 20

Czy karta gwarancyjna zieleni – zał. 1.8 odnosi się do nasadzeń zastępczych, czy też do kompletu zieleni – nasadzenia zastępcze + trawniki siane – pow. ok. 650 m<sup>2</sup>. Wspomniano w niej o trawnikach (koszenie i podlewanie – koszt wody po stronie Wykonawcy). Jedyne trawy w nasadzeniach zastępczych to poz. 3 „Rozplenica japońska – 950 szt.” Prosimy o sprecyzowanie.

### Wyjaśnienia Zamawiającego

**Karta gwarancyjna odnosi się do kompletu zieleni, w tym trawników, których miejsca założenia pokazane są na Projekcie zagospodarowania terenu.**

## Pytanie nr 21

Czy na reszcie terenów zielonych (poza nasadzeniami zastępczymi) mają być wykonane trawniki siane na warstwie 20 cm humusu? Prosimy o potwierdzenie, bo jedyny zapis jaki znaleźliśmy, to fragment do opisu architektury – str. 22.

dowiązac się do poziomu istniejącego terenu. Należy w jego obrębie przewidzieć 20 cm warstwę humusu dla właściwego założenia i utrzymania trawnika.

## Wyjaśnienia Zamawiającego

**Tak. Lokalizacja trawników znajduje się na Projekcie zagospodarowania terenu.**

## Pytanie nr 22

Prosimy o informację, czy w ofercie należy przewidzieć 2 komplety lin do wydzielania torów: w hali basenowej oraz w magazynie?

## Wyjaśnienia Zamawiającego

**Tak, zgodnie z opisem do projektu.**

## Pytanie nr 23

W związku z poniższymi zapisami pozwolenia na rozbiórkę Inwestor jest zobowiązany przed jej rozpoczęciem uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew kolidujących z planowanymi pracami. Z racji tego, że dokumentacja przetargowa nie zawiera tej decyzji na wycinkę drzew, prosimy o informację w jakim terminie Inwestor ją dostarczy.

*4. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.*

## Wyjaśnienia Zamawiającego

Decyzja jest obecnie procedowana. Zamawiający dostarczy ja w dniu przekazania placu budowy.

Z poważaniem



Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Pismo sporządził/a: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Klucz dokumentu: *Type=DocumentVer;Id=4294968237341*