

Poznań, 01 marca 2024

I.dz. 00903/PIM/03/24/MK/2023-372

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **postępowania przetargowego pn. „Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej [POZNAŃ]”, postępowanie numer PIM/01/24/ZP3/2023-372.**

Na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 w zw. z art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu oraz zmianie treści SWZ:

Pakiet nr 4

Pytania z 06.02.2024 r.

Pytanie nr 1

Zgodnie z zapisem w SWZ: „ROZDZIAŁ VIII. KWALIFIKACJA PODMIOTOWAWYKONAWCÓW,

2.c) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający wymaga, by Wykonawca:

- posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 10 000 000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdy w tym dniu kurs nie był publikowany).”

Zgodnie z zapisami umowy §10 ZASADY PŁATNOŚCI punkt 1 rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych składanych raz w miesiącu po dokonaniu odbiorów określonych pozycji U-TER w danym miesiącu.

Biorąc powyższe pod uwagę prosimy o zmianę wymagań posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej z wysokości 10 000 000,00 PLN na 7 000 000,00 PLN.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informuje o dokonaniu następującej zmiany treści SWZ:

ROZDZIAŁ VIII. KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW- ust. 2 pkt. 2 c) odnośnik drugi otrzymuje następujące brzmienie:

c) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej- Zamawiający wymaga, by Wykonawca:

posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 7 000 000,00 PLN (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany).

Pytanie z 19.02.2024 r.

Pytanie nr 1

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez udzielenie odpowiedzi na następujące pytania: Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie rozdziału VIII ust. 2 pkt 1 lit. d, tj. w zakresie należytego wykonania z: „co najmniej 2 budowy obiektu budowlanego, kubaturowego użyteczności publicznej, w tym 1 pływalni krytej, wyposażonej w urządzenia sanitarne, szatnie i natryski, z nieckami ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 400 m², o wartości prac nie mniejszej niż 15 000 000,00 pln netto (każda ze wskazanych)” na: „co najmniej 2 budowy obiektu budowlanego, kubaturowego użyteczności publicznej, w tym 1 pływalni krytej, wyposażonej w urządzenia sanitarne, szatnie i natryski, z nieckami

ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 300 m², o wartości prac nie mniejszej niż 15 000 000,00 pln netto (każda ze wskazanych)”.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informuje o dokonaniu następującej zmiany treści SWZ:

**ROZDZIAŁ VIII. KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW- ust. 2 pkt. 2d)
odnośnik pierwszy otrzymuje następujące brzmienie:**

d) zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga, by Wykonawca: w okresie ostatnich 12 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie:

- co najmniej 1 budowę lub przebudowę lub remont obiektu budowlanego kubaturowego użyteczności publicznej o wartości prac nie mniejszej niż 15 000 000,00 pln netto;

- co najmniej 1 budowę lub przebudowę lub remont pływalni krytej lub obiektu z basenem krytym, w ramach którego wykonano; dostawę i montaż urządzeń sanitarnych, szatnie z natryskami, nową nieckę lub nowe niecki ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 300 m², o łącznej wartości wszystkich zrealizowanych prac nie mniejszej niż 15 000 000,00 pln netto;

Pytanie z 05.02.2024 r.

Pytanie nr 1 (uzupełnienie odpowiedzi z pakietu nr 2, pytanie nr 12)

Wykonawca prosi o zmianę w SWZ w Rozdziale XV pkt 4 wyrażenia w brzmieniu: „w ramach jednego lub wielu zadań związanych z wykonaniem co najmniej 4 niecek basenowych o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 1000 m² – 18 pkt” na następujący

„w ramach jednego lub wielu zadań związanych z wykonaniem co najmniej 3 niecek basenowych o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 1000 m² – 18 pkt”

W opinii Wykonawcy taka zmiana zwiększy konkurencyjność składanych ofert przy jednoczesnym braku wpływu na wymagania stawiane przez Zamawiającego w zakresie doświadczenia Kierownika Budowy.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informuje o dokonaniu następującej zmiany treści SWZ: **ROZDZIAŁ XV. OPIS KRYTERIOW, KTORYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIOW I SPOSOBU OCENY OFERT- ust. 4.**

4) Punkty za kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” (DKB) – Zamawiający przyzna następująco: Zamawiający w ramach kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy będzie przyznawał punkty za doświadczenie osoby wskazanej w Załączniku nr 13 do SIWZ, jako Kierownika Budowy, zgodnie ze złożonym dodatkowym Wykazem doświadczenia do oceny w ramach kryterium. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana, jako Kierownik Budowy posiada dodatkowe, poza wykazanym na potrzeby spełnienia warunków wskazanych w niniejszej SWZ,

- w ramach jednego zadań związanych z budową lub przebudową lub remontem pływalni krytej lub obiektu z basenem krytym, w ramach którego wykonano nową nieckę lub nowe niecki o powierzchni lustra wody przekraczającej 300 m² – 0 punktów;*
- w ramach jednego lub wielu zadań związanych z budową lub przebudową lub remontem pływalni krytej lub obiektu z basenem krytym, w ramach którego wykonano co najmniej 2 nowe niecki o powierzchni lustra wody przekraczającej 500 m² – 9 punktów;*
- w ramach jednego lub wielu zadań związanych z budową lub przebudową lub remontem pływalni krytej lub obiektu z basenem krytym, w ramach którego wykonano co najmniej 3 nowe niecki o powierzchni lustra wody przekraczającej 1000 m² – 18 punktów;*

Uwaga:

- za „obiekt”, o którym mowa powyżej Zamawiający uzna budynek lub zespół połączonych ze sobą budynków;

- zwroty „budowy” / „przebudowy” / „remontu” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 685 ze zm.);

Pytanie z 19.02.2024 r.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przełożenie terminu składania ofert o okres 20 dni tj. na dzień 25.02.2024r. Zamawiający oczywiście wyznaczył termin mieszczący się w wymaganiach przepisów Ustawy PZP jednak ten czas na przygotowanie oferty jest nieadekwatny do stopnia złożoności, wielobranżowości oraz szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji. Zwracamy uwagę, że w okresie ferii zimowych wiele firm oraz hurtowni biorą urlopy - według naszej opinii aktualny termin jest nierealny na przygotowanie rzetelnych wycen. Ponadto nie jesteśmy w stanie uzyskać rzetelnych wycen od hurtowni czy podwykonawców.

Wyjaśnienia Zamawiającego

W związku z wprowadzeniem zmian dot. treści SWZ, o których mowa w pkt. I Zamawiający zmienia termin składania / otwarcia ofert na dzień 19 marca 2024 r. (godziny pozostają bez zmian).

Uwaga: odpowiedniej zmianie ulega również termin związania ofertą wskazywany w dokumentach zamówienia – zmiana na dzień 16 czerwca 2024 r. (należy uwzględnić w wadiach składanych w formach niepieniężnych).

Z poważaniem



Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Pismo sporządził/a: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Klucz dokumentu: *Type=DocumentVer;Id=4294968232798*