

Poznań, 26 lutego 2024

I.dz. 00775/PIM/02/24/MK/2023-372

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **postępowania przetargowego pn. „Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej [POZNAŃ]”, postępowanie numer PIM/01/24/ZP3/2023-372.**

Na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu oraz zmianie treści SWZ:

Pakiet nr 2

Pytania z 07.02.2024 r.

Pytanie nr 1

Umowa Par 5 versus Par 10

Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie postanowień umownych w zakresie rozliczeń wykonanych przez Wykonawcę prac na podstawie Umowy. Paragraf 5 ust 2 Umowy mówi, że "Zapłata całości wynagrodzenia nastąpi w terminie do 35 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego.". Paragraf 5 ust 1 wskazuje, że zadanie jest finansowane z wkładu własnego Zamawiającego oraz ze środków pozyskanych w ramach Rządowego Funduszu "Polski Ład" przy schemacie finansowania opisanym w załączonej przez Zamawiającego promesie finansowania. Natomiast Paragraf 10 Umowy wskazuje, iż rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur częściowych do wysokości 90% wynagrodzenia i 10% faktury końcowej, po skutecznym dokonaniu odbiorów pozycji U-TER. W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy będą dokonywane według schematu opisanego w Paragrafie 10 Umowy.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający załącza doprecyzowany projekt umowy poprzez wykreślenie zapisów 5 ust. 2 w brzmieniu "Zapłata całości wynagrodzenia nastąpi w terminie do 35 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego".

Pytania z 05.02.2024 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o dodatkowe badania geotechniczne, gdyż dostarczone 3 punkty badawcze wraz z jedną sondą dynamiczną w punkcie 2 są niewystarczające do skalkulowania ilości nasypów niekontrolowanych na planowanej inwestycji. Poza tym tak mała ilość otworów badawczych nie pozwala określić warunków gruntowych pod nawierzchniami usytuowanych po wschodniej stronie działki, a także dużej części południowych nawierzchni utwardzonych. Brak informacji na temat głębokości zalegania NN będzie skutkowało dużym błędem lub też brakiem możliwości wyceny ewentualnych wymian na grunty budowlane, a zgodnie z przekrojami przez warstwy drogowe nr 5 mają to być grunty budowlane nośne.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Odpowiedź w trakcie opracowania.

Pytanie nr 2

Prosimy o przekazanie co najmniej dwóch punktów badawczych pod projektowaną niecką basenową w celu określenia dokładnych warunków gruntowo-wodnych.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Odpowiedź w trakcie opracowania.

Pytanie nr 3

Prosimy o przekazanie otworu badawczego dla projektowanego południowo-wschodniego narożnika projektowanego budynku. Obecnie nie ma żadnych danych dla tego rejonu.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Odpowiedź w trakcie opracowania.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację jakie prace dla strefy odnowy biologicznej (pom. 01.21 – 01.33) należy przyjąć w ofercie.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 5

Prosimy o zmianę warunków przetargu poprzez rezygnację z wymogu sporządzenia i załączenia do oferty kosztorysu ofertowego przez Oferentów, ponieważ wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy a kosztorys nie będzie służył do rozliczenia robót zgodnie z Umową.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Odpowiedź udzielono w pakiecie nr 1 pyt. nr 1.

Pytanie nr 6

Czy zakres i ilości podane w przedmiarach udostępnionych przez Zamawiającego w przetargu są niezmiennie i wiążące dla Oferentów co do zakresu i ilości przedmiotu zamówienia, który Oferenci powinni wycenić i wykonać?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Oferenci powinni wycenić ofertę zgodnie z dokumentacją projektową. Udostępnione przedmiary, zgodnie z zapisami SWZ mają charakter pomocniczy.

Pytanie nr 7

Co w sytuacji, jeżeli Oferent zauważy różnicę pomiędzy ilościami lub zakresem przedmiotu zamówienia z dokumentacji i przedmiarów? Jaki zakres i ilości należy wówczas wycenić i przyjąć do sporządzenia oferty?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Oferenci powinni wycenić ofertę zgodnie z dokumentacją projektową. Udostępnione przedmiary, zgodnie z zapisami SWZ mają charakter pomocniczy.

Pytanie nr 8

Prosimy o uzupełnienie dokumentów przetargowych przedmiarów dotyczących pozostałych branż, ponieważ w przetargu udostępniono tylko przedmiary dot. branży instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępnia brakujący przedmiar branży budowlanej.

Pytanie nr 9

Jeżeli Oferent ma sporządzić i załączyć do oferty kosztorys, to prosimy o:

- a) wyjaśnienie na podstawie jakich dokumentów przetargowych Oferent ma sporządzić kosztorys, tj. na podst. dokumentacji czy na podst. przedmiarów?
- b) uzupełnienia przedmiarów dotyczących pozostałych branż przedmiotu umowy, ponieważ w przetargu udostępniono tylko przedmiary dot. branży instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- c) wyjaśnienie czy zakres i ilości podane w przedmiarach udostępnionych w przetargu są niezmiennie i wiążące dla Oferentów przy sporządzaniu kosztorysu?
- d) jak postąpić w sytuacji, jeżeli Oferent zauważy różnicę pomiędzy ilościami lub zakresem przedmiotu zamówienia z dokumentacji i przedmiarów? Jaki zakres i ilości należy wówczas przyjąć do sporządzenia oferty?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Ad. 9 a) Oferent nie ma załączać do oferty kosztorysu, patrz odpowiedź pakiet nr I, pyt. nr 1.

Ad. 9 b) Zamawiający udostępnia brakujący przedmiar branży budowlanej.

Ad. 9 c) Udostępnione przedmiary mają charakter pomocniczy.

Ad. 9 d) Oferta przygotowana powinna zostać na podstawie dokumentacji projektowej. Udostępnione przedmiary mają charakter pomocniczy.

Pytanie nr 10

Czy kosztorys załączony do oferty jest wiążący dla Oferenta i Zamawiającego, czy ma charakter wyłącznie pomocniczy a wiążącą będzie tylko wartość oferty wskazana w formularzu ofertowym?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Oferent nie ma załączać do oferty kosztorysu, patrz odpowiedź pakiet nr 1, pyt. nr 1.

Pytanie nr 11

Prosimy o wykreślenie kary umownej z § 12 ust 1 lit q) Umowy, ponieważ po złożeniu oferty, Wykonawca nie jest zobowiązany do składania kosztorysu. Cyt. z § 12 ust 1 lit q) Umowy „w przypadku nieprzedłożenia kosztorysu ryczałtowego w terminie określonym w Umowie w wysokości 0,005 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,”.

Wyjaśnienia Zmawiającego

Zamawiający załącza poprawiony w tym zakresie projekt Umowy.

Pytanie nr 12

Wykonawca prosi o zmianę w SWZ w Rozdziale XV pkt 4 wyrażenia w brzmieniu:

„w ramach jednego lub wielu zadań związanych z wykonaniem co najmniej 4 niecek basenowych o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 1000 m² – 18 pkt”

na następujący

„w ramach jednego lub wielu zadań związanych z wykonaniem co najmniej 3 niecek basenowych o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 1000 m² – 18 pkt”

W opinii Wykonawcy taka zmiana zwiększy konkurencyjność składanych ofert przy jednoczesnym braku wpływu na wymagania stawiane przez Zamawiającego w zakresie doświadczenia Kierownika Budowy.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Odpowiedź w trakcie opracowywania

Pytanie nr 13

W związku z zapisami zawartymi w warunkach technicznych wydanych przez Veolia prosimy o potwierdzenie, że trwałe odcięcie przyłącza ciepłego istniejącego budynku zostało już wykonane.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Trwałe odcięcie przyłącza ciepłego Veolia nie zostało wykonane, ponieważ część budynku jest nadal użytkowana i będzie leżało po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 14

W związku z klasyfikacją drogi dojazdowej do budowy – ulicy Taborowej – jako strefa ruchu prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada zgodę na dopuszczenie na niej ruchu ciężkiego.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Leży to po stronie Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 6 projektu Umowy, określającymi obowiązki Wykonawcy.

Pytanie nr 15

W związku z chęcią przystąpienia do ogłoszonego przetargu „Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej [POZNAŃ]” numer referencyjny: PIM/01/24/ZP3/2023-372 zwracam się z pytaniem czy zostaną udostępnione przedmiary branży budowlanej z uwagi na brak w katalogu dokumentacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępnia brakujący przedmiar branży budowlanej.

Pytanie z 13.02.2024 r.

Pytanie nr 1

Dot. rozdz. VIII pkt 2 ppkt 1)d(1) SWZ – prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca może łączyć swoje doświadczenie z innym podmiotem aby spełnić warunek SWZ.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zasadami spełnienia warunku udziału w postępowaniu przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, określonymi w pkt. VIII pkt. 2 ppkt. 2), „Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane, przy czym wymagania może spełniać jeden, kilku lub łącznie wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego”.

Pytanie nr 2

Dot. projektu umowy - § 9 ust. 5 pkt 5 - zwracam się z wnioskiem o doprecyzowanie, iż termin usunięcia wad i usterek nie może być krótszy, niż „technologicznie możliwy”. Brak takiego wskazania prowadzić może do sytuacji, w których Wykonawca w wyznaczonych umową ramach czasowych nie jest w stanie usunąć powstałych wad w sposób prawidłowy, przez co będzie, siłą rzeczy, zmuszony do naruszenia umowy – wykonania napraw w sposób wadliwy.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie zmienia § 9 ust. 5 pkt 5 Istotnych Postanowień Umowy.

Pytanie nr 3

Dot. projektu umowy § 13 ust. 2 - prosimy o zmianę umowy poprzez wyłączenie z okresu gwarancji, która będzie zaoferowana przez Wykonawców okresu gwarancji na wyposażenie, instalacje i urządzenia zamontowane w ramach wykonania przedmiotu umowy. Jednocześnie prosimy o ustalenie okresu gwarancji na wyposażenie, instalacje i urządzenia na okres udzielany przez producentów lecz nie dłuższy niż 24 miesiące. Powyższa prośba jest podyktowana brakiem możliwości uzyskania od producentów dłuższego terminu gwarancji a co za tym idzie powoduje nieproporcjonalny wzrost wysokości oferty.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie zmienia § 13 ust. 2 Istotnych Postanowień Umowy.

Pytanie nr 4

Dot. projektu umowy - § 12 ust. 6 – prosimy o zmianę łącznej wysokości kar na 10%. Przy tak dużym kontrakcie 20% wynagrodzenia brutto jest zbyt wysokie. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Zdaniem Wykonawcy zastrzeżone w umowie kary umowne nie korespondują z wysokością szkody, jaką ponieść może Zamawiający – co prowadzić może do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie zmienia § 12 ust. 6 Istotnych Postanowień Umowy.

Pytanie nr 5

Czy w ramach udzielonej gwarancji na wykonane prace należy uwzględnić w składanej ofercie koszty konserwacji instalacji i urządzeń objętych zamówieniem oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że w ramach udzielonej gwarancji na wykonane prace (nie dotyczy gwarancji dotyczącej zieleni) należy uwzględnić w składanej ofercie koszty konserwacji instalacji i urządzeń objętych zamówieniem oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych. Zgodnie z pkt 2 ppkt 2 lit. g-I Karty gwarancyjnej (stanowiącej załącznik nr 7 do Istotnych Postanowień Umowy) zobowiązania Wykonawcy (jako Gwaranta) obejmują:

- **w przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant - zobowiązanie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym,**
- **wykonywanie czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,**
- **wykonywanie czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,**
- **naprawienie wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym,**

- **zapewnienie bezpłatnego serwisu na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową takiego serwisu wymagają,**
- **przedłożenie harmonogramy przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów,**
- **podejmowanie wszelkich czynności celem zapewniania utrzymywania wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia w ciągłym ruchu.**

Pytanie nr 6

Zwracam się z wnioskiem o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem aktualnymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebami do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania inwestycji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępnił posiadane decyzje administracyjne, poza decyzją zezwalającą na wycinkę drzew, która jest obecnie procedowana i zostanie niezwłocznie udostępniona po jej wydaniu. Zakres kolidujących z inwestycją drzew i krzewów, przeznaczonych do wycinki oraz projekt nasadzeń zastępczych został udostępniony przez Zamawiającego, co umożliwi kalkulację do oferty Wykonawcy.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku natrafienia na sieci niezainwentaryzowane, odpowiedzialność za ich zabezpieczenie/przełożenie/uszkodzenie nie będzie spoczywała na wykonawcy robót budowlanych i konieczność wykonania tych prac stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji i wynagrodzenia wykonawcy.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że w przypadku natrafienia na sieci niezainwentaryzowane odpowiedzialność za ich zabezpieczenie/przełożenie/uszkodzenie spoczywać

będzie na Wykonawcy, ale stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji i dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie nr 8

Prosimy o udostępnienie przedmiarów branży budowlanej.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępnił przedmiar branży budowlanej w dniu 19.02.2024 r.

Pytanie nr 9

Prosimy o wskazanie z jakich materiałów mają być wykonane ściany murowane gr. 20, 12 i 10cm.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Bloczki betonowe na kondygnacji podziemnej oraz bloczki cementowo wapienne na kondygnacji parteru.

Z poważaniem



Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. *Projekt umowy*

Otrzymują:

1. *Adresat*
2. *a/a*
- 1.

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968228477