

Poznań, 14 lutego 2024

I.dz. 00670/PIM/02/24/MK/2023-372

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **postępowania przetargowego pn. „Budowa pływalni krytej przy ul. Taborowej [POZNAŃ]”, postępowanie numer PIM/01/24/ZP3/2023-372.**

Na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 w zw. z art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji

Pakiet nr 1

Pytania z 31.01.2024 r.

Pytanie nr 1

Zgodnie z SWZ, rozdział IX do formularza ofertowego należy załączyć kosztorysy ofertowe:

„3. Oferta powinna zawierać:

1) Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ wraz z wypełnionymi / wycenionymi przedmiarami robót-oferta (kosztorysami ofertowymi)”

Natomiast zgodnie z SWZ, rozdział XIV widnieje, że cena podana w ofercie powinna wynikać z załączonej do oferty Tabeli Etapów Rozliczeniowych (TER) :

„1. Cena oferty powinna być obliczona na podstawie załączonego OPZ – Dokumentacji Projektowej, oraz STWiORB. Cena podana w ofercie powinna wynikać z załączonej do oferty Tabeli Etapów Rozliczeniowych (TER) i być skalkulowana wg zasad określonych w niniejszej SWZ.” Czy do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe czy Tabelę Etapów Rozliczeniowych (TER)?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informuję, że Wykonawca nie składa razem z ofertą wypełnionych /wycenionych przedmiarów robót-oferta (kosztorysów ofertowych)". Jednocześnie informuję o zmianie SWZ w rozdziale XI w pkt. 3 w następującym zakresie:

Aktualne brzmienie SWZ w rozdziale XI pkt. 3:

3.Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ;
- 2) Jeśli Wykonawca deklaruje dodatkowe doświadczenie - Wykaz doświadczenia Kierownika Budowy w ramach kryteriów oceny ofert – wg Załącznika nr 11 do SWZ.

Pytanie nr 2

W dokumentacji projektowej Zamawiający udostępnił folder z przedmiarami z branż instalacyjnych. Prosimy o udostępnienie również przedmiarów z branży budowlanej, drogowej, zagospodarowania terenu.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępnia przedmiar branży budowlanej, który obejmuje także przedmiar branży drogowej i zagospodarowania terenu.

Pytania z 02.02.2024 r.

Pytanie nr 1

Zwracam się z pytaniem czy zostaną udostępnione przedmiary branży budowlanej z uwagi na brak w katalogu dokumentacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informuję, że udostępnił przedmiary branży budowlanej.

Pytanie nr 2

Prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej STWiOR z branży budowlanej (architektura, konstrukcja, zagospodarowanie terenu).

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępni brakujący STWiOR branży budowlanej.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że sufit w pom. nr 1.23 i 1.23a wykończony jest tynkiem i malowany farbą emulsyjną.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że w pomieszczeniu 1.23 strop jest wykończony tynkiem i malowany farbą emulsyjną, jak wskazano w opisie projektu. Nie zaprojektowano tam sufitu podwieszanego z uwagi na poziom posadzki wiatrołapu i wewnętrzny bieg schodowy. W pomieszczeniu 1.23a dodatkowo wprowadza się sufit podwieszony rastrowy na wysokości 3m nad posadzką, tak jak w pomieszczeniu 1.25. (patrz rysunek przekroju sec4 – rys 8a, przy osi J).

Pytanie nr 4

Prosimy o doprecyzowanie jaki typ sufitu podwieszanego jest w pom. nr 1.21.

Wyjaśnienia Zamawiającego

W pomieszczeniu 1.21 wprowadza się sufit podwieszony typu Barrisol.

Pytanie nr 5

W związku z rozbieżnościami między opisem architektury, pkt. 34 Zestawienie powierzchni z wykończeniem, a rysunkiem „Sufity podwieszane podziemie” prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie jaki typ sufitu przewidziano w pom. nr 1.31 (magazyn ogólny).

Wyjaśnienia Zamawiającego

W pomieszczeniu 1.31 przewiduje się sufit podwieszony rastrowy zgodnie z rysunkiem sufitów podwieszonych dla kondygnacji podziemia.

Pytanie nr 6

W związku z rozbieżnościami między opisem architektury, pkt. 34 Zestawienie powierzchni z wykończeniem, a rysunkiem „Sufity podwieszane parter” prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie jaki typ sufitu przewidziano w pom. nr 30.b (magazyn Sali fitness), 30c (korytarz komunikacja) i 61 (pom. gospodarcze, magazyn).

Wyjaśnienia Zamawiającego

Sufity podwieszane w pomieszczeniu 30b, 30c i 61 należy wykonać zgodnie z rysunkiem sufitów podwieszanych dla kondygnacji parteru.

Pytanie nr 7

Zgodnie z opisem architektury: str. 10 - widnieje, że w pomieszczeniach są sufity panelowe i rastrowe:

Sufity podwieszane:

hali basenowej - dźwiękochłonne np. z okładziną drewnianą lub napinane, typu Barisol.

pomieszczeń - panelowe i rastrowe z wbudowanym oświetleniem.

Balustrady ze stali nierdzewnej basenowej, klatek schodowych - z profili stalowych zamkniętych lub ze stali nierdzewnej. Pochwyty balustrad ze stali nierdzewnej i drewniane.

str. 17 – widnieje, że w pomieszczeniach są sufity rastrowe aluminiowe

Sufity podwieszane we wszystkich pomieszczeniach parteru i I piętra pawilonu usługowego rastrowy aluminiowy listew o oczkach 15x15cm wysokości 6 cm. Poziom zawieszenia sufitu 3.0m, 3.3m i 3,6m nad podłogą.

Prosimy o doprecyzowanie w jakich konkretnie pomieszczeniach znajdują się sufity panelowe oraz podanie ich parametrów technicznych.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Sufit podwieszony w wysokiej części hali basenowej pomiędzy dźwigarami drewnianymi należy wykonać z paneli akustycznych systemowych podwieszanych niehigroskopijnych drewnianych lub w okładzinie drewnianej, przystosowanych do tego typu pomieszczeń. W hali basenowej nie przewiduje się sufitów napinanych typu Barrisol ani sufitów panelowych.

Sufit podwieszony w niższej części hali basenowej nad częścią basenu rekreacyjnego należy wykonać jako rastrowy z wbudowanym oświetleniem według rysunku sufitów podwieszonych dla kondygnacji parteru.

Balustrady, które znajdują się nad nogomyjkami należy wykonać ze stali nierdzewnej basenowej.

Balustrady klatek schodowych należy wykonać ze stali nierdzewnej. Nie przewiduje się balustrad drewnianych.

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie istotnych parametrów technicznych materiałów wykończeniowych dla posadzek (płytki gresowe, płytki basenowe, gres odporny na chemikalia, wykładzina sportowa, wykładzina dywanowa) oraz dla okładzin ściennych (ceramika basenowa, płytki w sanitariatach, okładzina akustyczna ścienna na hali basenowej).

Wyjaśnienia Zamawiającego

Istotne parametry techniczne materiałów wykończeniowych:

- Płytki basenowe wokół basenów i w natryskach - nienasiąkliwe, typu basenowego, przeznaczone do tego typu pomieszczeń. Antypoślizgowość według niemieckiej normy Din 51 097, krytyczny kąt poślizgu powyżej 24°.(antypoślizgowość R 12). Odporność na plamienie klasa 5. Ścieralność: PEI IV. Odporność na chemikalia: HA/LA. Antybakteryjność R>2,

- Płytki gresowe antypoślizgowe min. R11, o wysokiej odporności na ścieranie. Na schodach dodatkowo stopnice ryflowane. Odporność na plamienie klasa 5. Ścieralność: PEI IV. Odporność na chemikalia: HA/LA. Nasiąkliwość <=0,5%,

- Płytki ścienne - nasiąkliwość: <=0,5%, odporność na plamienie: klasa 5, odporność na chemikalia: HA/LA, antybakteryjność: R>2,

Wykładzina dywanowa:

- waga runa min. 800g/m²
- grubość całkowita min. 7,5mm
- klasa użytkowa 33

Wykładzina sportowa

- grubość całkowita min. 8mm
- amortyzacja P2

- Gres odporny na chemikalia - gres techniczny odporny na podchloryn sodu o stężeniu 13% i odporny na kwas siarkowy o stężeniu 40%.

- Elementy akustyczne ścienne w hali basenowej – drewno impregnowane, nienasiąkliwe o odporności na środowisko basenowe.

Pytanie z 12.02.2024 r.

Czy w bieżącym tygodniu 12-16.02.br możliwe jest zorganizowanie wizji lokalnej dla Oferentów na obiekcie basenu przy ul. Taborowej w Poznaniu?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na 21.02.2024 r. o godz. 13:00.

Z poważaniem



Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. *Przedmiar branży budowanej.*

Otrzymują:

1. *Adresat*
2. *a/a*

Sprawę prowadzi: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Pismo sporządził/a: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Klucz dokumentu: *Type=DocumentVer;Id=4294968225130*