



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Poznańskie Inwestycje Miejskie

Poznań, 27 lutego 2025 r.

I.dz. 00730/PIM/02/25/DK/2024-401

**Wykonawcy w postępowaniu**

poprzez [www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

**Dotyczy: postępowania pn.: „ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ POWIERZCHNI  
NIEPRZEPUSZCZALNYCH NA TERENIE MIASTA POZNANIA” – nr ref.  
PIM/01/25/ZP5/2024-401.**

I. Na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych / udzielonych w ww. postępowaniu:

**Seria nr 3 z dnia 30.01.2025 r.:**

**1. Prosimy o informację czy należy przewidzieć mieszankę nasion łąki kwietnej jakie występują na rynku jako gotowe produkty, jakie są oczekiwania Zamawiającego co do doboru nasion dla cz. 1 i cz.2 ? Ponieważ podane gatunki w PFU są podane jako przykładowe.**

**ODP:** Zamawiający informuje, że należy zastosować mieszanki nasion łąki kwietnej jakie występują na rynku jako gotowe produkty, przy czym należy je dopasować do warunków gruntowych i przyrodniczych przedmiotowych terenów.

**2. Prosimy o informację czy Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym będzie mógł zaproponować inne materiały konstrukcji np. większy udział drewna, bądź stali przy projektowaniu sceny plenerowej? Szczególnie podczas obliczeń konstruktora możliwa jest konieczność uzyskania takiej możliwości aby konstrukcja była bezpieczna. Proponowane zmiany nie będą zmieniać założeń co do bryły obiektu.**

**ODP:** Zamawiający informuje, że zakres zadania nie obejmuje sceny plenerowej.

**3. Co należy zrobić z uzyskanym z korytowania gruzem i kruszywem ?**

**ODP:** Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien w wycenie uwzględnić między innymi koszty wywieżenia i zagospodarowania gruzu betonowego i innych materiałów

pochodzących z rozbiórki. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wbudowanie pozyskanego betonu w konstrukcję podbudowy ciągów pieszych. Podbudowę ciągów pieszych należy wykonać z kruszywa standardowo używanego na warstwy drogowe chodników oraz alejek parkowych wykorzystywanych dla obsługi serwisowej i technicznej samochodami i pojazdami.

#### **4. Co należy zrobić ze zdemontowanymi elementami istniejącego zagospodarowania?**

**ODP:** Zamawiający informuje, że w zależności od uzgodnień, drewno należy przekazać właścicielowi terenu lub po dokonaniu jego odpowiedniej wyceny przez specjalistę brakarza zysk rozliczyć z właścicielem terenu. Ponadto, Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Umowy:

- „Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych, nienadających się do dalszego wykorzystania. Powyższa czynność powinna zostać zrealizowana przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia dokonania demontażu” (...) Dostarczenie Zamawiającemu poświadczenia przyjęcia odpadu przez odbiorcę, z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu powinno nastąpić nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze zaświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Dysponenta faktury oraz sporządzenia karty przekazania odpadu.”

Ponadto, Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca powinien również uwzględnić koszty:

- realizacji robót budowlanych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym związane z zagospodarowaniem odpadów przez podmioty spełniające warunki określone ww. aktem prawnym, w pozycjach przedmiaru robót związanych z powstaniem odpadów;
- wywiezienia i zagospodarowania gruzu betonowego i innych materiałów pochodzących z rozbiórki,
- dostarczenia zdemontowanych elementów żeliwnych lub metalowych pochodzących z rozbiórki, a nie nadających się do powtórnego wykorzystania do punktu skupu metali;
- wywiezienia odpadów ulegających biodegradacji do kompostowni wymienionych w tablicy 2.1-23 (str. 64) „Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019”;

Zamawiający informuje, że zawarty w dokumentach zapis o treści „wszelkie ew. zyski wynikające z pozyskania materiałów z rozbiórki Wykonawca uwzględni w swoim Wynagrodzeniu za Przedmiot Umowy” - nie jest obowiązujący w związku z czym zostaje wykreślony.

**5. W załącznikach do postępowania Zamawiający zawarł pliki o nazwie: "STWIORB Piastowskie[...]" - prosimy o informację, że nie są one wiążące i wykonawca dokumentacji wykonawczej na zgłoszenie robót/pozwolenie na budowę będzie zobligowany do opracowania STWIORB-ów dla wykonanych przez siebie projektów.**

**ODP:** Zamawiający informuje, że zawartość przedmiotowych plików to „Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych”. W związku z powyższym uznać należy, że do przetargu zostały załączone „Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych”. Na etapie projektowania Wykonawca winien wykonać "Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych".

**6. Zawarty w STWIORB Leżak 1 lub 2 osobowy z okrągłym stolikiem wskazuje na wykorzystanie elementów od jednego producenta, prosimy o zmianę opisu i zdjęć produktu wskazujące na jednego producenta.**

**ODP:** Zamawiający informuje, że Miasto Poznań posiada zatwierdzony Katalog Mebli Miejskich dla obiektów małej architektury, który jest obligatoryjny dla terenów publicznych w celu zachowania spójności i ładu estetycznego miasta. Ponadto Zamawiający podkreśla, iż w punkcie 5.5 SWZ zawarto następujące zastrzeżenie: *"ilekroć specyfikacja warunków zamówienia wskazuje znak towarowy, patent lub pochodzenie, wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w SWZ. Ilekroć niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym."*

**7. Prosimy o informację czy należy dla wszystkich krzewów należy przyjąć minimum 1 litrowe doniczki ?**

**ODP:** Zamawiający informuje, że wymagania zostały zawarte w dokumentacji projektowej dotyczącej zieleni (Warunki Wykonania I Obioru Robót Budowlanych Dla Zadania plik zieleń) oraz doprecyzowane w plikach o nazwie „Zieleń - tabela\_Piastowskie” i „Zieleń - tabela\_Szyca”. Ww. pliki zostały dołączone do postępowania przetargowego w ramach udzielania odpowiedzi na pozostałe pytania.

**8. Czy byliny należy zaprojektować w doniczkach minimalnie p9 ?**

**ODP:** Zamawiający informuje, że wymagania zostały zawarte w dokumentacji projektowej dotyczącej zieleni (Warunki Wykonania I Obioru Robót Budowlanych Dla Zadania plik zieleń) oraz doprecyzowane w plikach o nazwie „Zieleń - tabela\_Piastowskie” i „Zieleń - tabela\_Szyca”. Ww. pliki zostały dołączone do postępowania przetargowego w ramach udzielania odpowiedzi na pozostałe pytania.

**9. Prosimy o informację, czy podane wysokości roślin np: "róża - pachnąca różne odmiany np. rosa rugosa 'Hanza', róża pomarszczona 'alba' w odmianie niskiej o wysokości 70-100cm, kwitnienie: czerwiec - październik," dotyczą docelowych wysokości roślin a nie wielkości sadzonek.**

**ODP:** Zamawiający potwierdza, że wskazana wysokość dla ww. rośliny to wysokość docelowa, wielkości sadzonek należy projektować zgodnie z dołączoną do poprzednich odpowiedzi tabelą „Zieleń - tabela Piastowskie” oraz „Zieleń - tabela Szyca”.

**10. Zawarte w PFU Leżanki w stalowych ramkach, ławki parkowe we wszystkich wariantach, koszy na odpadki wskazują na wykorzystanie elementów od jednego producenta, prosimy o zmianę opisu i zdjęć produktu wskazujące na jednego producenta.**

**ODP:** Zamawiający informuje, że Miasto Poznań posiada zatwierdzony Katalog Mebli Miejskich dla obiektów małej architektury, który jest obligatoryjny dla terenów publicznych w celu zachowania spójności i ład estetycznego miasta. Ponadto Zamawiający podkreśla, iż w punkcie 5.5 SWZ zawarto następujące zastrzeżenie: "ilekroć specyfikacja warunków zamówienia wskazuje znak towarowy, patent lub pochodzenie, wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w SWZ. Ilekroć niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym".

**11. W celu poinformowania Zamawiającego zgłaszamy swoje zastrzeżenia co do niektórych wizualizacji przedstawiających przedmiot zamówienia. Czy zamawiający dysponuje prawami autorskimi do przedstawionych elementów małej architektury, oświetlenia? Czy Zamawiający skonsultował z producentami i właścicielami zaproponowanych w przetargu elementów powyższych branż i uzyskał zgodę na użycie ich jako wzorów w postępowaniu przetargowym? Jeśli nie, to czy Zamawiający potwierdza, że właściciele nie mają podstaw prawnych do ewentualnych roszczeń z tytułu praw majątkowych i autorskich? Jeśli prawa zostały przeniesione przez osobę Projektanta PFU na Zamawiającego prosimy o zamieszczenie umowy pomiędzy producentem elementów objętych ochroną wzoru przemysłowego, użytkowego, patentowego, znaków towarowych a osobą dysponującą prawami. Ponieważ wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonymi wizualizacjami może narazić strony Umowy na roszczenia podmiotów trzecich posiadających prawa do zamieszczonych wizualizacji wnosimy o potwierdzenie, że zamieszczone wizualizacje mają jedynie charakter poglądowy i na etapie realizacji Wykonawca uzyska akceptację wpasowania do projektu rozwiązań innych niż zamieszczone w dokumentacji, zgodnych z częścią opisową lub wiedzą własną.**

**ODP:** Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane w postaci odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego mają na celu doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia oraz pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy. Omawiane pytanie nie stanowi *de facto* wniosku o przesłanie wyjaśnień niejasnych postanowień. Nie mniej jednak, Zamawiający informuje, że opracowania w postaci Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w tym przedmiotowe PFU), dokumentacji projektowych lub innych o charakterze twórczym zawsze następuje na podstawie umowy, której elementem jest klauzula (postanowienie) dotyczące przeniesienia praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych w zakresie umożliwiającym wykorzystanie danego opracowania w dalszej realizacji inwestycji. W przypadku przedmiotowego PFU Zamawiający zawarł porozumienie z autorem tego opracowania, który zagwarantował skuteczne przekazanie praw autorskich na Zamawiającego.

Nadto, Zamawiający informuje, że wykonawcy przedmiotowego zamówienia powinni dołożyć należytej staranności, w zakresie korzystania z praw autorskich. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia zgodnie z art. 103 ust. 2 PZP, tj. za pomocą Programu Funkcjonalno-Użytkowego (oraz pozostałej udostępnionej dokumentacji). Wykonawcy, jako profesjonaliści, zobowiązani są do dostosowania swojej oferty do wymogów wynikających z dokumentacji postępowania. Omawiane fotografie (wizualizacje) ławek, siedzisk etc. mają charakter przykładowych rozwiązań, a Zamawiający zawarł w treści SWZ informację dotyczącą możliwości zaproponowania rozwiązań równoważnych. Zatem, Wykonawcy uprawnieni są do wskazania na etapie składania ofert proponowanych przez nich rozwiązań/materiałów spełniających kryteria równoważności, tj. zapewniających takie same lub lepsze parametry techniczne, użytkowe, jakościowe od tych wskazanych w dokumentacji postępowania. Nadto, to Miasto Poznań posiada zatwierdzony Katalog Mebli Miejskich dla obiektów małej architektury, który jest obligatoryjny dla terenów publicznych w celu zachowania spójności i ładu estetycznego miasta.

**12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujęta w projekcie, obowiązek usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający, wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności.**

**ODP:** Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane w postaci odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego mają na celu doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia oraz pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy. Omawiane pytanie nie stanowi *de facto* wniosku o przesłanie



wyjaśnień niejasnych postanowień, a oczekiwanie na potwierdzenie przez Zamawiającego określonego przyszłego i niepewnego zdarzenia lub działania.

Zamawiający zwraca uwagę, że umowa przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku ziszczenia się wymienionych w jej treści przesłanek.

**13. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.**

**ODP:** Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane w postaci odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego mają na celu doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia i pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy. Omawiane pytanie nie stanowi de facto wniosku o przesłanie wyjaśnień niejasnych postanowień, a oczekiwanie na potwierdzenie przez Zamawiającego określonego przyszłego i niepewnego zdarzenia lub działania.

Zamawiający zwraca uwagę, że umowa przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku ziszczenia się wymienionych w jej treści przesłanek.

**14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.**

**ODP:** Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.

**15. Czy projekt PFU był opiniowany u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków?**

**ODP:** Zamawiający informuje, iż koncepcja zagospodarowania terenu przy stadionie im. Szyca była opiniowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – dokument dołączono do folderu o nazwie „3\_Opinie\_Uzgodnienia - Szyca i Piastowskie”.

**16. Prosimy o informację czy Zamawiający zezwoli na recykling pozyskanego betonu w celu wbudowania go w konstrukcję podbudowy ciągów pieszych.**

**ODP:** Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wbudowanie betonu w konstrukcję podbudowy ciągów pieszych. Podbudowę ciągów pieszych należy wykonać z kruszywa standardowo używanego na warstwy drogowe chodników oraz alejek parkowych wykorzystywanych dla obsługi serwisowej i technicznej samochodami i pojazdami.

**17. Prosimy o informacje, z jakimi jednostkami należy uzgodnić dokumentację projektową dla cz. 1 oraz cz. 2? Czy w mieście są jednostki opiniujące tj. Miejski Konserwator Zabytków, Architekt Miasta, Rzecznik ds. osób niepełnosprawnych itp. Czy terenem po oddaniu prac będzie zajmować się jedna jednostka?**

**ODP:** Zamawiający informuje, że teren na os. Piastowskim należy uzyskać opinie lub uzgodnienia między innymi Zarządu Zieleni Miejskiej, Wód Polskich, Aquanet Retencja, Rady Osiedla, Pełnomocnika Prezydenta ds. Estetyki Miasta oraz Koordynatora ds. dostępności przestrzeni publicznej oraz innych niewymienionych jednostek, których uzgodnienie może się okazać konieczne na etapie projektowania.

Teren przy stadionie im. Szyca - należy uzyskać opinie lub uzgodnienia między innymi Zarządu Dróg Miejskich, Poznańskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Konserwatora Zabytków, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa, Wód Polskich, Aquanetu, Aquanetu Retencja, Rady Osiedla, Pełnomocnika Prezydenta ds. Estetyki Miasta oraz Koordynatora ds. dostępności przestrzeni publicznej, Biura Miejskiego Inżyniera Ruchu, Policji oraz innych niewymienionych jednostek, których uzgodnienie może się okazać konieczne na etapie projektowania.

**18. Prosimy o potwierdzenie, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.**

**ODP:** Zamawiający potwierdza, że ewentualne badania archeologiczne będą wykonywane niezależnie od Wykonawcy, jednocześnie Zamawiający podkreśla, iż w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich albo architektonicznych – jeżeli powyższe okaże się konieczne.

**19. Prosimy o informację, czy w przypadku wykonania projektu budowlanego zaakceptowanego przez Zamawiającego rozwiązania, rysunki techniczne i wykonawcze będą obowiązujące dla realizacji przedmiotu zamówienia?**

**ODP:** Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” co oznacza, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej w kompleksowy sposób zezwalającej na wykonanie przedmiotowych robót (faza projektowa) oraz za prawidłowe wykonanie robót (faza realizacji) w sposób jednolity. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego wykonania całości przedmiotu zamówienia, a weryfikacja wykonania Umowy następuje dopiero

na etapie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Po zakończeniu fazy projektowej (Etap I, o którym mowa w umowie) dokumentacja projektowa staje się wiążąca co do sposobu wykonania robót (kolejne Etapy określone umowie). Nie oznacza to jednak, że odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowość i kompletność wykonanych opracowań projektowych z chwilą ich zaakceptowania przez Zamawiającego zostaje w jakikolwiek sposób ograniczona lub przechodzi na Zamawiającego. Wykonawca, aż do finalnego wykonania umowy odpowiada za sporządzenie oraz ewentualnie konieczne korekty, zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej.

**20. Prosimy o jednoznaczne określenie czy poza terenem oznaczonym jako "TEREN NR 1" dla części 1 i "TEREN NR 2" dla części 2 określone granicą opracowania nie należy wykonywać żadnych robót.**

**ODP:** Zamawiający informuje, że na etapie projektowania oraz realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót poza wyznaczoną na załącznikach graficznych granicą np. w pasie drogowym. Będzie to wynikać z uzgodnień, które należy wykonać na etapie projektowania.

Ponadto, Zamawiający informuje, iż w ofercie należy skalkulować wszystkie prace towarzyszące głównym robotom budowlanym, które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji oraz uzyskania dokumentów umożliwiających jej użytkowanie, w tym podłączenie do kanalizacji deszczowej z ul. Olimpijskiej czy wykonanie podłączenia monitoringu.

**21. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykona przyłącze energetyczne dla nowych instalacji.**

**ODP:** Zamawiający informuje, że wykonanie projektu przyłącza energetycznego oraz uzyskanie warunków przyłączenia do sieci jest w zakresie prac Wykonawcy. Prace budowlano-montażowe w zakresie przyłącza elektrycznego do działki (jeżeli będzie to wynikać z uzyskanych warunków) zostaną wykonane przez ENEA Operator sp. z o.o., natomiast instalacje na terenie nieruchomości objętych inwestycją są w zakresie Wykonawcy. Ponadto Zamawiający odsyła do załączonego do przetargu oświadczenia Enea (folder o nazwie „3\_Opinie\_Uzgodnienia - Szycza i Piastowskie”).

Warunki podłączenia transmisji kamer do systemu monitoringu miejskiego w Poznaniu przedstawiono na rysunkach o nazwie „Szycza\_kanalizacja” oraz „Szycza\_kabel” (przedmiotowe pliki zostały dołączone do postępowania przetargowego w ramach udzielania odpowiedzi na pozostałe pytania). Wykonanie projektu w branży budowlanej - telekomunikacyjnej zgodnie z powyższymi warunkami oraz jego całościowa realizacja jest zakresem prac Wykonawcy. Zamawiający podkreśla, że ostateczny projekt należy uzgodnić z Wydziałem Zarządzenia Kryzysowego i Bezpieczeństwa.



**22. Jakie są założenia Inwestora jeśli chodzi o dobór kamer do monitoringu? Czy Inwestor posiada lokalizacje kamer? Czy na terenie miasta jest światłowód czy przesył danych jest radiowo? Do którego miejsca ma dochodzić sygnał?**

**ODP:** Zamawiający informuje, że wytyczne i minimalne wymagania dotyczące kamer, monitoringu oraz przyłącza zostały przekazane w ramach odpowiedzi na pozostałe pytania zadane do przetargu np. w ramach udostępnionego folderu „Wyjaśnienia 4\_ os Piastowskie-Szyca\_24-02-2025” w serii nr 2 z dnia 27/01/2025 r. pod numerami pytań 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 30; 43.

**23. Czy Zamawiający zaakceptuje kolor nawierzchni mineralnej szary?**

**ODP:** Zamawiający informuje, że należy uwzględnić kolorystykę nawierzchni, która została opisana w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Ponadto, Zamawiający podkreśla, że próbki kolorystyczne należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

**24. Prosimy o podanie hierarchii dokumentów którymi należy się kierować przy opracowywaniu koncepcji. Informacje zawarte w OPZ, SWZ, PFU w wielu miejscach się wykluczają.**

**ODP:** Zamawiający informuje, że pytanie zostało sformułowane nieprecyzyjnie, tj. nie wskazuje sprzeczności w treści dokumentacji, do których się odwołuje. Nie mniej jednak Zamawiający informuje, że nie ustala hierarchii dokumentów w procesie ich wykładni. Wykładnia będzie polegała na zasadach ogólnych dotyczących wykładni oświadczeń woli wynikających z kodeksu cywilnego. Ponadto zgodnie z zapisami Umowy § 1 ust. 5 Wszelkie dokumenty składające się na Umowę, w tym akt Umowy i SWZ wzajemnie się uzupełniają i określają łącznie obowiązki Wykonawcy. W przypadku nieuwzględnienia w którymkolwiek z tych dokumentów obowiązku Wykonawcy przewidzianego w drugim z nich, Wykonawca ma obowiązek go zrealizować. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, Wykonawca postąpi według wytycznych Zamawiającego. Wykonawca ma nadto obowiązek wykonania w ramach Przedmiotu Umowy wszystkich tych prac, które są konieczne do wykonania z punktu widzenia wymogów prawa oraz celu któremu mają służyć, aktualnych zasad wiedzy technicznej i architektonicznej, sztuki inżynierskiej oraz obowiązujących norm i przyjętych standardów rynkowych, nawet jeżeli nie zostały wprost wskazane w SWZ lub Umowie.

**25. Jakie obrzeża nawierzchni mineralnej należy uwzględnić w wycenie?**

**ODP:** Zamawiający informuje, że wymagane obrzeża zostały opisane na str. 47 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

**26. Prosimy o potwierdzenie, że czynniki niezależne od stron Umowy (np. wydłużone terminy procedur administracyjnych) dotyczące terminu pośredniego realizacji np. za podetap I.1 zostaną uwzględnione zgodnie z zapisami umownymi,**

**a ich przedłużenie automatycznie spowoduje wydłużenie realizacji pozostałych kolejnych etapów.**

**ODP:** Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane w postaci odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego mają na celu doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia i pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy. Omawiane pytanie nie stanowi de facto wniosku o przesłanie wyjaśnień niejasnych postanowień, a oczekiwanie na potwierdzenie przez Zamawiającego określonego przyszłego i niepewnego zdarzenia lub działania.

Zamawiający zwraca uwagę, że umowa przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku ziszczenia się wymienionych w jej treści przesłanek.

**27. W przypadku budowy niecki retencyjnej możliwe, że okaże się uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, którego czas uzyskania może wynosić 180 dni kalendarzowych. Prosimy o informację czy będzie to argument do wydłużenia realizacji podetapu I.1**

**ODP:** Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane w postaci odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego mają na celu doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia oraz pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy. Omawiane pytanie nie stanowi de facto wniosku o przesłanie wyjaśnień niejasnych postanowień, a oczekiwanie na potwierdzenie przez Zamawiającego określonego przyszłego i niepewnego zdarzenia lub działania.

Zamawiający zwraca uwagę, że umowa przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku ziszczenia się wymienionych w jej treści przesłanek.

**28. Prosimy o potwierdzenie, że wartości % kar umownych dotyczą wynagrodzenia za daną pozycję w TER, a nie kwoty całej umowy.**

**ODP:** Zamawiający informuje, że kary odnoszą się do wartości brutto Wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający nie dokonuje zmiany postanowień umowy dotyczących kar.

**29. Po wstępnej wycenie zakresu robót dla obu części wartość realizacji za poszczególne etapy nie pokrywa się z założeniami wskazanymi przez Zamawiającego w TER dla obu etapów. Prosimy o zastosowanie przedziałów procentowych dla każdego z etapów. Zawarty zapis "Max. wskaźnik %" nie jest logiczny dla wypełnienia tabeli w Etapie 3.**

**ODP:** Zamawiający informuje, że przedmioty obu części zamówienia, zgodnie z postanowieniami wzorów umów stanowiącymi załączniki do SWZ, należy traktować jako jednolite świadczenia Wykonawcy. Podział przedmiotu zamówienia na części określone w TER i HRF nie stanowi podziału zamówienia na odrębne i niezależne części. Zakresy przedmiotowe określone w TER oraz przypisane im wartości wynagrodzenia oraz terminy określone w HRF mają na celu umożliwienie rozliczania realizacji Umowy w drodze płatności częściowych oraz kontrolę terminowości realizacji zamówienia. TER i HRF mają również pomocnicze zastosowanie przy ocenie umów podwykonawczych lub w przypadku wprowadzenia zmiany do Umowy.

Zamawiający dokonuje zmiany w treści SWZ (w tym formularza ofertowego, wzorów umów, wzorów HRF oraz TER) zgodnie, z którymi wykonawca zobowiązany był do złożenia wypełnionego TER oraz HRF wraz z ofertą. Zamawiający zastępuje ww. postanowienia regulacjami zgodnie, z którymi Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wypełnionego HRF oraz TER w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy oraz do ich aktualizacji po zakończeniu etapu projektowego.

W związku z powyższym:

**1) zmianie ulegają następujące postanowienia SWZ:**

- w pkt 16.1. wykreślony zostaje tiret drugie o treści: „wypełnione przez Wykonawcę HRF oraz TER dla części, o udzielenie których ubiega się Wykonawca;”

**2) odpowiedniej zmianie ulegają: formularz ofertowy, wzory HRF i TER stanowiące załączniki do SWZ;**

**3) zmianie ulegają następujące postanowienia wzorów umów stanowiących załączniki do SWZ:**

- § 2 ust. 2 pkt 4 wzorów umów otrzymuje następujące brzmienie:”

„4) Oferta Wykonawcy z dnia .... roku,”

- § 2 pkt 13 wzorów umów otrzymuje następujące brzmienie:

„13) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (w skrócie: HRF): dokument przygotowany przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem załączonym do SWZ oraz przedłożony w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy, aktualizowany wraz z wykonaniem etapu projektowego, uwzględniający pozycje wskazane w TER (*HRF oraz TER powinny być zgodne*) i przypisujący do tych pozycji terminy realizacji poszczególnych elementów zamówienia z uwzględnieniem terminów wynikających Umowy. Wykonawca sporządzając HRF uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych typowych dla danej

pory roku, a także harmonogram przyznaných zamknięć drogowych, torowych, itp. (jeżeli dotyczy) oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, w tym terminy załatwienia spraw administracyjnych.

- **§ 2 pkt 24 wzoru umowy:**

- **dla Części I zamówienia (Os. Piastowskie) otrzymuje następujące brzmienie:**

„24) Tabela Elementów Rozliczeniowych (w skrócie: TER): dokument sporządzony przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ, przedłożony w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy oraz aktualizowany wraz z wykonaniem etapu projektowego. Pozycje wyszczególnione w TER (w ramach Etapów i Podetapów) odpowiadają poszczególnym składnikom Przedmiotu Umowy określonym (wyodrębnionym) w sposób pozwalający na jednoznaczne potwierdzenie przez Zamawiającego ich prawidłowego wykonania w całości (samodzielne pod względem realizacyjnym składniki Przedmiotu Umowy). Wartości procentowe wynagrodzenia przypisane do Etapu I oraz Etapu III oraz wartości ich Podetapów nie podlegają modyfikacji przez Wykonawcę. Modyfikacji nie podlega również wartość procentowa wynagrodzenia przypisana do Etapu II, jednakże Wykonawca jest uprawniony do określenia Podetapów w ramach Etapu II obejmujących określone Pozycje przedmiotowe realizacji robót budowlanych oraz przypisane im wartości procentowe wynagrodzenia. Wykonawca uzupełniając Podetapy i Pozycje w ramach Etapu II zobowiązany jest uwzględnić: wytyczne i instrukcje wskazane we wzorze TER załączonym do SWZ. Podetapy i Pozycje w ramach Etapu II będą przedmiotem Zestawień, o których mowa w pkt 33 niniejszego paragrafu, stanowiących podstawę dla dokonania płatności częściowych. Wypełniony TER (oraz HRF) podlega akceptacji Zamawiającego. Przedmiotowy dokument pełni również pomocniczą funkcję przy weryfikacji umów podwykonawczych lub w przypadku wprowadzenia zmiany do Umowy, zgodnie z § 30 ust. 1;”

- **dla Części II zamówienia (stadion im. E. Szyca) otrzymuje następujące brzmienie:**

„24) Tabela Elementów Rozliczeniowych (w skrócie: TER): dokument sporządzony przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ, przedłożony w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy oraz aktualizowany wraz z wykonaniem etapu projektowego. Pozycje wyszczególnione w TER (w ramach Etapów i Podetapów) odpowiadają poszczególnym składnikom Przedmiotu Umowy określonym (wyodrębnionym) w sposób pozwalający na jednoznaczne potwierdzenie przez Zamawiającego ich prawidłowego wykonania w całości (samodzielne pod względem realizacyjnym składniki Przedmiotu Umowy). Wartości procentowe wynagrodzenia przypisane do Etapu I oraz Etapu III oraz

wartości ich Pod etapów nie podlegają modyfikacji przez Wykonawcę. Modyfikacji nie podlega również wartość procentowa wynagrodzenia przypisana do Etapu II, jednakże Wykonawca jest uprawniony do określenia Pod etapów w ramach Etapu II (z uwzględnieniem wyodrębnionego we wzorze TER Pod etapu 2.1. „Monitoring”) obejmujących określone Pozycje przedmiotowe realizacji robót budowlanych oraz przypisane im wartości procentowe wynagrodzenia. Wykonawca uzupełniając Pod etapy i Pozycje w ramach Etapu II zobowiązany jest uwzględnić: wytyczne i instrukcje wskazane we wzorze TER załączonym do SWZ. Pod etapy i Pozycje w ramach Etapu II będą przedmiotem Zestawień, o których mowa w pkt 33 niniejszego paragrafu, stanowiących podstawę dla dokonania płatności częściowych. Wypełniony TER (oraz HRF) podlega akceptacji Zamawiającego. Przedmiotowy dokument pełni również pomocniczą funkcję przy weryfikacji umów podwykonawczych lub w przypadku wprowadzenia zmiany do Umowy, zgodnie z § 30 ust. 1;”

- **§ 2 pkt 33 wzorów umów otrzymuje następujące brzmienie:**

„33) **Zestawienie:** dokument sporządzony przez Wykonawcę stanowiący zbiorcze zestawienie wykonanych robót w odniesieniu do Pozycji TER (*potwierdzenie realizacji Pozycji wyszczególnionych w ramach Etapów, Pod etapów*). Zestawienie winno być sprawdzone i zaakceptowane - na piśmie pod rygorem nieważności - przez odpowiednich branżowo inspektorów nadzoru i przez Inżyniera Kontraktu. Zatwierdzenie Zestawienia przez Kierownika Projektu nastąpi w ciągu 10 dni o ile złożone zostanie w sposób kompletny i prawidłowy.

- **§ 7 ust. 2 lit. c wzorów umów otrzymuje następujące brzmienie:**

„c) **W ramach Etapu II:** Realizacja robót budowlanych – **83 %** Wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i będzie obejmować kwoty przypisane danym Pod etapom robót budowlanych określonych w TER. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inżyniera Kontraktu oraz potwierdzeniu przez Kierownika Projektu zrealizowanych robót, na podstawie odbiorów Pod etapów oraz zatwierdzanego przez odpowiednich branżowo Inspektorów Nadzoru i Inżyniera Kontraktu Zestawienia wykonanych Pozycji TER;

- **§ 17 ust. 1 i 2 wzorów umów otrzymuje następujące brzmienie:**

„1. Rozliczenie Wynagrodzenia w części należnej za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie **Etapu I** oraz **Etapu II** nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych po zrealizowaniu oraz skutecznym dokonaniu odbiorów częściowych **Pod etapów**, z tym zastrzeżeniem, że podstawą do wystawienia



faktur częściowych potwierdzających realizację robót budowlanych w ramach Etapu II będą stanowiły dodatkowo Zestawienia wykonanych Pozycji TER wyszczególnionych w ramach Pod etapów Etapu II. Rozliczenia częściowe za wykonanie Etapu II będą następować nie częściej niż raz w miesiącu, tj. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktury częściowej obejmującej wykonane Pod etapy (w ramach Etapu II) w danym miesiącu. Faktury w ramach wszystkich etapów należy składać w terminie do dziesiątego dnia miesiąca następującego po dokonaniu odbioru oraz - w przypadku Etapu II – po zaakceptowaniu Zestawienia.

2. Rozliczenie Wynagrodzenia w części należnej za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie **Etapu III oraz tytułem końcowego rozliczenia** realizacji przedmiotu Umowy nastąpi po zrealizowaniu oraz skutecznym dokonaniu odbiorów: częściowego dla Etapu III oraz Odbioru końcowego."

- **pkt 3 spisu załączników wskazanym na końcu wzorów umów otrzymuje następujące brzmienie:**

„3. Oferta Wykonawcy z dnia .... roku,”

**30. W zakresie realizacji prac Wykonawcy nie jest wykonanie drogi przeciwpożarowej, bądź hydrantów przeciwpożarowych, prosimy o zmianę zapisów przetargu na niezawierające stwierdzenia "pozwolenie na użytkowanie obiektu" i zmianę na "zgłoszenie zakończenia prac do Zamawiającego" Ponieważ bez wykonania prac przez jednostki niezależne będzie niemożliwe uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.**

**ODP:** Zamawiający informuje, że nie zmienia zapisów Umowy. Przedmiotowe zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” co oznacza, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej w kompleksowy sposób zezwalającej na wykonanie przedmiotowych robót (faza projektowa) oraz za prawidłowe wykonanie robót (faza realizacji) w sposób jednolity. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego wykonania całości przedmiotu zamówienia. W ofercie należy skalkulować wszystkie prace towarzyszące głównym robotom budowlanym, w tym odpowiednie procedury, które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji oraz uzyskania dokumentów umożliwiających jej użytkowanie.

**31. Zamawiający narzucił wartość podatku Vat 23% dla całości zamierzenia obejmującego również nasadzenia zieleni. Wnosimy o zmianę załączników do formularza ofertowego.**

**ODP:** Zamawiający informuje, iż cel i przedmiot zamówienia stanowi wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych polegających na usunięciu nieprzepuszczalnych

(rozbiórce i utylizacji betonowych) powierzchni na terenie Inwestycji, wytyczenie i wykonanie nowych traktów komunikacyjnych, wymaganych w dokumentacji instalacji oraz w wyniku tych prac wykonanie nasadzeń zieleni w wytyczonych (zaprojektowanych przez Wykonawcę zgodnie z PFU) miejscach. Przedmiot zamówienia stanowi zatem, niepodzielne świadczenie Wykonawcy, a ocenie podlega ostateczny rezultat działań Wykonawcy. W związku z powyższym, w ofercie należy skalkulować stawkę podatku VAT w wysokości 23%.

**32. Wnosimy o zmianę załączników do formularza ofertowego pozwalającego na porównanie złożonych ofert, wypełnianie kolumny C przez różnych wykonawców może powodować problemy w ocenie złożonych ofert.**

**ODP:** Zamawiający informuje, że odpowiedzi udzielono w ramach odpowiedzi na pytanie nr 29.

**33. Prosimy o zamieszczenie załączników do wniosku na dofinansowanie z programu Fenix które są nadrzędne przy rozliczeniu dofinansowania.**

**ODP:** Zamawiający informuje, iż nie udostępni przedmiotowego wniosku, zakres przedmiotu Umowy został opisany w specyfikacji przetargowej.

**34. Wnosimy o zmianę terminu płatności za faktury dla wykonawcy z 30 dni na termin wskazany w ofercie jako termin płatności podwykonawcy lub równoważny.**

**ODP:** Zamawiający informuje, iż nie dokona zmiany terminu płatności wynagrodzenia wykonawcy.

**35. W związku z możliwością samodzielnego podziału etapów realizacji przez Wykonawców, prosimy o potwierdzenie, czy w ramach oferty konieczne jest dołączenie harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) oraz tabeli elementów rozliczeniowych w jednolitym formacie, umożliwiającym porównanie kosztów i ofert różnych Wykonawców.**

**ODP:** Zamawiający informuje, że odpowiedzi udzielono w ramach odpowiedzi na pytanie nr 29.

**36. Obecna możliwość dowolnego podziału etapów realizacji uniemożliwia rzetelne porównanie ofert. W związku z tym zwracamy się z prośbą o rezygnację z wymogu dołączania tych dokumentów lub ujednolicenie ich formatu i zakresu dla wszystkich Wykonawców. Czy Zamawiający przewiduje określenie minimalnych standardów podziału etapów realizacji, tak aby zapewnić porównywalność ofert?**

**ODP:** Zamawiający informuje, że odpowiedzi udzielono w ramach odpowiedzi na pytanie nr 29.

II. Dodatkowo Zamawiający informuje o wprowadzeniu następujących zmian do projektowanych postanowień umownych:

**W §21 wzorów umów dodaje się ust. 6, o następującej treści:**

*„Wykonawca zobowiązany jest, co najmniej do:*

- 1) zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów,*
- 2) zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją Umowy,*
- 3) przeciwdziałania znikom przetargowym,*
- 4) zamieszczenia na swojej stronie internetowej i poinformowania jego pracowników o mechanizmie umożliwiającym sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego przez Instytucję Zarządzającą (ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, którego obsługę w zakresie realizacji FEnIKS zapewnia komórka organizacyjna w urzędzie obsługującym ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego odpowiedzialna za przygotowanie i realizację FEnIKS, wskazana w SzOP FEnIKS), narzędzia informatycznego umożliwiającego przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego, w szczególności przez:*

*1) specjalny adres e-mail lub*

*2)elektroniczny system zgłoszeń za pośrednictwem dedykowanej strony internetowej.”*

Z poważaniem

W ZASTĘPSTWIE DYREKTORA DS. WSPARCIA INWESTYCJI

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu poprzez stronę internetową;
2. a/a

Sprawę prowadzi: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: [dawid.kozlowski@pim.poznan.pl](mailto:dawid.kozlowski@pim.poznan.pl)

Pismo sporządził/a: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: [dawid.kozlowski@pim.poznan.pl](mailto:dawid.kozlowski@pim.poznan.pl)

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968437712