



**POLSKI
ŁAD**



Poznańskie Inwestycje Miejskie

Poznań, 22 listopada 2024

I.dz. 04434/PIM/11/24/DK/2024-385

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: **postępowania pn.: „RENOWACJA POSZYCIA DACHU NA BUDYNKACH
A,C,P ZESPOŁU SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 33 PRZY
UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 W POZNANIU” – nr ref. PIM/09/24/ZP42/2024-385.**

I. INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „PZP”), Zamawiający informuje, że na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ dla przedmiotowego zamówienia, za najkorzystniejszą ofertę uznana została oferta złożona przez Wykonawców występujących wspólnie:

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE ROBERT NORTMAN

**ul. Leszczyńska 54
64-115 Świąciechowa**

oraz

REMONDEK SEBASTIAN GORCZYCA

**ul. Malinowa 12
64-111 Lipno**

oraz

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY – STAROSTWO EXPORT IMPORT

**DARIUSZ NOWAK
ul. Mielżyńskich 12
64-100 Leszno**

– oferta z:

- a) ceną brutto: 3 216 000,00 zł;
- b) okresem gwarancji / rękojmi – 60 miesięcy;
- c) doświadczeniem Kierownika Budowy zgodnym z wymaganiami zawartymi w SWZ;
- d) terminem płatności dla Podwykonawców nie dłuższym niż 14 dni.

II. PUNKTACJA PRYZNANA OFERCIE W KRYTERIACH OCENY OFERT:

Zamawiający dokonał oceny oferty w oparciu o kryteria:

- a) cena (C) - waga 60 %,
- b) okres gwarancji / rękojmi (OGR) – waga 25 %,
- c) doświadczenie Kierownika budowy (DKB) – waga 10 %,
- d) płatności dla Podwykonawców (PP) – waga 5 %.

następująco:

Nr oferty / Miejsce wg punktów	Wykonawca	Cena (pln brutto)	Okres gwarancji / rękojmi (miesiące)	Doświadczenie Kierownika Budowy (realizacje ponad spełnienie warunku)	Płatności dla Podwykonawców (termin)
1 / 1	Występujący wspólnie: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE ROBERT NORTMAN ul. Leszczyńska 54 64-115 Świąciechowa oraz REMONDEK SEBASTIAN GORCZYCA ul. Malinowa 12 64-111 Lipno oraz ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY – STAROSTWO EXPORT IMPORT DARIUSZ NOWAK ul. Mielżyńskich 12 64-100 Leszno punkty łącznie: 100,00	3 216 000,00 (60,00)	60 (25,00)	3 realizacje dodatkowe (10,00)	nie dłuższy niż 14 dni (5,00)
3 / 2	PIOTR ZIENTARA HYLTRIX Szymankowszczyzna 14a 05-304 Stanisławów punkty łącznie: 98,47	3 300 000,00 (58,47)	60 (25,00)	2 realizacje dodatkowe (10,00)	nie dłuższy niż 14 dni (5,00)
6 / 3	JG-BUD JAN GRZYBOWSKI ul. Dolna 36 61-160 Daszewice punkty łącznie: 90,61	3 813 000,00 (50,61)	60 (25,00)	2 realizacje dodatkowe (10,00)	nie dłuższy niż 14 dni (5,00)
5 / 4	NOVA TERM BUDOWNICTWO SP. Z O.O. ul. Wronia 1 64-920 Piła punkty łącznie: 83,78	3 587 941,81 (53,78)	60 (25,00)	nie wykazano realizacji dodatkowych (0,00)	nie dłuższy niż 14 dni (5,00)

2 / 5	CONSTRUCTO SP. Z O.O. Rogówko 6A 87-162 Lubicz punkty łącznie: 70,90	6 243 999,08 (30,90)	60 (25,00)	4 realizacje dodatkowe (10,00)	nie dłuższy niż 14 dni (5,00)
4 / xxx	USŁUGI DEKARSKIE I OGÓLNOBUDOWLANE TOMASZ WITKOWSKI ul. Bystra 46 61-366 Poznań	Oferta odrzucona – szczegóły w punkcie III. niniejszego pisma.			

III. INFORMACJA O WYKONACACH, KTÓRYCH OFERTY ZOSTAŁY ODRZUCONE

Zgodnie z art. 253 ust. 1 punkt 2 ustawy PZP, Zamawiający informuje o odrzuceniu oferty złożonej przez Wykonawcę USŁUGI DEKARSKIE I OGÓLNOBUDOWLANE TOMASZ WITKOWSKI, ul. Bystra 46, 61-366 Poznań

Oferta wymienionego wyżej Wykonawcy została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP, zgodnie z którym „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: [...] 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”.

Z złożonej wraz z ofertą Tabeli Elementów Rozliczeniowych (dalej TER) Wykonawca nie uwzględnił narzuconych przez Zamawiającego wskaźników minimalnych / maksymalnych dla KM 1 (wskaźnik minimalny 50% / wskaźnik maksymalny 51% - wg Wykonawcy 56,3%); KM 2 (wskaźnik minimalny 6% / wskaźnik maksymalny 9% - wg Wykonawcy 0,61%), KM 3 (wskaźnik minimalny 33% / wskaźnik maksymalny 36% - wg Wykonawcy 42,79%) oraz KM 4 (wskaźnik minimalny 6% / wskaźnik maksymalny 9% - wg Wykonawcy 0,3%).

Z uwagi na możliwość samodzielnego kształtowania przez Wykonawców wartości procentowych dla poszczególnych pozycji TER (z uwzględnieniem minimalnych / maksymalnych wskaźników narzuconych przez Zamawiającego) nie jest możliwe poprawienie tabeli TER w ramach poprawek, o których mowa w art. 223 ust. 2 pkt 2 i/lub 3 ustawy PZP bez narażenia się przez Zamawiającego na zarzut naruszenia zakazu prowadzenia między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty (zakaz wynika wprost z treści art. 223 ust. 1 PZP).

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne stało się odrzucenie oferty złożonej przez Wykonawcę: USŁUGI DEKARSKIE I OGÓLNOBUDOWLANE TOMASZ WITKOWSKI.

IV. INFORMACJA O TERMINIE ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Zgodnie z art. 308 ust. 2 PZP: „Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało

przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób”.

Z poważaniem

W zastępstwie Dyrektora ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu
2. Zamieszczenie na stronie internetowej
3. a/a

Sprawę prowadzi: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968396116