

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Remont i przebudowa dachu w budynku „C” Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 33.

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO** Poznań 60-751 ul. Wyspiańskiego 27

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** Kat IX

**NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ, NR DZIAŁKI** 14/2 arkusz mapy 29 ,obręb  
woj. Wielkopolskie, powiat Poznański

**INWESTOR** Miasto Poznań Zespół Szkół  
Ogólnokształcących nr 33  
Poznań 61-111 ul. Wyspiańskiego 27

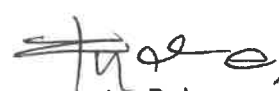
**AUTOR** ASPA- ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE  
61-770 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8.

**PROJEKTOWAŁ:**

**ARCHITEKTURA**  
MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW PYDA UPR BUD. NR 163/85/PW

**SPRAWDZIŁ**  
MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH ŁAKIŃSKI  
UPR BUD. NR 66/PW/91

**POZNAŃ LIPIEC 2022**

  
mgr inż. arch. Zbigniew Pyda  
upr. bud. nr 163/85/Pw  
ul. Lubeckiego 21  
60-348 POZNAŃ

  
**WOJCIECH ŁAKIŃSKI**  
ARCHITEKT  
UPR. BUD. NR 66/PW/91  
UL. MARSZAŁKOWSKA 17  
60-337 POZNAŃ

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
Nr ..... 74.1.2023 ..... 09  
Z dnia ... 15.09.2023 ...

## **SPIS TREŚCI**

- 1. Oświadczenie projektanta /sprawdzającego**
- 2. Zaświadczenia o przynależności do Izby zawodowej**
- 3. Uprawnienia projektanta/ sprawdzającego**
- 4. Opis techniczny**
  - 4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego....str**
  - 4.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**
  - 4.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**
  - 4.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**
  - 4.5. Opinia geotechniczna i Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,**
  - 4.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**
  - 4.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,**
  - 4.8. Charakterystyka ekologiczna budynku,**
  - 4.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,**
  - 4.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,**
  - 4.11. Rozwiązania techniczne i materiałowe**
  - 4.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**
  - 4.13. Dane dotyczące ochrony P.Poż.**

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- RYS NR 0 PLAN SYTUACYJNY**
- RYS NR 01 RZUT DACHU**
- RYS NR 02 ELEWACJA POŁUDNIOWA**
- RYS NR 03 ELEWACJA PÓŁNOCNA**
- RYS NR 04 ELEWACJA ZACHODNIA**
- RYS NR 05 ELEWACJA WSCHODNIA**

Poznań lipiec 2022

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami  
(tekst jednolity Dz.U. z 2020r. Poz.1333 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z 13 lutego 2020r o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz innych ustaw  
(Dz.U. z2020 r.poz.1609)

Oświadczam, że

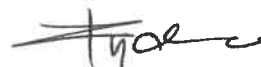
Projekt Architektoniczno Budowlany pt. „Remont i przebudowa dachu budynku”  
C” Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 33 w Poznaniu przy ul. Wyspiańskiego 27  
na działce nr 14/2 arkusz mapy 29, obręb Łazarz, powiat poznański woj.  
wielkopolskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

**ARCHITEKTURA**

**MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW PYDA**

**UPR BUD.NR 163/85/Pw**



**MGR INŻ. ARCH WOJCIECH ŁAKIŃSKI**

**UPR BUD. NR 66/PW/91**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Zbigniew Pyda**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **163/85/PW**,  
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0179**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0179-Y4AE-D491-6266-848D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Poznań, dnia 29.05. 1985 r.

(pieczęć)

Nr 163/85/PW

za zgodności  
z  
oryginałem  
[signature]

## Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

4 ust. 1 i 2, § 7

Na podstawie § ..... i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. .... rozporządzenia Mi-  
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 22 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-  
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Zbigniew PYDA**

(imię i nazwisko)

**magister inżynier architekt**

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **21 maja** 19**56** r. w **Poznaniu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

**projektanta**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **architektury**

(specjalizacja zawodowa)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wojciech Łakiński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **66/PW/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0122**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0122-1CYB-A5BB-DD76-AA8D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
 zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
 lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Ar 46/PW/19

DEKRYTA O STWIERDZENIU PRZYSTOSOWANIA ZAWODOWEGO  
do podjęcia samodzielnych i technicznych  
w budownictwie

Na podstawie par 1 ust. 1 i 2 par 7 i 8  
ust. 5 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnego i technicznego  
w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Pan Wojciech L A K I S S I  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 27 września 1956 r. Posiada wykształcenie wyższe, on  
zawodowo uprawiający do wykonywania samodzielnych funkcji,

projektanta oraz kierownika pracy w robotach

w specjalności architektura ogólnej  
w zakresie architektury

Pan Wojciech L A K I S S I

jest uprawniony do:

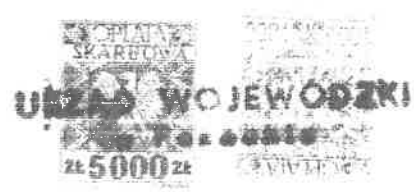
- sporządzania projektów w zakresie budownictwa
- a/ architektury obiektów budowlanych
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie  
ciężko i średnio ciężkich, a w szczególności obiektów budowlanych  
głębokich i trudniejszych konstrukcji stalowych, żelazno-  
betonowych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania pracami  
budowlanymi oraz nadzoru i budowania stanu i eksploatacji  
obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji stalowych  
głębokich i trudniejszych konstrukcji stalowych, żelazno-  
betonowych.

*Wojciech LAKISSI*

BM/



*[Handwritten signature]*



## **OPIS TECHNICZNY**

do Projektu Architektoniczno Budowlanego dla inwestycji „Remont i przebudowa dachu w budynku „C” zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Wyspiańskiego 27 na działce nr14/7 arkusz mapy 29, obręb Łazarz powiat poznański woj. wielkopolskie

### **1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Kategoria IX- budynki szkolne.

### **2.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pokrycia dachowego i kominów w budynku „C”. Jest to budynek szkolny będący częścią założenia składającego się z 6 obiektów. Nie przewiduje się zmiany funkcjonalnej budynku oraz jego poddasza. Pozostałe pomieszczenia w budynku nie zmieniają swojej funkcji.

### **3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek „C”- wolnostojący, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne ceglane z widocznym rysunkiem wątków, stolarka w kolorze białym. Dach pokryty czerwoną dachówką karpiówką ułożoną w koronkę. Opierzenia z blachy cynkowej. Kominy murowane i otynkowane. Projektowany remont poszycia dachu oraz kominów nie powoduje zmian w układzie przestrzennym oraz w formie architektonicznej budynku.

**Projektuje się: zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr 812/2022 z dnia 30.08.2022 (w załączniku)**

Wymianę łat pod dachówkę

Założenie izolacji z foli paroprzepuszczalnej

Impregnację konstrukcji więzby dachowej wraz z ich zabezpieczeniem p.poż.

Wymianę dachówki na- karpiówkę ceramiczną w kolorze łupkowoszarym, zgodnie z historyczną kolorystyką, układaną w koronkę,

Wykonanie bliźniaczej wieżyczki wentylacyjnej na kalenicy od str pół- wsch

Wykonanie nowych opierzeń z blachy tytanowo cynkowej, naprawę kominów i uzupełnienie ich zwieńczeń wg. istniejących wzorów.

Wymianę orygnowania i rur spustowych.

### **4.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

a) kubatura 7992,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy 516,00 m<sup>2</sup>

b) wysokość, długość, szerokość: 19,90 m, 40,0 m, 13,00m.

d) liczba kondygnacji – 3+poddasze nieużytkowe

inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony p.poż  
nie dotyczy



nie dotyczy

#### **5.0 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Nie dotyczy

#### **6.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy

#### **7.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **8.0 SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

#### **9.0 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości ,jakości i sposobu odprowadzenia ścieków i wód opadowych

—w zakresie projektowanego remontu dachu nie przewiduje się ingerencji w instalacje wod-kan w budynku oraz zwiększenia zapotrzebowania na media.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju ,ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

nie dotyczy

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Zakres planowanego zamierzenia budowlanego nie wpływa na właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń.

- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W ramach inwestycji nie przewiduje się zmian w istniejącej zieleni

**10.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH  
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW  
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Projektowany remont nie powoduje zmiany sposobu ogrzewania .

**11.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH  
MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE  
REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH  
POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA .**  
nie dotyczy

**12.0 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA  
BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE  
OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**  
nie dotyczy

**13.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ.**

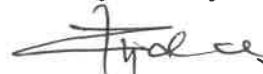
Budynek średnio wysoki (SW)

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

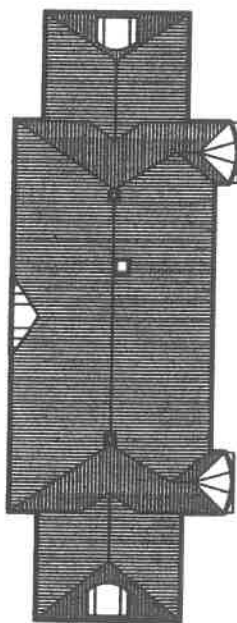
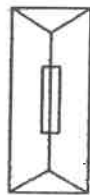
Klasa odporności pożarowej: D

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkiem impregnującym,  
zabezpieczającym przed grzybami, owadami i zwiększającymi odporność.

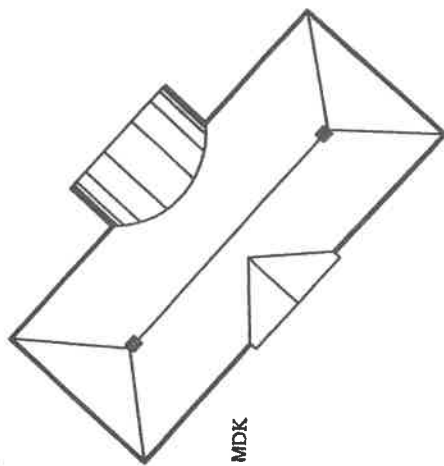
sporządził:  
Arch. Zbigniew Pyda



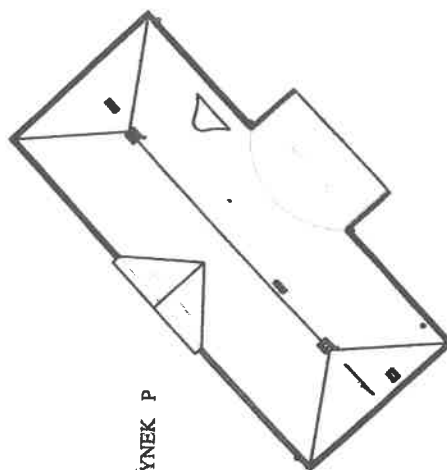
ul. Wyspiańskiego



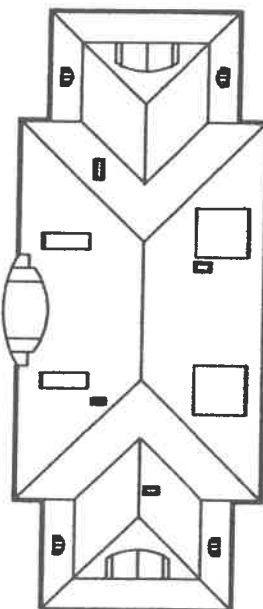
BUDYNEK C



BUDYNEK MDK



BUDYNEK P



BUDYNEK A

# PLAN SYTUACYJNY



ul. Jorochowskiego

UWAGI:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WYRAŻE NIEGODNOŚCI Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ NALEŻY POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA
2. WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU MOŻLIWE WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ PROJEKTANTA
3. WSZYSTKIE MATERIAŁY ZASTOSOWANE NA DACHU I ELEWACJACH, WIDOCZNE ELEMENTY INSTALACYJNE PRZED WBUDOWANIEM POWINNY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ PROJEKTANTA

ASPA & ZAPA

BIURO ARCHYTEKTÓW

MIĘDZYNARODOWY ZESPÓŁ ARCHYTEKTÓW I INŻYNIERÓW  
60-101 POZNĄŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 EDYCAJA NR 142

REMONT I PRZEBUDOWA DACHU  
BUDYNEK "C" POZNĄŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ

BRANŻA:

TEMA:

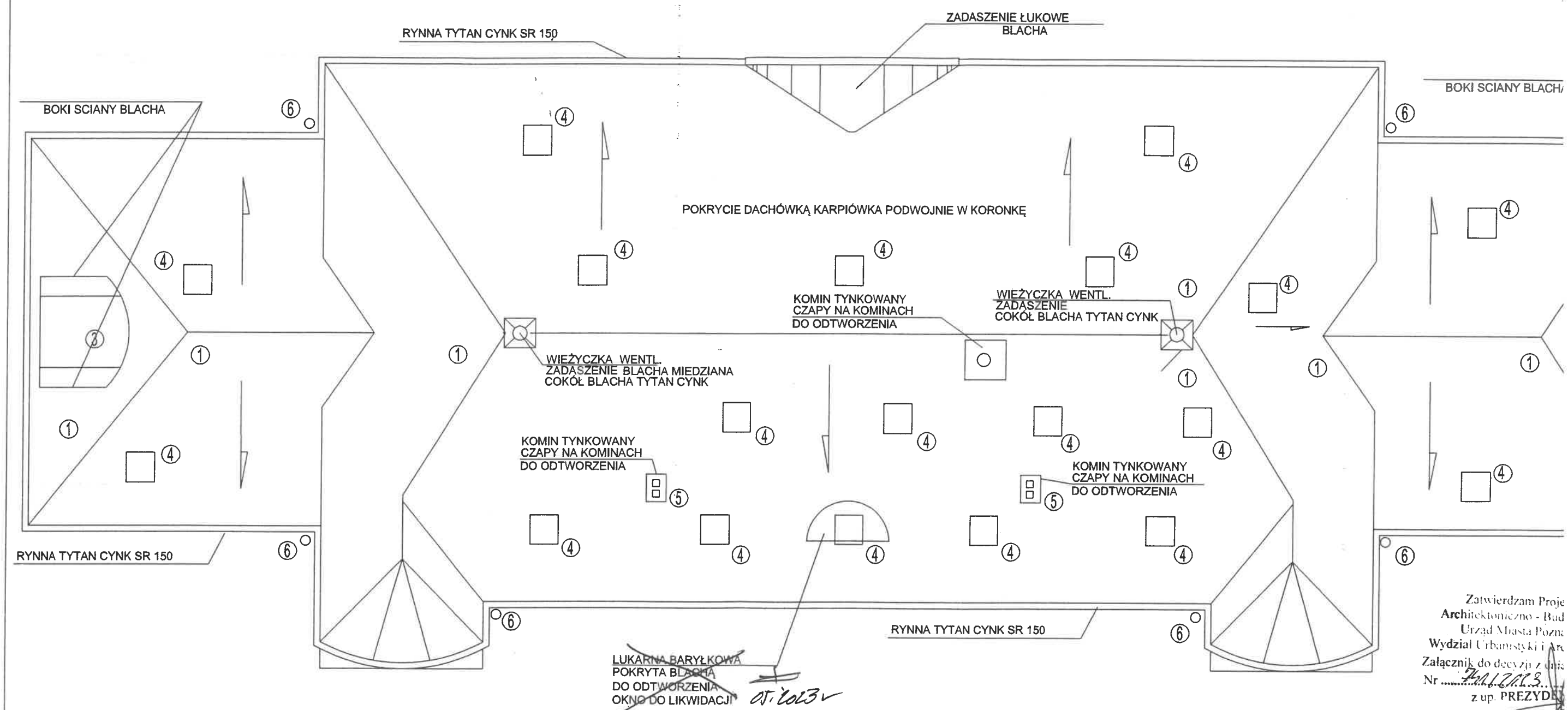
PLAN SYTUACYJNY

DATA: 07.2022R

SKALA: 1:500

NR RYS.

00

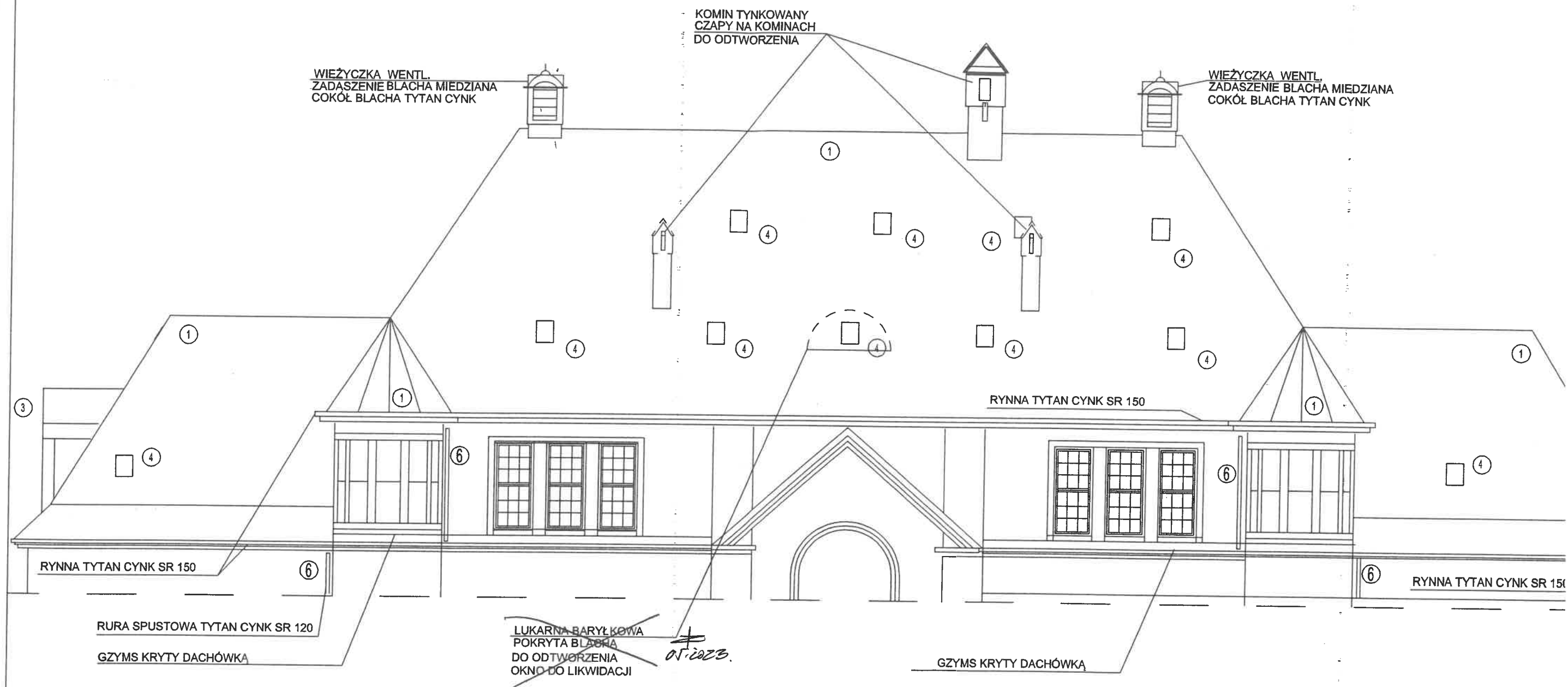


Zatwierdzam Proje  
Architektoniczno - Bud  
Urząd Miasta Pozn  
Wydział Urbanistyki i Arc  
Załącznik do decyzji z dnia  
Nr .....  
z up. PREZYDE  
mgr inż. Jacek  
KIEROWNIK O  
ARCHITEK

- ① POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKA  
PODWOJNIE W KORONKĘ
- ② LUKARNA JEDNOSPADOVA
- ③ LUKARNA BARYŁKOWA POKRYTA BLACHĄ
- ④ OKNO POŁACIOWE - istniejące
- ⑤ KOMIN WENTYLACYJNY
- ⑥ RURA SPUSTOWA

# BUDYNEK C RZUT DACHU

PROJEKT	ASPA & ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE 01-770 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8 TEL. 061-452 00 00	
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH	
ADRES:	60-751 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 DZIAŁKA NR 1	
TEMAT:	REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNEK "C" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKI	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	UPR. NR
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zbigniew Pyda	163/85/Pw
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Łukowski	66/Pw/91
TREŚĆ RYS.	RZUT DACHU	DATA: 07. NR RYS.: 1.

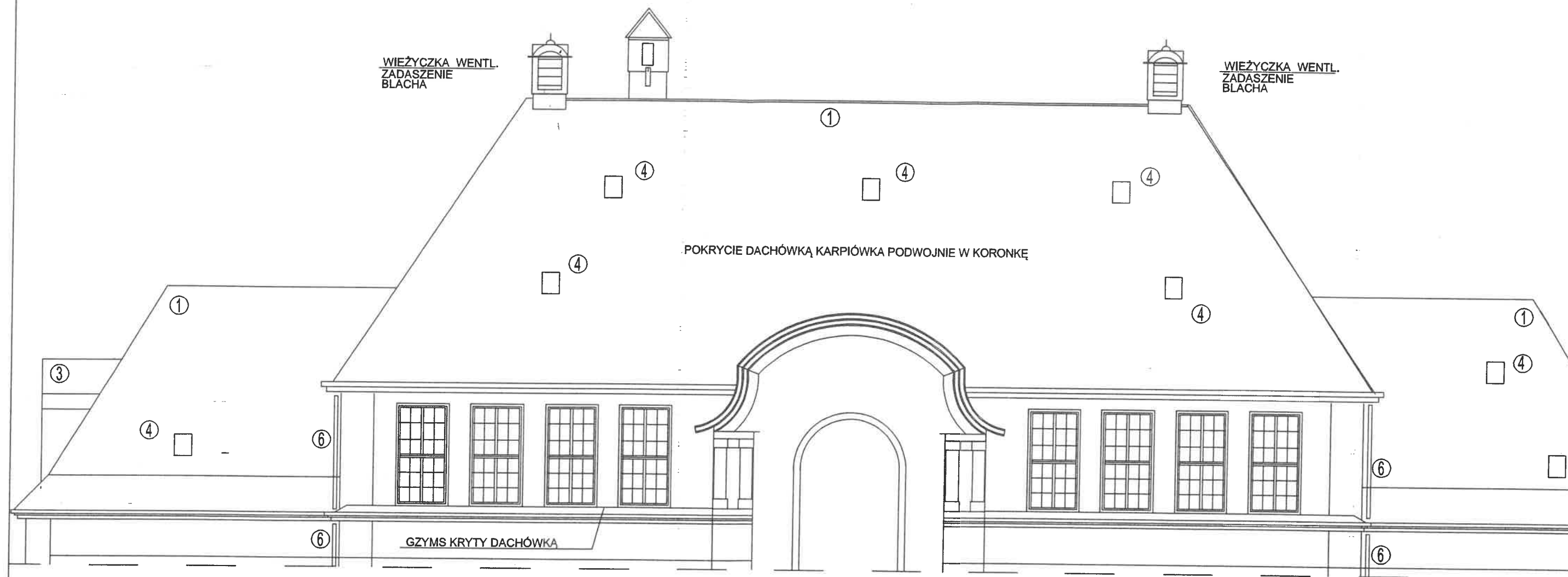


- ① POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKA PODWOJNIE W KORONKĘ
- ② LUKARNA JEDNOSPADOVA
- ③ LUKARNA BARYŁKOWA POKRYTA BLACHĄ
- ④ OKNO POŁACIOWE — *istniejące*
- ⑤ KOMIN WENTYLACYJNY
- ⑥ RURA SPUSTOWA

BUDYNEK C  
ELEWACJA POŁUDNIOWA

PROJEKT	ASPA & ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE 61-770 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8 TEL. 061-452 05 40	
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH	
ADRES:	60-751 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 DZIAŁKA NR 1	
TEMAT:	REMONT <del>ROZBUDOWA</del> DACHU <del>LIKWIDACJA</del> BUDYNEK "C" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	UPR. NR
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zbigniew Pyda	163/BS/Pw
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Łukowski	66/Pw/B1
TREŚĆ RYS.		DATA: 07.12.2023 SKALA: 1:10 NR RYS.: 1

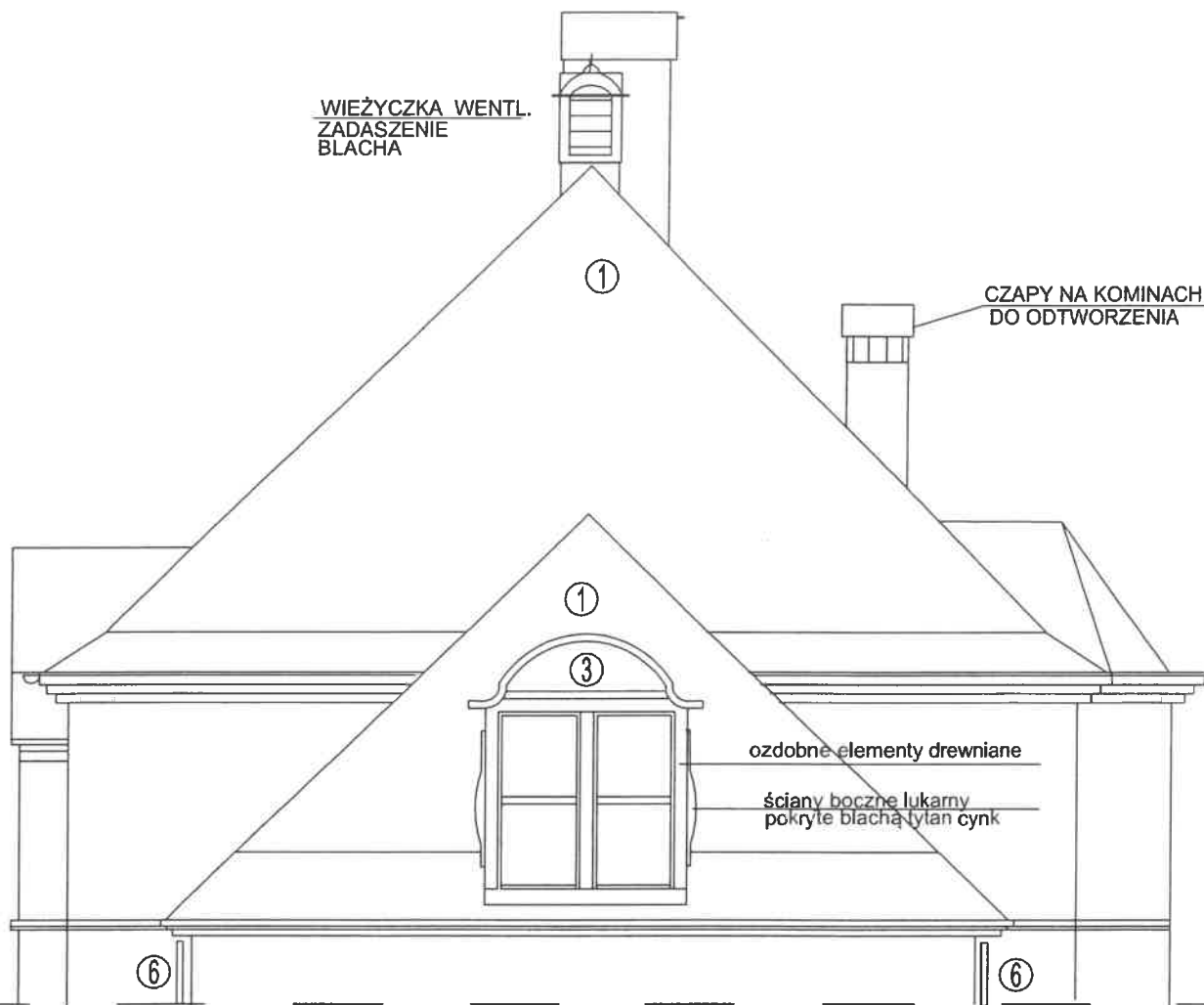
*Elekciec pokadnia*



- ① POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKA  
PODWOJNIE W KORONKĘ
- ② LUKARNA JEDNOSPADOWA
- ③ LUKARNA BARYŁKOWA POKRYTA BLACHĄ
- ④ OKNO POŁACIOWE - istniejące
- ⑤ KOMIN WENTYLACYJNY
- ⑥ RURA SPUSTOWA

BUDYNEK C  
ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROJEKT	ASPA & ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE 61-710 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8 TEL. 061-452 00 40	
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH	
ADRES:	60-751 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 DZIAŁKA NR 1	
TEMAT:	REMONT <del>POKRYCIA</del> DACHU <del>POKRYCIA</del> BUDYNEK "C" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIE	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	UPR. NR
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zbigniew Pyda	183/85/Pw
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Łaski	66/Pw/81
TREŚĆ RYS.	PRZĘKRÓJ A-A	DATA: 07.2
		NR RYS:

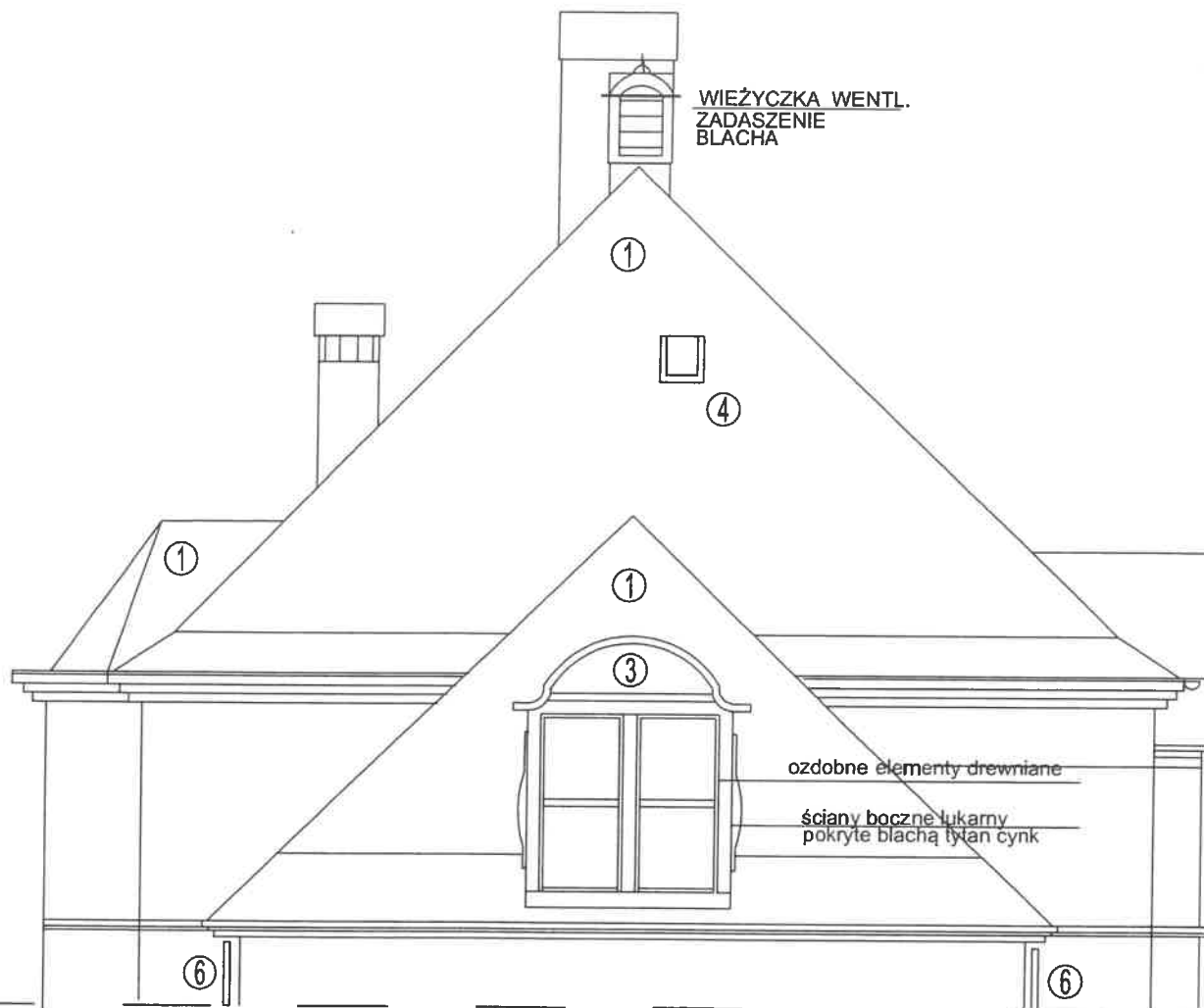


# BUDYNEK C

## ELEWACJA ZACHODNIA

- ① POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKA  
PODWOJNIE W KORONKĘ
- ② LUKARNA JEDNOSPADOWA
- ③ LUKARNA BARYŁKOWA POKRYTA BLACHĄ
- ④ OKNO POŁACIOWE - istniejące.
- ⑤ KOMIN WENTYLACYJNY 05.1023
- ⑥ RURA SPUSTOWA

PROJEKT	<b>ASPA &amp; ZAPA</b> BIURO ARCHITEKTONICZNE 61-770 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8 TEL. 061-852 69 49		
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 33		
ADRES:	60-751 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 DZIAŁKA NR 14/2		
TEMAT:	REMONT <del>POKRYCIA</del> DACHU I <del>WENTYLACJI</del> BUDYNEK "C" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 05.2023		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	UPR. NR	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zbigniew Pyda	163/85/Pw	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Łakłński	66/Pw/91	
TREŚĆ RYS.	ELEWACJA ZACHODNIA	DATA: 07.2022R	4
		1:100	
		NR RYS.:	



# BUDYNEK C ELEWACJA WSCHODNIA

- ① POKRYCIE DACHÓWKĄ KARPIÓWKA PODWOJNIE W KORONKĘ
- ② LUKARNA JEDNOSPADOWA
- ③ LUKARNA BARYŁKOWA POKRYTA BLACHĄ
- ④ OKNO POŁACIOWE *istniejące*
- ⑤ KOMIN WENTYLACYJNY *05.2023r.*
- ⑥ RURA SPUSTOWA

<b>PROJEKT</b> <b>ASPA &amp; ZAPA</b> BIURO ARCHITEKTONICZNE <small>61-770 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8 TEL. 061-852 60 40</small>			
ZAMAWIAJĄCY: MIASTO POZNAŃ ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 33 ADRES: 60-751 POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27 DZIAŁKA NR 14/2 <i>1. Przebudowa</i>			
TEMAT: REMONT <del>POKRYCIA DACHU</del> <i>05.2023r.</i> BUDYNEK "C" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	UPR. NR	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zbigniew Pyda	163/85/Pw	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Łakiński	66/Pw/91	
TREŚĆ RYS.	ELEWACJA WSCHODNIA	DATA: 07.2022R <i>1.1001</i>	
		NR RYS.:	5



# **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCH.- BUDOWLANEGO**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Remont i przebudowa dachu  
budynku „C” Zespołu Szkół  
Ogólnokształcących nr 33.

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO** Poznań 60-751 ul. Wyspiańskiego 27

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** Kat IX

**NAZWA JEDN. EW, NR DZIAŁKI** 14/2 arkusz mapy 29 ,obręb Łazarz  
woj. Wielkopolskie, powiat Poznański

**INWESTOR** Miasto Poznań Zespół Szkół  
Ogólnokształcących nr 33  
Poznań 61-111 ul. Wyspiańskiego 27

**AUTOR** ASPA- ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE  
61-770 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8

## **PROJEKTOWAŁ**

**ARCHITEKTURA**  
MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW PYDA  
UPR BUD.NR 163/85/PW

**SPRAWDZIŁ**  
MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH ŁAKIŃSKI  
UPR BUD. NR 66/PW/91



**POZNAŃ LIPIEC 2022**

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1) Pozwolenie nr 812/2022 z dniz 30.08.2022 wydane przez Miejskiego Konserwatora  
Zabytków w Poznaniu

2) BIOZ

Poznań, dnia 30.08.2022r.

**Urząd Miasta Poznania**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków**  
**MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
 61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17  
 MKZ-IX.4125.60.2022.G

*List za potwierdzeniem odbioru*

30082202686

05.09.2022	
Nr rejestracji 450/2022	

## POZWOLENIE Nr 812 / 2022

### NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840); § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 33, ul. Wyspiańskiego 27, 60-751 Poznań, (data wpływu pisma: 02.08.2022 r.), o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac w obiektach zabytkowych – budynkach należących do Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 33, przy ul. Wyspiańskiego 27 (dawne XIII Volksschule), indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 258 decyzją z 20.10.1984r. (dz. nr 14/2, arkusz 29, obręb Łazarz)

### UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie prac w budynkach A, C i P będących elementami Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 33 przy ul. Wyspiańskiego 27 (dawne XIII Volksschule) indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 258 decyzją z dnia 20.10.1984r., polegających na:

- kompletnej wymianie pokryć dachów na dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze łupkowoszarym, zgodnie z historyczną kolorystyką;
- wymianie lat pod dachówkę;
- założeniu izolacji z folii paroprzepuszczalnej;
- impregnacji konstrukcji więźb dachowych wraz z ich zabezpieczeniem przeciwpożarowym;
- wymianie opierzeń, rynien i rur spustowych na nowe wykonane z blachy tytanowo cynkowej;

zgodnie z programem prac budowlanych: *Projekt architektoniczno – budowlany wymiany poszycia dachu na budynkach A, C, P zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Wyspiańskiego 27, autorstwa ASPA & ZAPA Biuro Architektoniczne, 61-770 Poznań, ul. Paderewskiego 8, z lipca 2022 r.*

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik – 1 egz. programu prac budowlanych

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymuje:

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 33, ul. Wyspiańskiego 27, 60-751 Poznań

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków  
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z datą 17.09.2022

podpis pracownika Powłonica  
Poznań, dnia 21.03.2023

# ASPA & ZAPA

ASPA & ZAPA BIURO ARCHITEKTONICZNE 61-770 POZNAŃ PADEREWSKIEGO 8 TEL.(061)8526949

STADIUM

PROGRAM PRAC BUDOWLANYCH

DOKUMENTACJI

INWESTOR

ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCACYCH  
MIASTO POZNAŃ

TEMAT OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –  
BUDOWLANY WYMIANY POSZYCIA DACHU  
NA BUDYNKACH A,C,P ZLOKALIZOWANYCH  
W POZNANIU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 27.

BUDYNEK A.C.P

ARCHITEKTURA

„ASPA & ZAPA”  
BIURO ARCHITEKTONICZNE

POZNAŃ 61-770

UL.PADEREWSKIEGO 8

opracowanie

mgr inż. arch. Zbigniew Pyda

upr. nr 163 /85/Pw

mgr inż. arch. Wojciech Łukowski

upr. nr 65/ PW/91

mgr inż. arch. Zbigniew Pyda  
upr. bud. nr 163/85/Pw  
ul. Lubeckiego 21  
80-348 POZNAŃ

POZNAŃ 25.07.2022R

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

Załącznik do pisma z dnia 30.08.2022r.

nr sprawy MZ-IX-WZS.GD.2022.6

Pozwolenie NR 812/2022

# SPIS TREŚCI

OPIS

SPIS RYSUNKÓW

RYS NR 1. Plan sytuacyjny	1:500
RYS NR 2. BUDYNEK A RZUT DACHU	1:150
RYS NR 3. BUDYNEK C RZUT DACHU	1:150
RYS NR 4. BUDYNEK P RZUT DACHU	1:150

## OPIS TECHNICZNY

### 1.Podstawa opracowania.

Umowa z Miastem Poznań Zespół Szkół Ogólnokształcących na wykonanie projektu technicznego wymiany poszycia dachu na budynkach C,P,B zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Wyspiańskiego 27.

Wizja lokalna w terenie.

Pomiary budynku. Skany poddasza w technologii 3d.

Obowiązujące przepisy techniczno- budowlane.

### 2.Dane ogólne.

Adres budynku	Poznań ul. Wyspiańskiego 27
Funkcja podstawowa budynku	budynek szkolny
Rok budowy	1908r.
Projekt	Budynek C,P Fritz Teubener Budynek A Adolf Stahl
Dane ewidencyjne działki:	NR 14/2
-nazwa obrębu	Łazarz POZNAŃ
-nr arkusza	306401_1.0039.AR_29.14/2
-powierzchnia działki	15198m <sup>2</sup>

### 3. RYS HISTORYCZNY

Okolo 1908 r. ówczesne władze miejskie Poznania podjęły decyzję o wybudowaniu na obszernej parceli u skrzyżowania ulic Ziethena (dziś K. Jarochońskiego) i Hardenberga (St. Wyspiańskiego) zespołu budynków szkolnych. W latach 1908 – 1913, według projektu architekta miejskiego Fritza Teubnera, powstały trzy gmachy (dziś dwa z nich budynki C i P należą do Zespołu Szkół, w trzecim mieści się Młodzieżowy Dom Kultury nr 3).

F. Teubner, zgodnie z najnowszymi tendencjami w tego typu budownictwie, zastosował układ pawilonowy, stylistycznie nawiązał zaś do form renesansowo – barokowych (inspirowanych klasycyzującym barokiem północnoniemieckim i XVII – wiecznym barokiem holenderskim). Układ pawilonowy stosowano wówczas, gdy, tak jak w tym przypadku, dysponowano obszerną działką pod zabudowę.

Zabudowania szkolne sytuowano na obrzeżu terenu, symetrycznie względem głównej osi założenia. System pawilonowy był wtedy architektoniczną nowością. Zapewniał on najkorzystniejsze, pod względem zdrowotnym, warunki prowadzenia zajęć, gdyż wprowadzał w obręb szkoły tereny zielone w stopniu dotąd niespotykanym. Umożliwiał też wprowadzenie do wnętrza budynków sporej ilości powietrza i światła.

Kolejny budynek szkolny (dziś budynek A), zamykający od południa prostokątny dziedziniec, wzniósł w 1914 r. nowy architekt miejski Adolf Stahl. Nawiązał on późnobarokową formą do charakteru istniejącej już zabudowy ale nadał swemu dziełu cechy monumentalne, przez co zmienił nieco plany rozbudowy Teubnera.

Mieściła się tutaj ówczesnie 13 Volksschule. Była to szkoła żeńska (13. Lazarus – Mädchenschule), w której uczyły się, na poziomie podstawowym, tylko dziewczęta.

W 1929 roku najważniejszym wydarzeniem dla Polski i Poznania stała się Powszechna Wystawa

Szkoła nr 13 znalazła się w sercu terenów E. Wszystkie jej budynki zostały wykorzystane do celów PWK.

W budynku A, według dzisiejszego nazewnictwa, znajdował się pawilon 55, prezentujący osiągnięcia Towarzystwa Polska Sztuka Dekoracyjna. W budynku



C znajdował się pawilon 56, a w nim znalazły się biura administracji PWK oraz biura firmy przewozowej Hartwig. W budynku MDK mieścił się pawilon 57, gdzie wystawiono wyroby przemysłu galanteryjnego (sztuczne kwiaty, wyroby z muszli, bursztynu, spinki i przedmioty ozdobne). Wreszcie w budynku P pawilon 58 z wystawą wszelkiego rodzaju zabawek.

Dla potrzeb Powszechnej Wystawy wzniesiono na terenie szkoły jeszcze jeden budynek, architektonicznie wkomponowany w cały zespół. Był to, zaprojektowany przez Stanisława Mieczkowskiego, Pawilon Ceramiki Budowlanej, w którym zwiedzający oglądać mogli wyroby z gliny, betonu, gipsu i kamienia.

#### **4.0. STAN ISTNIEJĄCY**

##### **4.1. Lokalizacja**

Budynki będące przedmiotem opracowania położone są w zachodniej części Poznania

przy ul. Wyspiańskiego , w bezpośrednim sąsiedztwie hali sportowej Arena

Stanowią część kompleksu szkół zabytkowych u zbiegu ulic Wyspiańskiego i Jarochowskiego.

##### **4.2. Zagospodarowanie i stan obecny**

Obecnie budynki użytkowane są jako zespół szkół ogólnokształcących nr 33

##### **4.3 Opis nieruchomości**

Na zabudowę działki składają się 6 obiektów.:

1. budynek szkolny A
2. budynek szkolny C
3. budynek szkolny P
4. budynek dydaktyczny Z
5. budynek MDK
6. budynek Sali gimnastycznej

#### 4.4. Opis stanu technicznego budynku

Budynek szkolny A i C wolnostojące trzykondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym, częściowo podpiwniczone zbudowano w technologii tradycyjnej.

Budynek P dwukondygnacyjny nie użytkowym poddaszem.

Ściany murowane z cegły ceramicznej . Stropy masywne

drewnianej, płatwiowo-kleszczowa z dwiema ściankami stołcowymi

dwustronnie mieczowanymi. Pokrycie dachu wykonano z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej podwójnie w koronkę . Opierzenia i blacharka wykonana z blachy cynkowej.

Schody w konstrukcji żelbetowej

Podłogi w częściach szkolnych wykonano z desek, w korytarzach posadzki z lastriko, płytki ceramiczne.

Poddasze – podłoga z desek. częściowo cementowe

Stolarka okienna : pcv, biała.

Stolarka drzwiowa w części szkolnej drewniana , ramowo- płycinowa. Schody centralne zabiegowe, rozdzielone podestami. Balustrada z profilowaną drewnianą poręczą z stalowym ozdobnym wypełnieniem.

#### 4.5. Instalacje wewnętrzne

Budynki wyposażone we wszystkie instalacje wewnętrzne.

#### 4.6. Elementy ochrony konserwatorskiej.

Budynki objęte są ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno- architektonicznego centrum miasta

Poznania pod nr 258 z dnia 1984.10.20

Wszelkie prace mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu oraz na zewnętrzny wygląd obiektu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

#### 4.7. Uwagi.

Budynki są w dobrym stanie technicznym, a jego zasadnicza struktura nie wykazuje poważniejszych uszkodzeń.

Wnętrza, okładziny tynkarskie ścian, podłogi stolarka okienna

i drzwiowa oraz wszystkie instalacje wewnętrzne nie wykazują zużycia technicznego. Konstrukcja drewniana więźby dachowej zachowała się w dobrym stanie technicznym. Występują niewielkie zawilgocenia wynikające ze złego stanu technicznego pokrycia dachu.

Stan dachówki ceramicznej wskazuje na konieczność wymiany całego poszycia dachu.

Dach wymaga generalnego remontu.

#### 5.0 Program Prac budowlanych:

Zakres prac budowlanych we wszystkich trzech budynkach zakłada wymianę kompletną poszycia dachu. Stan obecny dachówka ceramiczna typu karpówka ułożona na zaprawie. Fragmenty pokryte blachą ocynkowaną. Projektuje się wymianę kompletną poszycia na dachówkę typu karpiówkę oraz pokrycia fragmentów- lukarn blachą typu tytan cynk.

Kolorystyka dachówki wg istniejącej - ceglasta

*Zgodnie z istniejącą kolorystyką  
kuchnia - terra*

Remont przewiduje także wymianę rynien, rur spustowych i opierzeń wykonanych z blachy tytan cynk.

Prace remontowe obejmą również: wymianę opierzeń na kominach i wieżyczkach wentylacyjnych

wymianę łat pod dachówkę

wymianę gąsiorów

impregnację konstrukcji więźby

Zabezpieczenie p-poż konstrukcji.

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Zbigniew Pyda  
upr. bud. nr 163/85/Pw  
ul. Lubeckiego 21  
60-348 POZNAŃ

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

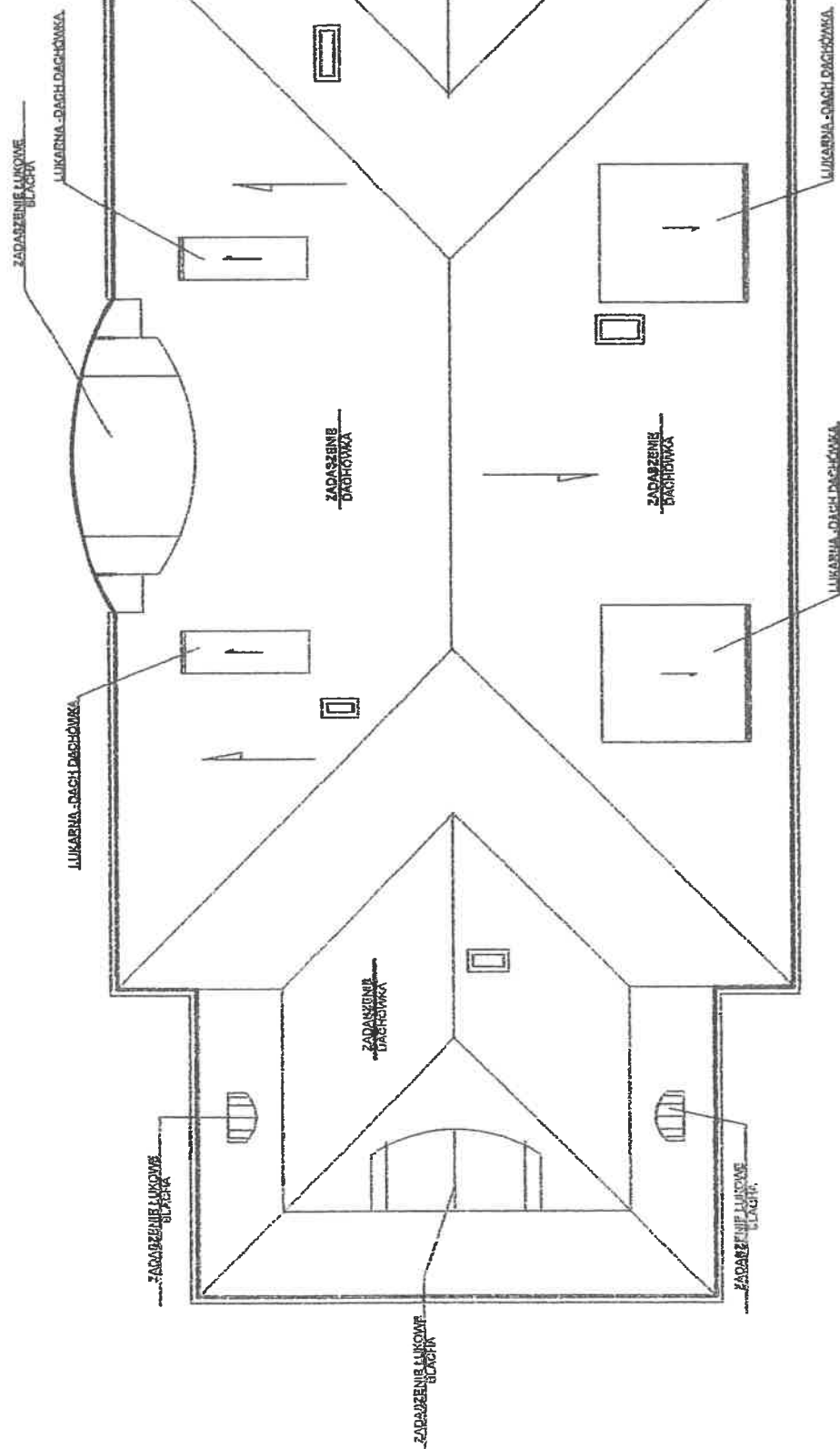
Poznań, dnia 06.02.2022

02

03  
MIEJSKIM KOLEGIUM ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
Załącznik do

opinię z decyzji / postanowienia / pozwania  
z dnia 03.02.2022 r. nr 812/2022

L. dz. MKZ-IX.4425.60/2022  
Poznań, dnia 06.02.2022



O.P. OKNO POLACIOWE

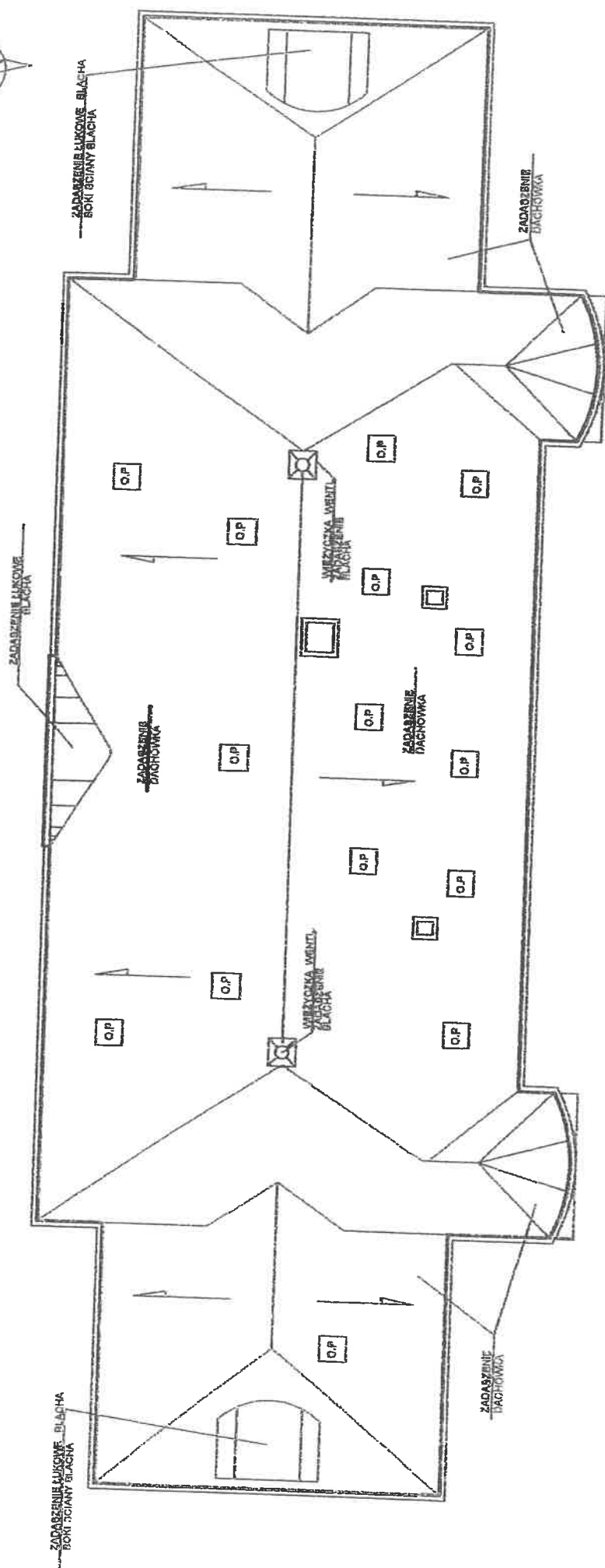
ASPA & ZAPA  
BIURO ARCHITEKTURALNE  
ul. Wierzbna 11A, 60-001 Poznań

ZAMAWIAJĄCY: MIĘDZYNARODOWY OŚRODEK WYBIAJĄCY  
ul. Wierzbna 11A, 60-001 Poznań

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
BUDYNEK "A" POZIOMY UL. WYBIAJĄCEGO 27

BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPR. NR:	PODPI.
PAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	TESTOWY:	TESTOWY
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zdzisław Pysa	DATA:	07.2022
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Łabiniak	HR INŻ.	2
TREŚĆ RYS.	RZUT DACHU		

## BUDYNEK A RZUT DACHU



O.P. OKNO POLACIOWE

## BUDYNEK C RZUT DACHU

ASPA & ZAPA

BIURO ARCHITEKTURNICZNE

ul. Wroclawska 111, 50-100 Wroclaw

ZAMAWIAJĄCY: MIASTO POZNAN, BUDOWLA ODCIENIAJĄCA UL. WROCLAWSKĄ NR 33

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

BUDYNEK "C" POZNAN UL. WYSPIANSKIEGO 27

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Ptas

WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Ptas

WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Ptas

WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Ptas

WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Ptas

WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Ptas

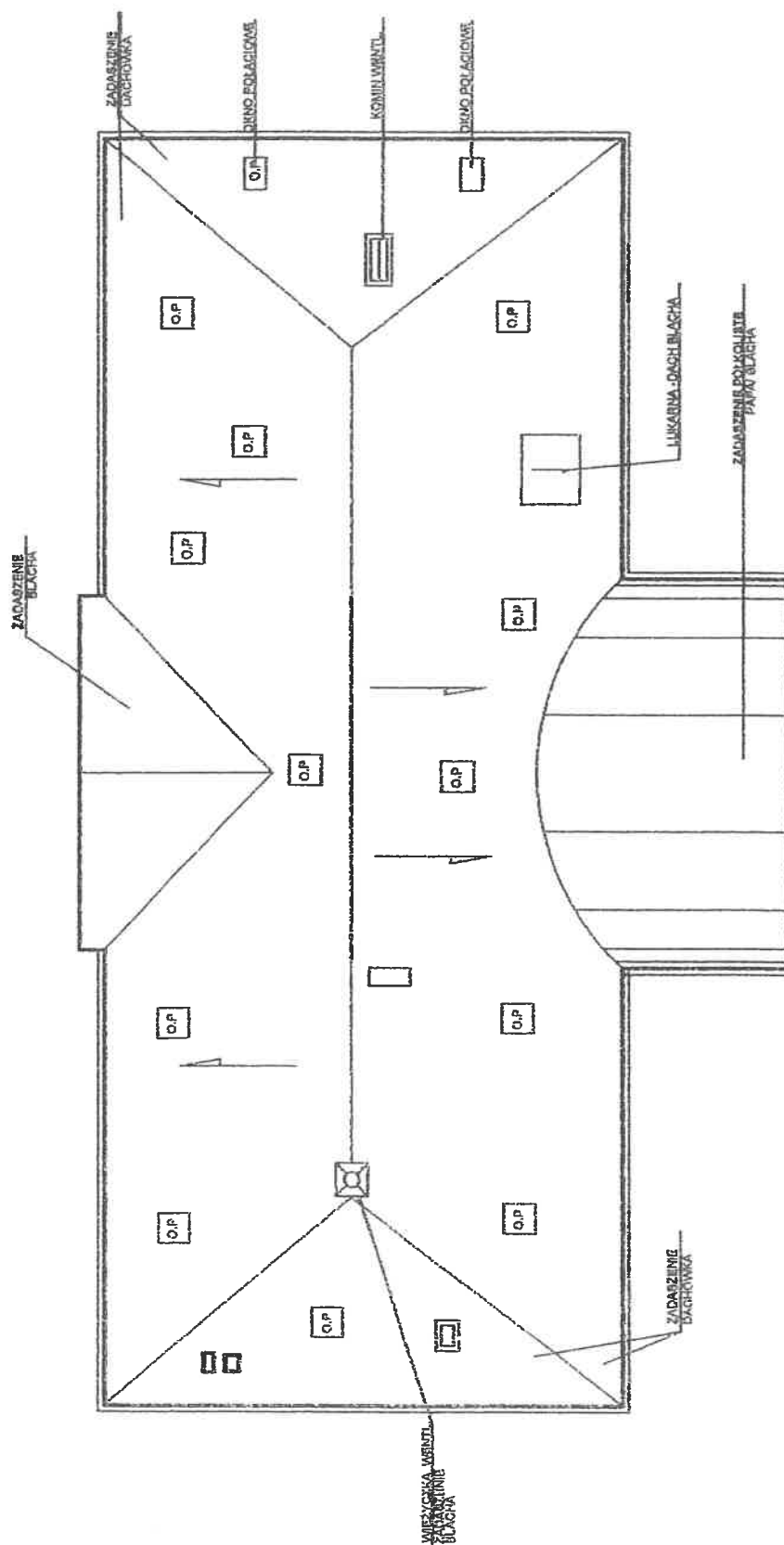
WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Ptas

WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Ptas

WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Ptas

WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Ptas

WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Ptas



OKNO POLACIOWE

ASPA & ZAPA

DIURO ARCHITETONICZNI  
PRACOWNIA

[illegible]

PROJEKT ARCHITEKTONICNO BIUDOWALNY

BUDYNEK "Ja" POZNAŃ UL. WYSPIAŃSKIEGO 27

BRANZA	ARCHITECTURA	UPEL NR	MODERB
PAZAR	PROJEKT ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANY	130305070	
PROJEKTOWAL:	proj. inż. arch. Zdzisław Pysa	BRANZA I	
OPRACOWAŁ:	inż. inż. arch. Wojciech Łabuda	DATA: 07.10.2022	
TEREN RYL	RELT DACHU	IN IVY:	

BUDYNEK P  
RZUT DACHU

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

**Budynek szkoły „C” w Poznaniu. Ul. Wyspiańskiego 27 Powiat poznański  
Działka nr 11/4 arkusz mapy 29, obręb Łazarz woj. wielkopolskie**

**Nazwa Inwestora i jego adres:**

**Miasto Poznań Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 33 Poznań ul. Wyspiańskiego 27**

**Projektant sporządzający informację:**

**mgr inż. arch. Zbigniew Pyda**

**Poznań lipiec 2022**

### **Część opisowa**

Niniejsza informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona została na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003. r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126).

#### **Zagospodarowanie placu budowy**

Teren robót powinien być ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50m.

Składowanie materiałów rozbiórkowych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunieniem się stosów materiałów. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

#### **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH :**

- Upadki z wysokości pracowników;
- Potrącenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- Przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,
- Ruchome a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzi mogące

Demontaż pokrycia dachowego, zerwanie opierzeń i demontaż łat. Skucie tynków z kominów oraz obróbek blacharskich i wywiezienie materiału z terenu działki i uporządkowanie podłoża.

Przemurowanie kominów i wykonanie nowych nakryw kominowych. Wymiana olacenia dachowego, wymiana elementów drewnianych lukarni. Wymiana dachówki, gąsiorów, montaż okien połaciowych i wyłazłów dachowych. Montaż obróbek blacharskich. Montaż rur wywiewnych pionów kanalizacyjnych. Wymiana rynien i rur spustowych. Wywóz i utylizacja dachówki, gąsiorów oraz cegły.

**2. Elementy zagospodarowania działki (terenu), które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie dotyczy**

**3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Uwagi ogólne:

W trakcie robót budowlanych należy przestrzegać: ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity w Dz.U. Nr 169/2003 poz. 1650) przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401) przepisów Rozporządzenia Min. SWiA z dnia 16.06.2003. r. (Dz. U. Nr 121/2003 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W bezpośrednim otoczeniu przewodów podziemnych prace ziemne należy wykonywać ręcznie, a instalacje podziemne powinny być w tym czasie nieczynne. Podczas prac na wysokości należy zapewnić odpowiednie do wysokości, na której są prowadzone, zabezpieczenia. Należy sprawdzać przed podjęciem prac stabilność rusztowań, drabin i pomostów, oraz ich odpowiednią nośność. Pracowników wykonujących te prace należy wyposażyć w odpowiednie zabezpieczenia (helmy ochronne, szelki itp.)

Należy uniemożliwić wejście na plac budowy niepowołanych osób.

Podczas robót montażowych wykonywanych przy pomocy dźwigu należy wyznaczyć strefę pracy dźwigu prowadzącego montaż i przestrzegać ogólnych zasad bezpieczeństwa obowiązujących w czasie robót budowlano-montażowych, w tym zapewnić odpowiednią łączność między pracownikami prowadzącymi montaż (patrz Rozporządzenie Min. PiPS z dnia 26.09.1997. r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – tekst jednolity Dz. U. Nr 169/2003 poz. 1650).

W trakcie robót instalacyjnych, polegających na połączeniu wykonanych nowych instalacji z instalacjami i sieciami istniejącymi należy zapewnić bezpieczeństwo prac montażowych, zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów tych sieci.

**4.0 Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**  
Do robót szczególnie niebezpiecznych zalicza się m. in.:



powodować urazy,

- Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

## **ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZYSTWU.**

### **Użytkowanie maszyn i urządzeń**

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem,
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

### **Rusztowania budowlane**

Rusztowania budowlane **typowe** powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w normach. Jeżeli warunki budowy wymagają stosowania rusztowań specjalnych to powinny one być wykonane zgodnie ze sporządzonym dla nich projektem.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Montażysty rusztowań metalowych powinni mieć specjalne uprawnienia.

### **Uwagi**

- miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń;
- należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg;
- teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;
- przed rozpoczęciem robót obiekt należy odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- wydzielić i ogrodzić poręczami ( $h = 1,10m$ .) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m.
- na placu budowy należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów;
- w miejscu budowy należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;
- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przed przystąpieniem do robót należy pracowników zapoznać z programem budowy i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.**

☐ roboty budowlane których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (w szczególności upadku z wysokości)

a) roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

Przed przystąpieniem do którejkolwiek z wymienionych kategorii robót szczególnie niebezpiecznych należy:

▲ określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu tych prac zapewnić instruktaż pracowników, obejmujący w szczególności:

**5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

(w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń)

W czasie prac szczególnie niebezpiecznych pracodawca ma obowiązek zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami ze strony wyznaczonych w tym celu osób, a także odpowiednie środki zabezpieczające. Pracownicy, którzy przebywają lub mogą przebywać w sąsiedztwie prowadzonych robót muszą być poinformowani o tych robotach i podjętych środkach bezpieczeństwa.

Teren robót budowlanych powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery).

Opracował:



mgr inż. arch. Zbigniew Pyda

▲