

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UMOWY

Standardy pielęgnacji zieleni w okresie realizacji robót budowlanych oraz w okresie po zakończeniu realizacji robót budowlanych i nasadzeń zieleni

- I. **Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych oraz zakładania zieleni oraz w okresie rocznej pielęgnacji zieleni** jest odpowiedzialny za kompleksową pielęgnację zieleni, a także formowanie koron drzew (przycięcie do docelowych wymiarów i kształtów, zgodnie z wymaganiami projektu budowlanego) korektę koron mogących kolidować ze słupami oświetleniowo – trakcyjnymi, siecią trakcyjną i elewacjami budynków oraz cięcia korygujące krzewów. Terminy i częstotliwości poszczególnych zabiegów pielęgnacyjnych zieleni powinna uwzględniać wymagania poszczególnych gatunków drzew we lub innej zieleni ale również powinna być adekwatna do warunków glebowych oraz pogodowych.
- II. Ocenie **Zamawiającego** podlegać będzie efekt, a nie ilość przeprowadzonych zabiegów.
- III. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za pielęgnację trawników, drzew i krzewów. Pielęgnacja polega na:
 - regularnym i dostosowanym do warunków atmosferycznych podlewaniu, odchwaszczaniu i nawożeniu trawników,
 - systematycznym koszeniu trawników, mającym na celu zachowanie ich odpowiedniej wysokości,
 - kompleksowej pielęgnacji drzew i krzewów obejmującej w szczególności: podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie ziemi w misach wokół drzew oraz usuwanie odrostów korzeniowych, kontrolowanie chorób i szkodników przeciwdziałanie, działania mające na celu ogólną poprawę stanu zdrowotnego drzew, bieżące uzupełnianie warstwy mulczu oraz pionowanie i ewentualna wymiana elementów opalikowania, działania mające na celu ogólną poprawę wyglądu drzew, cięcia korygujące, sanitarne, formujące i odmładzające.
- IV. Prace pielęgnacyjne winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą ogrodniczą i techniczną oraz uzgodnieniami poczynionymi z Zamawiającym. Pielęgnacja powinna być realizowana w sposób zapewniający zachowanie żywotności i dobrego stanu materiału roślinnego. Wykonywane zabiegi muszą być dostosowane do warunków atmosferycznych, wymagań glebowych i potrzeb pokarmowych i wodnych roślin.
- V. W przypadku gdy niewłaściwie prowadzona pielęgnacja będzie skutkować częściowym obumarciem więcej niż 30 % liści, pędów lub zbrązowieniem albo opadnięciem liści w ponad 30 % korony drzewa albo krzewu (w trakcie sezonu wegetacyjnego, a nie w okresie fizjologicznej zmiany zabarwienia i opadania liści), **Wykonawca** będzie zobowiązany do wymiany, na swój koszt, wadliwego materiału roślinnego na rośliny o takich samych parametrach, w terminie ustalonym z **Zamawiającym** oraz przeprowadzenia 12 miesięcznej pielęgnacji kontraktowej wymienionych roślin.
- VI. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do:
 - a) silnego zachwaszczenia, mis wokół drzew oraz skupin krzewów – chwastami powyżej 20 cm wysokości, a w przypadku chwastów o pokroju płącym dopuszczenie do silnego zachwaszczenia powierzchni mulczowanej wokół roślin przekraczającej 30 % misy,
 - b) braku natychmiastowej reakcji na porażenie roślin przez choroby, szkodniki, niedobory lub nadmiary pierwiastków skutkujące pojawieniem się objawów na liściach u ponad 20 % korony drzewa lub krzewu,
 - c) deficytu lub nadmiaru wody objawiającego się u ponad 5 % drzew na obiekcie lub 10% krzewów na terenie skupiny,
 - d) wzrostu roślin w trawniku na wysokość powyżej 25 cm lub wykoszenie roślin w trawniku do wysokości poniżej 5 cm,
 - e) zdeformowania korony drzewa w przypadku nieprawidłowego przycięcia.
- VII. Przy prowadzeniu zabiegów pielęgnacyjnych, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) gospodarowania z odpadami biodegradowalnymi powstałymi w trakcie prowadzenia prac pielęgnacyjnych, zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) oraz postanowień Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
 - b) przewiezienia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego drewna pochodzącego z przycinania drzew; zdrową grubiznę o średnicy powyżej 7 cm należy pociąć na ok. 1 m odcinki i należy złożyć w miejscu wskazanym przez Uprawnionego; drobiznę oraz chorą grubiznę należy zrębkować i zagospodarować we własnym zakresie;
 - c) właściwego oznakowania miejsc prowadzenia prac i zabezpieczenia ich przed dostępem osób trzecich w przypadku realizowania zadań związanych z przycinką koron drzew. Dla realizacji

zadań przecinkowych drzew, jeżeli wystąpi taka potrzeba, Wykonawca każdorazowo ma obowiązek wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu (dalej jako: ZDM) o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego a także powiadamiać ZDM, Miejskiego Inżyniera Ruchu oraz Policję drogą mailową – co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem prac – o czasowej zmianie organizacji ruchu. Jednocześnie niezbędne jest, aby znaki, które zostały zastosowane w związku z prowadzonymi pracami, były w sposób trwały (tj. uniemożliwiający zerwanie przez użytkowników pasa drogowego) zakrywane/zasłanianie każdorazowo po zejściu z robót (m.in. na weekend i na noc), a więc w momencie przerwy pomiędzy realizowanymi pracami;

- d) prowadzenia prac pielęgnacyjnych w taki sposób, aby przez cały czas robót zapewnić przejście chodnikami, całkowitą szerokość jezdni dla ruchu kołowego oraz niezakłócone użytkowanie placówki oświatowej podczas prowadzenia prac.

VIII. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia świadczenia usługi rocznej pielęgnacji zieleni zobowiązany jest do przedłożenia informacji o rozpoczęciu prac pielęgnacyjnych oraz osobie odpowiedzialnej za prowadzone zabiegi pielęgnacyjne. Wykonawca zobowiązany jest do przysyłania powiadomień dot. planowanych zabiegów pielęgnacyjnych z min. 2-dniowym wyprzedzeniem. Informacja taka zawierać będzie datę wykonania, rodzaj prac oraz gatunki objęte zabiegami.

IX. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich uzgodnień i zezwoleń wymaganych do prowadzenia działań pielęgnacyjnych (np. zajęcie pasa drogowego, tymczasowa organizacja ruchu, itp.), a także za zapewnienie obecności w czasie przeglądów stanu zieleni wymaganych przedstawicieli stron trzecich.

Obowiązki Wykonawcy związane ochroną zieleni podczas prowadzenia robót:

- uporządkowanie i odtworzenie terenu naruszonego w trakcie prowadzonych robót oraz przywrócenie naruszonego w czasie prac terenu sąsiadującego, do stanu pierwotnego – dotyczy terenów zieleni;

- W zasięgu korony drzewa (na terenie powierzchni biologicznie czynnej nie można dopuścić m.in. do:

- wykonania placów składowych i dróg dojazdowych,
- poruszania się sprzętu mechanicznego,
- zmian poziomu gruntu.
- składowania materiałów (zarówno do wbudowania jak i rozbiórkowych)

- Odpowiedzialność za zniszczenia drzewostanu ponosi Wykonawca. W przypadku uszkodzenia krzewu lub drzewa (korony, pnia lub korzeni) podczas realizacji robót, Wykonawca zobowiązany będzie do: wymiany drzewa/krzewu na nowy egzemplarz o parametrach uszkodzonego (w przypadku krzewów i drzew młodych) lub, w przypadku starszych drzew, do przeprowadzenia rocznej pielęgnacji rehabilitacyjnej. Czas trwania pielęgnacji rehabilitacyjnej będzie zależał od rozległości uszkodzeń oraz kondycji i wieku uszkodzonych roślin. Pielęgnacja będzie musiała być zlecona profesjonalnej firmie ogrodniczej, jej zakres zostanie ustalony indywidualnie i obejmował będzie m.in. podlewanie, nawożenie, mikoryzację, mulczowanie terenu zrębkami drzewnymi etc.

- Drzewa istniejące należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, poprzez wyгородzenie terenu

wraz z oszalowaniem pni. Dopuszczalne jest związanie/podwiązanie gałęzi drzewa celem zabezpieczenia ich przed złamaniem w czasie prowadzenia prac. Teren wokół drzew należy wyгородzić. Zgodnie z rysunkiem. **Wykonawca zobowiązany jest wliczyć w cenę oferty wszelkie wyгородzenia roślinności..**

- Wszystkie prace związane z zabezpieczeniem roślin na placu budowy (ogrodzenia, odeskowania pni, podwiązania gałęzi), muszą być wykonane przed rozpoczęciem prac budowlanych, w tym przygotowawczych i rozbiórkowych). Prace w tym zakresie będą potwierdzone protokołarnie między stronami. Bez protokołarnego potwierdzenia zabezpieczenia terenu m.in. ogrodzeniami i odeskowania pni, Wykonawca nie może rozpocząć prac.

W umowie należy przewidzieć kary umowne za wykonanie prac niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym za:

- a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku poprawnego zabezpieczenia istniejącej zieleni od momentu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do momentu jej zakończenia (wygrodzenia i odeskowanie pni) naliczona zostanie kara umowna w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone uchybienie (tj. za każde niezabezpieczone drzewo lub niewłaściwie zabezpieczone drzewo),
- b) kara umowna za uszkodzenie drzewa w trakcie prowadzenia prac (uszkodzenia mechaniczne w koronach drzew, odłamanie konaru drzewa, gałęzi, uszkodzenie mechaniczne na pniu drzewa, usunięty korzeń szkieletowy) w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone uchybienie
- c) kara za składowanie sprzętu i materiałów w terenach zieleni, w obrysie koron drzew i na terenach trawników/krzewów oraz innych terenach biologicznie czynnych, w wysokości 3 000,00 zł